

Grundrissvorschläge Pultdachhäuser



Der Bauset Hausplaner Hauskatalog
400 Hausvorschläge – fertig geplant als Basis für Ihre Angebote

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 1



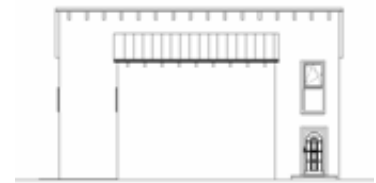
Wohnfläche Gesamt	159,13 m ²
Wohnfläche EG	80,08 m ²
Wohnfläche DG	79,05 m ²

MHPL_SATTEL_59

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

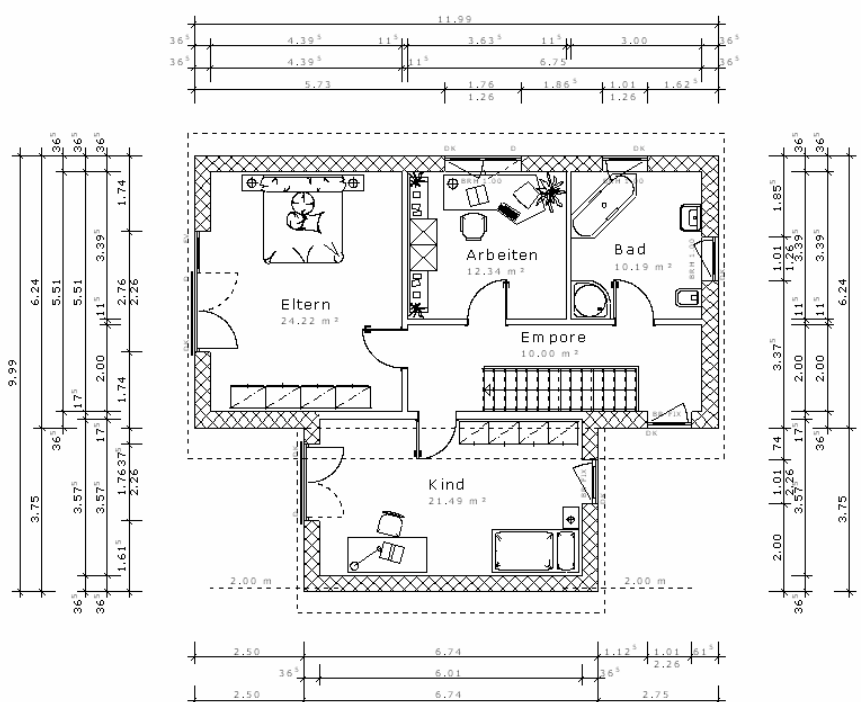
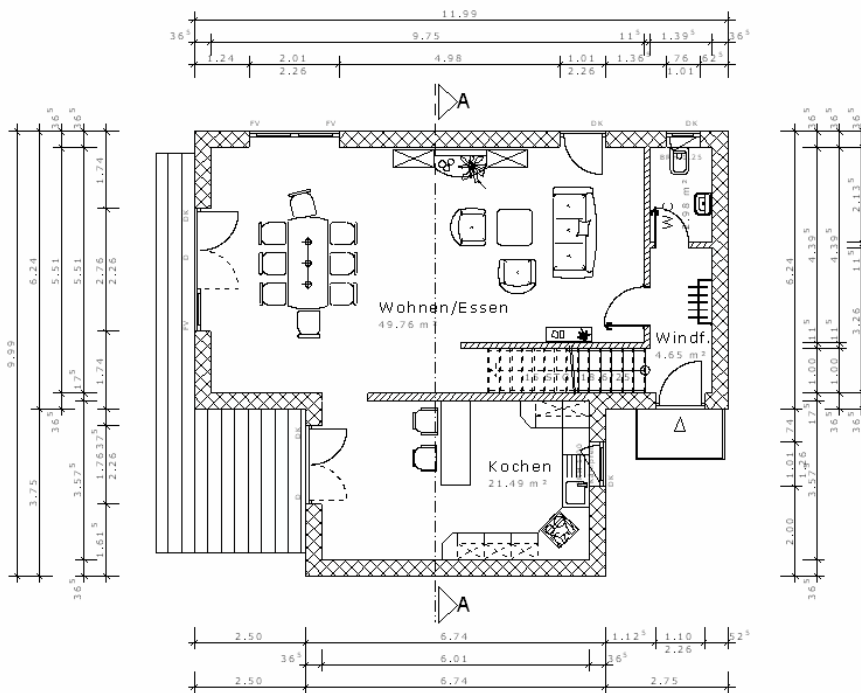
Variante 1



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 1



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 1



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung/Baugrube		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	94,88	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	374,19	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	260,54	m ²
M01310	Tragende Innenwand	53,98	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	79,59	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	105,8	m ²
M01430	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	25,62	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	91,38	m ²
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	88,46	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	125,65	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	15	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	4,5	m
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13	St
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	66,64	m ²
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	130,83	m ²
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	66,64	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	130,14	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	33,14	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	13,17	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	414,98	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	53,04	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	94,71	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	82,31	m ²

Haus mit Pultdach

Variante 1



Steckbrief des Hauses

Titelcode: M25060	M25 / Heizungsflächen Beheizte Fläche	172,95	m²
Titelcode: M26100 M26120 M26130 M26140 M26170	M26 / Sanitärausstattung WC, komplett Handwaschbecken Waschbecken Eckdusche Eckwanne oder Sonderform	2 1 1 1 1	St St St St St
Titelcode: M27030 M27040 M27050 M27060 M27070 M27080 M27090 M27100 M27110 M27120 M27130 M27150 M27200	M27 / Elektroausstattung Elektroausstattung Raum Flur Elektroausstattung Raum Kochen Elektroausstattung Raum WC Elektroausstattung Raum Wohnen Elektroausstattung Raum Essen Elektroausstattung Raum Windfang Elektroausstattung Raum Terrasse Elektroausstattung Raum Aussen Elektroausstattung Raum Schlafen Elektroausstattung Raum Kind Elektroausstattung Raum Bad Elektroausstattung Raum Treppenhaus Elektroausstattung Raum Keller	2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 3	St St St St St St St St St St St St St
Titelcode: M30810 M31010/0.76/1.01 M31010/1.01/1.26 M31050/1.01/1.26 M31050/1.01/2.26 M31110/1.01/2.26 M31120/1.76/2.26 M31120/2.01/2.26 M31130/2.76/2.26 M31210/1.00/0.75	M30 / Fenster und Fenstertüren Französische Balkongeländer Fenster, 1-flg., B=0.76, H=1.01 Fenster, 1-flg., B=1.01, H=1.26 Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=1.01, H=1.26 Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=1.01, H=2.26 Terrassentür, 1-flg., B=1.01, H=2.26 Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.26 Terrassentür, 2-flg., B=2.01, H=2.26 Terrassentür, 3-flg., B=2.76, H=2.26 Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	3,52 1 2 1 2 1 2 1 2 2 4	m St St St St St St St St St St
Titelcode: M31100/1.10/2.11	M31 / Haustür Haustür, B=1.10, H=2.11	1	St
Titelcode: M32010/0.76/2.01/0.145 M32010/0.885/2.01/0.145 M32010/0.885/2.01/0.205 M32110/0.885/2.01/0.13 M32110/0.885/2.01/0.205	M32 / Innentüren Innentür 1flg., B=0.76, H=2.01, Z=0.145 Innentür 1flg., B=0.885, H=2.01, Z=0.145 Innentür 1flg., B=0.885, H=2.01, Z=0.205 Innentür 1flg., Keller, B=0.885, H=2.01, Z=0.13 Innentür 1flg., Keller, B=0.885, H=2.01, Z=0.205	1 4 1 2 1	St St St St St

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 1



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	50,87m ²
Kochen	21,73m ²
Windf.	4,57m ²
WC	2,91m ²
Summe Erdgeschoss	80,08m²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	24,70m ²
Kind	21,98m ²
Arbeiten	12,20m ²
Bad	10,06m ²
Galerie	10,11m ²
Summe Dachgeschoss	79,05m²

Gesamtwohnfläche 159,13m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller	27,14m ²
Hobby	20,19m ²
Technik	18,73m ²
Vorraum	12,17m ²
Summe Nutzfläche	78,23m²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	94,88m ²
BGF Erdgeschoss	100,09m ²
BGF Dachgeschoss	100,09m ²
Summe BGF	295,06m²

BRI Kellergeschoss	257,111m ³
BRI Erdgeschoss	282,261m ³
BRI Dachgeschoss	468,741m ³
Summe BRI	1008,113m³

Haus mit Pultdach Variante 2



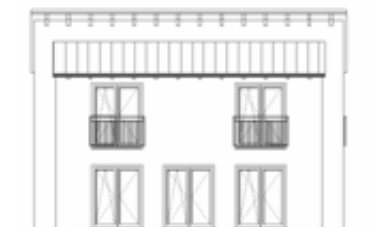
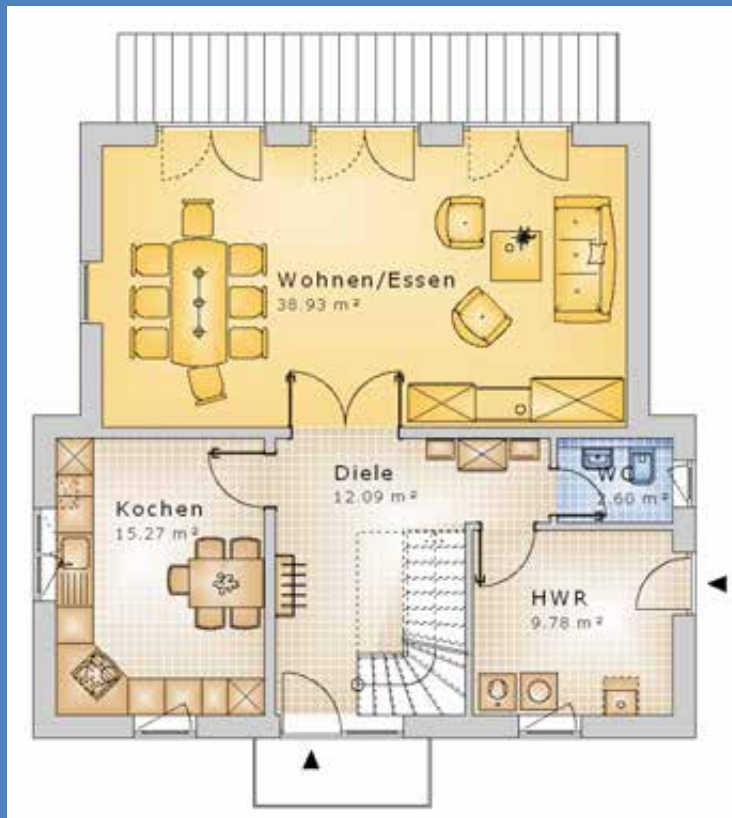
Wohnfläche Gesamt	158,27 m²
Wohnfläche EG	79,46 m ²
Wohnfläche DG	78,81 m ²

MHPL_SATTEL_71

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

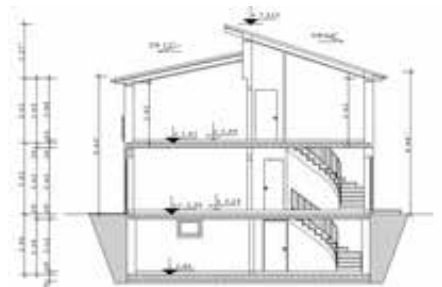
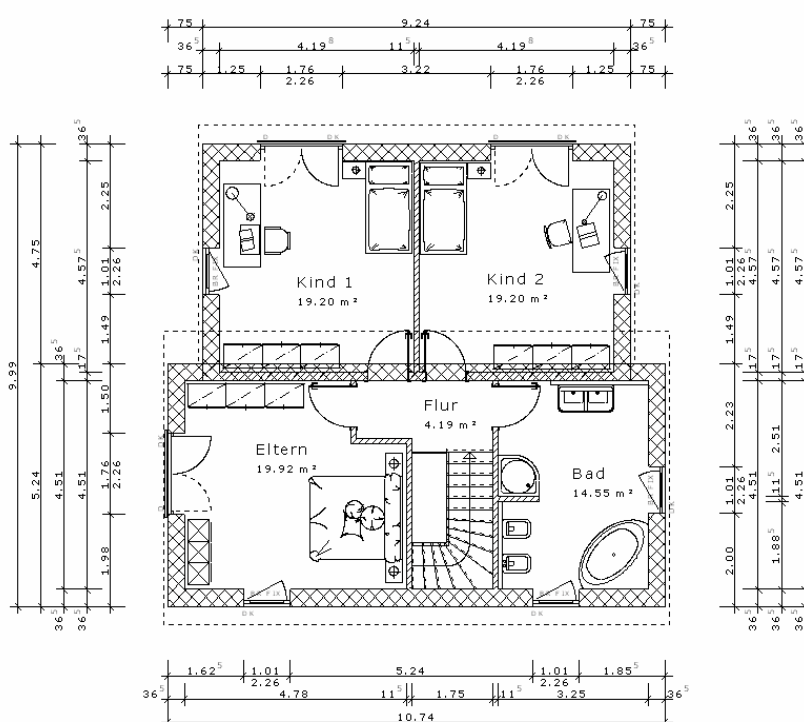
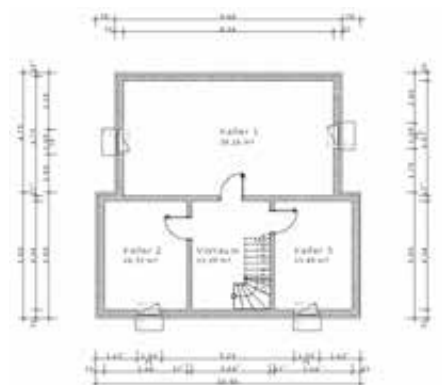
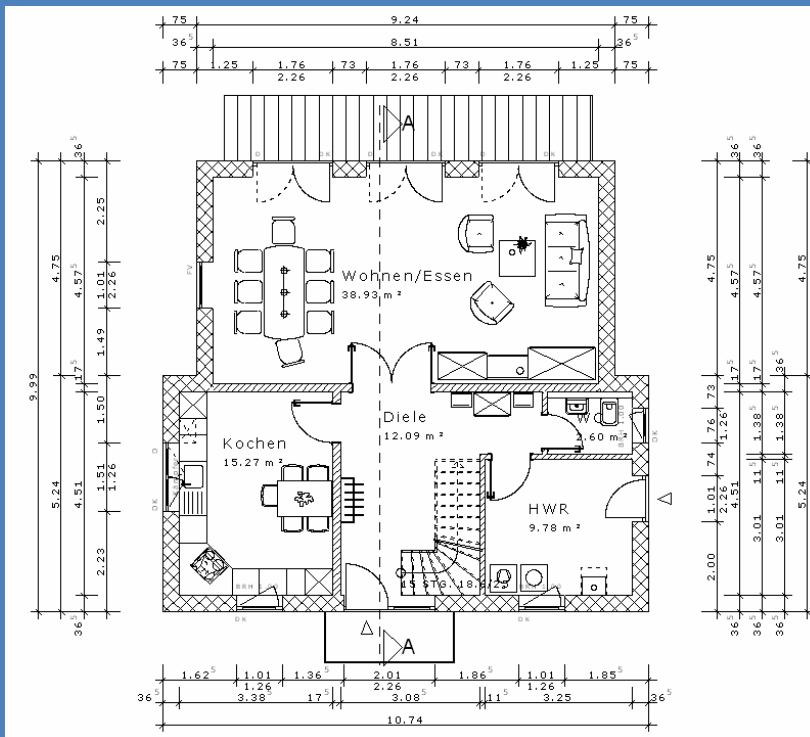
Variante 2



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 2



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 2



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung/Baugrube		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	95,25	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	367,63	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	234,07	m ²
M01310	Tragende Innenwand	106,24	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	75,78	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	99,65	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	90,05	m ²
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	88,82	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	124,7	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	15	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	0,75	m
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13	St
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	65,96	m ²
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	126,56	m ²
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	65,96	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	114,83	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	44,58	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	17,15	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	420,47	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	63,92	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	95,78	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	82,42	m ²

Haus mit Pultdach

Variante 2



Steckbrief des Hauses

Titelcode: M25060	M25 / Heizungsflächen Beheizte Fläche	172,84	m ²
Titelcode: M26100	M26 / Sanitärausstattung WC, komplett	2	St
M26110	Bidet, komplett	1	St
M26120	Handwaschbecken	1	St
M26140	Eckdusche	1	St
M26170	Eckwanne oder Sonderform	1	St
M26180	Doppelwaschbecken	1	St
Titelcode: M27030	M27 / Elektroausstattung Elektroausstattung Raum Flur	3	St
M27040	Elektroausstattung Raum Kochen	1	St
M27050	Elektroausstattung Raum WC	2	St
M27060	Elektroausstattung Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektroausstattung Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektroausstattung Raum Aussen	1	St
M27110	Elektroausstattung Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektroausstattung Raum Kind	2	St
M27130	Elektroausstattung Raum Bad	1	St
M27150	Elektroausstattung Raum Treppenhaus	1	St
M27200	Elektroausstattung Raum Keller	3	St
Titelcode: M30810	M30 / Fenster und Fenstertüren Französische Balkongeländer	5,28	m
M31010/0.76/1.26	Fenster, 1-flg., B=0.76, H=1.26	1	St
M31010/1.01/1.26	Fenster, 1-flg., B=1.01, H=1.26	2	St
M31050/1.01/2.26	Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=1.01, H=2.26	5	St
M31110/1.01/2.26	Terrassentür, 1-flg., B=1.01, H=2.26	1	St
M31120/1.76/2.26	Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.26	6	St
M31210/1.00/0.75	Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	4	St
Titelcode: M31020/2.01/2.26	M31 / Haustür Zweiflügige Haustür, B=2.01, H=2.26	1	St
M32010/1.01/2.26	Nebeneingangstür, B=1.01, H=2.26	1	St
Titelcode: M32010/0.76/2.01/0.145	M32 / Innentüren Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.145	1	St
M32010/0.885/2.01/0.145	Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.145	3	St
M32010/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.205	3	St
M32020/1.76/2.01/0.205	Innentür 2flg., B=1.76,H=2.01,Z=0.205	1	St
M32110/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.205	3	St

Haus mit Pultdach

Variante 2



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	40,21m ²
Kochen	15,11m ²
Diele	11,96m ²
HWR	9,65m ²
WC	2,53m ²
Summe Erdgeschoss	79,46m²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	20,41m ²
Kind 1	19,70m ²
Kind 2	19,70m ²
Bad	14,88m ²
Flur	4,12m ²
Summe Dachgeschoss	78,81m²

Gesamtwohnfläche 158,27m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	37,90m ²
Keller 2	14,17m ²
Keller 3	13,33m ²
Vorraum	13,24m ²
Summe Nutzfläche	78,64m²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	95,25m ²
BGF Erdgeschoss	100,17m ²
BGF Dachgeschoss	100,17m ²
Summe BGF	295,59m²

BRI Kellergeschoss	258,128m ³
BRI Erdgeschoss	282,473m ³
BRI Dachgeschoss	387,125m ³
Summe BRI	927,726m³

Haus mit Pultdach Variante 3



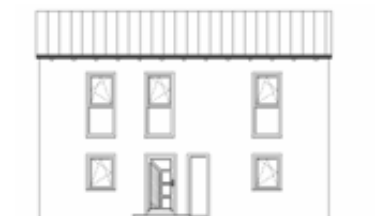
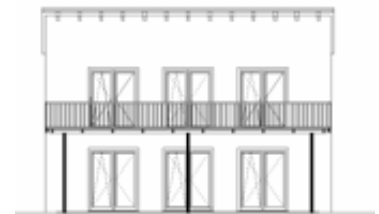
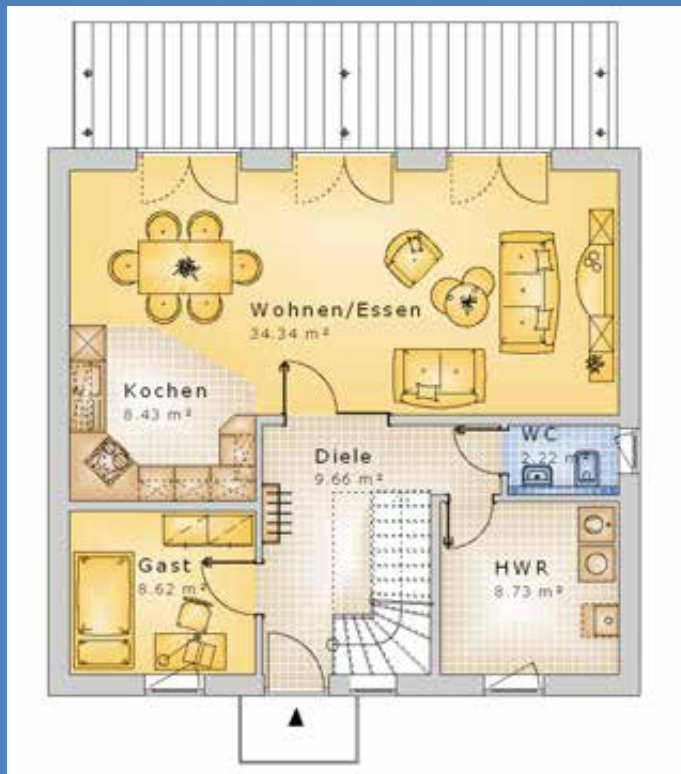
Wohnfläche Gesamt	152,01 m ²
Wohnfläche EG	72,57 m ²
Wohnfläche DG	79,44 m ²

MHPL_SATTEL_76

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

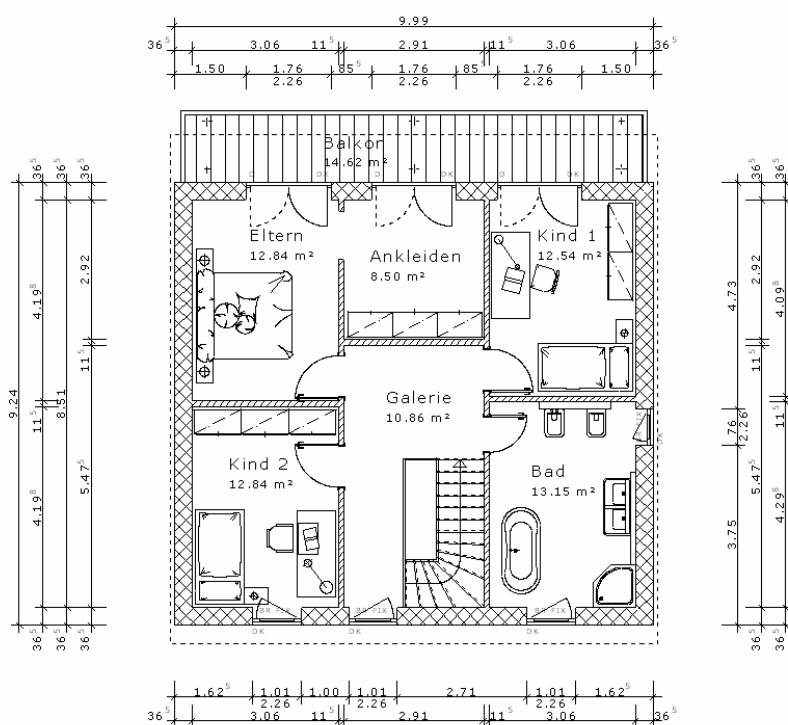
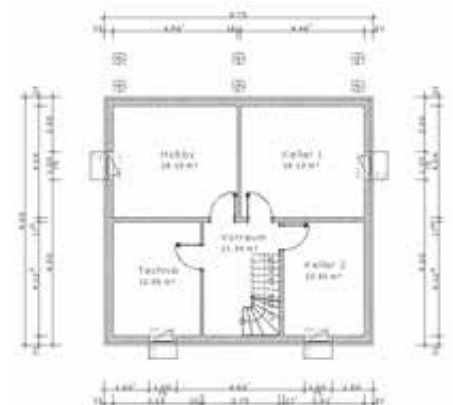
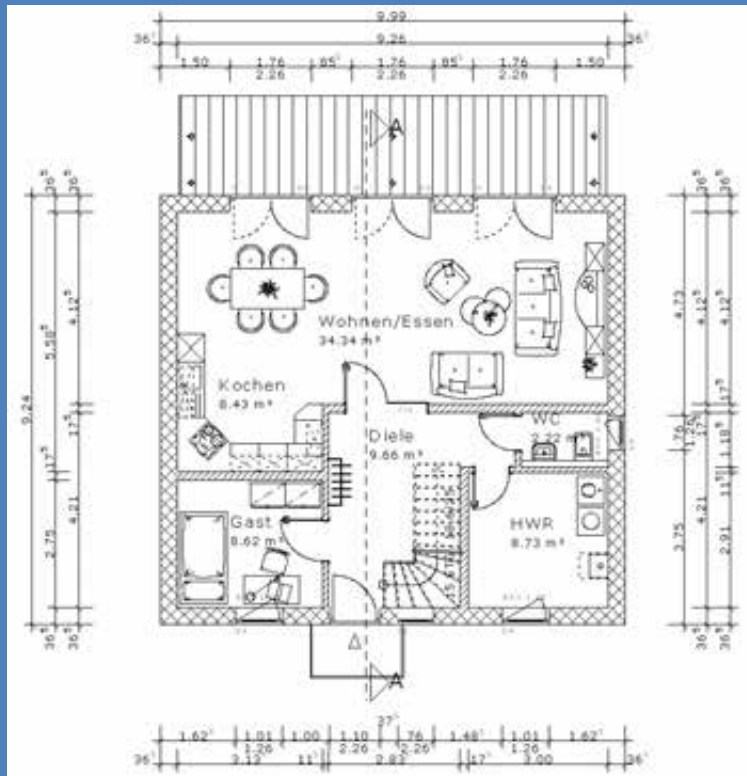
Variante 3



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 3



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 3



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung/Baugrube		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	87,75	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	339,88	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	218,19	m ²
M01310	Tragende Innenwand	58,25	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	113,59	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	92,26	m ²
M01430	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	18,45	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	82,68	m ²
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	81,56	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	110,49	m ²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15010	Balkongeländer mit Entwässerung	12,75	m
M15030	Balkonanschluss	9,75	m
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	15	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	3,72	m
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13	St
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	61,33	m ²
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	141,85	m ²
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	61,33	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	111,88	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	34,16	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	15,37	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	419,11	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	56,15	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	87,01	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	75,8	m ²

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 3



Steckbrief des Hauses

Titelcode: M25060	M25 / Heizungflächen Beheizte Fläche	157,74 m ²
Titelcode: M26100 M26110 M26120 M26140 M26170 M26180	M26 / Sanitärausstattung WC, komplett Bidet, komplett Handwaschbecken Eckdusche Eckwanne oder Sonderform Doppelwaschbecken	2 St 1 St 1 St 1 St 1 St 1 St
Titelcode: M27030 M27040 M27050 M27060 M27090 M27100 M27110 M27120 M27130 M27140 M27150 M27200	M27 / Elektroausstattung Elektroausstattung Raum Flur Elektroausstattung Raum Kochen Elektroausstattung Raum WC Elektroausstattung Raum Wohnen Elektroausstattung Raum Terrasse Elektroausstattung Raum Aussen Elektroausstattung Raum Schlafen Elektroausstattung Raum Kind Elektroausstattung Raum Bad Elektroausstattung Raum Balkon Elektroausstattung Raum Treppenhaus Elektroausstattung Raum Keller	3 St 1 St 2 St 1 St 1 St 1 St 3 St 2 St 1 St 1 St 1 St 4 St
Titelcode: M31010/0.76/1.26 M31010/1.01/1.26 M31050/0.76/2.26 M31050/1.01/2.26 M31110/0.76/2.26 M31120/1.76/2.26 M31210/1.00/0.75	M30 / Fenster und Fenstertüren Fenster, 1-flg., B=0.76, H=1.26 Fenster, 1-flg., B=1.01, H=1.26 Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=0.76, H=2.26 Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=1.01, H=2.26 Terrassentür, 1-flg., B=0.76, H=2.26 Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.26 Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	1 St 2 St 1 St 3 St 1 St 6 St 4 St
Titelcode: M31100/1.10/2.11	M31 / Haustür Haustür, B=1.10, H=2.11	1 St
Titelcode: M32010/0.76/2.01/0.145 M32010/0.885/2.01/0.145 M32020/1.76/2.01/0.205 M32110/0.885/2.01/0.13 M32110/0.885/2.01/0.205	M32 / Innentüren Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.145 Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.145 Innentür 2flg., B=1.76,H=2.01,Z=0.205 Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.13 Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.205	3 St 4 St 1 St 1 St 3 St

Haus mit Pultdach

Variante 3



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	35,41m ²
Diele	9,54m ²
HWR	8,61m ²
Gast	8,50m ²
Kochen	8,35m ²
WC	2,16m ²
Summe Erdgeschoss	72,57m²

Wohnfläche Dachgeschoss

Bad	13,44m ²
Kind 2	12,94m ²
Eltern	13,12m ²
Kind 1	12,83
Galerie	10,99m ²
Ankleiden	8,81m ²
Balkon	7,31m ²
Summe Dachgeschoss	79,44m²

Gesamtwohnfläche 152,01m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	18,02m ²
Keller 1	17,96m ²
Technik	12,84m ²
Keller 2	11,88m ²
Vorraum	11,20m ²
Summe Nutzfläche	71,90m²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	87,75m ²
BGF Erdgeschoss	92,31m ²
BGF Dachgeschoss	92,31m ²
Summe BGF	272,37m²

BRI Kellergeschoss	237,803m ³
BRI Erdgeschoss	260,307m ³
BRI Dachgeschoss	330,008m ³
Summe BRI	828,118m³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 4



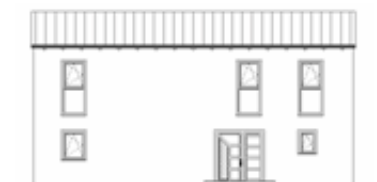
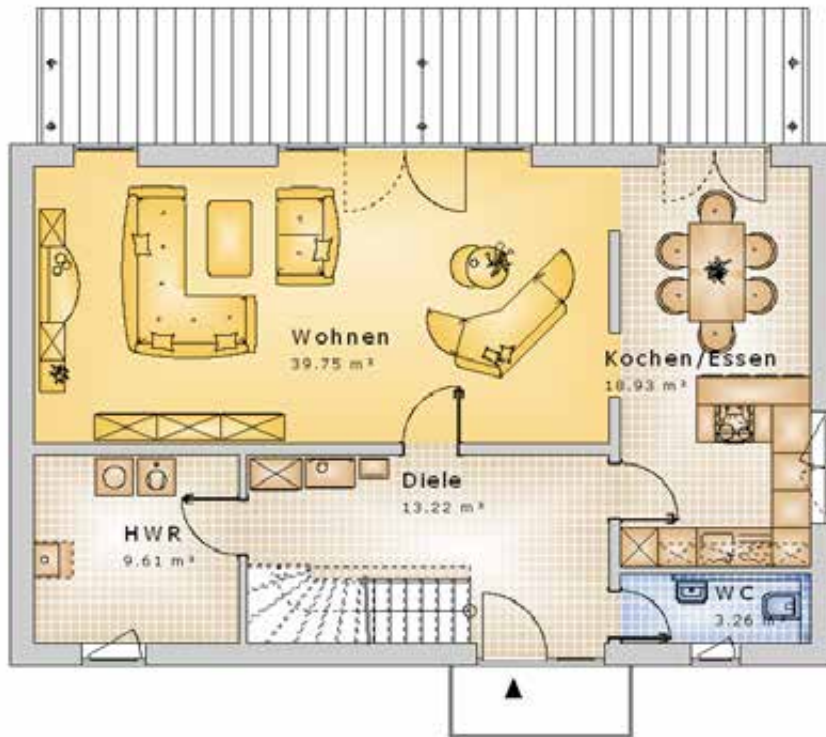
Wohnfläche Gesamt	180,42 m ²
Wohnfläche EG	85,65 m ²
Wohnfläche DG	94,77 m ²

MHPL_SATTEL_75

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

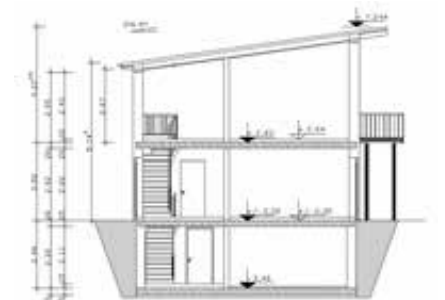
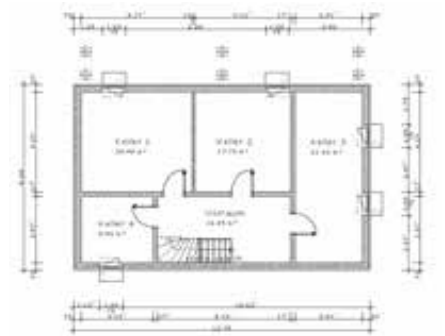
Variante 4



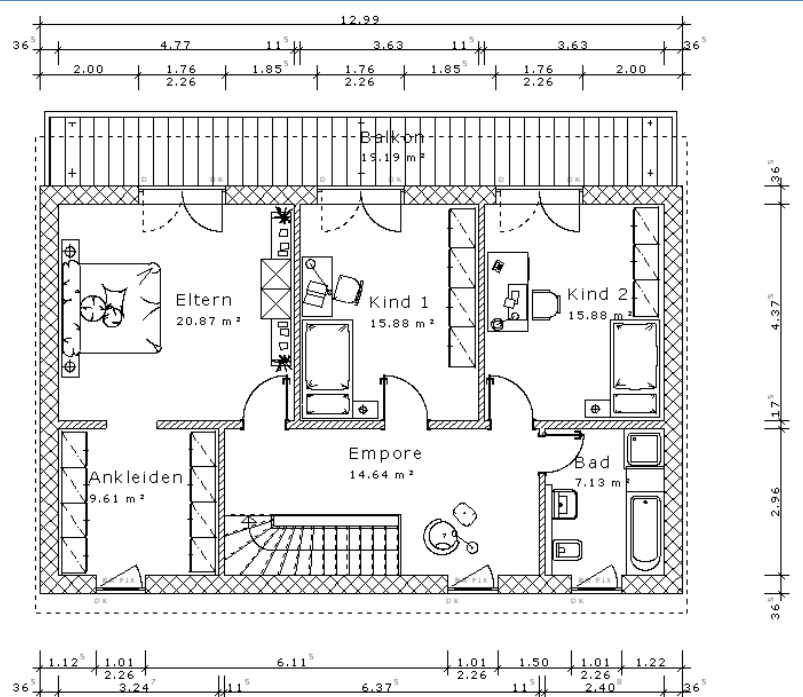
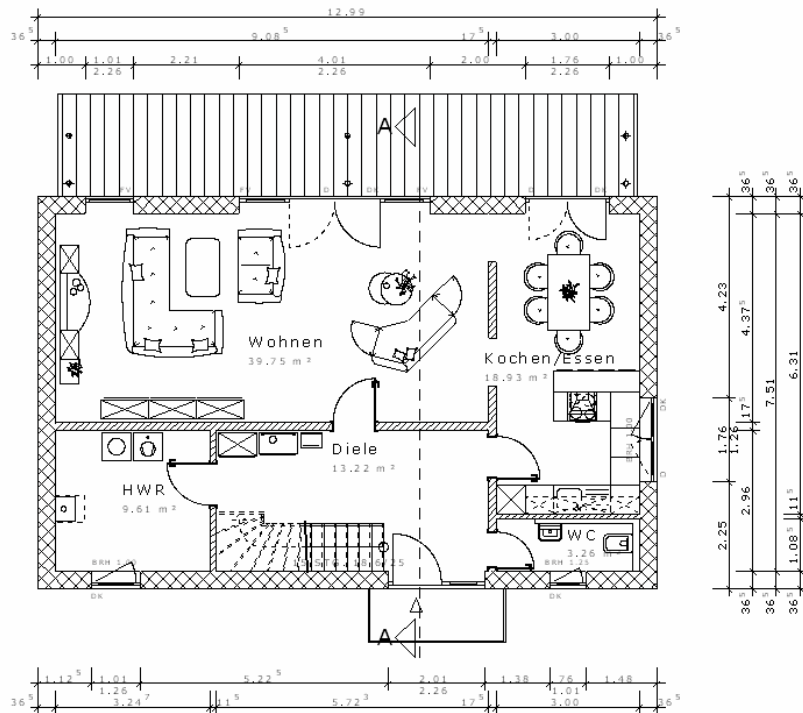
Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 4



Bauset
Hausplaner



Haus mit Pultdach

Variante 4



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung/Baugrube		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	102	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	387,5	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	234,75	m ²
M01310	Tragende Innenwand	125,1	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	65,6	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	102,1	m ²
M01430	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	9,7	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	97,77	m ²
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	95,01	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	129,41	m ²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15010	Balkongeländer mit Entwässerung	15,8	m
M15030	Balkonanschluss	12,8	m
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	15	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	3,72	m
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13	St
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	68,5	m ²
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	152,38	m ²
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	68,5	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	133,08	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	49,2	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	10,39	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	468,1	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	50,02	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	104,94	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	88,24	m ²

Haus mit Pultdach

Variante 4



Steckbrief des Hauses

Titelcode: M25060	M25 / Heizungsflächen Beheizte Fläche	188,95	m ²
Titelcode: M26100 M26120 M26130 M26150 M26160	M26 / Sanitärausstattung WC, komplett Handwaschbecken Waschbecken Standarddusche Badewanne	2 1 1 1 1	St St St St St
Titelcode: M27030 M27040 M27050 M27060 M27090 M27100 M27110 M27120 M27130 M27140 M27150 M27200	M27 / Elektroausstattung Elektroausstattung Raum Flur Elektroausstattung Raum Kochen Elektroausstattung Raum WC Elektroausstattung Raum Wohnen Elektroausstattung Raum Terrasse Elektroausstattung Raum Aussen Elektroausstattung Raum Schlafen Elektroausstattung Raum Kind Elektroausstattung Raum Bad Elektroausstattung Raum Balkon Elektroausstattung Raum Treppenhaus Elektroausstattung Raum Keller	3 1 2 1 1 1 2 2 1 1 1 4	St St St St St St St St St St St St
Titelcode: M31010/0.76/1.01 M31010/1.01/1.26 M31050/1.01/2.26 M31110/1.01/2.26 M31120/1.76/2.26 M31210/1.00/0.75	M30 / Fenster und Fenstertüren Fenster, 1-flg., B=0.76, H=1.01 Fenster, 1-flg., B=1.01, H=1.26 Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=1.01, H=2.26 Terrassentür, 1-flg., B=1.01, H=2.26 Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.26 Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	1 1 3 1 4 5	St St St St St St
Titelcode: M31020/2.01/2.26	M31 / Haustür Zweiflügige Haustür, B=2.01, H=2.26	1	St
Titelcode: M32010/0.76/2.01/0.145 M32010/0.76/2.01/0.205 M32010/0.885/2.01/0.145 M32010/0.885/2.01/0.205 M32110/0.885/2.01/0.205	M32 / Innentüren Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.145 Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.205 Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.145 Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.205 Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.205	1 1 1 5 4	St St St St St

Haus mit Pultdach

Variante 4



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	40,71m ²
Kochen/essen	19,17m ²
Diele	13,10m ²
HWR	9,49m ²
WC	3,18m ²
Summe Erdgeschoss	85,65m²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	21,12m ²
Balkon	9,59m ²
Kind 1	16,15m ²
Kind 2	16,15
Empore	14,75m ²
Ankleiden	9,74m ²
Bad	7,27m ²
Summe Dachgeschoss	94,77m²

Gesamtwohnfläche 180,42m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 3	21,19m ²
Keller 1	20,30m ²
Keller 2	17,53m ²
Vorraum	16,28m ²
Keller 4	8,80m ²
Summe Nutzfläche	84,10m²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	102,00m ²
BGF Erdgeschoss	107,04m ²
BGF Dachgeschoss	107,04m ²
Summe BGF	316,08m²

BRI Kellergeschoss	276,420m ³
BRI Erdgeschoss	301,846m ³
BRI Dachgeschoss	375,147m ³
Summe BRI	953,413m³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 5



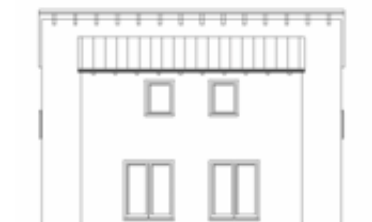
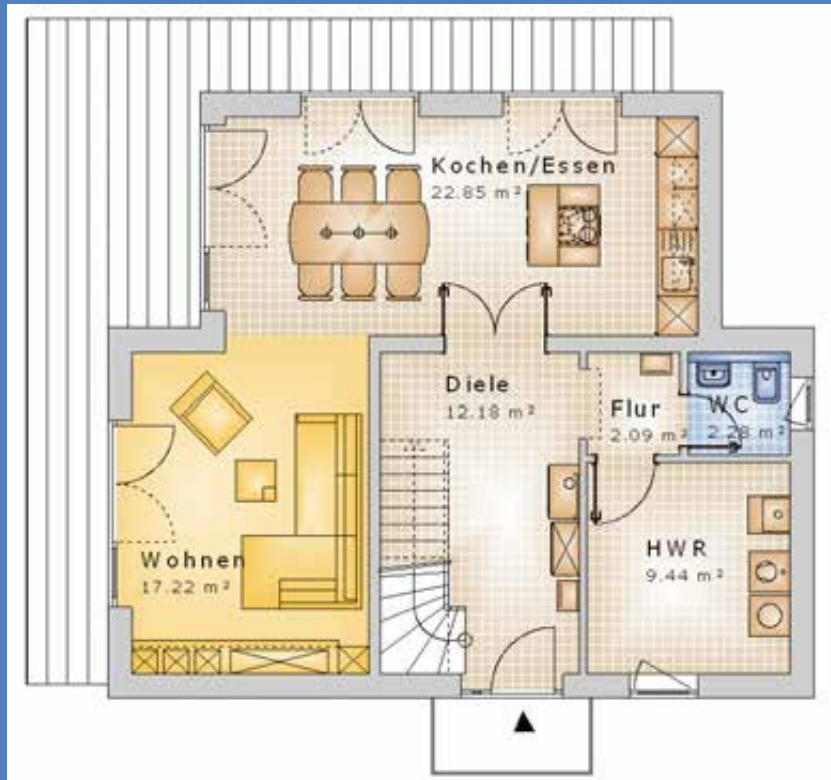
Wohnfläche Gesamt	132,33 m ²
Wohnfläche EG	67,68 m ²
Wohnfläche DG	64,65 m ²

MHPL_SATTEL_93

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

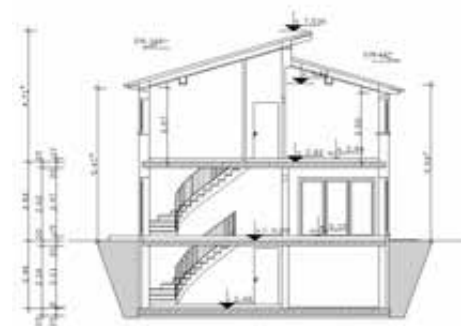
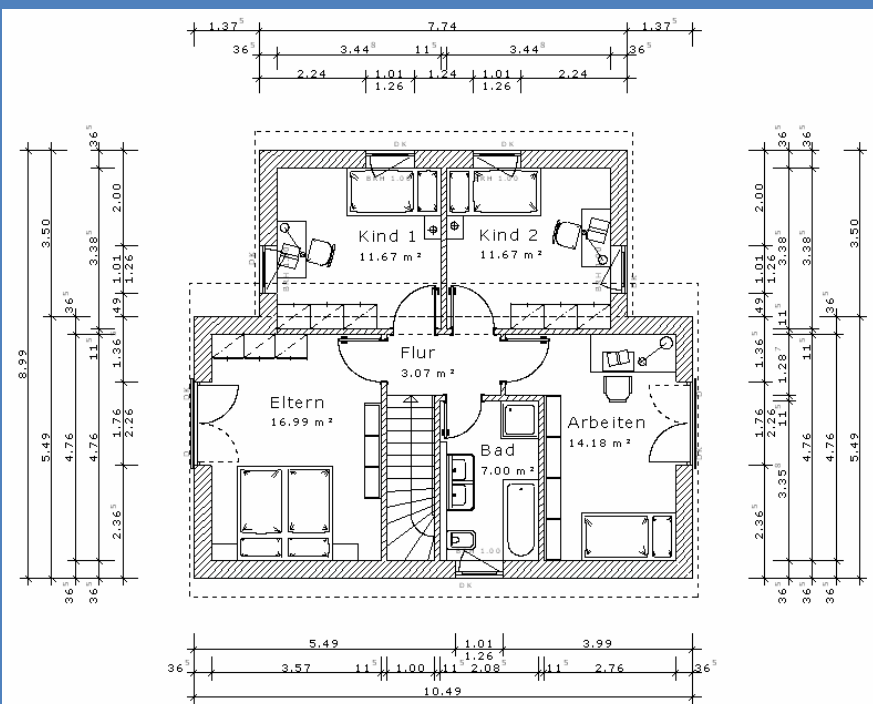
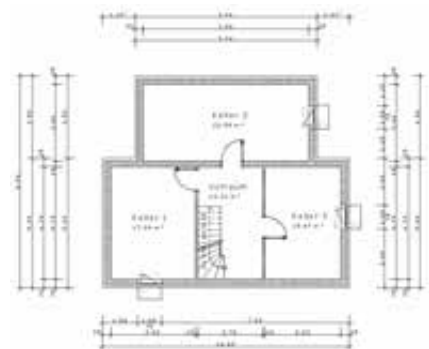
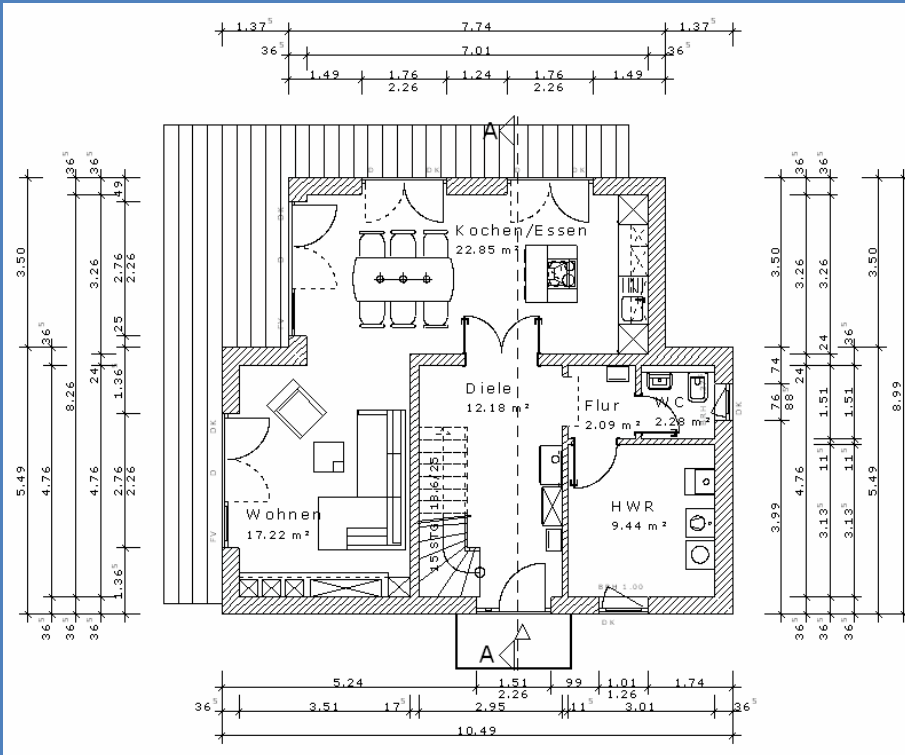
Variante 5



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 5



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 5



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung/Baugrube		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	86,64	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	342,68	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	214,15	m ²
M01310	Tragende Innenwand	13,1	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	116,14	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	95,85	m ²
M01430	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	21,66	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	76,59	m ²
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	77,34	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	107,58	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	15	St
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13	St
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	55,66	m ²
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	120,73	m ²
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	55,66	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	88,02	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	50,28	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	9,28	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	417,88	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	45,84	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	81,14	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	68,11	m ²

Haus mit Pultdach

Variante 5



Steckbrief des Hauses

Titelcode: M25060	M25 / Heizungsflächen Beheizte Fläche	145,72	m ²
Titelcode: M26100 M26120 M26150 M26180	M26 / Sanitärausstattung WC, komplett Handwaschbecken Standarddusche Doppelwaschbecken	2 1 1 1	St St St St
Titelcode: M27030 M27040 M27050 M27060 M27070 M27090 M27100 M27110 M27120 M27130 M27150 M27200	M27 / Elektroausstattung Elektroausstattung Raum Flur Elektroausstattung Raum Kochen Elektroausstattung Raum WC Elektroausstattung Raum Wohnen Elektroausstattung Raum Essen Elektroausstattung Raum Terrasse Elektroausstattung Raum Aussen Elektroausstattung Raum Schlafen Elektroausstattung Raum Kind Elektroausstattung Raum Bad Elektroausstattung Raum Treppenhaus Elektroausstattung Raum Keller	4 1 2 1 1 1 1 1 2 1 1 3	St St St St St St St St St St St St
Titelcode: M30810 M31010/0.76/0.885 M31010/1.01/1.26 M31120/1.76/2.11 M31130/2.76/2.26 M31210/1.00/0.75	M30 / Fenster und Fenstertüren Französische Balkongeländer Fenster, 1-flg., B=0.76, H=0.885 Fenster, 1-flg., B=1.01, H=1.26 Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.11 Terrassentür, 3-flg., B=2.76, H=2.26 Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	3,52 1 6 4 2 3	m St St St St St
Titelcode: M31020/1.51/2.11	M31 / Haustür Zweiflügige Haustür, B=1.51, H=2.11	1	St
Titelcode: M32010/0.76/2.01/0.145 M32010/0.885/2.01/0.145 M32020/1.51/2.01/0.27 M32110/0.885/2.01/0.13 M32110/0.885/2.01/0.27	M32 / Innentüren Innentür 1flg., B=0.76, H=2.01, Z=0.145 Innentür 1flg., B=0.885, H=2.01, Z=0.145 Innentür 2flg., B=1.51, H=2.01, Z=0.27 Innentür 1flg., Keller, B=0.885, H=2.01, Z=0.13 Innentür 1flg., Keller, B=0.885, H=2.01, Z=0.27	2 5 1 2 1	St St St St St

Haus mit Pultdach

Variante 5



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Kochen/Essen	24,26m ²
Wohnen	17,75m ²
Diele	12,08m ²
HWR	9,32m ²
WC	2,22m ²
Flur	2,05m ²
Summe Erdgeschoss	67,68m²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	17,25m ²
Arbeiten	14,44m ²
Kind 1	11,53m ²
Kind 2	11,53m ²
Bad	6,89m ²
Flur	3,01m ²
Summe Dachgeschoss	64,65m²

Gesamtwohnfläche 132,33m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	22,74m ²
Keller 1	17,07m ²
Keller 3	15,31m ²
Vorraum	13,07m ²
Summe Nutzfläche	68,19m²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	84,68m ²
BGF Erdgeschoss	84,68m ²
BGF Dachgeschoss	84,68m ²
Summe BGF	254,04m²

BRI Kellergeschoss	229,483m ³
BRI Erdgeschoss	238,798m ³
BRI Dachgeschoss	322,354m ³
Summe BRI	790,635m³

Haus mit Pultdach Variante 6



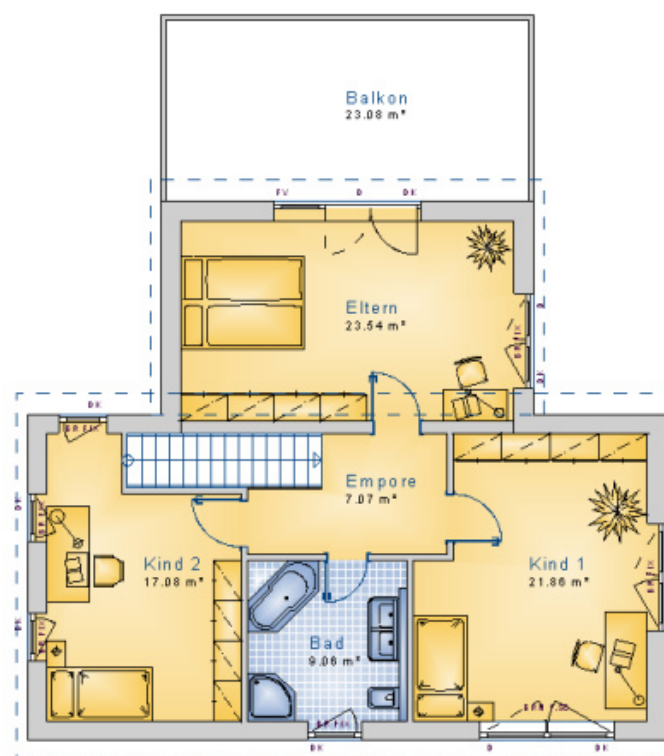
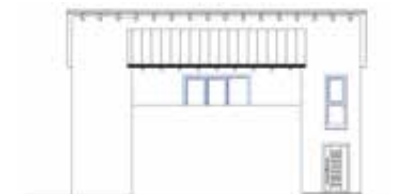
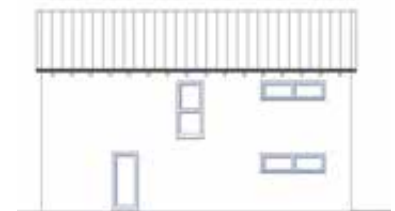
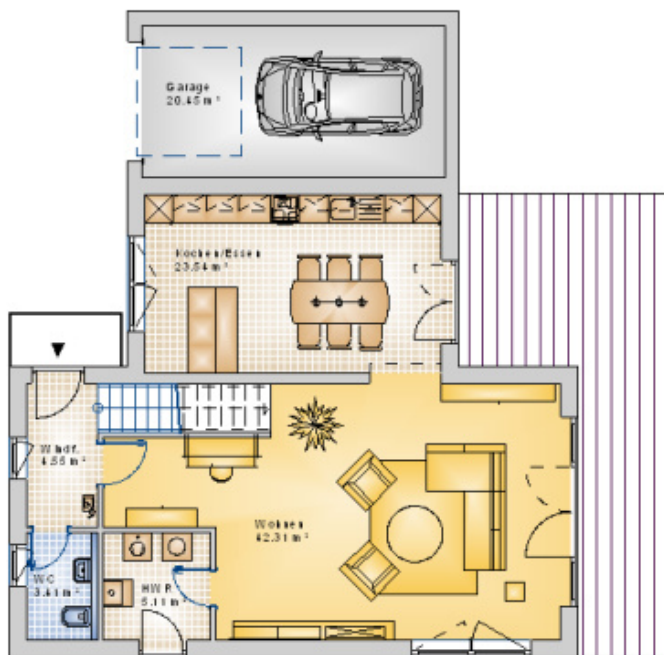
Wohnfläche Gesamt	171,35 m ²
Wohnfläche EG	79,70 m ²
Wohnfläche DG	91,65 m ²

MHPL_SATTEL_127

Bauset
Hausplaner

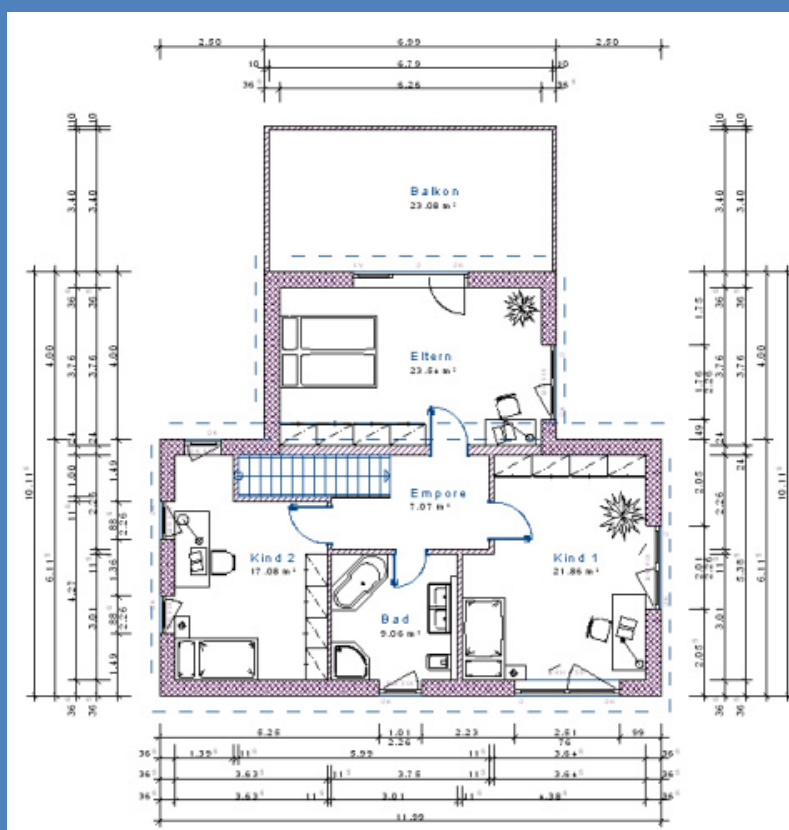
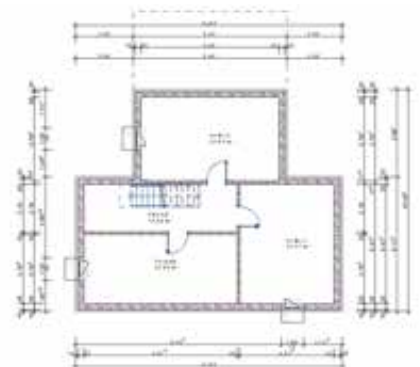
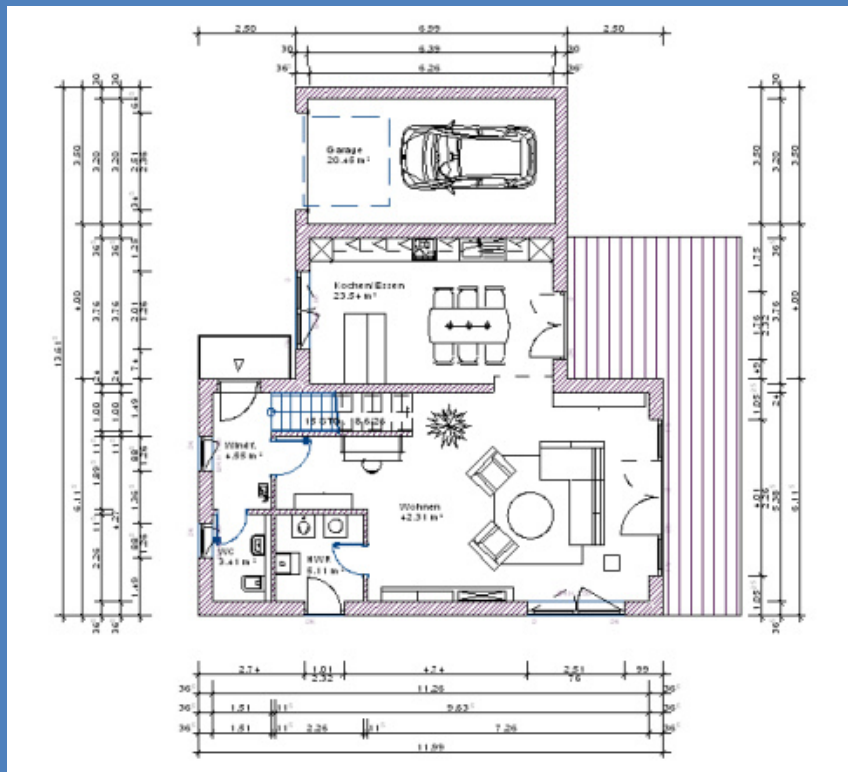
Haus mit Pultdach

Variante 6



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 6



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 6



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	104,1	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	402,7	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	259,3	m ²
M01310	Tragende Innenwand	29,54	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	14,22	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	81,95	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	28	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	109,1	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	234,3	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	125,3	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	69,3	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	135,4	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	69,3	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	126,9	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	40,48	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	12,47	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	451,6	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	51,85	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	97,56	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	82,25	m ²

Haus mit Pultdach

Variante 6



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	12	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	176,2	m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
105011/1.00/2.01/1.26	2-flügliges Fenster, B=2.01, H=1.26	1	St
105011/1.00/2.51/0.76	2-flügliges Fenster, B=2.51, H=0.76	2	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	3	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	1	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	1	St
105021/1.00/2.01/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=2.01, H=2.26	1	St
121000/1.00/1.01/2.32	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.32	1	St
121010/1.00/1.76/2.32	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.32	1	St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	1	St
121030/1.00/4.01/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.01, H=2.26	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	1	St
001010/0.885/2.01/0.24	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.24	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 6



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen	42,92 m ²
Kochen/Essen	23,74 m ²
HWR	5,25 m ²
Windf.	4,46 m ²
WC	3,33 m ²
Summe Erdgeschoss	79,70 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	24,36 m ²
Kind 1	22,11 m ²
Kind 2	17,50 m ²
Balkon	11,54 m ²
Empore	9,17 m ²
Bad	6,97 m ²
Summe Dachgeschoss	91,65 m ²

Gesamtwohnfläche	171,35 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 2	23,65 m ²
Keller 1	23,18 m ²
Technik	21,88 m ²
Flur-KG	14,82 m ²
Summe Nutzfläche	83,53 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	101,66 m ²
BGF Erdgeschoss	125,74 m ²
BGF Dachgeschoss	101,28 m ²
Summe BGF	328,68 m ²

BRI Kellergeschoss	270,411 m ³
BRI Erdgeschoss	354,598 m ³
BRI Dachgeschoss	416,456 m ³
Summe BRI	1041,465 m ³

Haus mit Pultdach Variante 7



Wohnfläche Gesamt	189,91 m²
Wohnfläche EG	102,30 m ²
Wohnfläche DG	87,61 m ²

MHPL_SATTEL_131

Bauset
Hausplaner

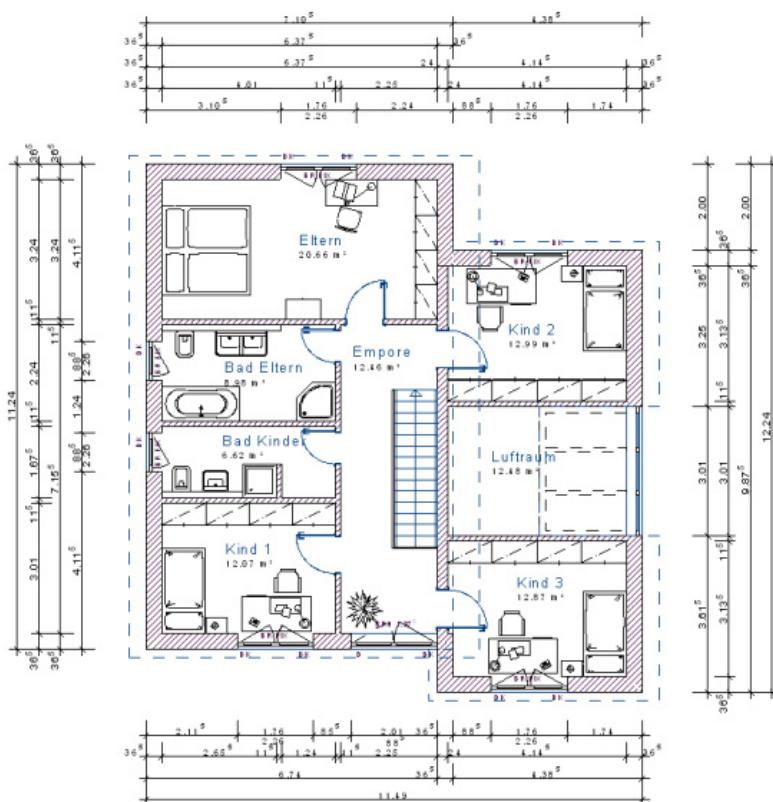
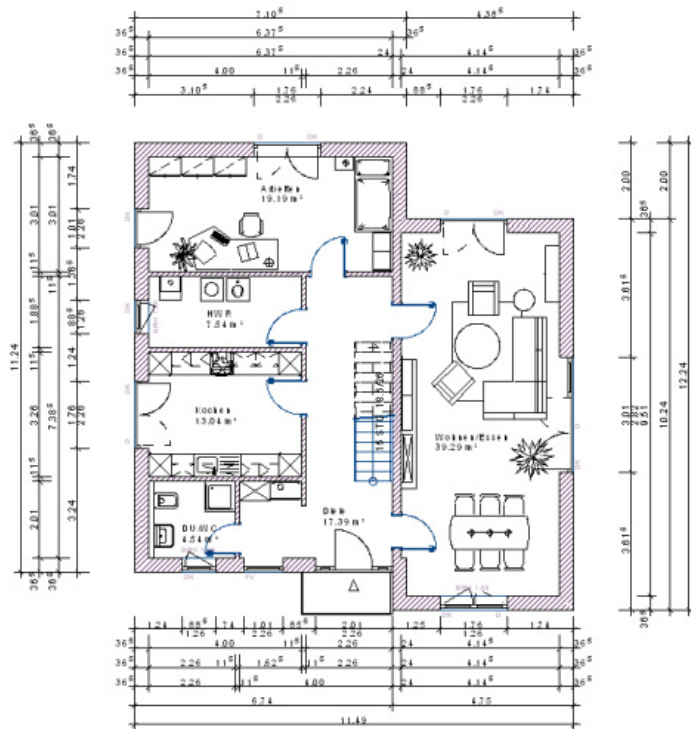
Haus mit Pultdach

Variante 7



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 7



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 7



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	127,51	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	470,36	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	274,18	m ²
M01310	Tragende Innenwand	63,3	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	167,45	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	49,26	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	116,76	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	219,99	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	144,66	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	88,6	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	192,48	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	88,6	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	145,71	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	43,41	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	20,14	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	563,25	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	93,87	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	119,89	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	102,77	m ²

Haus mit Pultdach

Variante 7



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	15	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	206,54	m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	3	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27000		1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	3	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	5	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	5	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
105011/1.00/2.01/0.885	2-flügliges Fenster, B=2.01, H=0.885	1	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	2	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	4	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	2	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	3	St
121060/1.00/3.01/2.70	3-flg. TT, Oberlicht B=3.01, H=2.70	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.48	Haustür, Seitenteil, B=0.48	2	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	3	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	5	St
001010/0.885/2.01/0.24	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.24	6	St

Haus mit Pultdach Variante 7



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	40,10 m ²
Arbeiten	19,63 m ²
Diele	17,41 m ²
Kochen	13,29 m ²
HWR	7,42 m ²
DU/WC	4,45 m ²
Summe Erdgeschoss	102,30 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	20,87 m ²
Kind 2	13,24 m ²
Kind 3	13,12 m ²
Empore	12,31 m ²
Kind 1	12,33 m ²
Bad Eltern	9,05 m ²
Bad Kinder	6,69 m ²
Summe Dachgeschoss	87,61 m ²

Gesamtwohnfläche	189,91 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	20,63 m ²
Keller 5	19,41 m ²
Keller 4	19,26 m ²
Flur-KG	15,99 m ²
Keller 2	15,31 m ²
Keller 1	13,13 m ²
Summe Nutzfläche	103,73 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	125,13 m ²
BGF Erdgeschoss	125,13 m ²
BGF Dachgeschoss	125,13 m ²
Summe BGF	375,39 m ²

BRI Kellergeschoss	332,839 m ³
BRI Erdgeschoss	352,860 m ³
BRI Dachgeschoss	455,374 m ³
Summe BRI	1141,073 m ³

Haus mit Pultdach Variante 8



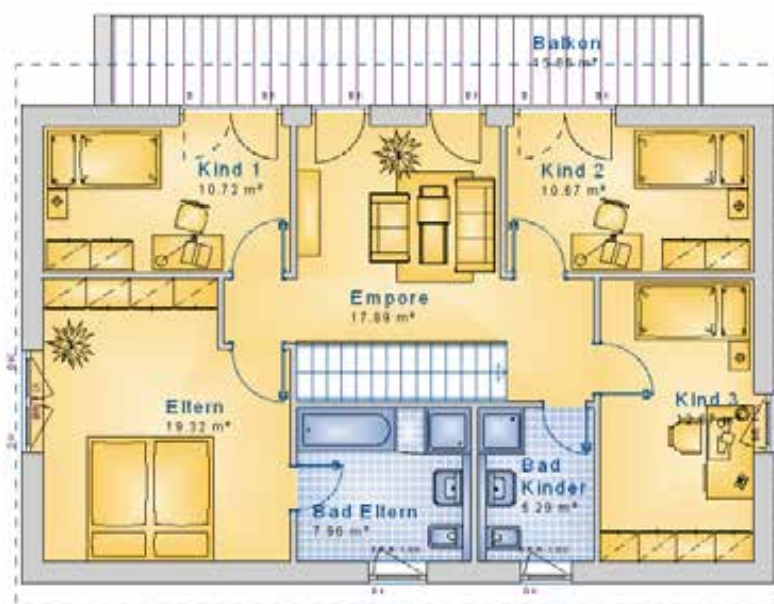
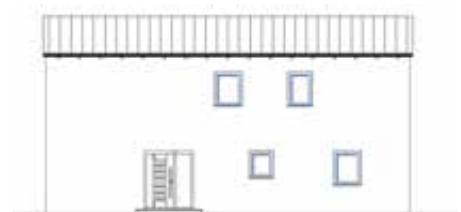
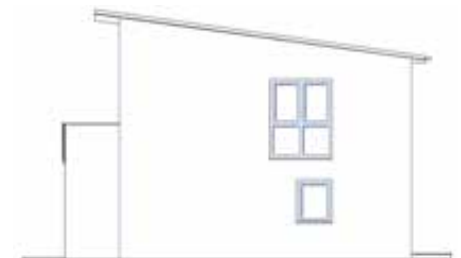
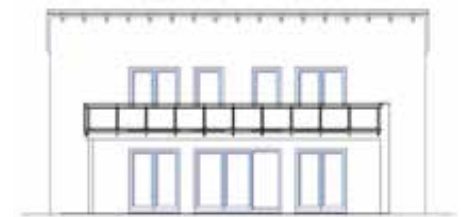
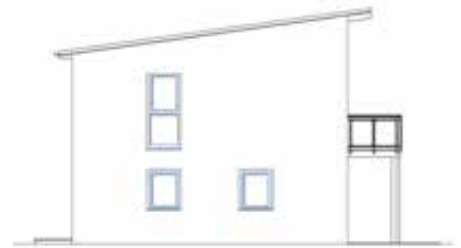
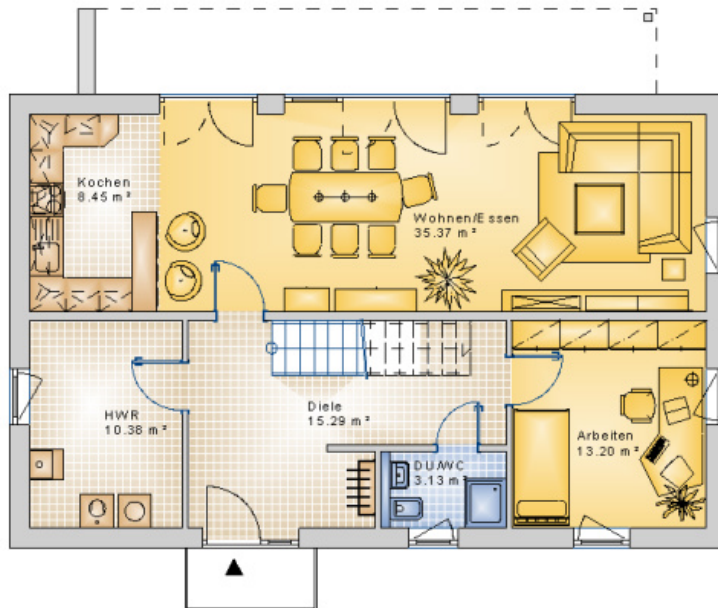
Wohnfläche Gesamt	180,02 m ²
Wohnfläche EG	86,46 m ²
Wohnfläche DG	93,56 m ²

MHPL_SATTEL_133

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

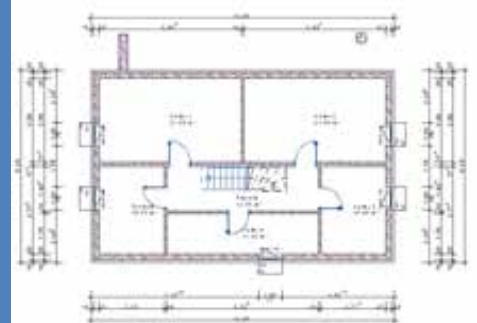
Variante 8



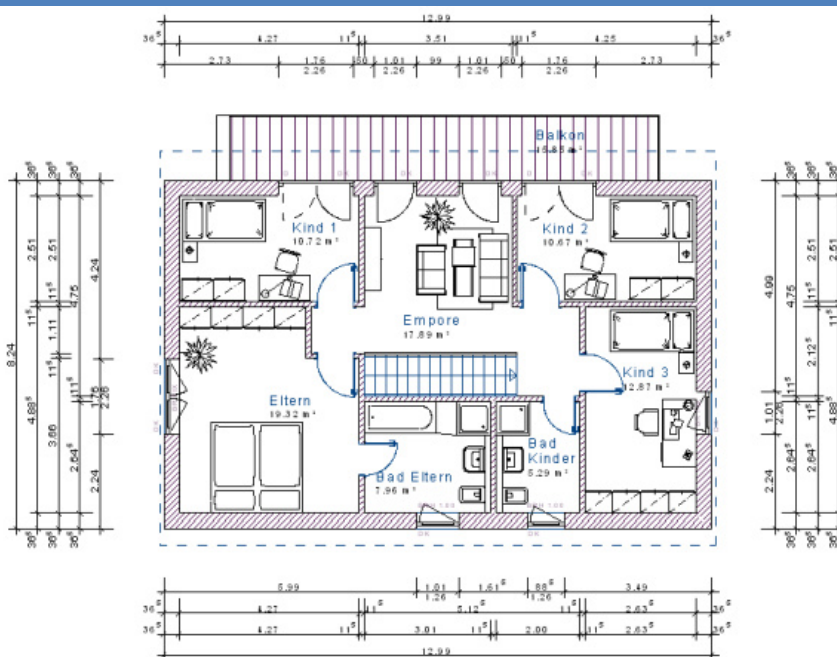
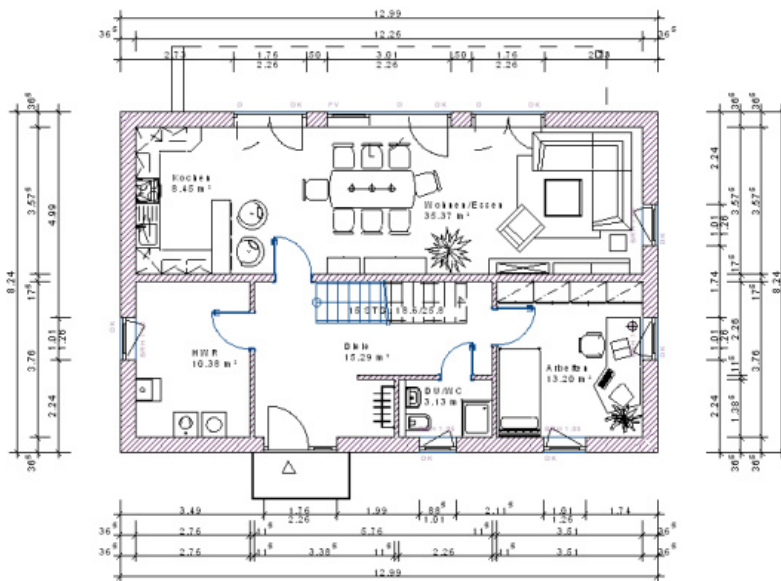
Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 8



Bauset
Hausplaner



Haus mit Pultdach

Variante 8



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	109,17	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	409,51	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	235,98	m ²
M01310	Tragende Innenwand	32,12	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	27,78	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	137,97	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	39,92	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	104,46	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	197,56	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	125,41	m ²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15110	Balkonkonstruktion	15,51	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	76,19	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	184,24	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	76,19	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	132,6	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	39,54	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	16,38	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	474,14	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	77,69	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	101,09	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	88,33	m ²

Haus mit Pultdach

Variante 8



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	15	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	185,81	m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	3	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	3	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	5	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	5	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	5	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	1	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	1	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	2	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	4	St
121020/1.00/3.01/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.66	Haustür, Seitenteil, B=0.66	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	3	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St

Haus mit Pultdach

Variante 8



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	36,62 m ²
Diele	15,11 m ²
Arbeiten	13,05 m ²
HWR	10,25 m ²
Kochen	8,37 m ²
DU/WC	3,06 m ²
Summe Erdgeschoss	86,46 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	19,54 m ²
Empore	18,18 m ²
Balkon	7,93 m ²
Kind 3	12,95 m ²
Kind 1	10,98 m ²
Kind 2	10,93 m ²
Bad Eltern	7,85 m ²
Bad Kinder	5,20
Summe Dachgeschoss	93,56 m ²

Gesamtwohnfläche	180,02 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 2	21,69 m ²
Keller 1	21,69 m ²
Flur-KG	12,39 m ²
Keller 4	11,25 m ²
Technik	10,40 m ²
Keller 3	10,35 m ²
Summe Nutzfläche	87,77 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	107,04 m ²
BGF Erdgeschoss	107,04 m ²
BGF Dachgeschoss	107,04 m ²
Summe BGF	321,12 m ²

BRI Kellergeschoss	284,720 m ³
BRI Erdgeschoss	301,846 m ³
BRI Dachgeschoss	380,499 m ³
Summe BRI	967,065 m ³

Haus mit Pultdach Variante 9



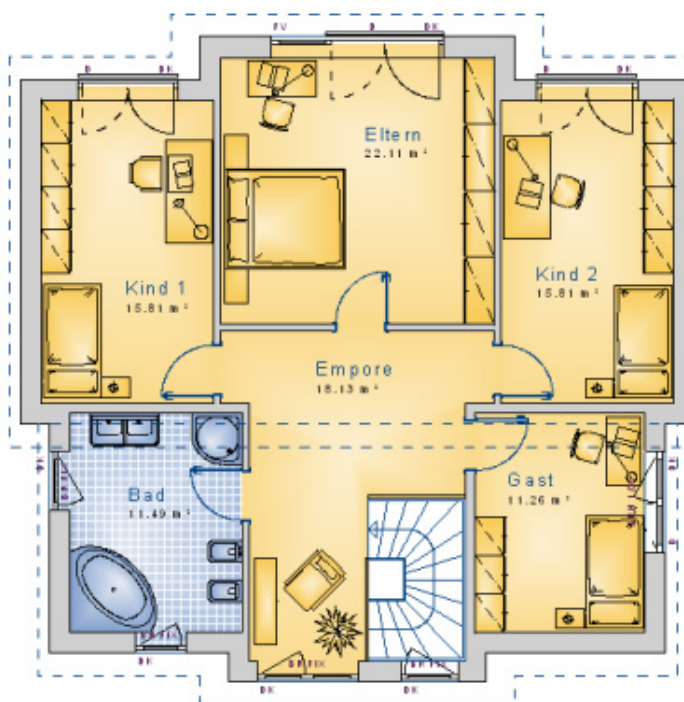
Wohnfläche Gesamt	190,82 m²
Wohnfläche EG	94,87 m ²
Wohnfläche DG	95,95 m ²

MHPL_SATTEL_148

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

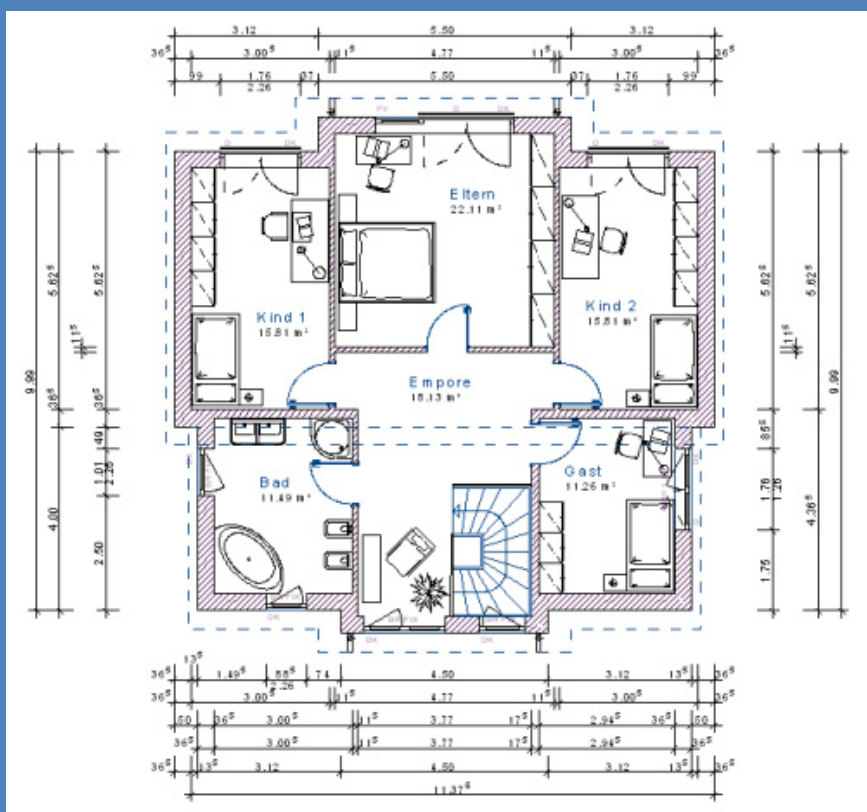
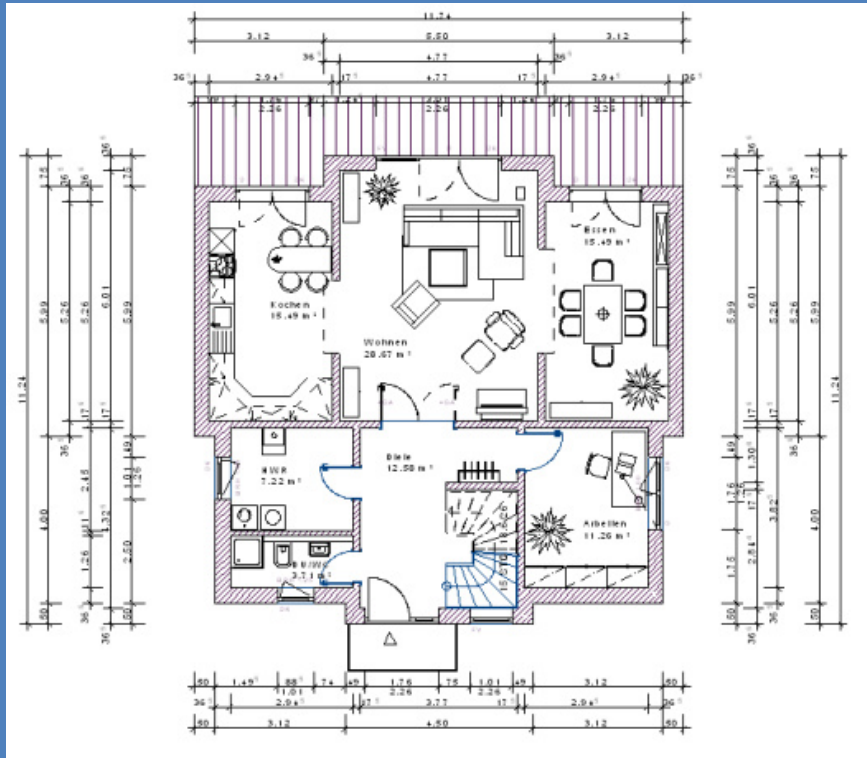
Variante 9



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 9



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 9



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	117,8	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	437	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	259,3	m ²
M01310	Tragende Innenwand	94,54	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	67,78	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	76,15	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	109,4	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	220,7	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	144	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	79,07	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	181,3	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	79,07	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	154,7	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	42,15	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	15,2	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	544	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	62,14	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	114	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	99,52	m ²

Haus mit Pultdach

Variante 9



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	15	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	208,6	m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00230	Badewanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	2	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	5	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	2	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	1	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	4	St
121020/1.00/3.01/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	2	St
235210	Franz. Geländer, Stahl-/Glaskonstruktion	5,53	m

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.66	Haustür, Seitenteil, B=0.66	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	7	St
001220/1.76/2.01/0.175	Innentür, 2-flg., mit Glasaus. B/H/T=1.76/2.01/0.175	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 9



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	29,13 m ²
Essen	15,73 m ²
Kochen	15,73 m ²
Diele	12,43 m ²
Arbeiten	11,11 m ²
HWR	7,11 m ²
DU/WC	3,63 m ²
Summe Erdgeschoss	94,87 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	22,60 m ²
Empore	18,37 m ²
Kind 2	16,04 m ²
Kind 1	16,04 m ²
Bad	11,78 m ²
Gast	11,12 m ²
Summe Dachgeschoss	95,95 m ²

Gesamtwohnfläche 190,82 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	25,03 m ²
Flur-KG	15,93 m ²
Keller 3	15,49 m ²
Keller 1	15,49 m ²
Keller 4	11,12 m ²
Technik	11,12 m ²
Summe Nutzfläche	94,18 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	115,53 m ²
BGF Erdgeschoss	119,66 m ²
BGF Dachgeschoss	119,66 m ²
Summe BGF	354,85 m ²

BRI Kellergeschoss	307,317 m ³
BRI Erdgeschoss	337,434 m ³
BRI Dachgeschoss	434,254 m ³
Summe BRI	1079,005 m ³

Haus mit Pultdach Variante 10



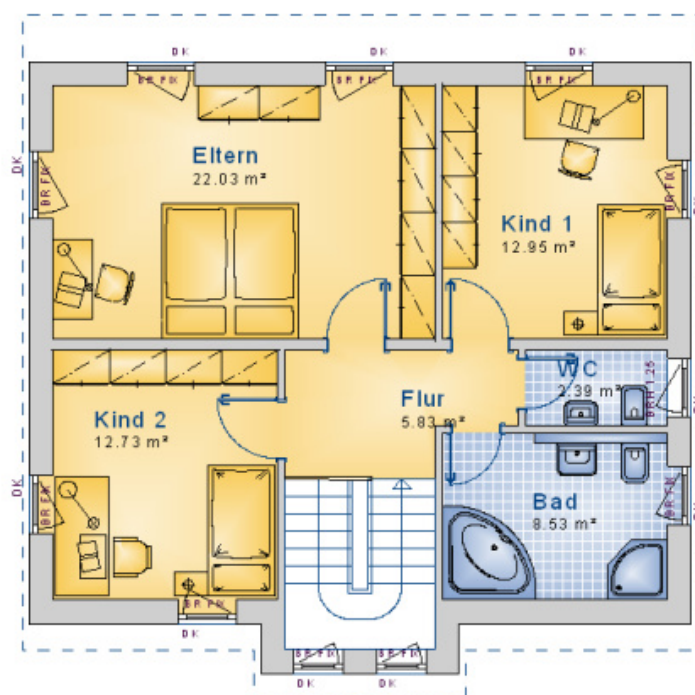
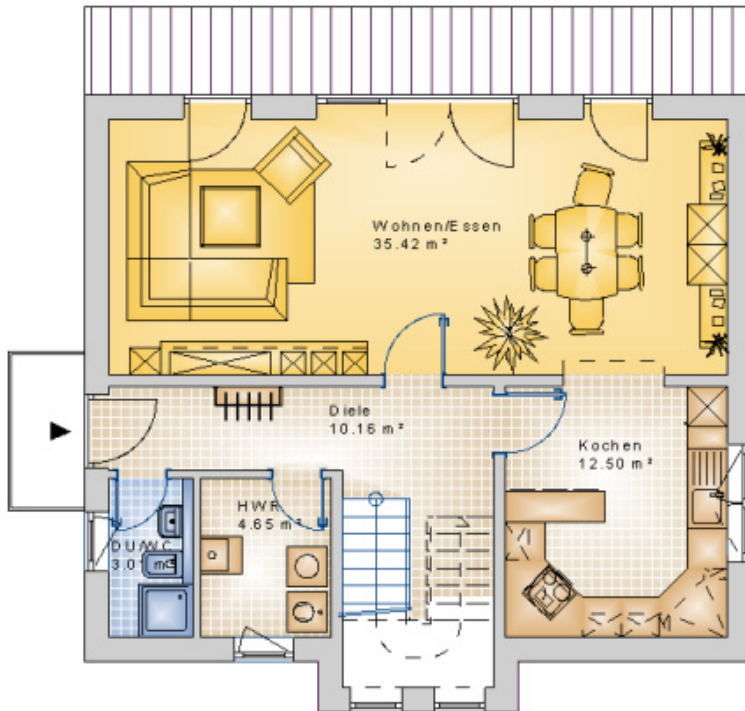
Wohnfläche Gesamt	131,61 m ²
Wohnfläche EG	66,18 m ²
Wohnfläche DG	65,43 m ²

MHPL_SATTEL_149

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

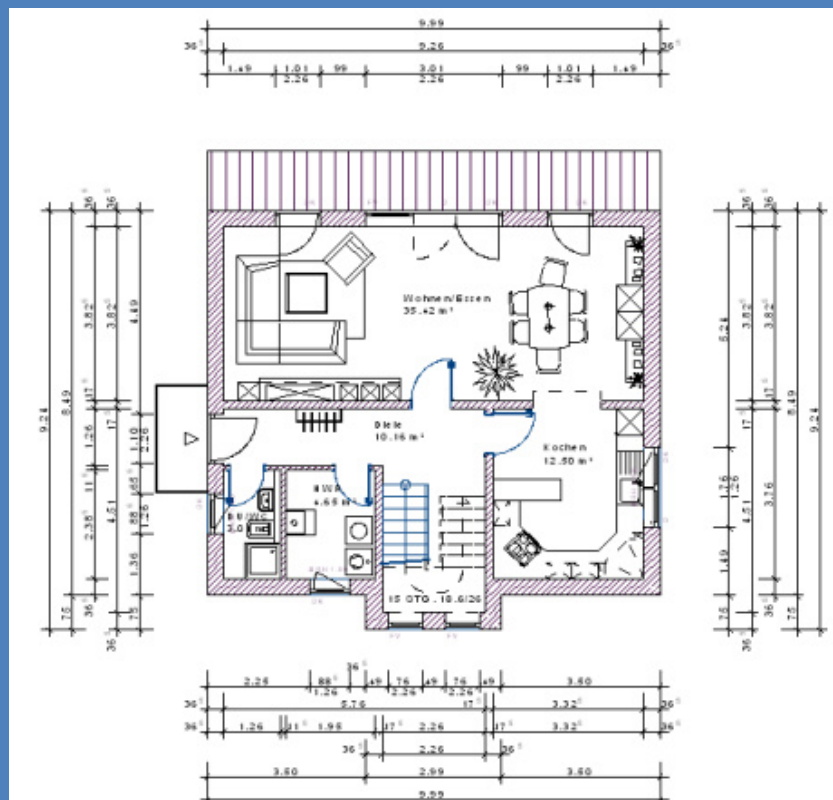
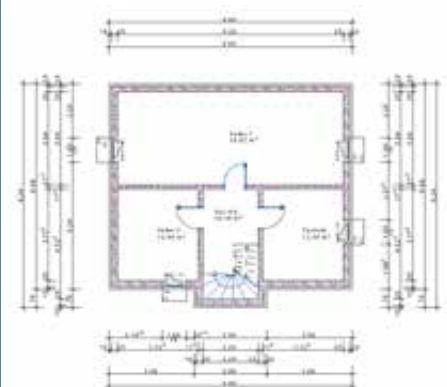
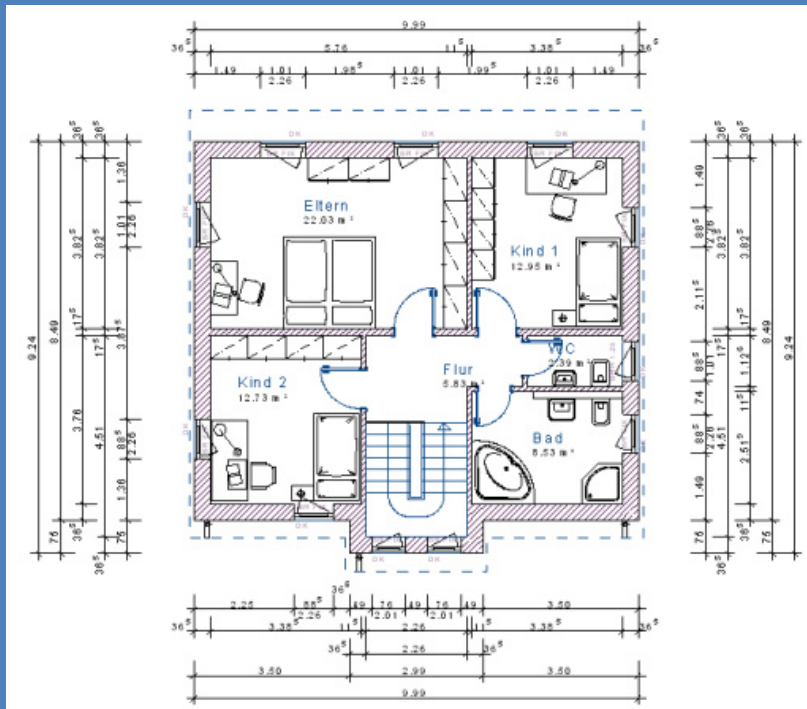
Variante 10



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 10



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 10



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	88,99	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	347,06	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	232,87	m ²
M01310	Tragende Innenwand	67,39	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	38,06	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	61,26	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	94,64	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	153,9	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	102,11	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	27	St
M10020	Podest in Treppe	2,26	m ²
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	60,77	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	123,53	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	60,77	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	99,32	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	36,19	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	13,93	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	399,33	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	71,62	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	80,54	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	70,25	m ²

Haus mit Pultdach

Variante 10



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	145	m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00230	Badewanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	2	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
105020/1.00/0.76/2.01	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.76, H=2.01	2	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	4	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	4	St
121000/1.00/0.76/2.26	1-flg. Terrassentür, B=0.76, H=2.26	2	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	2	St
121020/1.00/3.01/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	7	St

Haus mit Pultdach

Variante 10



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	36,30 m ²
Kochen	12,36 m ²
Diele	10,02 m ²
HWR	4,56 m ²
DU/WC	2,94 m ²
Summe Erdgeschoss	66,18 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	22,53 m ²
Kind 1	13,24 m ²
Kind 2	12,99 m ²
Bad	8,61 m ²
Flur	5,74 m ²
WC	2,32 m ²
Summe Dachgeschoss	65,43 m ²

Gesamtwohnfläche	131,61 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	35,41 m ²
Keller 2	12,41 m ²
Technik	12,41 m ²
Flur-KG	10,22 m ²
Summe Nutzfläche	70,45 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	87,06 m ²
BGF Erdgeschoss	87,06 m ²
BGF Dachgeschoss	87,06 m ²
Summe BGF	261,18 m ²

BRI Kellergeschoss	231,573 m ³
BRI Erdgeschoss	245,502 m ³
BRI Dachgeschoss	306,223 m ³
Summe BRI	783,298 m ³

Haus mit Pultdach Variante 11



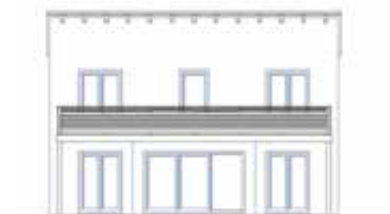
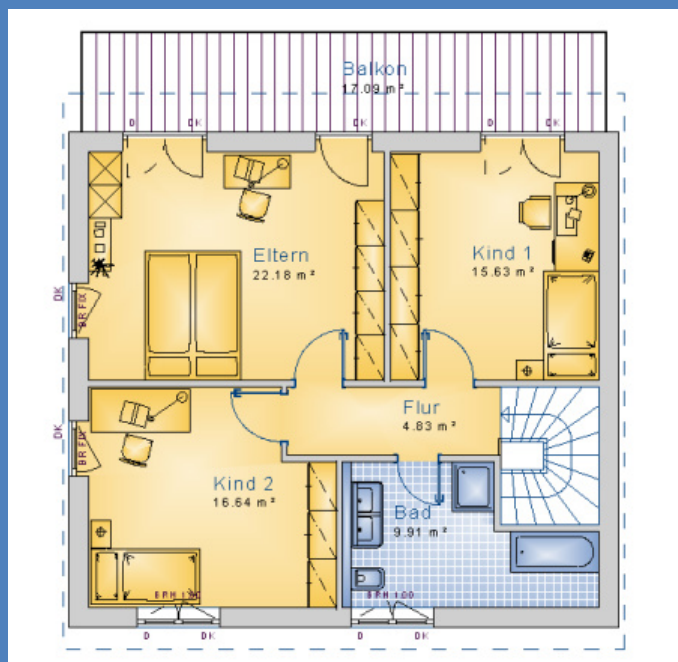
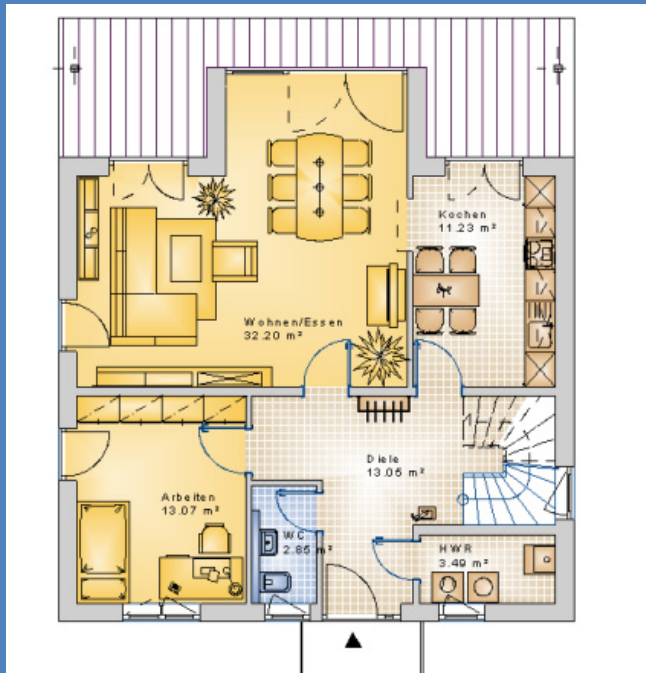
Wohnfläche Gesamt	155,35 m ²
Wohnfläche EG	77,00 m ²
Wohnfläche DG	78,35 m ²

MHPL_SATTEL_151

Bauset
Hausplaner

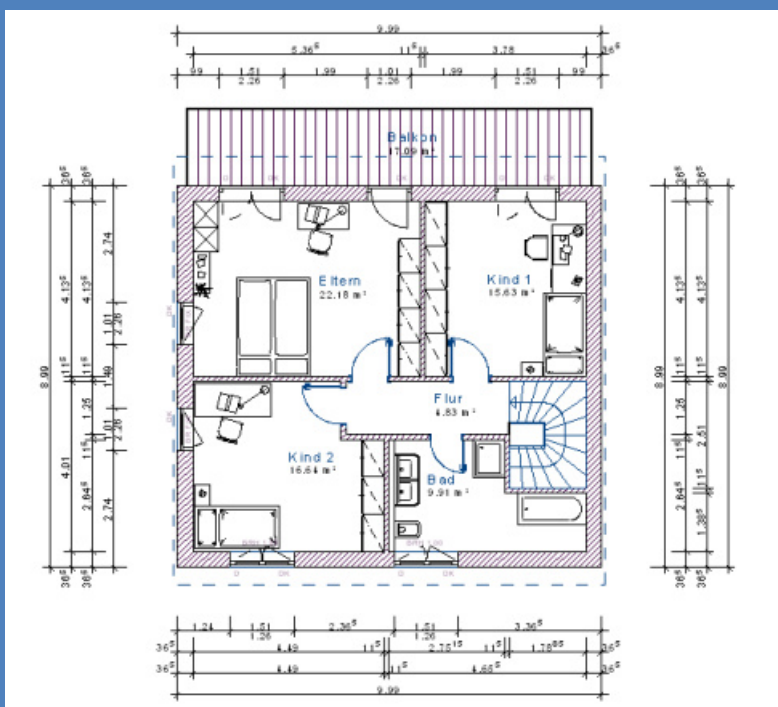
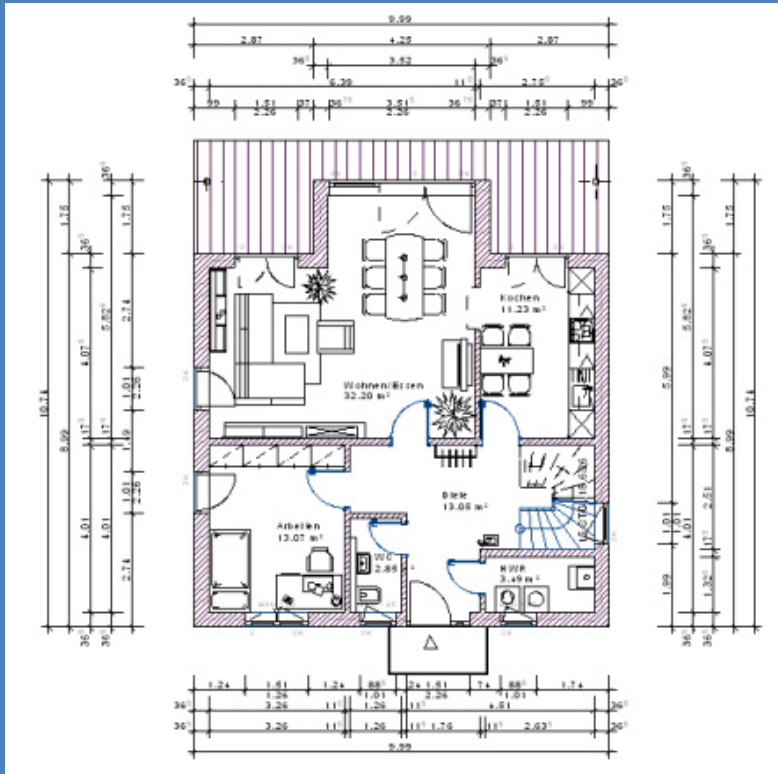
Haus mit Pultdach

Variante 11



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 11



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 11



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	91,72	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	352,38	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	223,82	m ²
M01310	Tragende Innenwand	31,47	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	25,08	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	112,91	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	23,83	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	93,4	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	178,03	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	104,83	m ²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15110	Balkonkonstruktion	17,1	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	57,31	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	122,43	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	57,31	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	121,26	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	34,07	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	12,76	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	459,81	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	57,83	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	95,75	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	73,68	m ²

Haus mit Pultdach

Variante 11



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	164,94	m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St
Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St
Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27000			
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St
Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.01	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.01	1	St
105011/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.51, H=1.26	3	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	3	St
121010/1.00/1.51/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.51, H=2.26	4	St
121020/1.00/3.515/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.515, H=2.26	1	St
Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.41	Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St
Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

Haus mit Pultdach

Variante 11



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	33,32 m ²
Arbeiten	13,15 m ²
Diele	12,91 m ²
Kochen	11,43 m ²
HWR	3,41 m ²
WC	2,78 m ²
Summe Erdgeschoss	77,00 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	22,79 m ²
Balkon	8,55 m ²
Kind 2	16,70 m ²
Kind 1	15,81 m ²
Bad	9,76 m ²
Flur	4,74 m ²
Summe Dachgeschoss	78,35 m ²

Gesamtwohnfläche	155,35 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Technik	19,54 m ²
Keller 2	18,62 m ²
Keller 1	18,62 m ²
Flur-KG	16,48 m ²
Summe Nutzfläche	73,26 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	89,81 m ²
BGF Erdgeschoss	97,25 m ²
BGF Dachgeschoss	89,81 m ²
Summe BGF	276,87 m ²

BRI Kellergeschoss	238,895 m ³
BRI Erdgeschoss	274,238 m ³
BRI Dachgeschoss	320,562 m ³
Summe BRI	833,695 m ³

Haus mit Pultdach Variante 12



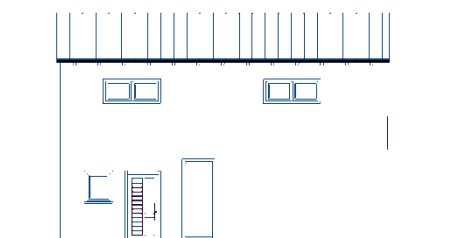
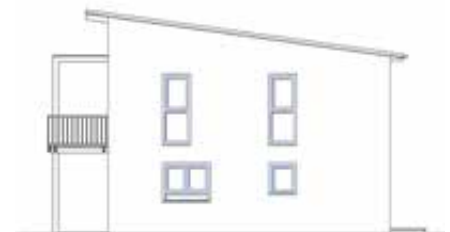
Wohnfläche Gesamt	146,83 m ²
Wohnfläche EG	72,12 m ²
Wohnfläche DG	74,71 m ²

MHPL_SATTEL_177

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

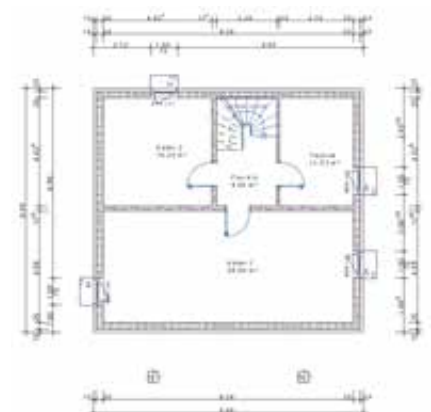
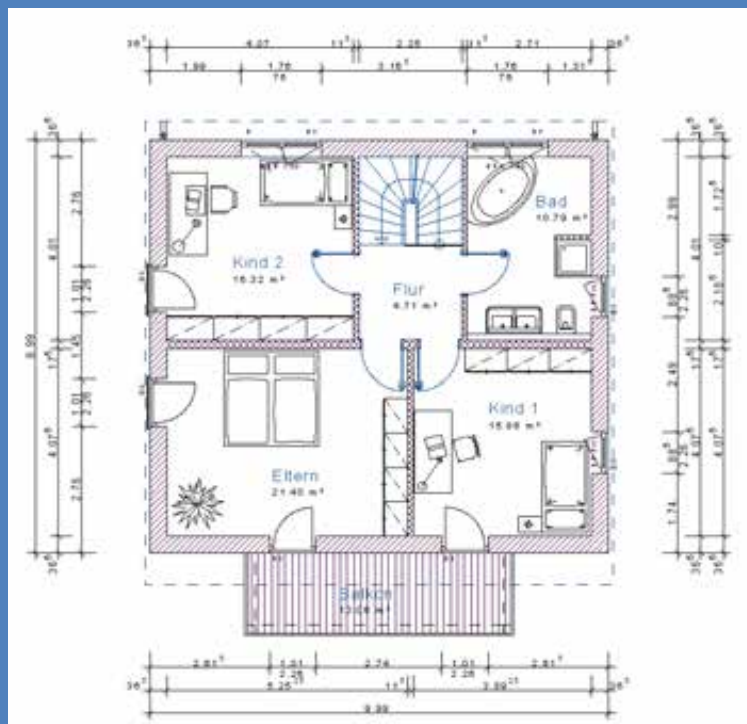
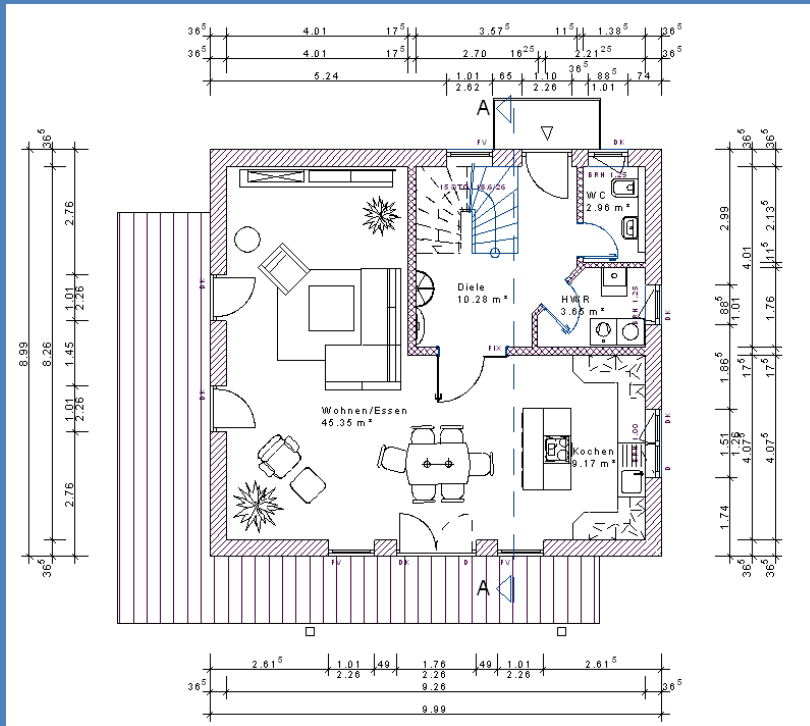
Variante 12



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 12



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 12



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte	
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	91,72 m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	352,38 m ³
Titelcode:	M01 / Wände	
M01010	Außenwand mit Aussenputz	232,07 m ²
M01310	Tragende Innenwand	49,93 m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	30,1 m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	56,36 m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	9,1 m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	93,4 m ²
Titelcode:	M02 / Decken	
M02010	Stahlbetondecke	162,7 m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen	
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	104,83 m ²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten	
M15110	Balkonstruktion	10,06 m ²
Titelcode:	M10 / Treppen	
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28 St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2 m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum	
M14010	Bodenbelag Kellerraum	65,23 m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	127,45 m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	65,23 m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich	
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	112,7 m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen	
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	23,1 m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	13,75 m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete	
M17010	Wandbelag mit Tapete	343,24 m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen	
M18010	Wandbelag mit Fliesen	59 m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung	
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	80,47 m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	73,39 m ²

Haus mit Pultdach

Variante 12



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage	
M25010	Pauschale für Heizanlage	1 St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1 St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	11 St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	149,55 m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1 St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung	
M00230	Badewanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1 St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1 St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2 St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1 St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1 St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung	
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1 St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2 St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1 St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1 St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2 St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1 St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1 St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1 St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1 St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2 St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1 St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1 St
M27160	Elektropauschale Telefon	1 St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3 St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren	
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2 St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4 St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	2 St
105021/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=1.26	1 St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	8 St
121000/1.00/1.01/2.62	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.62	1 St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	1 St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	2,02 m

Titelcode:	M31 / Haustür	
000010	Haustüranlage	1 St

Titelcode:	M32 / Innentüren	
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2 St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1 St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	2 St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4 St
001020/1.51/2.01/0.175	Innentür, 2-flg., B/H/T=1.51/2.01/0.175	1 St

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 12



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	46,18 m ²
Diele	10,16 m ²
Kochen	9,32 m ²
HWR	3,57 m ²
WC	2,89 m ²
Summe Erdgeschoss	72,12 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	21,67 m ²
Kind 2	16,39 m ²
Kind 1	16,13 m ²
Bad	10,84 m ²
Balkon	5,03 m ²
Flur	4,65 m ²
Summe Dachgeschoss	74,71 m ²

Gesamtwohnfläche	146,83 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	37,73 m ²
Keller 2	16,04 m ²
Technik	10,89 m ²
Flur-KG	8,93 m ²
Summe Nutzfläche	73,59 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	89,81 m ²
BGF Erdgeschoss	89,81 m ²
BGF Dachgeschoss	89,81 m ²
Summe BGF	269,43 m ²

BRI Kellergeschoss	238,895 m ³
BRI Erdgeschoss	253,264 m ³
BRI Dachgeschoss	320,562 m ³
Summe BRI	812,721 m ³

Haus mit Pultdach Variante 13



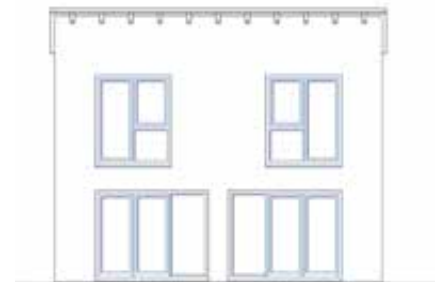
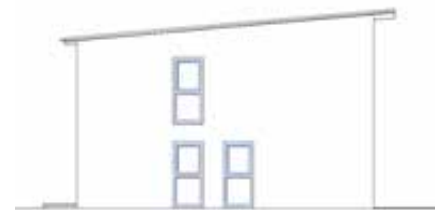
Wohnfläche Gesamt	125,37 m ²
Wohnfläche EG	63,04 m ²
Wohnfläche DG	62,33 m ²

MHPL_SATTEL_185

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

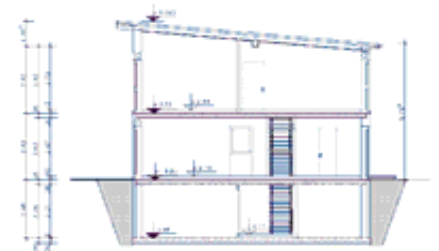
Variante 13



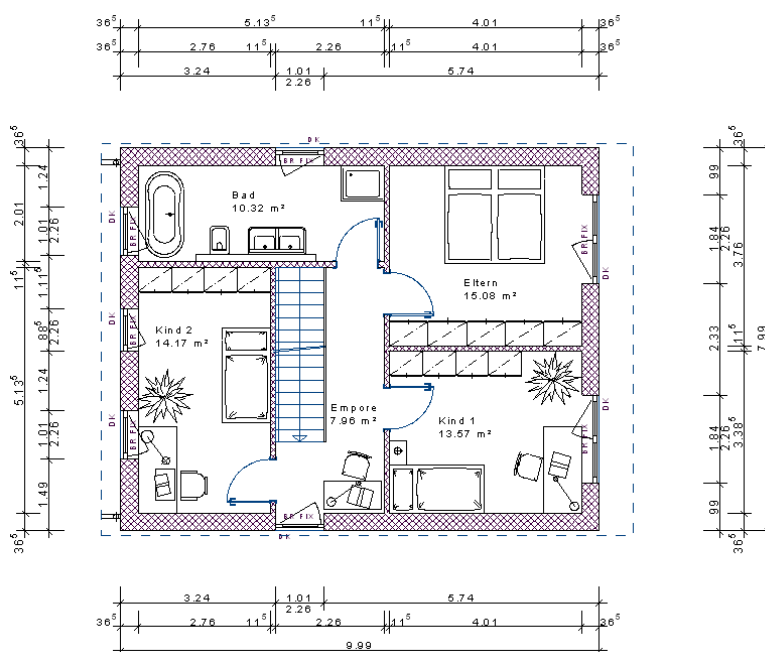
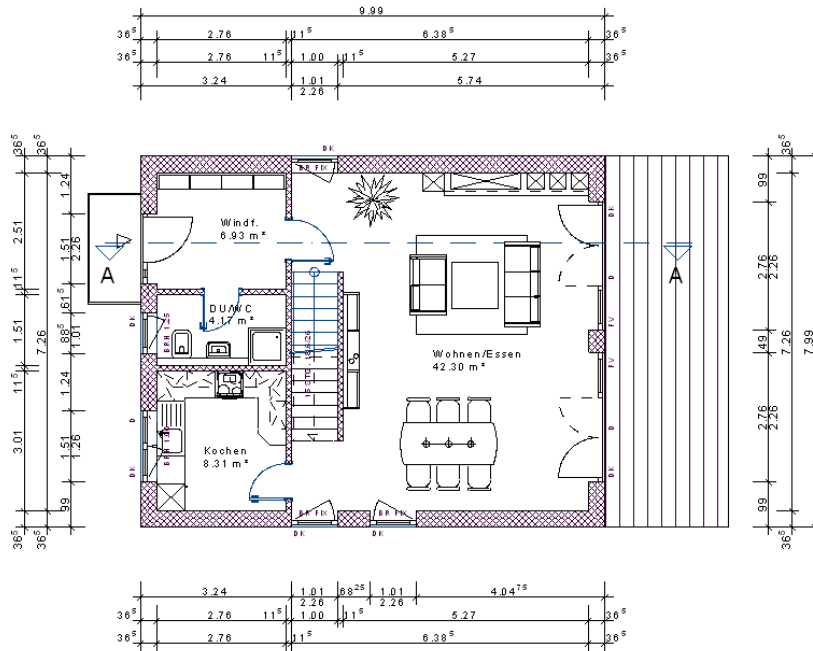
Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 13



Bauset
Hausplaner



Haus mit Pultdach

Variante 13



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte	
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	81,63 m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	321,15 m ³
Titelcode:	M01 / Wände	
M01010	Außenwand mit Aussenputz	194,93 m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	16,48 m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	108,84 m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	25,61 m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	88,48 m ²
Titelcode:	M02 / Decken	
M02010	Stahlbetondecke	144,54 m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen	
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	92,17 m ²
Titelcode:	M10 / Treppen	
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	30 St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2 m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum	
M14010	Bodenbelag Kellerraum	48,83 m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	114,24 m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	48,83 m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich	
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	109,56 m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen	
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	22,52 m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	14,49 m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete	
M17010	Wandbelag mit Tapete	372,65 m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen	
M18010	Wandbelag mit Fliesen	64,24 m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung	
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	81,83 m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	64,75 m ²

Haus mit Pultdach

Variante 13



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	11	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	142,93	m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St
Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St
Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St
Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	1	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	7	St
105021/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=1.26	1	St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	2	St
Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.41	Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St
Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	5	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 13



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	43,95 m ²
Kochen	8,19 m ²
Windf.	6,82 m ²
DU/WC	4,08 m ²
Summe Erdgeschoss	63,04 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	15,33 m ²
Kind 2	14,44 m ²
Kind 1	13,83 m ²
Bad	10,64 m ²
Empore	8,09 m ²
Summe Dachgeschoss	62,33 m ²

Gesamtwohnfläche	125,37 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Technik	19,59 m ²
Flur-KG	16,29 m ²
Keller 1	14,37 m ²
Keller 2	14,37 m ²
Summe Nutzfläche	64,62 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	79,82 m ²
BGF Erdgeschoss	79,82 m ²
BGF Dachgeschoss	79,82 m ²
Summe BGF	239,46 m ²

BRI Kellergeschoss	212,321 m ³
BRI Erdgeschoss	225,093 m ³
BRI Obergeschoss	269,384 m ³
Summe BRI	706,798 m ³

Haus mit Pultdach Variante 14



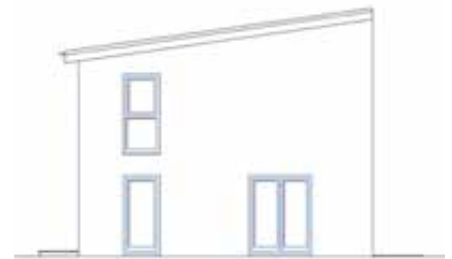
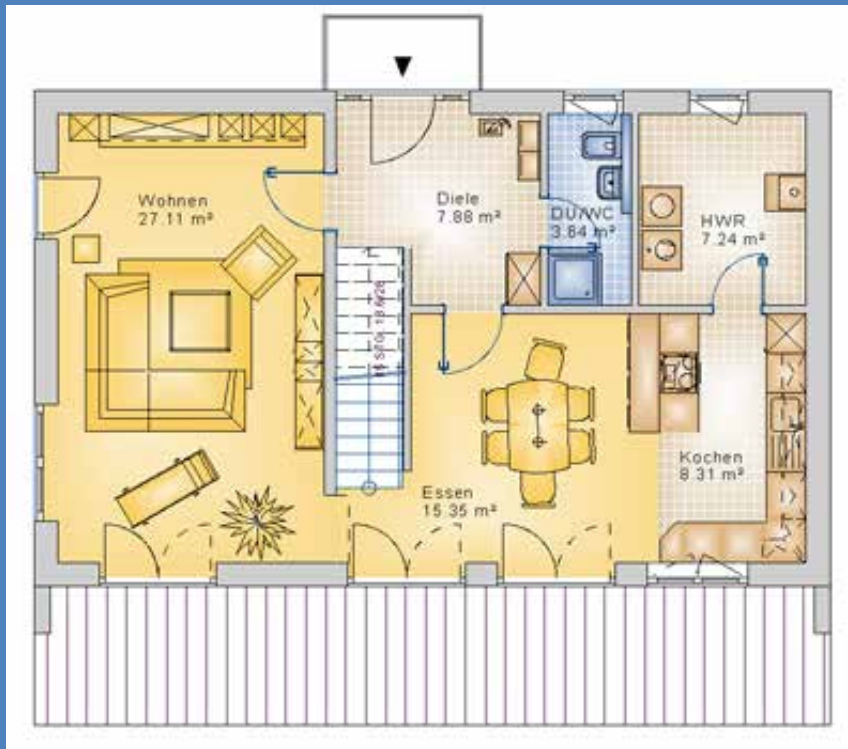
Wohnfläche Gesamt	141,64 m ²
Wohnfläche EG	70,64 m ²
Wohnfläche DG	71,00 m ²

MHPL_SATTEL_187

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

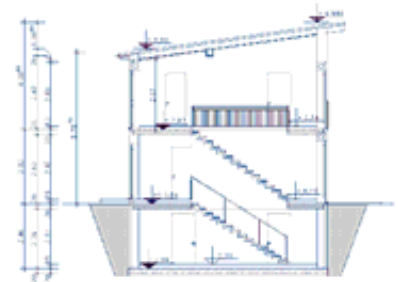
Variante 14



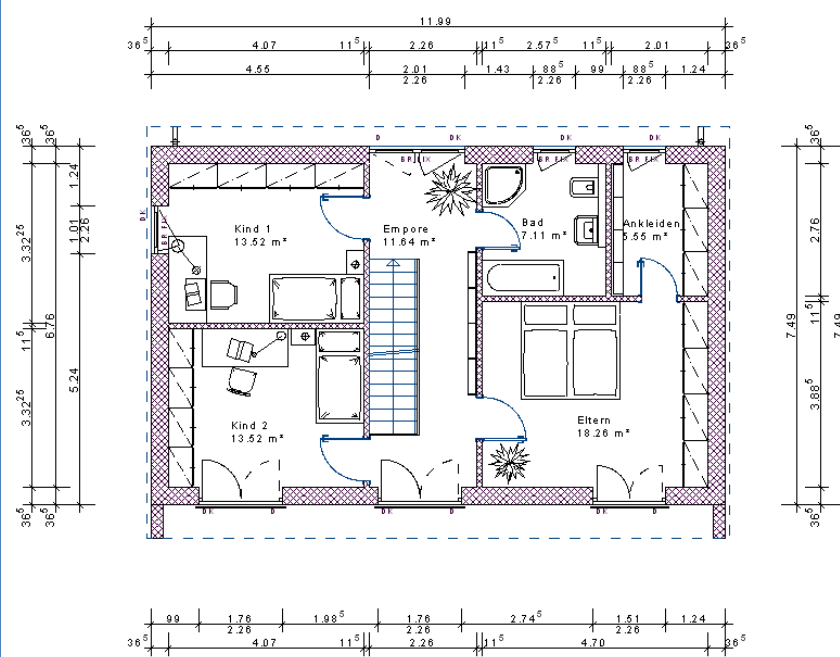
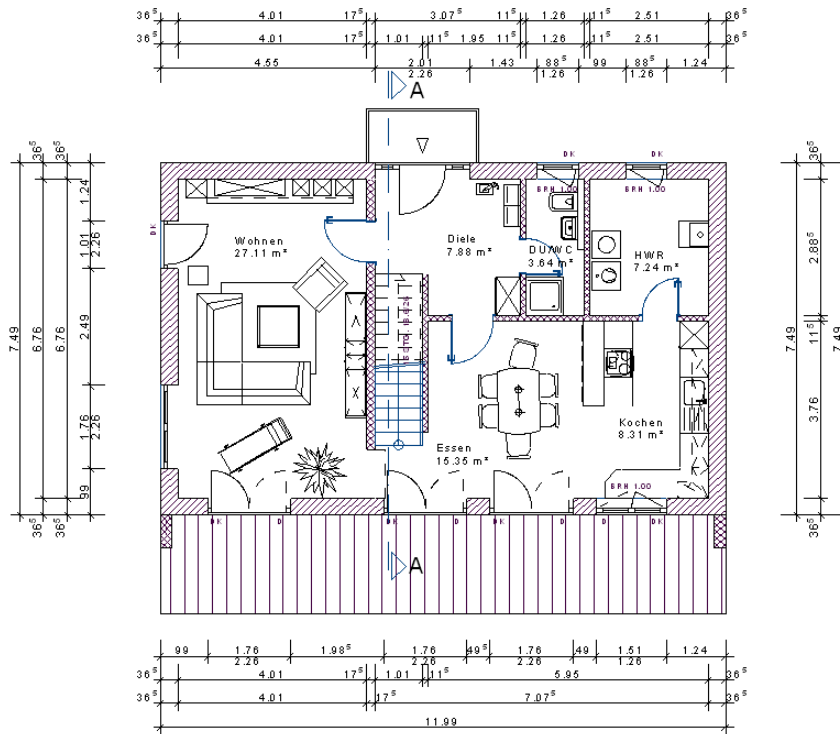
Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 14



Bauset
Hausplaner



Haus mit Pultdach

Variante 14



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte	
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	91,76 m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	355,49 m ³
Titelcode:	M01 / Wände	
M01010	Außenwand mit Aussenputz	204,81 m ²
M01310	Tragende Innenwand	17,71 m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	15,35 m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	117,66 m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	35,14 m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	95,86 m ²
Titelcode:	M02 / Decken	
M02010	Stahlbetondecke	163,86 m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen	
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	106,75 m ²
Titelcode:	M10 / Treppen	
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	30 St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2 m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum	
M14010	Bodenbelag Kellerraum	58,56 m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	139,62 m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	58,56 m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich	
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	120,3 m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen	
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	23,43 m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	10,75 m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete	
M17010	Wandbelag mit Tapete	404,26 m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen	
M18010	Wandbelag mit Fliesen	54 m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung	
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	84,88 m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	73,24 m ²

Haus mit Pultdach

Variante 14



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	154,48	m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St
Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St
Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St
Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105011/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.51, H=1.26	1	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	2	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	1	St
105021/1.00/2.01/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=2.01, H=2.26	1	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
121010/1.00/1.51/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.51, H=2.26	1	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	6	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	5,03	m
Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.48	Haustür, Seitenteil, B=0.48	2	St
Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St

Haus mit Pultdach

Variante 14



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen	27,92 m ²
Essen	16,03 m ²
Kochen	8,23 m ²
Diele	7,77 m ²
HWR	7,13 m ²
DU/WC	3,56 m ²
Summe Erdgeschoss	70,64 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	18,43 m ²
Kind 2	13,77 m ²
Kind 1	13,60 m ²
Empore	12,35 m ²
Bad	7,20 m ²
Ankleiden	5,65 m ²
Summe Dachgeschoss	71,00 m ²

Gesamtwohnfläche	141,64 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	15,66 m ²
Technik	15,66 m ²
Flur-KG	15,17 m ²
Keller 2	15,01 m ²
Keller 3	11,61 m ²
Summe Nutzfläche	73,11 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	89,81 m ²
BGF Erdgeschoss	89,81 m ²
BGF Dachgeschoss	89,81 m ²
Summe BGF	269,43 m ²

BRI Kellergeschoss	238,882 m ³
BRI Erdgeschoss	253,250 m ³
BRI Dachgeschoss	311,078 m ³
Summe BRI	803,210 m ³

Haus mit Pultdach Variante 15



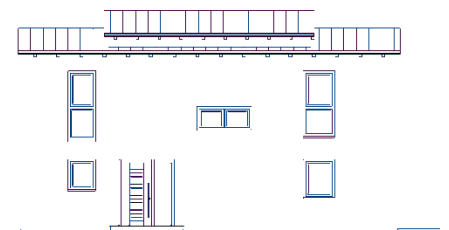
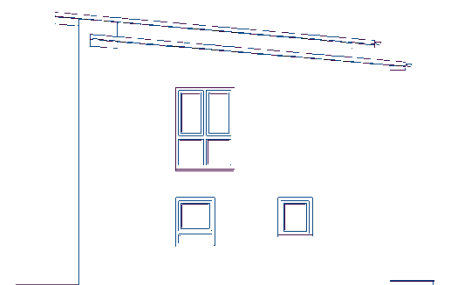
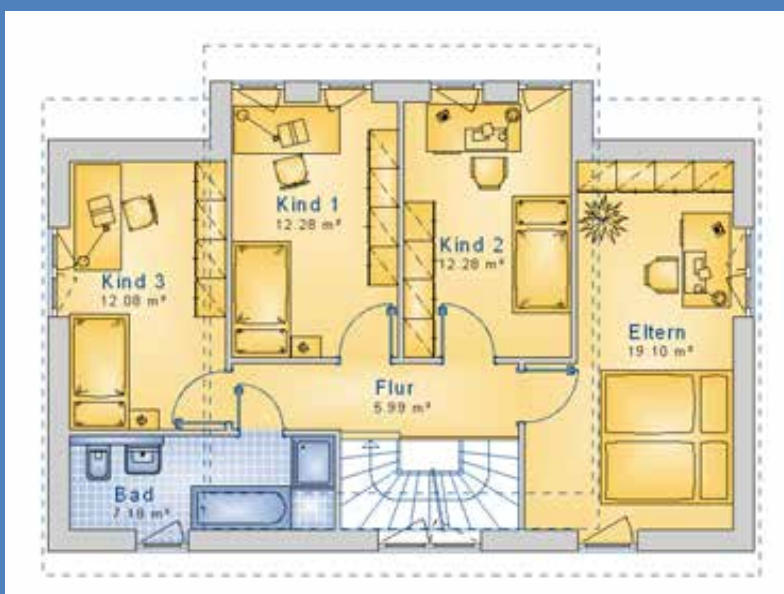
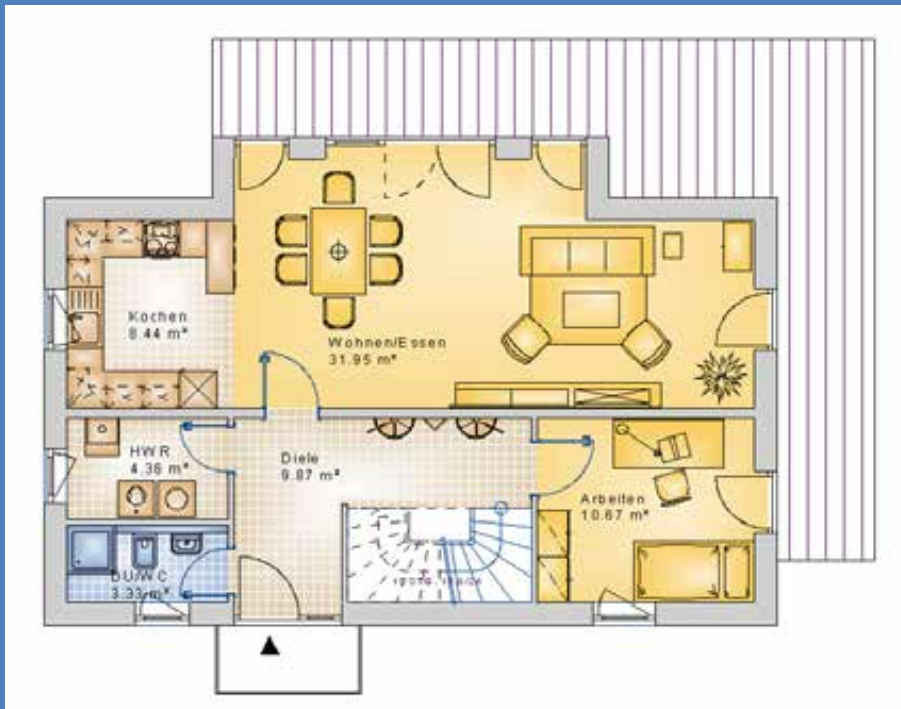
Wohnfläche Gesamt	139,34 m ²
Wohnfläche EG	69,35m ²
Wohnfläche DG	69,99m ²

MHPL_SATTEL_192

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

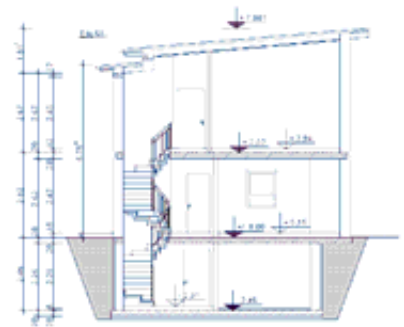
Variante 15



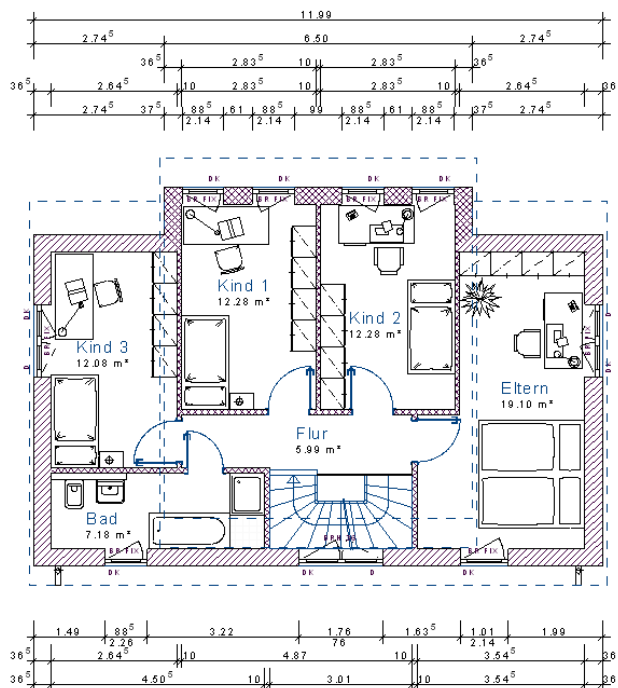
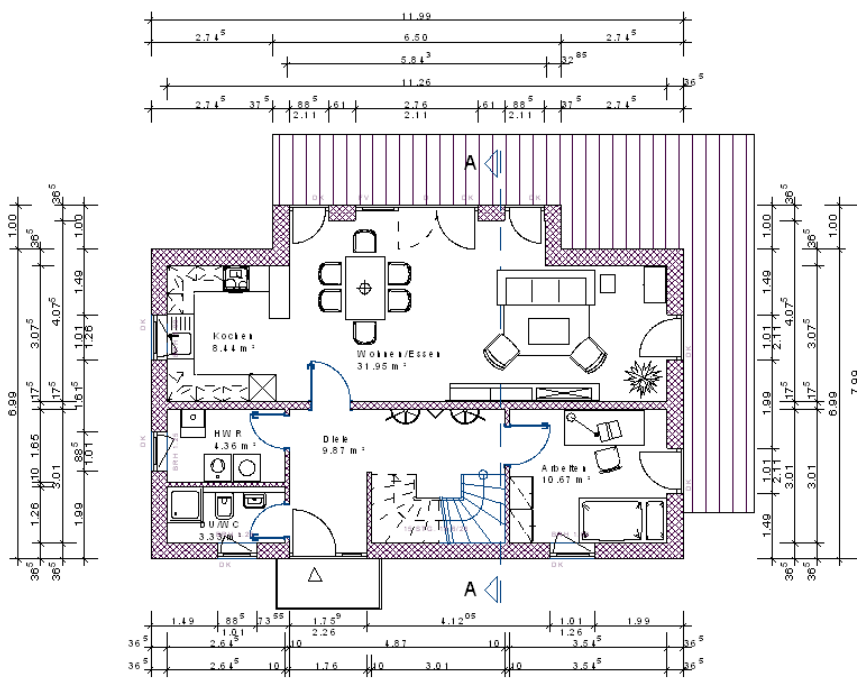
Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 15



Bauset
Hausplaner



Haus mit Pultdach

Variante 15



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte	
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	85,72 m²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	337,38 m³
Titelcode:	M01 / Wände	
M01010	Außenwand mit Aussenputz	232,23 m²
M01310	Tragende Innenwand	29,5 m²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	32,36 m²
M01320	Nichttragende Innenwand	119,6 m²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	13,82 m²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	93,4 m²
Titelcode:	M02 / Decken	
M02010	Stahlbetondecke	164,06 m²
Titelcode:	M03 / Dachflächen	
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	111,43 m²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten	
M15310	Gaube wandkonstruktion	8,3 m²
Titelcode:	M10 / Treppen	
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28 St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2 m²
Titelcode:	M14 / Kellerraum	
M14010	Bodenbelag Kellerraum	58,8 m²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	142,03 m²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	58,8 m²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich	
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	113,46 m²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen	
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	31,93 m²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	10,51 m²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete	
M17010	Wandbelag mit Tapete	437,06 m²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen	
M18010	Wandbelag mit Fliesen	56,78 m²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung	
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	82,36 m²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	73,54 m²

Haus mit Pultdach

Variante 15



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage	
M25010	Pauschale für Heizanlage	1 St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1 St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	14 St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	151,27 m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1 St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung	
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1 St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2 St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2 St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1 St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1 St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung	
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1 St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2 St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1 St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1 St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1 St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1 St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1 St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1 St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1 St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1 St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3 St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2 St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1 St
M27160	Elektropauschale Telefon	1 St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4 St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren	
105010/1.00/0.885/0.50	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=0.50	4 St
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2 St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4 St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1 St
105020/1.00/0.885/2.14	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.14	4 St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	1 St
105020/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=1.26	1 St
105020/1.00/1.01/2.14	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.14	1 St
105021/1.00/1.51/2.14	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=2.14	2 St
121000/1.00/0.885/2.11	1-flg. Terrassentür, B=0.885, H=2.11	2 St
121000/1.00/1.01/2.11	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.11	2 St
121020/1.00/2.76/2.11	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.11	1 St

Titelcode:	M31 / Haustür	
000010	Haustüranlage	1 St
000110/0.659	Haustür, Seitenteil, B=0.659	1 St

Titelcode:	M32 / Innentüren	
001010/0.76/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.10	3 St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	6 St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4 St

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 15



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	32,97 m ²
Arbeiten	10,77 m ²
Diele	9,74 m ²
Kochen	8,35 m ²
HWR	4,27 m ²
DU/WC	3,25 m ²
Summe Erdgeschoss	69,35 m ²

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	19,47 m ²
Kind 1	12,54 m ²
Kind 2	12,54 m ²
Kind 3	12,28 m ²
Bad	7,26 m ²
Flur	5,90 m ²
Summe Obergeschoss	69,99 m ²

Gesamtwohnfläche	139,34 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	17,86 m ²
Keller 2	16,37 m ²
Technik	13,30 m ²
Keller 3	10,64 m ²
Flur-KG	8,99 m ²
Summe Nutzfläche	67,16 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	83,81 m ²
BGF Erdgeschoss	90,31 m ²
BGF Dachgeschoss	90,31 m ²
Summe BGF	264,43 m ²

BRI Kellergeschoss	222,935 m ³
BRI Erdgeschoss	254,674 m ³
BRI Dachgeschoss	320,124 m ³
Summe BRI	797,733 m ³

Haus mit Pultdach Variante 16



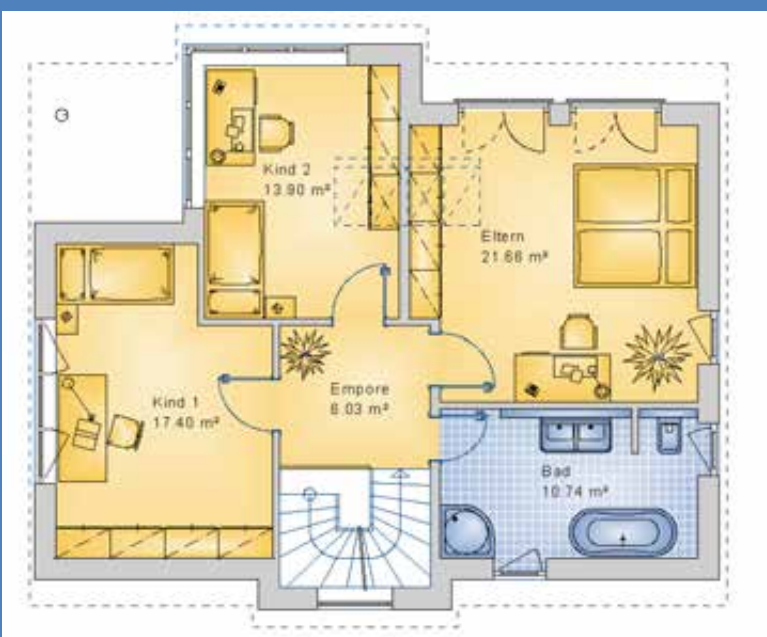
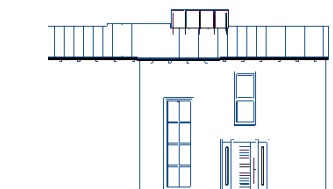
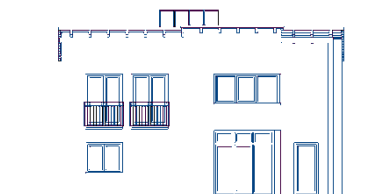
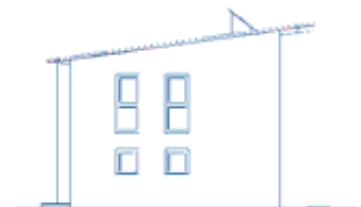
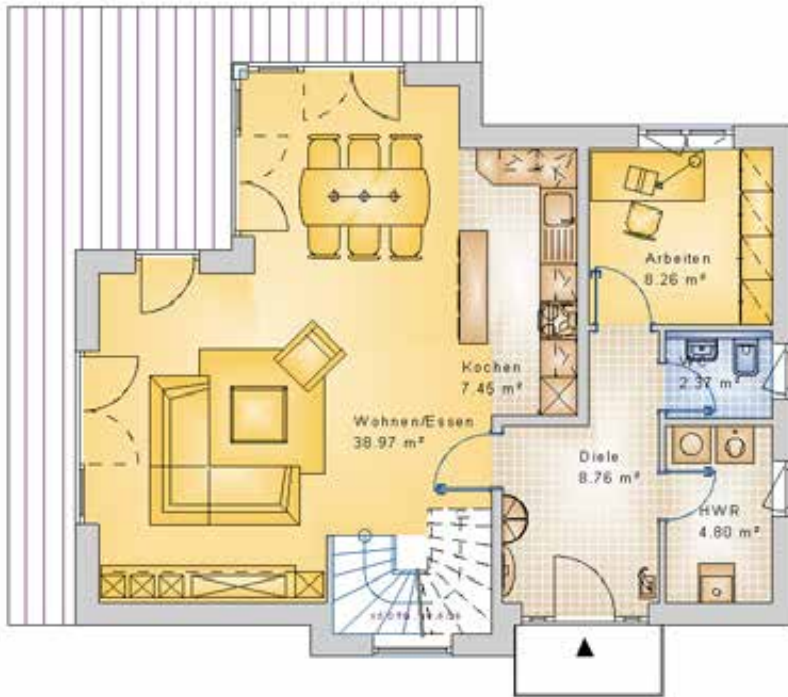
Wohnfläche Gesamt	142,27 m ²
Wohnfläche EG	72,00 m ²
Wohnfläche DG	70,27 m ²

MHPL_SATTEL_197

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

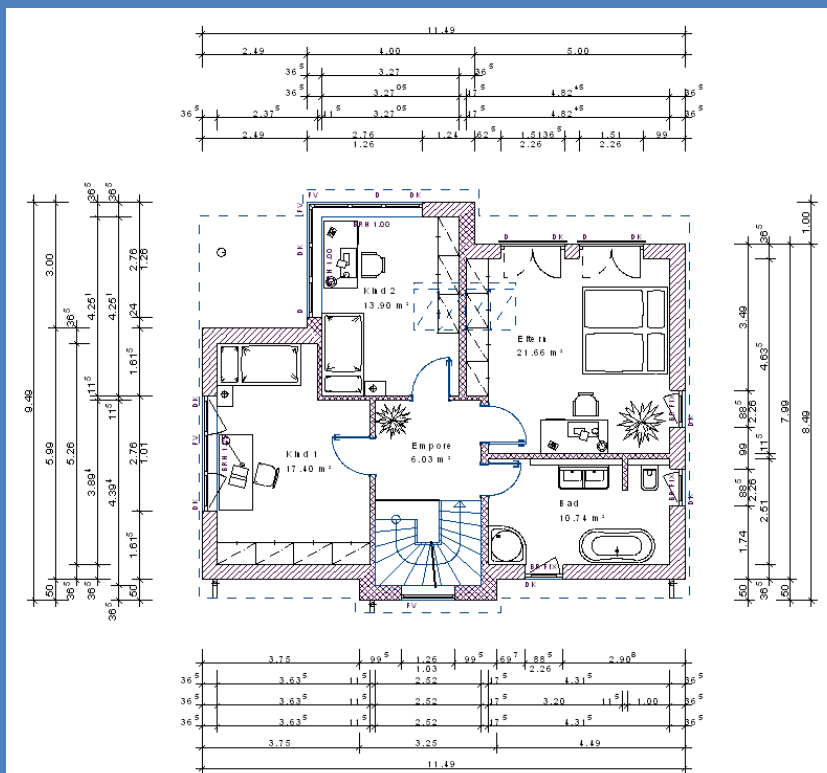
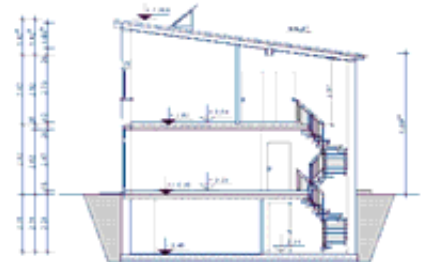
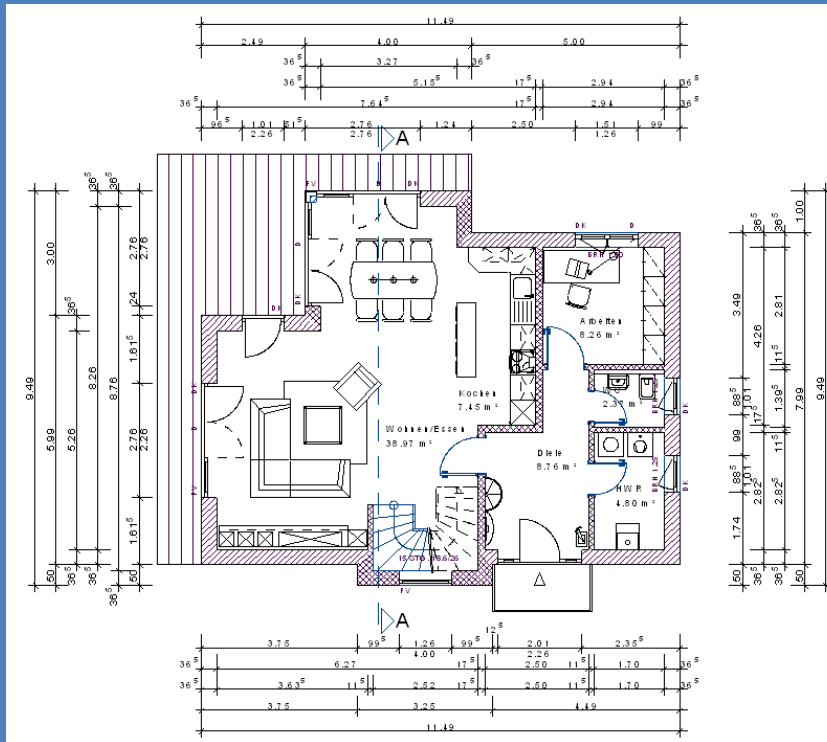
Variante 16



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 16



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 16



Steckbrief des Hauses

Titelcode: M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte			
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	94,56	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	371,48	m ³
Titelcode: M01 / Wände			
M01010	Außenwand mit Aussenputz	215,75	m ²
M01310	Tragende Innenwand	46,32	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	19,94	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	70,45	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	20,8	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	103,25	m ²
Titelcode: M02 / Decken			
M02010	Stahlbetondecke	164,5	m ²
Titelcode: M03 / Dachflächen			
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	112,28	m ²
Titelcode: M10 / Treppen			
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m
Titelcode: M14 / Kellerraum			
M14010	Bodenbelag Kellerraum	67,12	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	140,07	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	67,12	m ²
Titelcode: M15 / Bodenbelag Komplett Teppich			
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	114,93	m ²
Titelcode: M16 / Bodenbelag Fliesen			
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	29,77	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	13,11	m ²
Titelcode: M17 / Wandbelag mit Tapete			
M17010	Wandbelag mit Tapete	400,82	m ²
Titelcode: M18 / Wandbelag mit Fliesen			
M18010	Wandbelag mit Fliesen	57,46	m ²
Titelcode: M19 / Deckenbehandlung			
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	83,7	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	74,77	m ²
Titelcode: M25 / Heizungsanlage			
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	153,43	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 16



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/3.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
105010/3.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105011/3.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.51, H=1.26	1	St
105012/3.00/2.76/1.01	3-flügliges Fenster, B=2.76, H=1.01	1	St
105012/3.00/2.76/1.26	3-flügliges Fenster, B=2.76, H=1.26	2	St
105020/3.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	3	St
121000/3.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
121000/3.00/1.26/4.00	1-flg. Terrassentür, B=1.26, H=4.00	1	St
121010/3.00/1.51/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.51, H=2.26	2	St
121020/3.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	1	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	3	m

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.48	Haustür, Seitenteil, B=0.48	2	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.76/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St

Haus mit Pultdach

Variante 16



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	40,85 m ²
Diele	8,62 m ²
Arbeiten	8,14 m ²
Kochen	7,37 m ²
HWR	4,71 m ²
WC	2,31 m ²
Summe Erdgeschoss	72,00 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	22,35 m ²
Kind 1	17,22 m ²
Kind 2	13,75 m ²
Bad	10,99 m ²
Empore	5,96 m ²
Summe Dachgeschoss	70,27 m ²

Gesamtwohnfläche	142,27 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	25,19 m ²
Keller 2	25,17 m ²
Technik	16,14 m ²
Flur-KG	8,59 m ²
Summe Nutzfläche	75,09 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	92,45 m ²
BGF Erdgeschoss	92,45 m ²
BGF Dachgeschoss	92,45 m ²
Summe BGF	277,35 m ²

BRI Kellergeschoss	245,917 m ³
BRI Erdgeschoss	260,709 m ³
BRI Dachgeschoss	323,421 m ³
Summe BRI	830,047 m ³

Haus mit Pultdach Variante 17



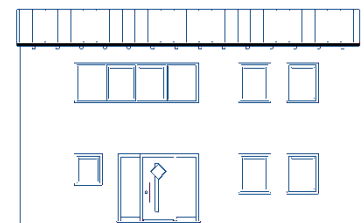
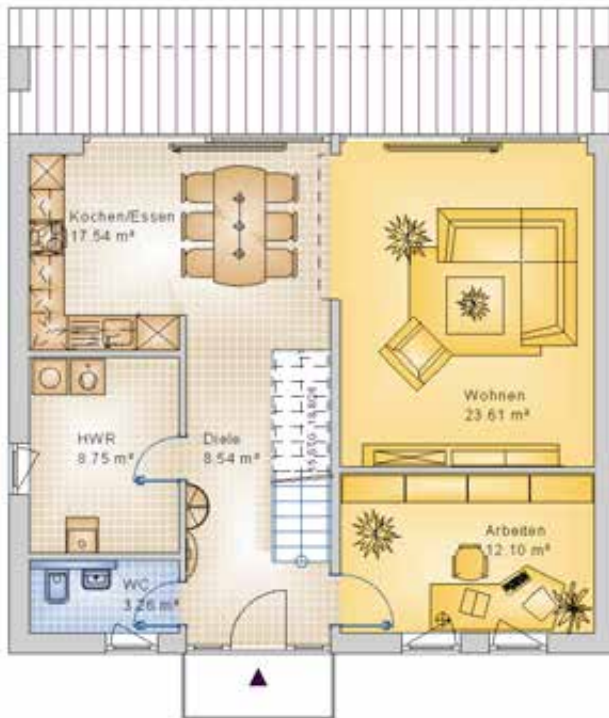
Wohnfläche Gesamt	162,94 m ²
Wohnfläche EG	74,94 m ²
Wohnfläche DG	88,00 m ²

MHPL_SATTEL_212

Bauset
Hausplaner

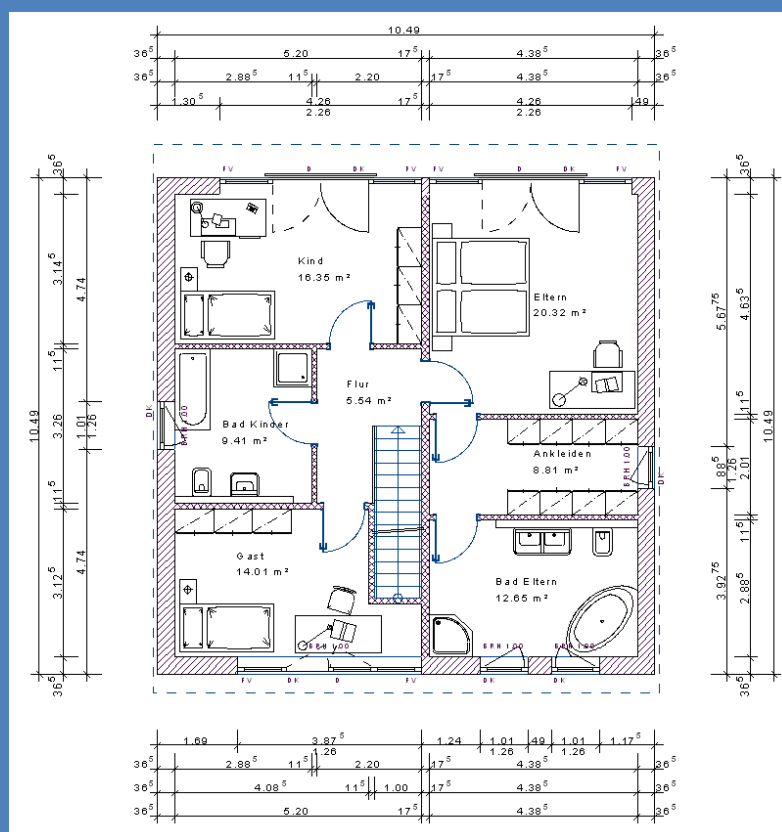
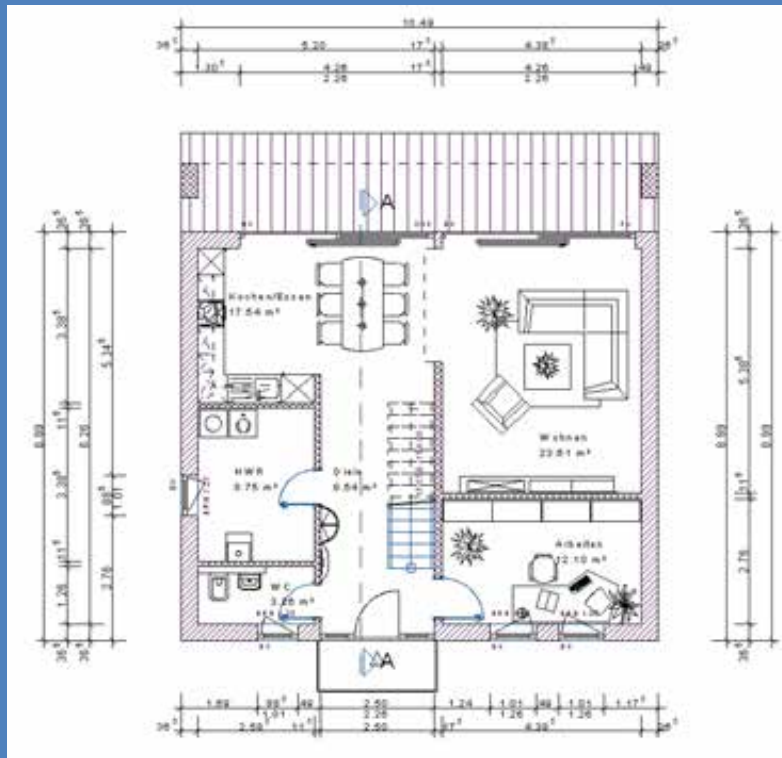
Haus mit Pultdach

Variante 17



Bauset
Hausplaner

A photograph of a modern, two-story white house with a flat roof. The house features large glass windows on the upper floor and a covered patio area on the ground floor. The patio is furnished with lounge chairs and a table. The house is surrounded by landscaping, including a lawn, shrubs, and a flower bed in the foreground. A person is standing on the patio.



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 17



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	96,26	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	366,74	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	203,13	m ²
M01310	Tragende Innenwand	46,36	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	18,74	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	113,93	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	23,06	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	95,86	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	188,23	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	125,37	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	67,41	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	130,63	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	67,41	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	112,03	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	42,11	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	25,32	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	448,89	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	91,63	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	88,73	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	90,73	m ²
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	15	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	175,82	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 17



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung	
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1 St
M00230	Badewanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1 St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1 St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1 St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3 St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1 St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2 St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung	
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1 St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2 St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1 St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1 St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2 St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1 St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1 St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1 St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1 St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2 St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2 St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2 St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1 St
M27160	Elektropauschale Telefon	1 St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3 St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren	
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2 St
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1 St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4 St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	5 St
105013/1.00/3.875/1.26	4-flügliges Fenster, B=3.875, H=1.26	1 St
121010/1.00/4.26/2.26	2-flg. Terrassentür, B=4.26, H=2.26	2 St
121030/1.00/4.26/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.26, H=2.26	2 St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	4,46 m

Titelcode:	M31 / Haustür	
000010	Haustüranlage	1 St
000110/0.725	Haustür, Seitenteil, B=0.725	2 St

Titelcode:	M32 / Innentüren	
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2 St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2 St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	5 St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3 St

Haus mit Pultdach

Variante 17



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	24,37 m ²
Kochen/Essen	18,34 m ²
Arbeiten	11,96 m ²
HWR	8,63 m ²
Diele	8,46 m ²
WC	3,18 m ²
Summe Erdgeschoss	74,94 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	21,10 m ²
Kind 1	17,14 m ²
Gast	13,84 m ²
Bad Eltern	12,50 m ²
Bad Kindern	9,29 m ²
Ankleiden	8,68 m ²
Flur	5,45 m ²
Summe Dachgeschoss	88,00 m ²

Gesamtwohnfläche 162,94 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	36,23 m ²
Keller 2	20,56 m ²
Flur-KG	11,15 m ²
Technik	10,04 m ²
Summe Nutzfläche	77,98 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	94,31 m ²
BGF Erdgeschoss	94,31 m ²
BGF Dachgeschoss	110,04 m ²
Summe BGF	298,66 m ²

BRI Kellergeschoss	250,852 m ³
BRI Erdgeschoss	265,940 m ³
BRI Dachgeschoss	372,971 m ³
Summe BRI	889,763 m ³

Haus mit Pultdach Variante 18



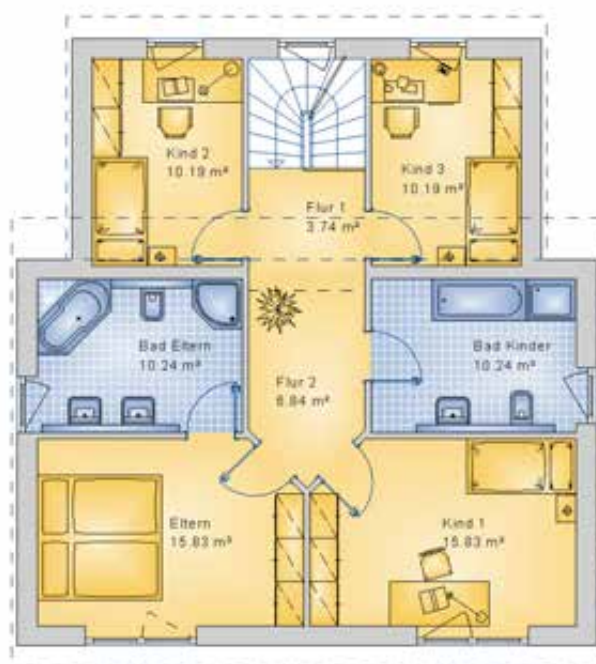
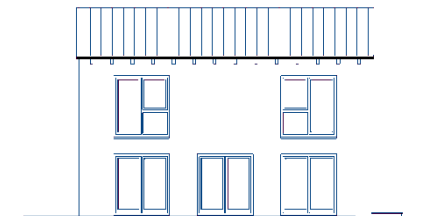
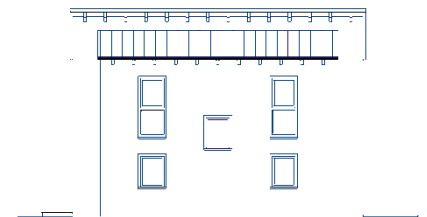
Wohnfläche Gesamt	168,90 m ²
Wohnfläche EG	84,99 m ²
Wohnfläche DG	83,91 m ²

MHPL_SATTEL_215

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

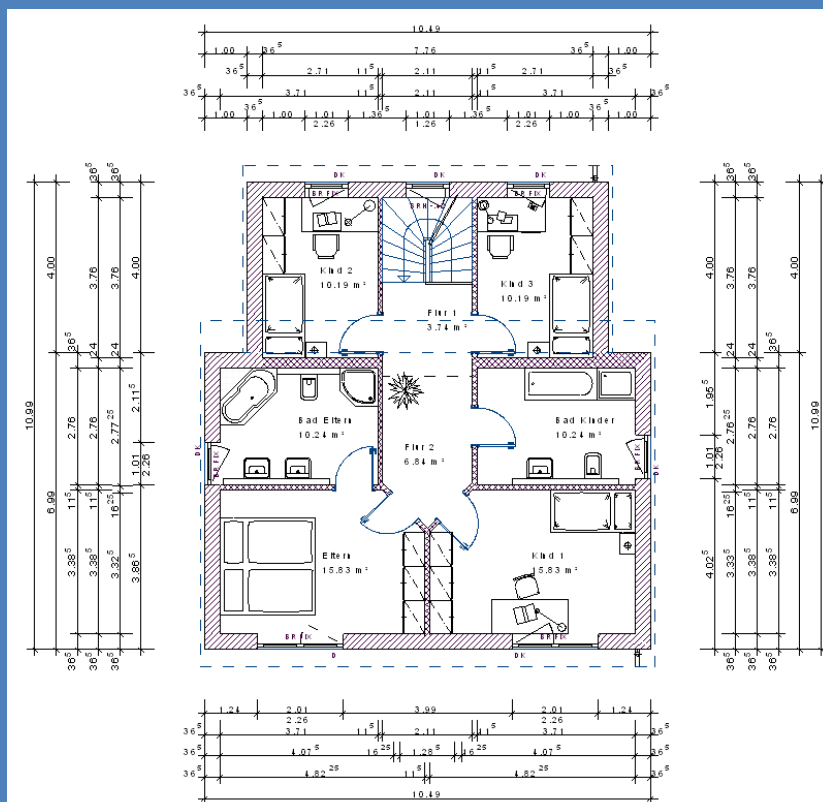
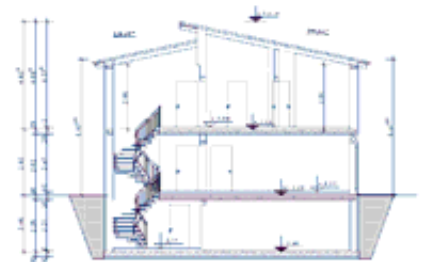
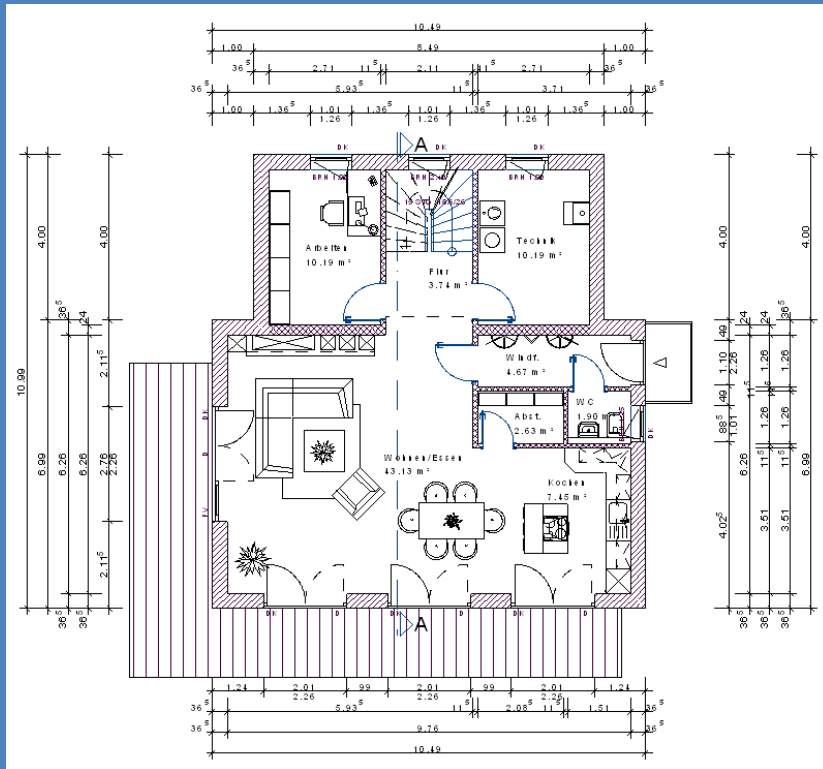
Variante 18



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 18



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 18



Steckbrief des Hauses

Titelcode: M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte			
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	109,44	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	411,69	m ³
Titelcode: M01 / Wände			
M01010	Außenwand mit Aussenputz	251,52	m ²
M01310	Tragende Innenwand	33,01	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	17,61	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	140,59	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	31,5	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	105,7	m ²
Titelcode: M02 / Decken			
M02010	Stahlbetondecke	196,8	m ²
Titelcode: M03 / Dachflächen			
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	128,05	m ²
Titelcode: M10 / Treppen			
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m
Titelcode: M14 / Kellerraum			
M14010	Bodenbelag Kellerraum	81,92	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	160	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	81,92	m ²
Titelcode: M15 / Bodenbelag Komplett Teppich			
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	124,01	m ²
Titelcode: M16 / Bodenbelag Fliesen			
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	37,06	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	22,38	m ²
Titelcode: M17 / Wandbelag mit Tapete			
M17010	Wandbelag mit Tapete	482,89	m ²
Titelcode: M18 / Wandbelag mit Fliesen			
M18010	Wandbelag mit Fliesen	84,49	m ²
Titelcode: M19 / Deckenbehandlung			
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	96,16	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	87,29	m ²
Titelcode: M25 / Heizungsanlage			
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	18	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	179,26	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 18



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	3	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	4	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	3	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	4	St
121010/1.00/2.01/2.26	2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	3	St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	9	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	2	St

Haus mit Pultdach

Variante 18



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	44,40 m ²
Arbeiten	10,06 m ²
Technik	10,06 m ²
Kochen	7,82 m ²
Windf.	4,57 m ²
Flur	3,68 m ²
Abst.	2,56 m ²
WC	1,84 m ²
Summe Erdgeschoss	84,99 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Kind 1	16,12 m ²
Eltern	16,12 m ²
Bad Kinder	10,34 m ²
Bad Eltern	10,34 m ²
Kind 2	10,29 m ²
Kind 3	10,29 m ²
Flur 2	6,73 m ²
Flur 1	3,68 m ²
Summe Dachgeschoss	83,91 m ²

Gesamtwohnfläche	168,90 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 2	30,26 m ²
Keller 1	30,26 m ²
Keller 3	10,35 m ²
Technik	10,35 m ²
Flur-KG	7,95 m ²
Summe Nutzfläche	89,17 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	107,29 m ²
BGF Erdgeschoss	107,29 m ²
BGF Dachgeschoss	107,29 m ²
Summe BGF	321,87 m ²

BRI Kellergeschoss	285,378 m ³
BRI Erdgeschoss	302,544 m ³
BRI Dachgeschoss	324,228 m ³
Summe BRI	912,150 m ³

Haus mit Pultdach Variante 19



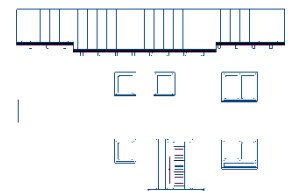
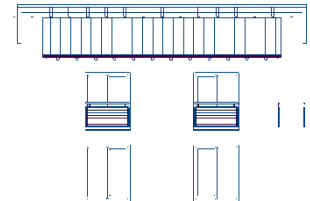
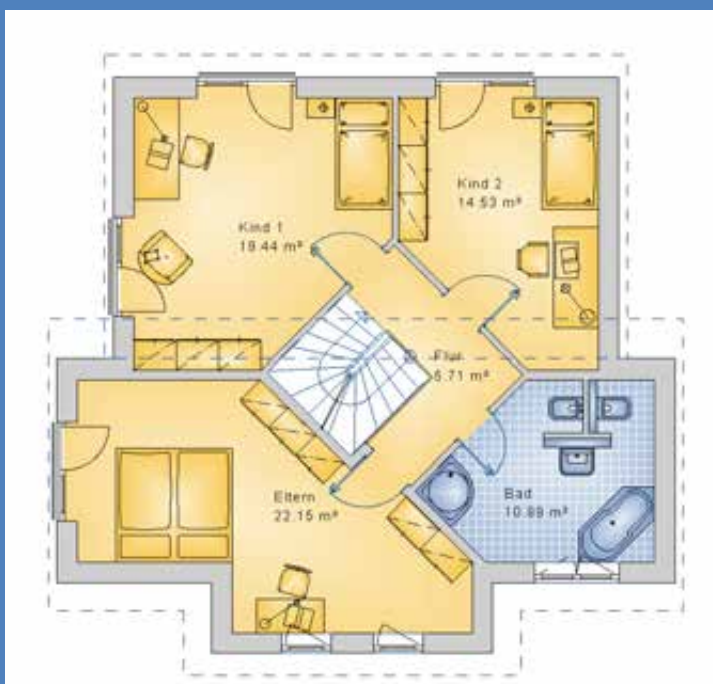
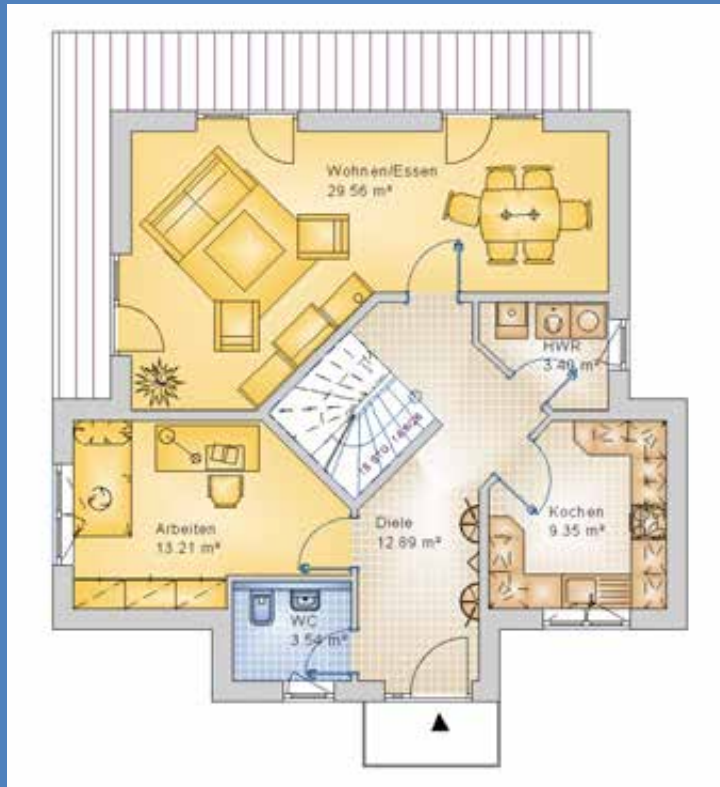
Wohnfläche Gesamt	145,85m ²
Wohnfläche EG	72,31 m ²
Wohnfläche DG	73,54 m ²

MHPL_SATTEL_222

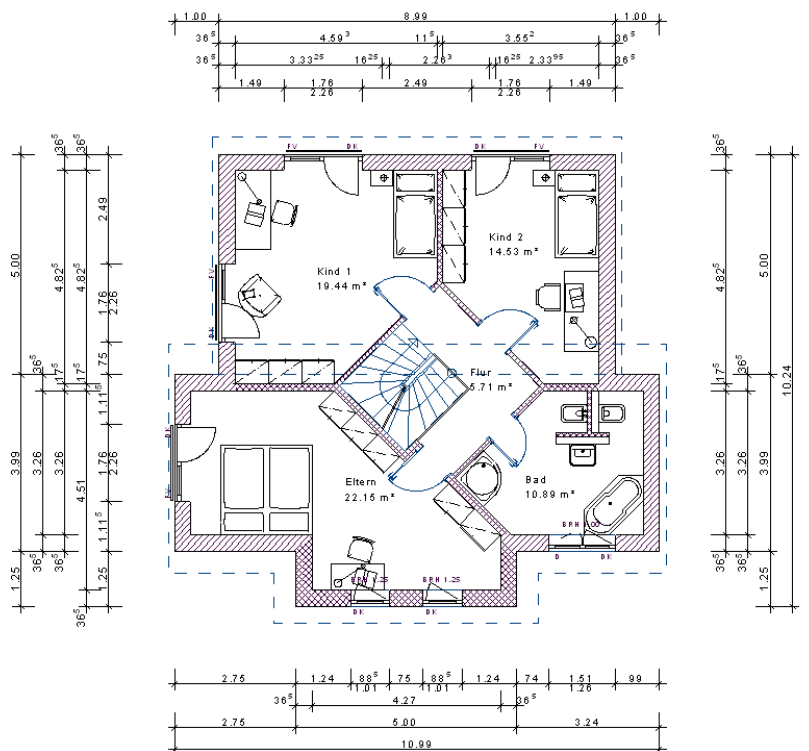
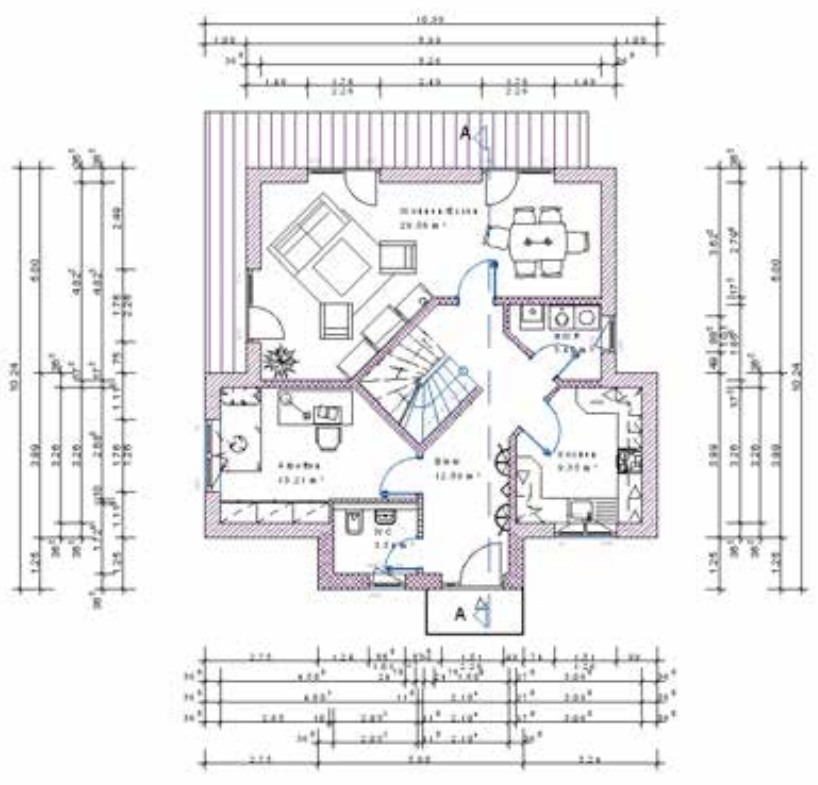
Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 19



Bauset
Hausplaner



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 19



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	97,95	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	420,95	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	259,42	m ²
M01310	Tragende Innenwand	67,82	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	22,11	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	64,03	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	26,86	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	98,32	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	166,47	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	124,93	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	63,85	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	149,68	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	63,85	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	113,2	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	34	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	14,43	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	442,04	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	66,13	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	84,73	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	76,91	m ²
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	157,45	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 19



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	4	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105011/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.51, H=1.26	1	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
105021/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=1.26	1	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	7	St
235210	Franz. Geländer, Stahl-/Glaskonstruktion	7,04	m

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.41	Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	3	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St

Haus mit Pultdach

Variante 19



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	30,51 m ²
Arbeiten	13,06 m ²
Diele	12,72 m ²
Kochen	9,23 m ²
WC	3,46 m ²
HWR	3,33 m ²
Summe Erdgeschoss	72,31 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	22,34 m ²
Kind 2	20,07 m ²
Kind 1	14,78 m ²
Bad	10,72 m ²
Flur	5,63 m ²
Summe Dachgeschoss	73,54 m ²

Gesamtwohnfläche	145,85 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	21,96 m ²
Keller 2	16,29 m ²
Keller 3	14,45
Technik	10,50 m ²
Flur-KG	8,47 m ²
Summe Nutzfläche	71,67 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	88,80 m ²
BGF Erdgeschoss	95,05 m ²
BGF Dachgeschoss	95,05 m ²
Summe BGF	278,90 m ²

BRI Kellergeschoss	236,208 m ³
BRI Erdgeschoss	268,041 m ³
BRI Dachgeschoss	324,228 m ³
Summe BRI	828,477 m ³

Haus mit Pultdach Variante 20



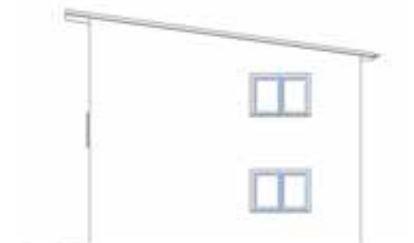
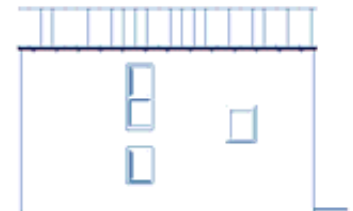
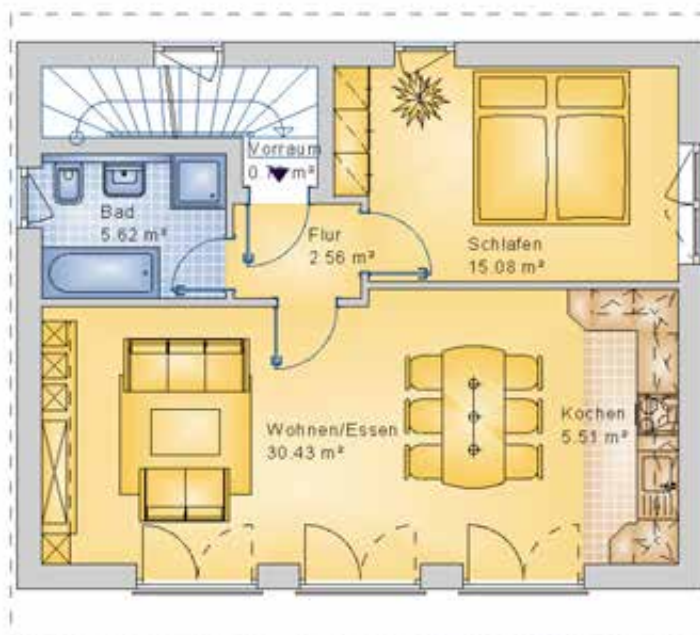
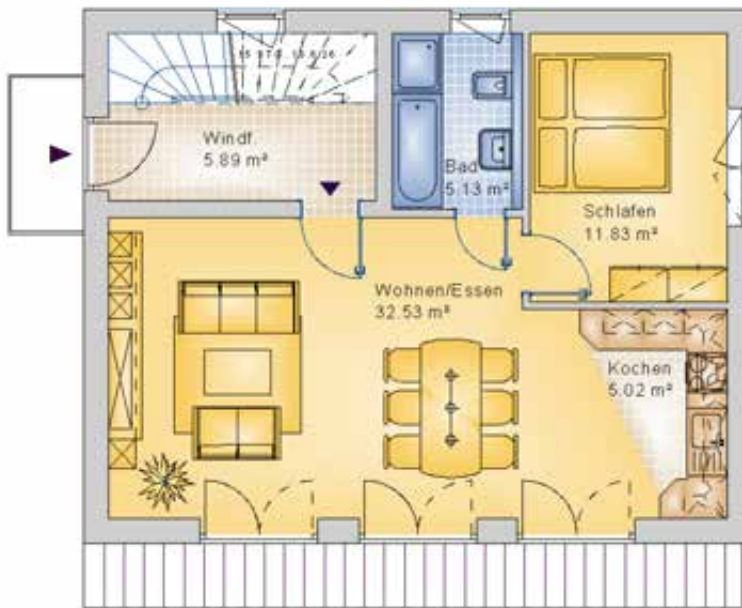
Wohnfläche Gesamt	122,02m ²
WF Allgemein	6,59 m ²
WF EG-Wohnung	55,21 m ²
WF DG-Wohnung	60,22 m ²

MHPL_SATTEL_232

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

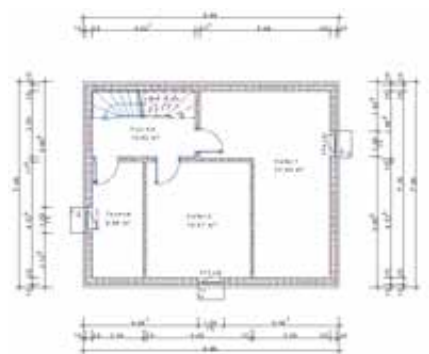
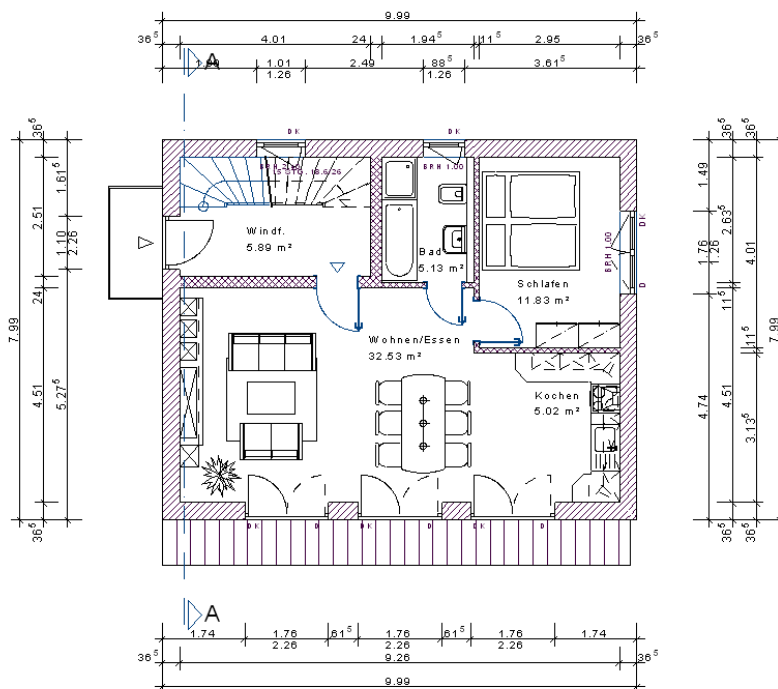
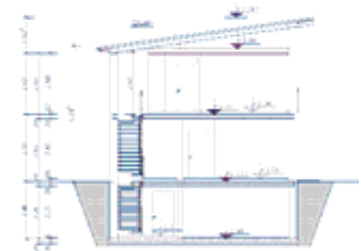
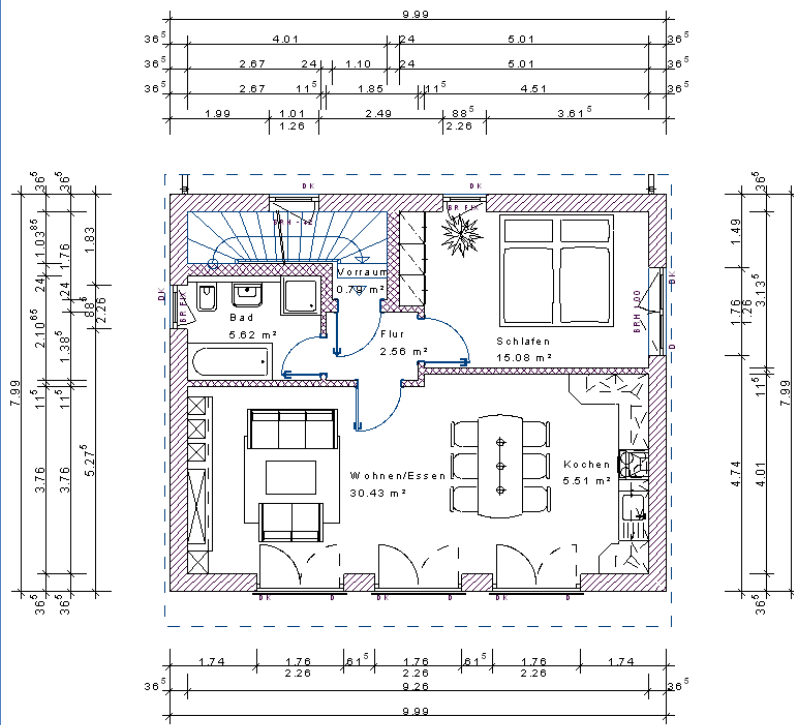
Variante 20



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 20



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 20



Steckbrief des Hauses

Titelcode: M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte			
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	81,63	m²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	321,15	m³
Titelcode: M01 / Wände			
M01010	Außenwand mit Aussenputz	199,3	m²
M01310	Tragende Innenwand	38,96	m²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	15,74	m²
M01320	Nichttragende Innenwand	63,1	m²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	25,4	m²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	88,48	m²
Titelcode: M02 / Decken			
M02010	Stahlbetondecke	143,42	m²
Titelcode: M03 / Dachflächen			
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	94,54	m²
Titelcode: M10 / Treppen			
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	30	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m
Titelcode: M14 / Kellerraum			
M14010	Bodenbelag Kellerraum	55	m²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	124,39	m²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	55	m²
Titelcode: M15 / Bodenbelag Komplett Teppich			
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	103,64	m²
Titelcode: M16 / Bodenbelag Fliesen			
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	20,59	m²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	10,75	m²
Titelcode: M17 / Wandbelag mit Tapete			
M17010	Wandbelag mit Tapete	345,7	m²
Titelcode: M18 / Wandbelag mit Fliesen			
M18010	Wandbelag mit Fliesen	61,1	m²
Titelcode: M19 / Deckenbehandlung			
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	97,03	m²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	37,94	m²
Titelcode: M25 / Heizungsanlage			
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	12	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	130,81	m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 20



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	2	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St
Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	3	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	2	St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St
Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	2	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	2	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	6	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	5,3	m
Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St
031010/0.885/2.01/0.24	Wohnungseingangstür, B/H/T=0.885/2.01/0.24	2	St

Haus mit Pultdach

Variante 20



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Allgemein	
Windfang	5,83 m ²
Vorraum OG	0,76 m ²
Summe Allgemein	6,59 m ²

Wohnfläche Wohnung 1	
Wohnen/Essen	33,52 m ²
Schlafen	11,69 m ²
Bad	5,04 m ²
Kochen	4,96 m ²
Summe Wohnung 1	55,21 m ²

Wohnfläche Wohnung 2	
Wohnen/Essen	31,43 m ²
Schlafen	15,12 m ²
Bad	5,72 m ²
Kochen	5,45 m ²
Flur	2,50 m ²
Summe Wohnung 2	60,22 m ²

Gesamtwohnfläche	122,02 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	27,19 m ²
Keller 2	18,34 m ²
Flur-KG	10,29 m ²
Technik	8,92 m ²
Summe Nutzfläche	64,74 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	79,82 m ²
BGF Erdgeschoss	79,82 m ²
BGF Obergeschoss	79,82 m ²
Summe BGF	239,46 m ²

BRI Kellergeschoss	212,321 m ³
BRI Erdgeschoss	225,093 m ³
BRI Dachgeschoss	278,353 m ³
Summe BRI	715,767 m ³

Haus mit Pultdach Variante 21



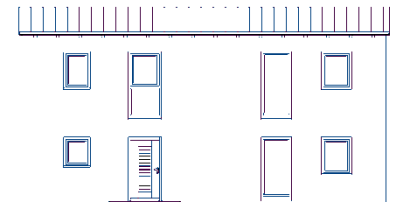
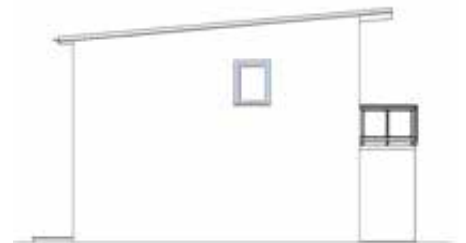
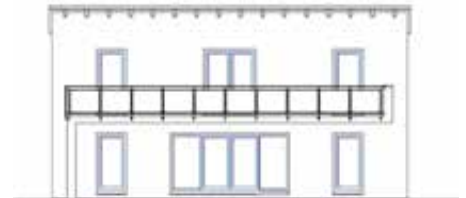
Wohnfläche Gesamt	158,31 m ²
Wohnfläche EG	74,77 m ²
Wohnfläche DG	83,54 m ²

MHPL_SATTEL_236

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

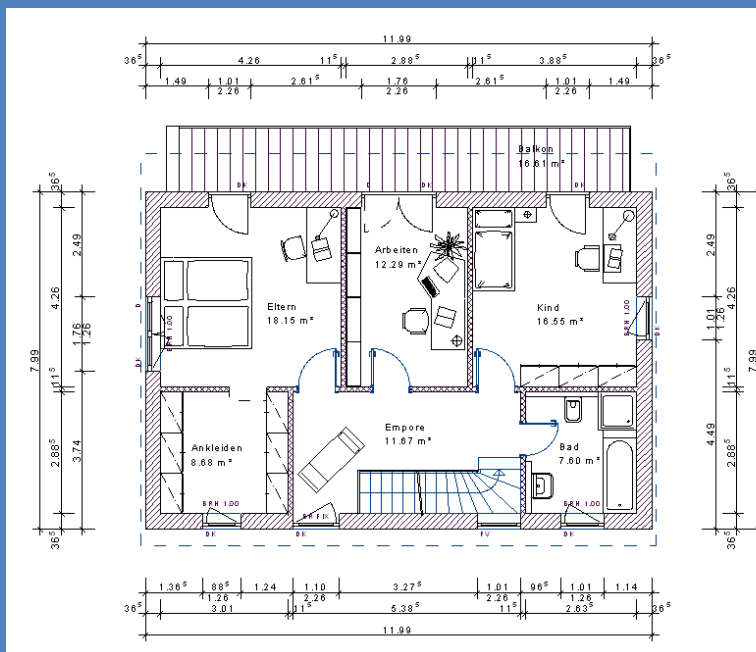
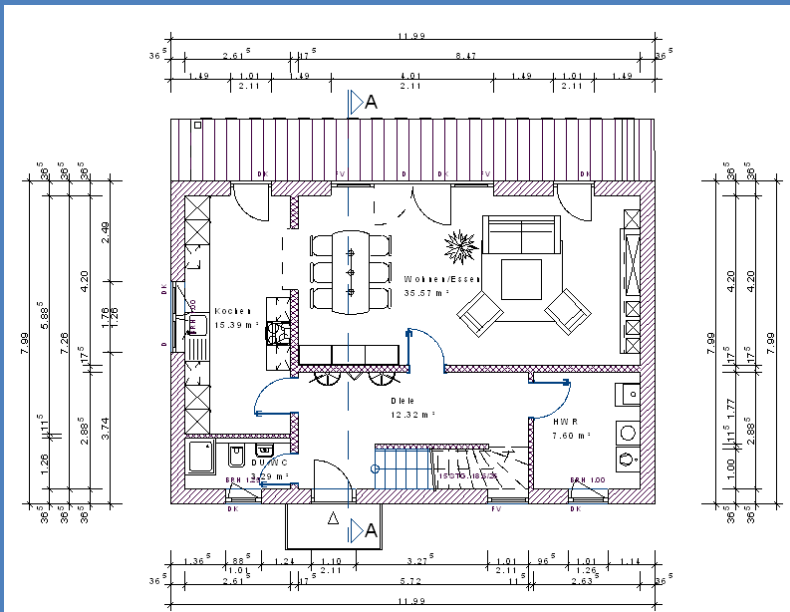
Variante 21



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 21



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 21



Steckbrief des Hauses

M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte

Bodenplatte unter Keller komplett	97,81	m ²
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	373,6	m ³

M01 / Wände

Außenwand mit Aussenputz	227,7	m ²
Tragende Innenwand	37,97	m ²
Tragende Innenwand Kellergeschoss	35,66	m ²
Nichttragende Innenwand	97,53	m ²
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	6,55	m ²
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	98,32	m ²

M02 / Decken

Stahlbetondecke	175,18	m ²
-----------------	--------	----------------

M03 / Dachflächen

Dachflächen, Dachstuhl	114,68	m ²
------------------------	--------	----------------

M05 / Zulagen für Anbauten

Balkonkonstruktion	16,26	m ²
--------------------	-------	----------------

M10 / Treppen

Treppenstufen incl. Geländer	30	St
Treppenabschlussgeländer	3,81	m

M14 / Kellerraum

Bodenbelag Kellerraum	62,66	m ²
Wand nur verputzt im Keller	127,39	m ²
Deckenbehandlung Kellergeschoss	62,66	m ²

M15 / Bodenbelag Komplett Teppich

Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	119,5	m ²
--------------------------------------	-------	----------------

M16 / Bodenbelag Fliesen

Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	43,03	m ²
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	10,89	m ²

M17 / Wandbelag mit Tapete

Wandbelag mit Tapete	460,75	m ²
----------------------	--------	----------------

M18 / Wandbelag mit Fliesen

Wandbelag mit Fliesen	53,56	m ²
-----------------------	-------	----------------

M19 / Deckenbehandlung

Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	94,62	m ²
Deckenbehandlung Dachgeschoss	78,8	m ²

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 21



Steckbrief des Hauses

M25 / Heizungsanlage		
Pauschale für Heizanlage	1	St
Pauschale für Wasserspeicher	1	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	169,56	m²
Pauschale für Solaranlage	1	St

M26 / Sanitärausstattung		
Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

M27 / Elektroausstattung		
Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	1	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Essen	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
Elektropauschale Raum Aussen	1	St
Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
Elektropauschale Raum Kind	1	St
Elektropauschale Raum Bad	2	St
Elektropauschale Raum Balkon	1	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	1	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

M30 / Fenster und Fenstertüren		
1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1	St
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	3	St
2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.10, H=2.26	1	St
2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=1.26	1	St
1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.11	3	St
1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	3	St
2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	1	St
4-flg. Terrassentür, B=4.01, H=2.11	1	St

M31 / Haustür		
Haustüranlage	1	St

M32 / Innentüren		
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 21



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	36,45 m ²
Kochen	15,45 m ²
Diele	12,17 m ²
HWR	7,49 m ²
DU/WC	3,21 m ²
Summe Erdgeschoss	74,77 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	18,21 m ²
Balkon	8,31 m ²
Kind	16,62 m ²
Arbeiten	12,55 m ²
Empore	11,80 m ²
Ankleiden	8,56 m ²
Bad	7,49 m ²
Summe Dachgeschoss	83,54 m ²

Gesamtwohnfläche	158,31 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	35,51 m ²
Keller 2	18,97 m ²
Flur-KG	16,42 m ²
Technik	7,62 m ²
Summe Nutzfläche	78,52 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	95,80 m ²
BGF Erdgeschoss	95,80 m ²
BGF Dachgeschoss	95,80 m ²
Summe BGF	287,40 m ²

BRI Kellergeschoss	230,878 m ³
BRI Erdgeschoss	270,156 m ³
BRI Dachgeschoss	315,187 m ³
Summe BRI	816,221 m ³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 22



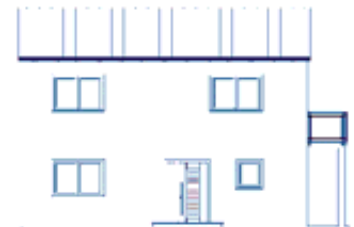
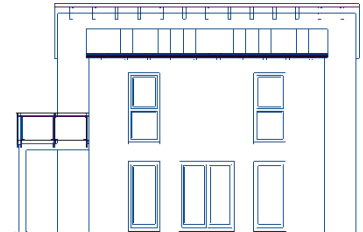
Wohnfläche Gesamt	120,24 m ²
Wohnfläche EG	58,26 m ²
Wohnfläche DG	61,98 m ²

MHPL_SATTEL_240

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

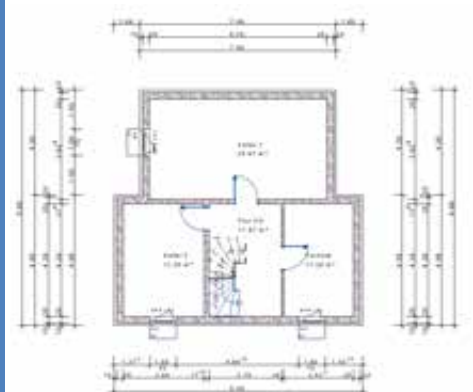
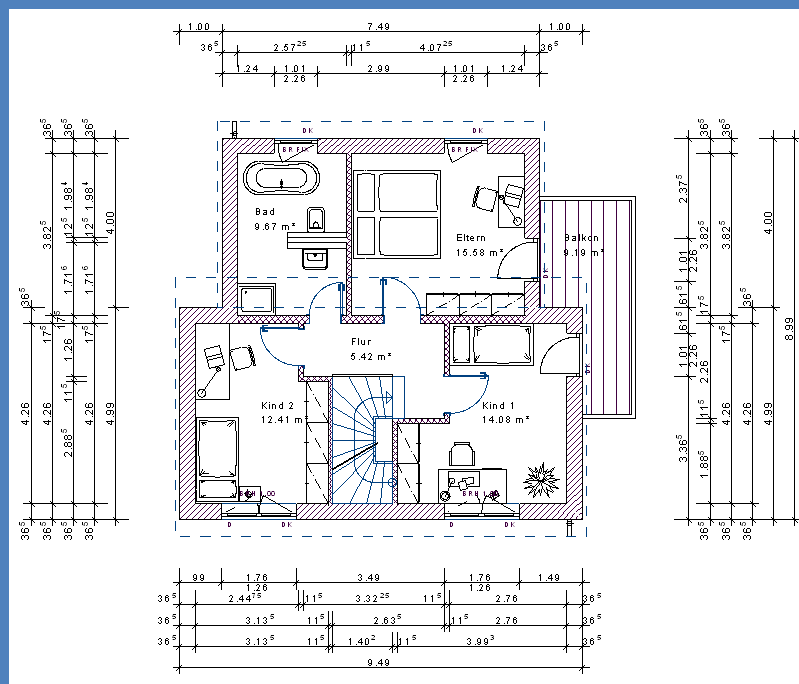
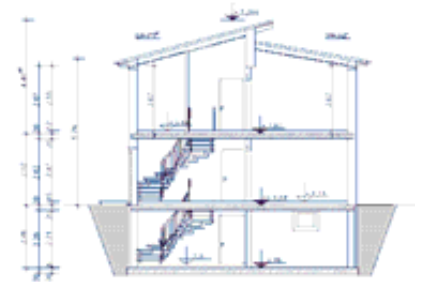
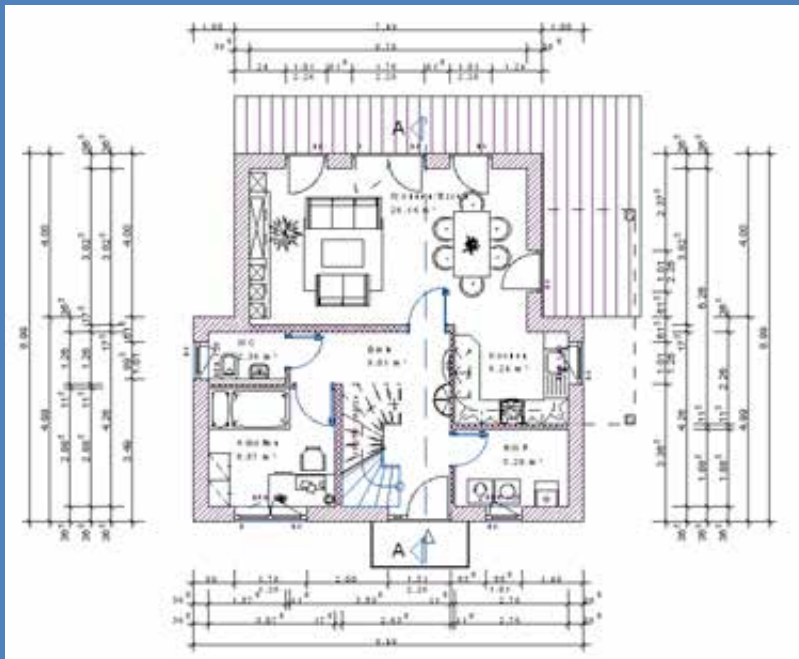
Variante 22



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 22



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 22



Steckbrief des Hauses

M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
Bodenplatte unter Keller komplett	79,17	m ²
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	318,01	m ³
M01 / Wände		
Außenwand mit Aussenputz	227,44	m ²
Tragende Innenwand	38,67	m ²
Tragende Innenwand Kellergeschoss	25,05	m ²
Nichttragende Innenwand	77,35	m ²
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	9,7	m ²
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	90,94	m ²
M02 / Decken		
Stahlbetondecke	139,38	m ²
M03 / Dachflächen		
Dachflächen, Dachstuhl	97,52	m ²
M05 / Zulagen für Anbauten		
Balkonstruktion	9,19	m ²
M10 / Treppen		
Treppenstufen incl. Geländer	28	St
Treppenabschlussgeländer	1,4	m
M14 / Kellerraum		
Bodenbelag Kellerraum	50,53	m ²
Wand nur verputzt im Keller	112,64	m ²
Deckenbehandlung Kellergeschoss	50,53	m ²
M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	94,49	m ²
M16 / Bodenbelag Fliesen		
Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	28,05	m ²
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	12,03	m ²
M17 / Wandbelag mit Tapete		
Wandbelag mit Tapete	382,89	m ²
M18 / Wandbelag mit Fliesen		
Wandbelag mit Fliesen	58,71	m ²
M19 / Deckenbehandlung		
Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	73,61	m ²
Deckenbehandlung Dachgeschoss	61,36	m ²

Haus mit Pultdach

Variante 22



Steckbrief des Hauses

M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	1	St
Pauschale für Wasserspeicher	1	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	130,77	m²
Pauschale für Solaranlage	1	St

M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	2	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Essen	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
Elektropauschale Raum Aussen	1	St
Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
Elektropauschale Raum Kind	2	St
Elektropauschale Raum Bad	1	St
Elektropauschale Raum Balkon	1	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	1	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	3	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=1.26	1	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2	St
1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	5	St
2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	1	St

M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St

M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 22



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	27,05 m ²
Diele	8,89 m ²
Arbeiten	8,75 m ²
Kochen	6,16 m ²
HWR	5,11 m ²
WC	2,30 m ²
Summe Erdgeschoss	58,26 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	15,88 m ²
Kind 1	14,14 m ²
Kind 2	12,26 m ²
Bad	9,78 m ²
Balkon	4,59 m ²
Flur	5,33 m ²
Summe Dachgeschoss	61,98 m ²

Gesamtwohnfläche	120,24 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	25,76 m ²
Keller 2	13,11 m ²
Flur-KG	11,83 m ²
Technik	11,16 m ²
Summe Nutzfläche	61,86 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	77,32 m ²
BGF Erdgeschoss	77,32 m ²
BGF Dachgeschoss	77,32 m ²
Summe BGF	231,96 m ²

BRI Kellergeschoss	186,329 m ³
BRI Erdgeschoss	218,029 m ³
BRI Dachgeschoss	324,228 m ³
Summe BRI	728,586 m ³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 23



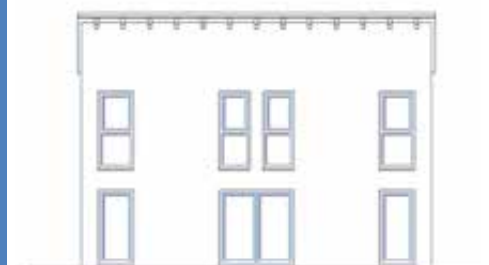
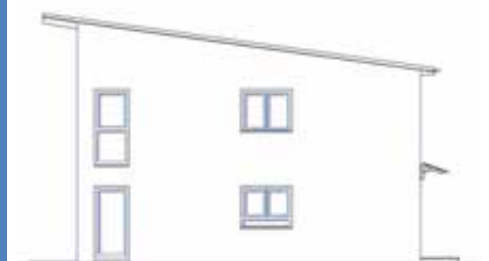
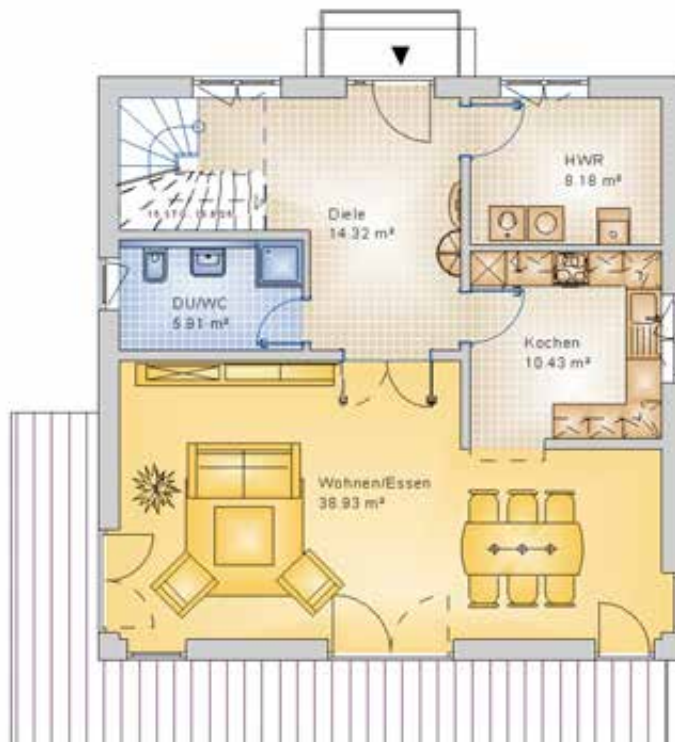
Wohnfläche Gesamt	156,52m ²
Wohnfläche EG	78,57 m ²
Wohnfläche DG	77,95 m ²

MHPL_SATTEL_256

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

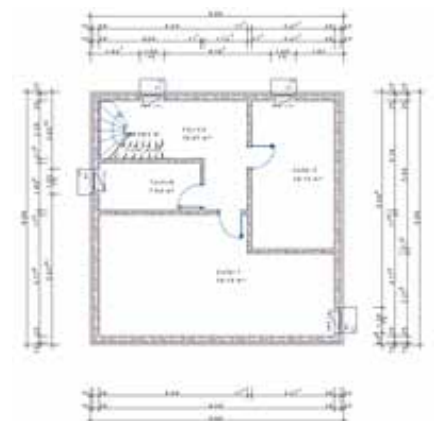
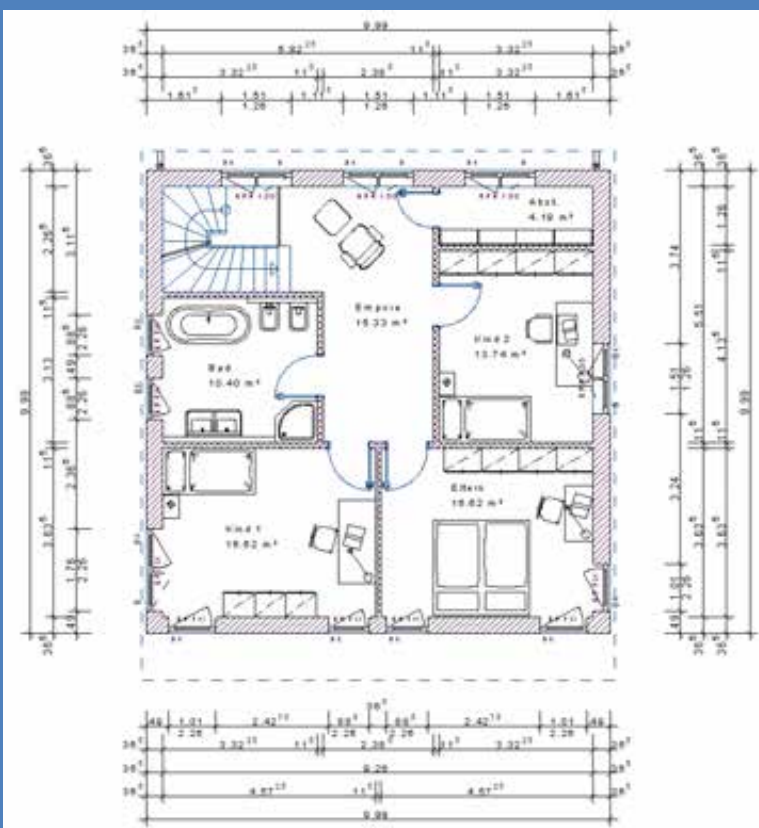
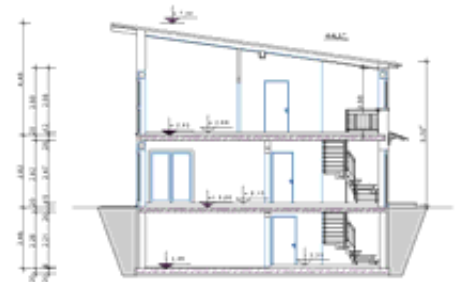
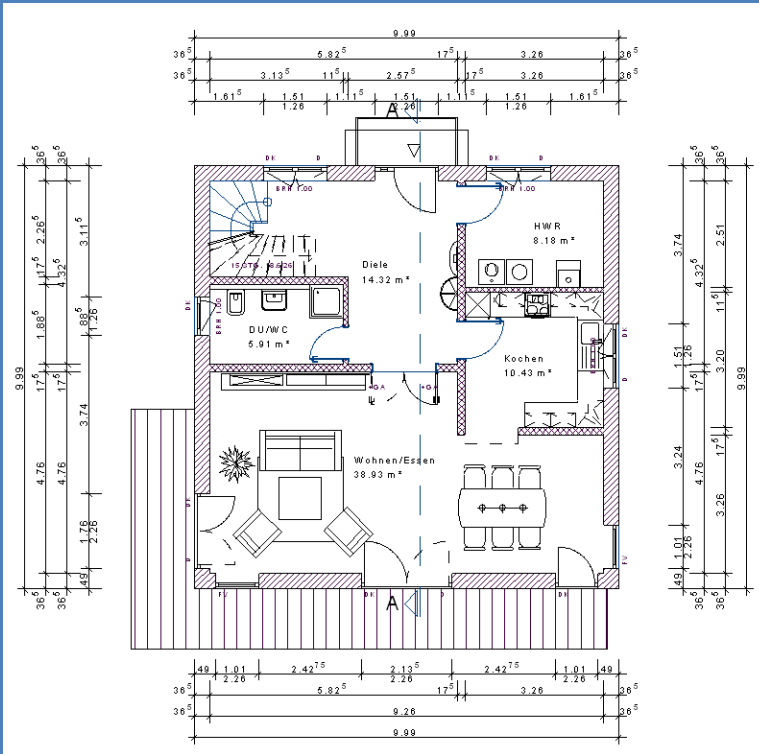
Variante 23



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 23



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 23



Steckbrief des Hauses

M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
Bodenplatte unter Keller komplett	101,81	m ²
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	383,6	m ³
M01 / Wände		
Außenwand mit Aussenputz	237,81	m ²
Tragende Innenwand	42,52	m ²
Tragende Innenwand Kellergeschoss	43,89	m ²
Nichttragende Innenwand	111,62	m ²
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	98,32	m ²
M02 / Decken		
Stahlbetondecke	181,15	m ²
M03 / Dachflächen		
Dachflächen, Dachstuhl	118,21	m ²
M10 / Treppen		
Treppenstufen incl. Geländer	28	St
Treppenabschlussgeländer	1,27	m
M14 / Kellerraum		
Bodenbelag Kellerraum	65,85	m ²
Wand nur verputzt im Keller	131,37	m ²
Deckenbehandlung Kellergeschoss	65,85	m ²
M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	122,3	m ²
M16 / Bodenbelag Fliesen		
Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	41,29	m ²
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	16,31	m ²
M17 / Wandbelag mit Tapete		
Wandbelag mit Tapete	463,54	m ²
M18 / Wandbelag mit Fliesen		
Wandbelag mit Fliesen	64,5	m ²
M19 / Deckenbehandlung		
Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	98,82	m ²
Deckenbehandlung Dachgeschoss	82,49	m ²

Haus mit Pultdach

Variante 23



Steckbrief des Hauses

M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	1	St
Pauschale für Wasserspeicher	1	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	175,72	m²
Pauschale für Solaranlage	1	St

M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
Bidet, wandhängend	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	2	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
Elektropauschale Raum Aussen	1	St
Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
Elektropauschale Raum Kind	2	St
Elektropauschale Raum Bad	2	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	1	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1	St
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
2-flügliges Fenster, B=1.51, H=1.26	6	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	4	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	3	St
2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=1.26	1	St
2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	1	St
1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	3	St
2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	1	St
2-flg. Terrassentür, B=2.135, H=2.26	1	St

M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St

M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	5	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St
Innentür, 2-flg., mit Glasaus.		
B/H/T=1.51/2.01/0.175	1	St

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 23



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	40,22 m ²
Diele	14,18 m ²
Kochen	10,30 m ²
HWR	8,06 m ²
DU/WC	5,81 m ²
Summe Erdgeschoss	78,57 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	17,12 m ²
Kind 1	17,29 m ²
Empore	15,18 m ²
Kind 2	13,59 m ²
Bad	10,67 m ²
Abst.	4,10 m ²
Summe Dachgeschoss	77,95 m ²

Gesamtwohnfläche	156,52 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	38,90 m ²
Keller 2	18,95 m ²
Flur-KG	16,67 m ²
Technik	7,42 m ²
Summe Nutzfläche	81,94 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	99,800 m ²
BGF Erdgeschoss	99,800 m ²
BGF Dachgeschoss	99,800 m ²
Summe BGF	299,40 m ²

BRI Kellergeschoss	240,518 m ³
BRI Erdgeschoss	281,436 m ³
BRI Dachgeschoss	363,052 m ³
Summe BRI	885,006 m ³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 24



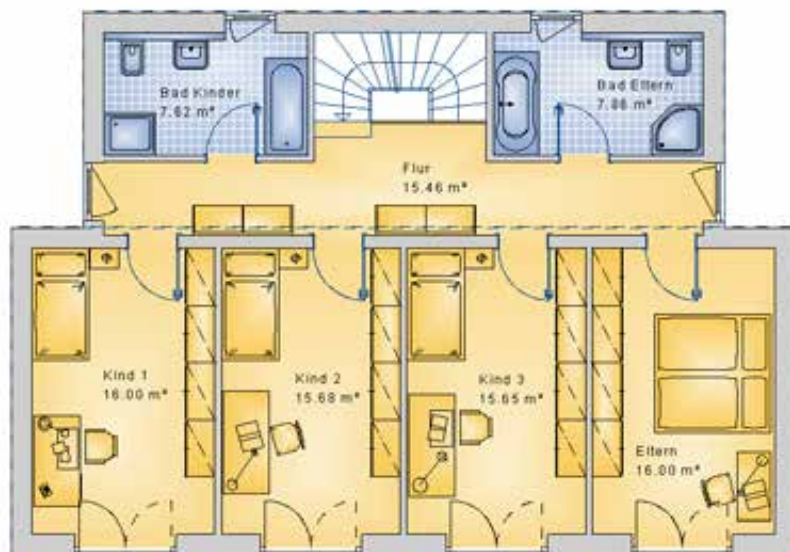
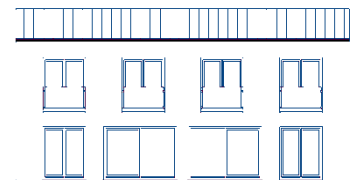
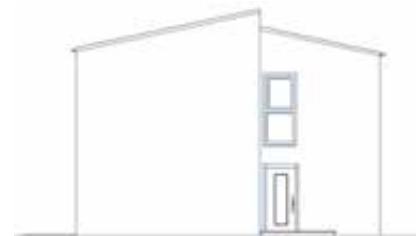
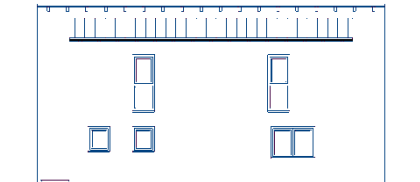
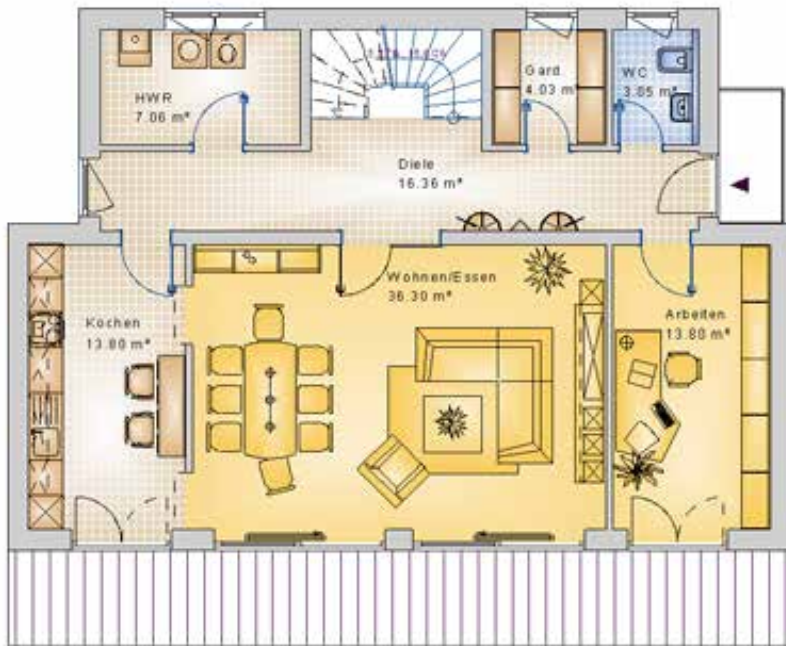
Wohnfläche Gesamt	191,38 m ²
Wohnfläche EG	95,74 m ²
Wohnfläche DG	95,64 m ²

MHPL_SATTEL_279

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

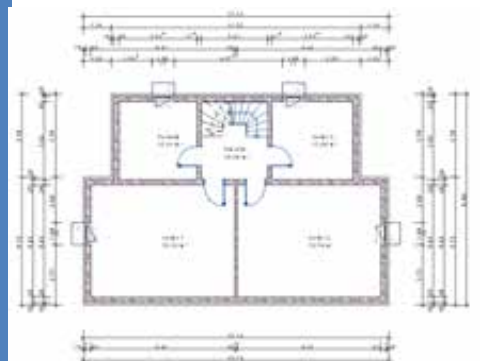
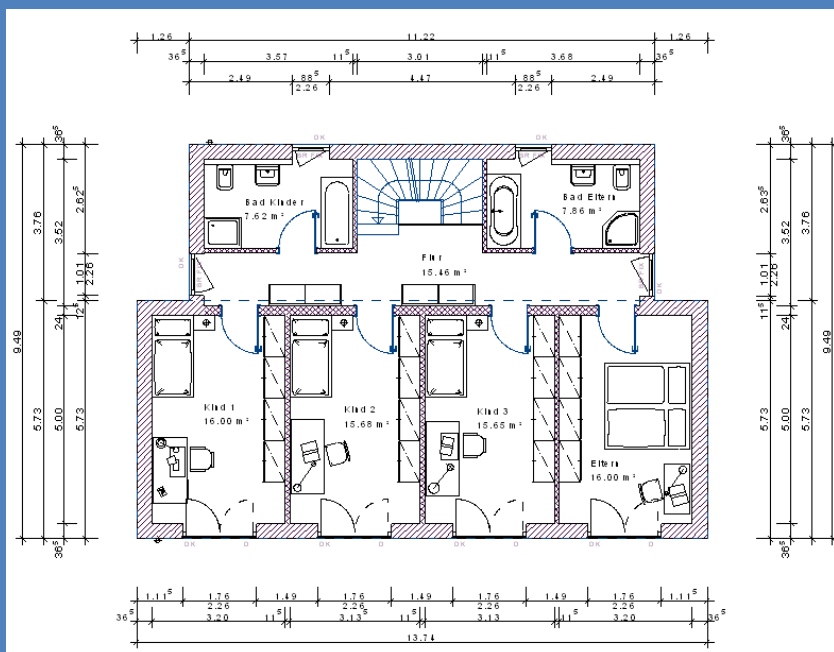
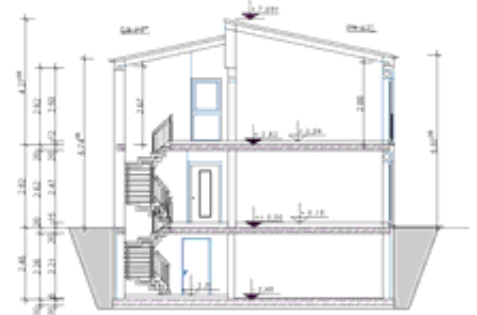
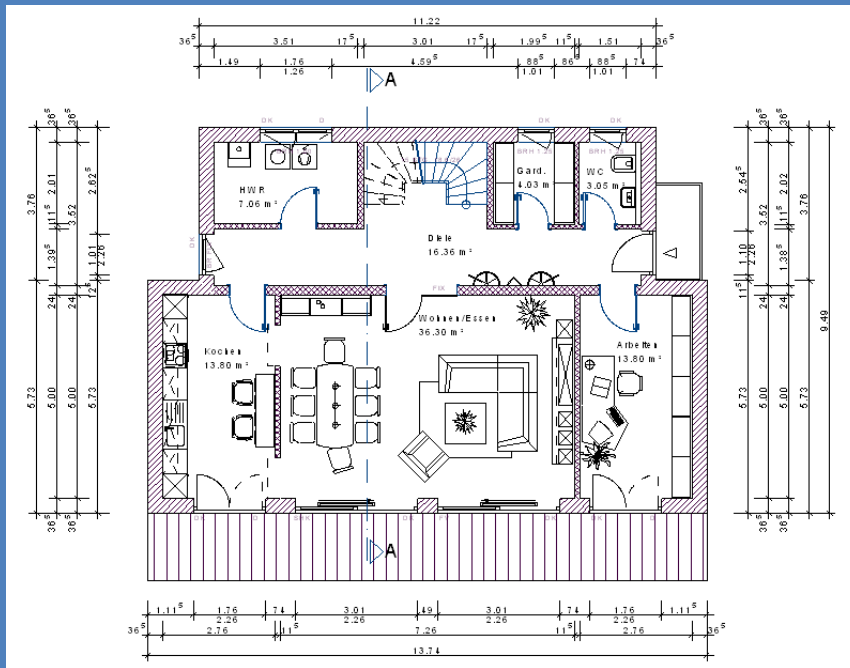
Variante 24



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 24



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 24



Steckbrief des Hauses

M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte

Bodenplatte unter Keller komplett	123,25	m ²
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	456,71	m ³

M01 / Wände

Außenwand mit Aussenputz	260,38	m ²
Tragende Innenwand	76,12	m ²
Tragende Innenwand Kellergeschoss	15,92	m ²
Nichttragende Innenwand	138,25	m ²
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	11,37	m ²
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	114,3	m ²

M02 / Decken

Stahlbetondecke	223,59	m ²
-----------------	--------	----------------

M03 / Dachflächen

Dachflächen, Dachstuhl	126,04	m ²
------------------------	--------	----------------

M10 / Treppen

Treppenstufen incl. Geländer	30	St
Treppenabschlussgeländer	2,01	m

M14 / Kellerraum

Bodenbelag Kellerraum	77,88	m ²
Wand nur verputzt im Keller	136,3	m ²
Deckenbehandlung Kellergeschoss	77,88	m ²

M15 / Bodenbelag Komplett Teppich

Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	139,49	m ²
--------------------------------------	--------	----------------

M16 / Bodenbelag Fliesen

Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	50,51	m ²
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	18,53	m ²

M17 / Wandbelag mit Tapete

Wandbelag mit Tapete	565,1	m ²
----------------------	-------	----------------

M18 / Wandbelag mit Fliesen

Wandbelag mit Fliesen	80,24	m ²
-----------------------	-------	----------------

M19 / Deckenbehandlung

Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	109,63	m ²
Deckenbehandlung Dachgeschoss	98,9	m ²

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 24



Steckbrief des Hauses

M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	2	St
Pauschale für Wasserspeicher	2	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	16	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	203,9	m²
Pauschale für Solaranlage	2	St

M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	2	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	2	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	2	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Essen	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	2	St
Elektropauschale Raum Aussen	2	St
Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
Elektropauschale Raum Kind	3	St
Elektropauschale Raum Bad	2	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	2	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	2	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	3	St
2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	6	St
2-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	2	St
Franz. Geländer, Glaskonstruktion	7,04	m

M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
---------------	---	----

M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.24	8	St
Innentür, 2-flg., B/H/T=1.76/2.01/0.24	1	St

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 24



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	37,41 m ²
Diele	16,37 m ²
Kochen	14,04 m ²
Arbeiten	14,04 m ²
HWR	6,95 m ²
Garderobe	3,95 m ²
WV	2,98 m ²
Summe Erdgeschoss	95,74 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	16,24 m ²
Kind 1	16,24 m ²
Kind 2	15,92 m ²
Kind 3	15,89 m ²
Flur	15,70 m ²
Bad Eltern	7,94 m ²
Bad Kinder	7,71 m ²
Summe Dachgeschoss	95,64 m ²

Gesamtwohnfläche	191,38 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 2	32,31 m ²
Keller 1	32,31 m ²
Keller 3	12,66 m ²
Technik	12,27 m ²
Flur-KG	10,47 m ²
Summe Nutzfläche	100,02 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	120,92 m ²
BGF Erdgeschoss	120,92 m ²
BGF Dachgeschoss	120,92 m ²
Summe BGF	362,76 m ²

BRI Kellergeschoss	291,411 m ³
BRI Erdgeschoss	340,987 m ³
BRI Dachgeschoss	429,038 m ³
Summe BRI	1061,436 m ³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 25



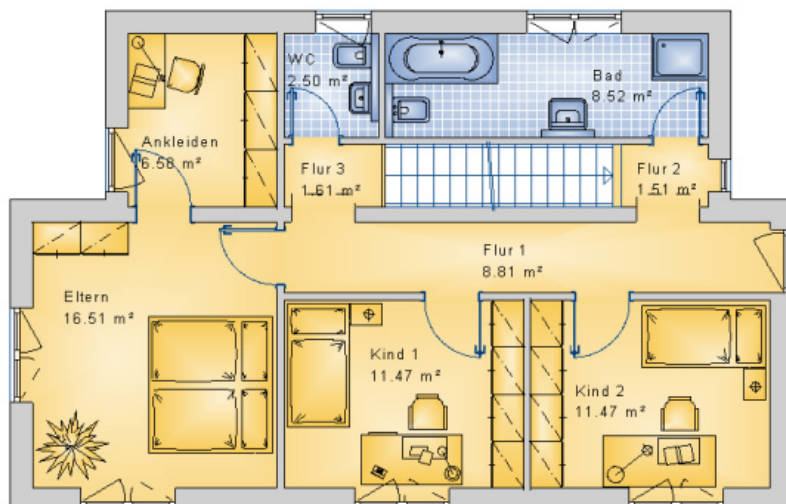
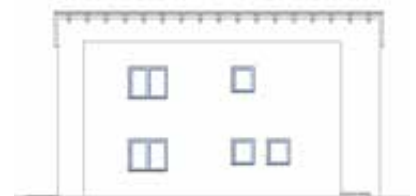
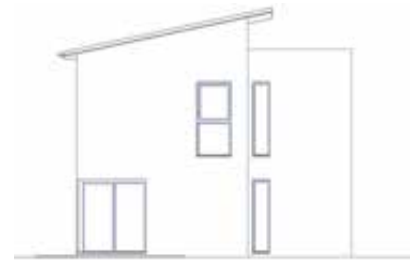
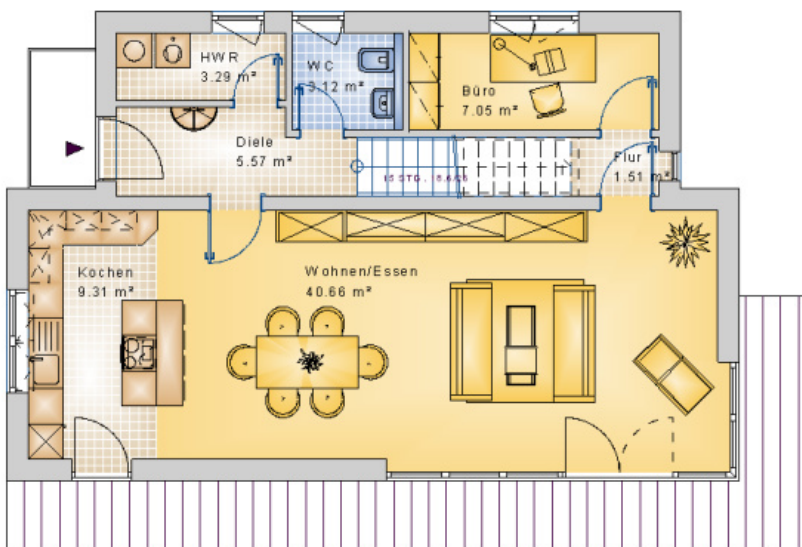
Wohnfläche Gesamt	141,68 m ²
Wohnfläche EG	71,84 m ²
Wohnfläche DG	69,84 m ²

MHPL_SATTEL_295

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 25

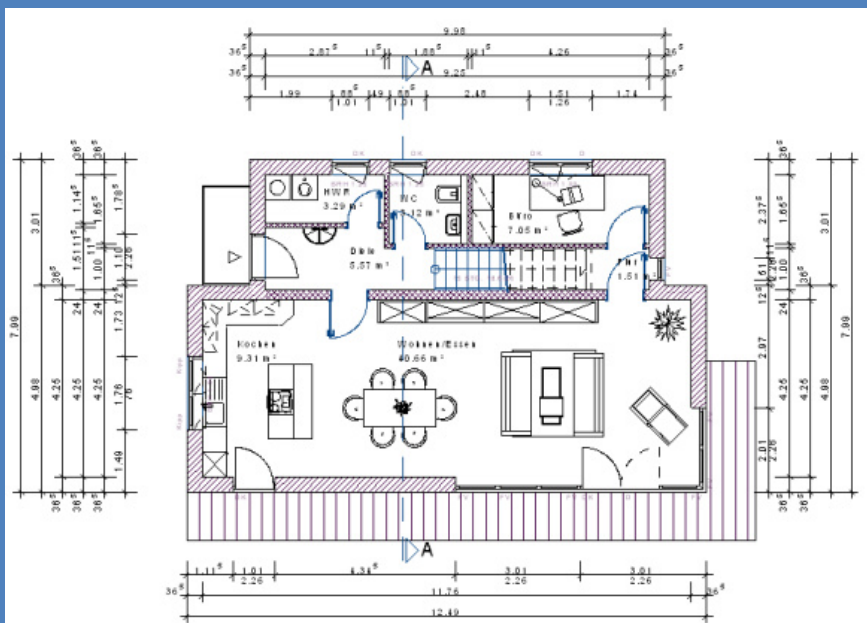
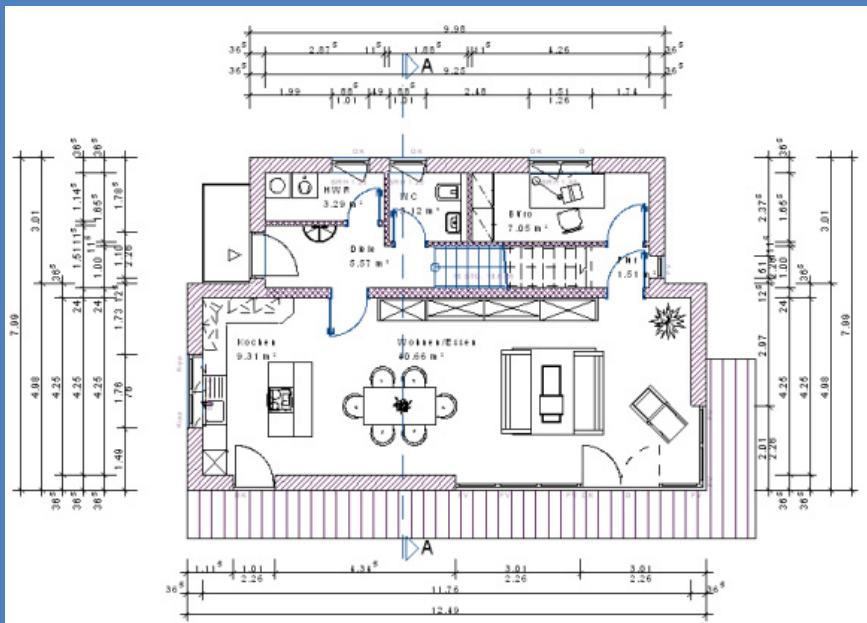


Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 25



Bauset
Hausplaner



Haus mit Pultdach

Variante 25



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	94,3	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	367,83	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	236,27	m ²
M01310	Tragende Innenwand	48,48	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	101,85	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	15,93	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	100,75	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	255,66	m ²
M02050	Flachdach über Decke komplett	24,46	m ²
M02070	Dach als nicht ausgebautes Kaltdach, Dämmung usw.	49,98	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	79,9	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	1	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	57,69	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	116,53	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	57,69	m ²
Titelcode:	M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	111,52	m ²
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	46,17	m ²
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	14,14	m ²
M17010	Wandbelag mit Tapete	506,65	m ²
M18010	Wandbelag mit Fliesen	68,49	m ²
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	164,55	m ²
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	3	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	3	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	19	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	164,55	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	3	St

Haus mit Pultdach

Variante 25



Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	2	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	3	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	5	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	3	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	3	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	2	St
M27160	Elektropauschale Telefon	3	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	3	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105011/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.51, H=1.26	2	St
105020/1.00/1.01/2.16	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.16	2	St
105021/1.00/1.51/2.16	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=2.16	4	St
121000/1.00/0.51/2.16	1-flg. Terrassentür, B=0.51, H=2.16	2	St
121000/1.00/1.01/2.16	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.16	1	St
121020/1.00/3.01/2.16	3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.16	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.24	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.24	5	St

Haus mit Pultdach

Variante 25



Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	42,16 m ²
Kochen	9,45 m ²
Büro	6,93 m ²
Diele	5,47 m ²
HWR	3,21 m ²
Flur	3,05 m ²
WC	1,57 m ²
Summe Erdgeschoss	71,84 m ²

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	17,01 m ²
Kind 2	11,66 m ²
Kind 1	11,66 m ²
Flur	8,85 m ²
Bad	8,38 m ²
Ankleiden	6,70 m ²
WC	2,44 m ²
Flur 3	1,57 m ²
Flur 2	1,57 m ²
Summe Obergeschoss	69,84 m ²

Gesamtwohnfläche	141,68 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	24,95 m ²
Keller 2	24,69 m ²
Flur-KG	17,60 m ²
Technik	7,54 m ²
Summe Nutzfläche	74,78 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	92,24 m ²
BGF Erdgeschoss	92,24 m ²
BGF Dachgeschoss	92,24 m ²
Summe BGF	276,72 m ²

BRI Kellergeschoss	222,298 m ³
BRI Erdgeschoss	260,117 m ³
BRI Obergeschoss	260,117 m ³
BRI Dachgeschoss	57,211 m ²
Summe BRI	799,743 m ³

Haus mit Pultdach Variante 26



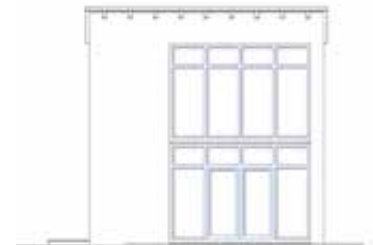
Wohnfläche Gesamt	135,92 m ²
Wohnfläche EG	66,81 m ²
Wohnfläche DG	69,11 m ²

MHPL_SATTEL_300

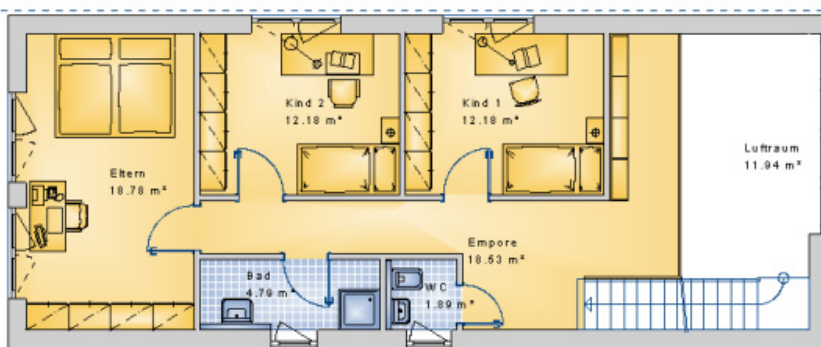
Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 26

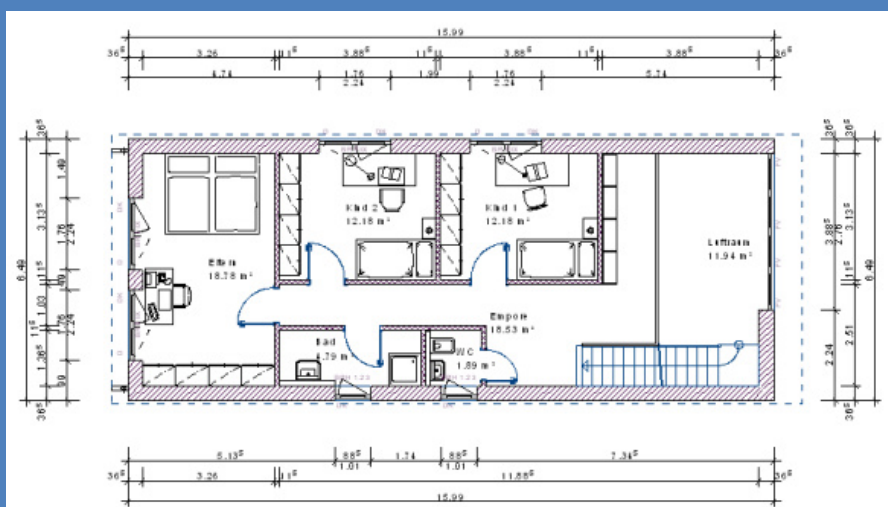
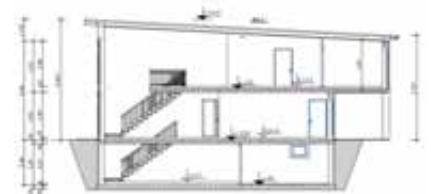
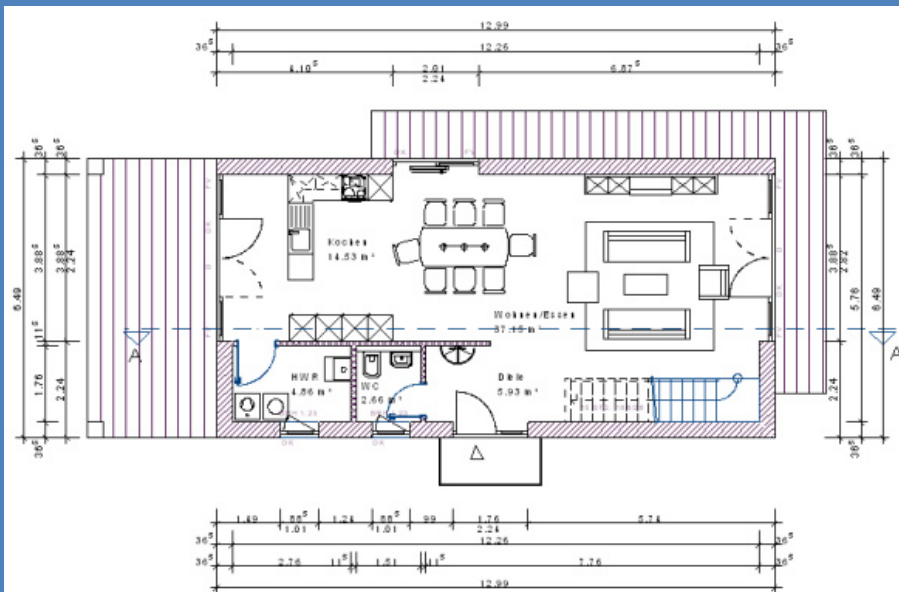


Bauset
Hausplaner



Haus mit Pultdach

Variante 26



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 26



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	86,26	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	341,74	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	201,66	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	146,39	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	95,86	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	155,38	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	115,49	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	27	St
M10020	Podest in Treppe	2,04	m ²
M10030	Treppenabschlussgeländer	6,64	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	51,36	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	110,16	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	51,36	m ²
Titelcode:	M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	116,73	m ²
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	34,1	m ²
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	9,34	m ²
M17010	Wandbelag mit Tapete	403,32	m ²
M18010	Wandbelag mit Fliesen	58,47	m ²
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	87,43	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	84,68	m ²
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	155,78	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 26



Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	2	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	4	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
105021/1.00/1.76/2.24	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.24	4	St
121010/1.00/2.01/2.24	2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.24	1	St
121030/1.00/3.885/2.24	4-flg. Terrassentür, B=3.885, H=2.24	1	St
121061/1.00/3.885/2.76	4-flg. TT, Oberlicht B=3.885, H=2.76	1	St
121061/1.00/3.885/2.82	4-flg. TT, Oberlicht B=3.885, H=2.82	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.66	Haustür, Seitenteil, B=0.66	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	8	St

Haus mit Pultdach

Variante 26



Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	37,86 m ²
Kochen	15,73 m ²
Diele	5,86 m ²
HWR	4,77 m ²
WC	2,59 m ²
Summe Erdgeschoss	66,81 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	19,40 m ²
Empore	18,30 m ²
Kind 2	12,44 m ²
Kind 1	12,44 m ²
Bad	4,69 m ²
WC	1,84 m ²
Summe Dachgeschoss	69,11 m ²

Gesamtwohnfläche 135,92 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	27,35 m ²
Flur-KG	17,71 m ²
Keller 2	14,64 m ²
Technik	8,88 m ²
Summe Nutzfläche	68,58 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	84,31 m ²
BGF Erdgeschoss	84,31 m ²
BGF Dachgeschoss	103,78 m ²
Summe BGF	272,40 m ²

BRI Kellergeschoss	203,175 m ³
BRI Erdgeschoss	237,740 m ³
BRI Dachgeschoss	347,966 m ³
Summe BRI	788,881 m ³

Haus mit Pultdach Variante 27



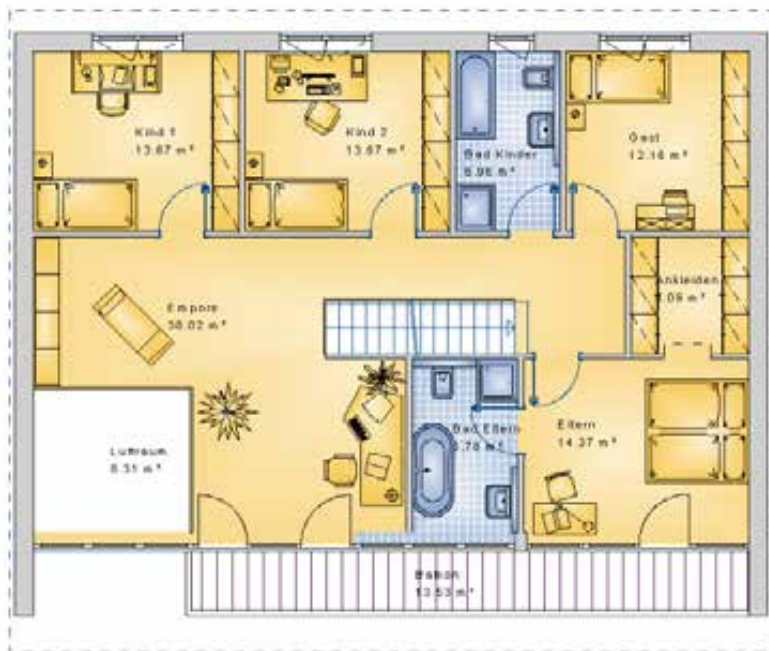
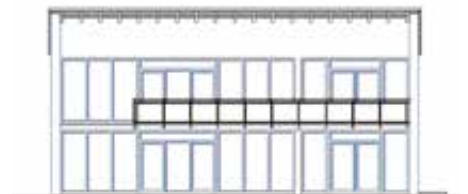
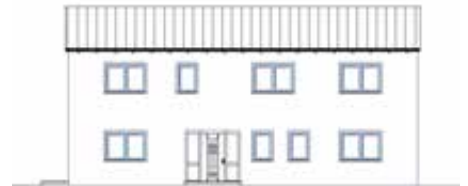
Wohnfläche Gesamt	238,30 m ²
Wohnfläche EG	118,96 m ²
Wohnfläche DG	119,34 m ²

MHPL_SATTEL_302

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

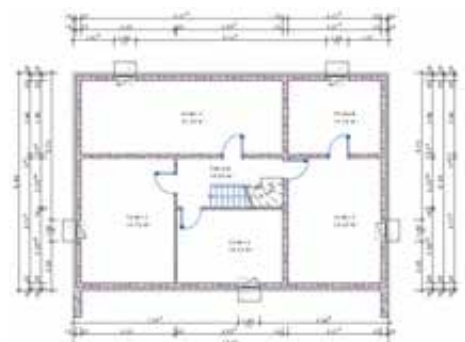
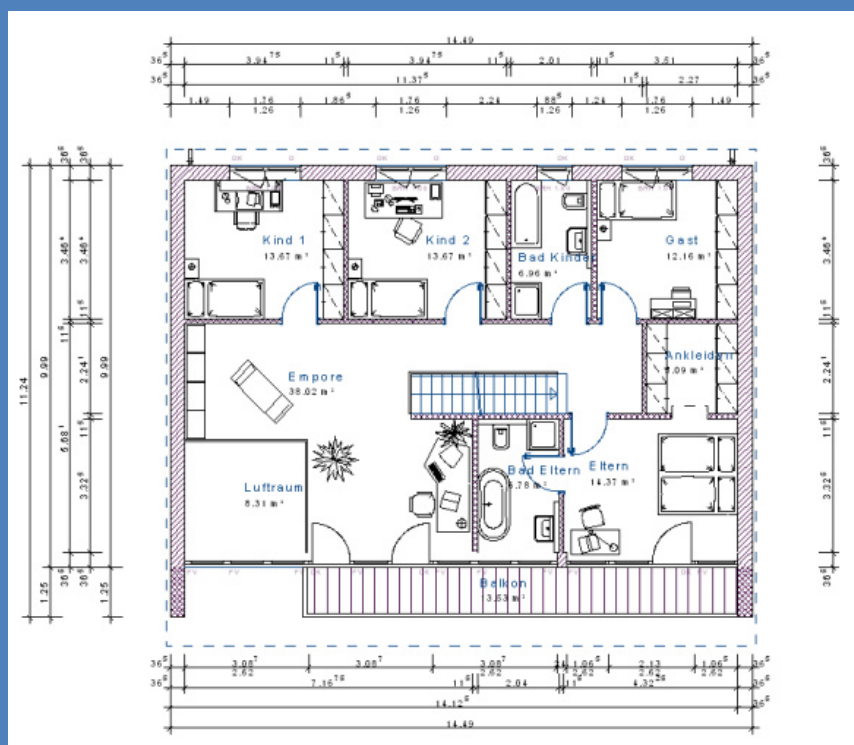
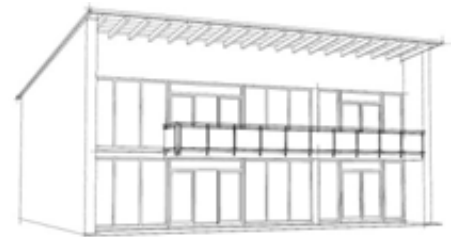
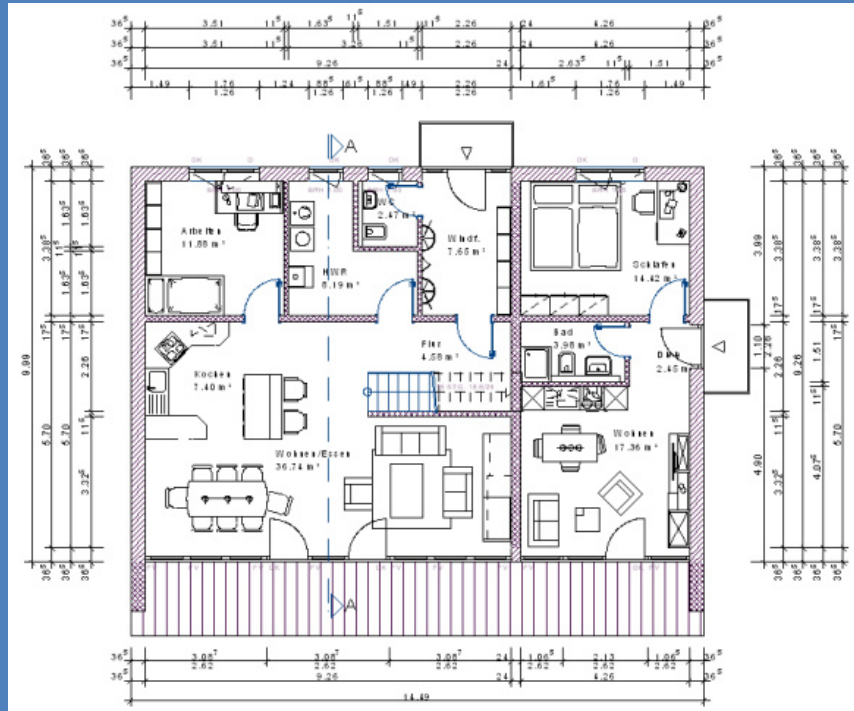
Variante 27



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 27



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 27



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	147,21	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	524,11	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	301,72	m ²
M01310	Tragende Innenwand	59,68	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	30,62	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	181,95	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	23,96	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	120,46	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	262,26	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	184,06	m ²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15110	Balkonstruktion	13,53	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	10,41	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	111,57	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	219,73	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	111,57	m ²
Titelcode:	M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	188,27	m ²
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	37,55	m ²
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	20,19	m ²
M17010	Wandbelag mit Tapete	616,07	m ²
M18010	Wandbelag mit Fliesen	96,68	m ²
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	131,65	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	122,67	m ²
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	21	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	242,37	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 27



Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	3	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	4	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	3	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	3	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	2	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	3	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	3	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	5	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	3	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	5	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	5	St
121000/1.00/1.065/2.62	1-flg. Terrassentür, B=1.065, H=2.62	4	St
121020/1.00/3.087/2.62	3-flg. Terrassentür, B=3.087, H=2.62	4	St
121050/1.00/2.13/2.62	2-flg. TT, Oberlicht B=2.13, H=2.62	2	St
121060/1.00/3.087/2.62	3-flg. TT, Oberlicht B=3.087, H=2.62	2	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	2	St
000110/0.605	Haustür, Seitenteil, B=0.605	2	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	6	St
001010/0.885/2.01/0.24	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.24	1	St

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 27



Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	38,59 m ²
Wohnen	18,17 m ²
Schlafen	14,27 m ²
Arbeiten	11,74 m ²
HWR	8,06 m ²
Windf.	7,54 m ²
Kochen	7,35 m ²
Flur	4,53 m ²
Bad	3,90 m ²
WC	2,41 m ²
Diele	2,40 m ²
Summe Erdgeschoss	118,96 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Empore	39,12 m ²
Eltern	15,18 m ²
Kind 1	13,52 m ²
Kind 2	13,52 m ²
Balkon	6,77 m ²
Gast	12,02 m ²
Bad Kinder	6,85 m ²
Bad Eltern	7,36 m ²
Ankleiden	5,00 m ²
Summe Dachgeschoss	119,34 m ²

Gesamtwohnfläche 238,30 m²

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	31,29 m ²
Keller 2	24,32 m ²
Keller 3	24,23 m ²
Keller 4	16,37 m ²
Technik	14,39 m ²
Flur-KG	10,75 m ²
Summe Nutzfläche	121,35 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	145,67 m ²
BGF Erdgeschoss	145,67 m ²
BGF Dachgeschoss	145,67 m ²
Summe BGF	437,01 m ²

BRI Kellergeschoss	351,059 m ³
BRI Erdgeschoss	410,783 m ³
BRI Dachgeschoss	529,171 m ³
Summe BRI	1291,013 m ³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 28



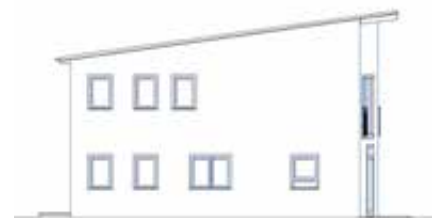
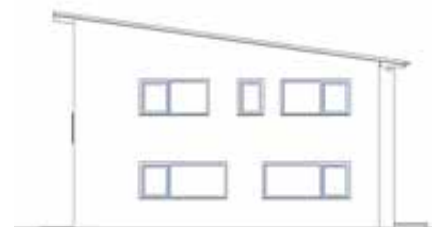
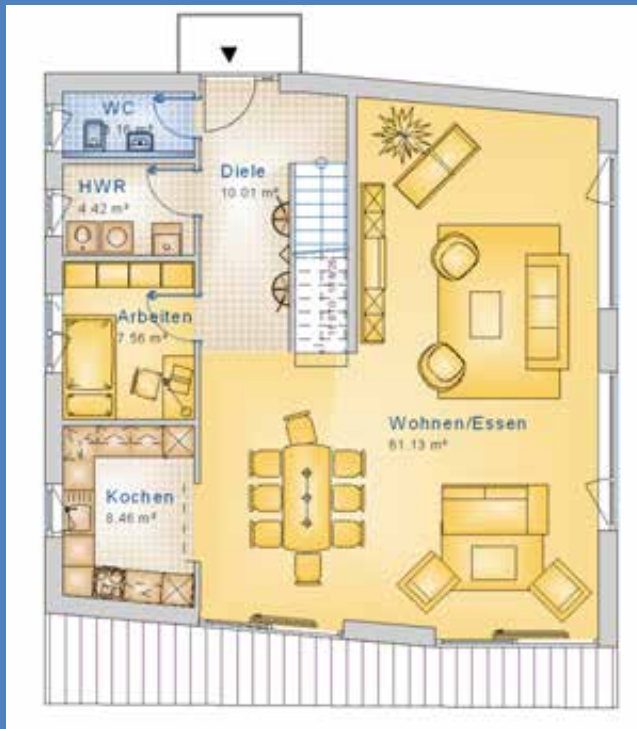
Wohnfläche Gesamt	181,64 m ²
Wohnfläche EG	95,21 m ²
Wohnfläche DG	86,43 m ²

MHPL_SATTEL_303

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

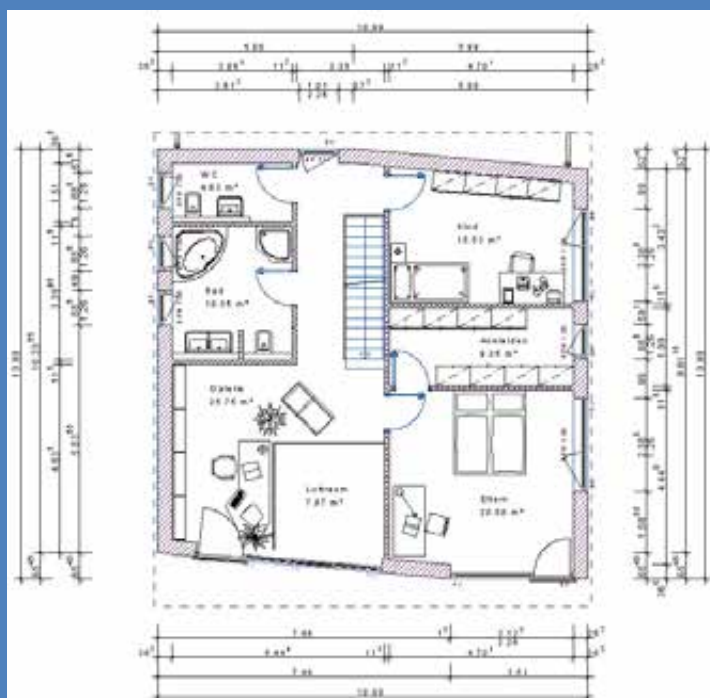
Variante 28



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 28



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 28



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	118,91	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	434,96	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	224,38	m ²
M01310	Tragende Innenwand	12,91	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	22,76	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	154,78	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	37,54	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	105,37	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	208,5	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	137,62	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	10,16	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	84,09	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	169,57	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	84,09	m ²
Titelcode:	M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	154,86	m ²
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	30,17	m ²
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	18,14	m ²
M17010	Wandbelag mit Tapete	488,04	m ²
M18010	Wandbelag mit Fliesen	82,74	m ²
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	113,12	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	98,02	m ²
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	14	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	199,53	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 28



Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00230	Badewanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	1	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	6	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105011/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.51, H=1.26	1	St
105020/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=1.26	1	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	1	St
121010/1.00/3.129/2.26	2-flg. Terrassentür, B=3.129, H=2.26	1	St
121030/1.00/4.76/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.76, H=2.26	1	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	2,29	m

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.41	Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	7	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	2	St

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 28



Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	62,13 m ²
Diele	9,88 m ²
Kochen	8,34 m ²
Arbeiten	7,45 m ²
HWR	4,33 m ²
WC	3,08 m ²
Summe Erdgeschoss	95,21 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Galerie	25,77 m ²
Eltern	21,32 m ²
Kind	15,37 m ²
Bad	10,21 m ²
Ankleiden	9,22 m ²
WC	4,54 m ²
Summe Dachgeschoss	86,43 m ²

Gesamtwohnfläche	181,64 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	23,72 m ²
Keller 2	21,89 m ²
Keller 3	19,84 m ²
Technik	17,89 m ²
Flur-KG	14,57 m ²
Summe Nutzfläche	97,91 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	116,76 m ²
BGF Erdgeschoss	116,76 m ²
BGF Dachgeschoss	116,76 m ²
Summe BGF	350,28 m ²

BRI Kellergeschoss	281,399 m ³
BRI Erdgeschoss	329,272 m ³
BRI Dachgeschoss	431,155 m ³
Summe BRI	1041,826 m ³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 29



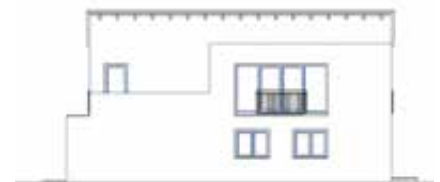
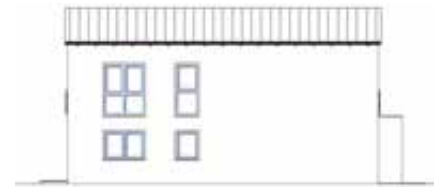
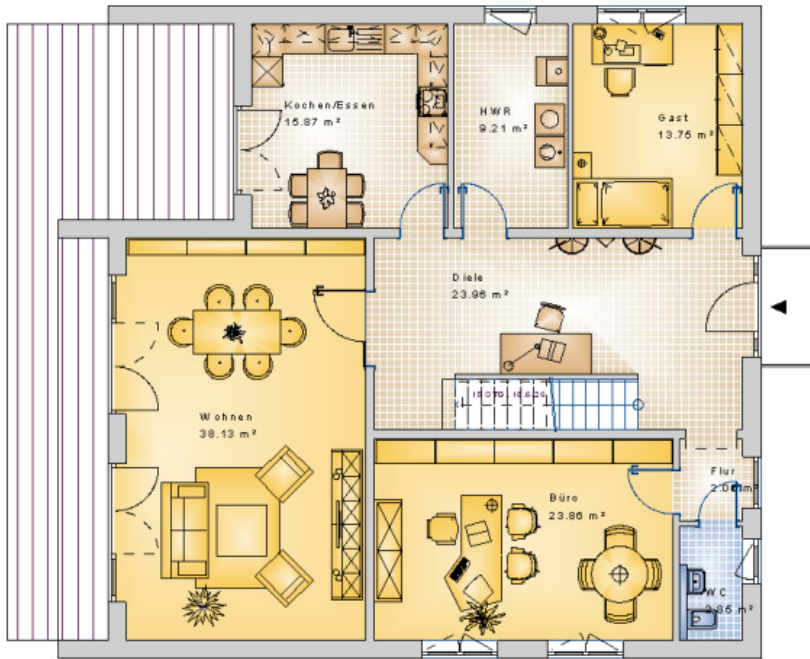
Wohnfläche Gesamt	258,89 m ²
Wohnfläche EG	130,30 m ²
Wohnfläche DG	128,59 m ²

MHPL_SATTEL_305

Bauset
Hausplaner

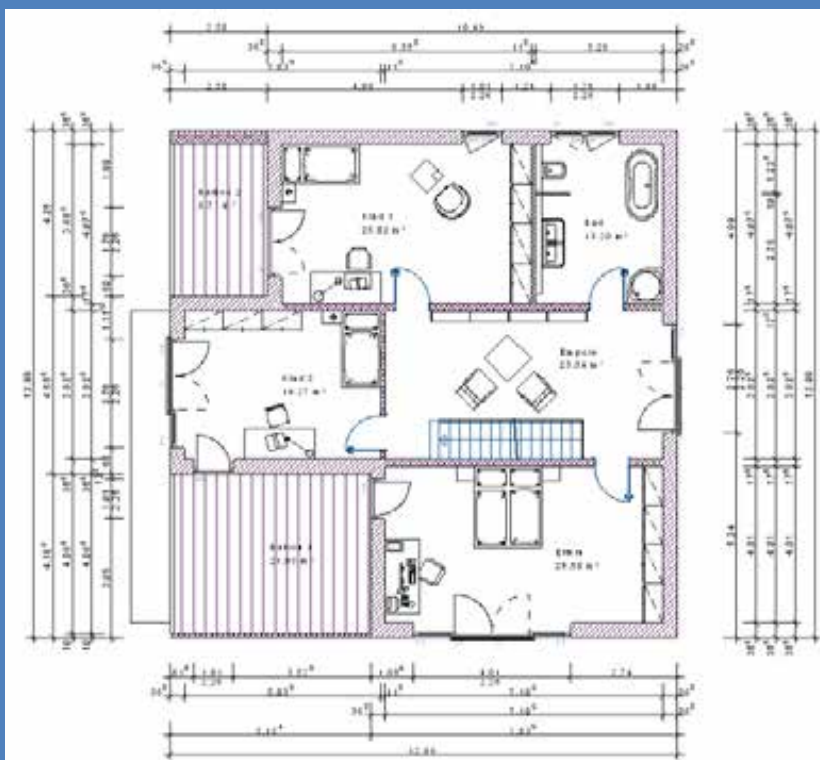
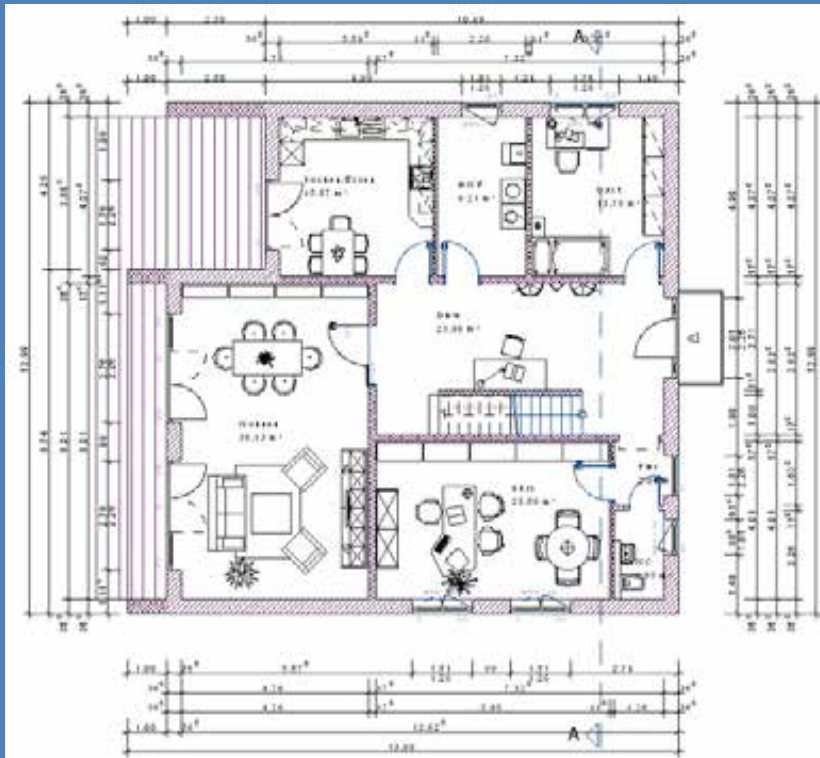
Haus mit Pultdach

Variante 29



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 29



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 29



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	160,72	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	566,89	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	307,39	m ²
M01310	Tragende Innenwand	106,68	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	56,89	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	71,82	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	127,84	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	457,84	m ²
M02050	Flachdach über Decke komplett	27,14	m ²
M02070	Dach als nicht ausgebautes Kaltdach, Dämmung usw.	99	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	132,94	m ²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15110	Balkonkonstruktion	30,76	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	4,64	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	107,82	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	171,96	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	107,82	m ²
Titelcode:	M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	201,26	m ²
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	58,38	m ²
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	16,05	m ²
M17010	Wandbelag mit Tapete	616,06	m ²
M18010	Wandbelag mit Fliesen	62,16	m ²
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	248,51	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	27,18	m ²
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	15	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	272,05	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 29



Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St
Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	3	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St
Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105011/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.51, H=1.26	2	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	1	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	1	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	3	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	2	St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	4	St
121030/1.00/4.01/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.01, H=2.26	1	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	5,7	m
Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.48	Haustür, Seitenteil, B=0.48	2	St
Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	9	St
001220/1.51/2.01/0.175	Innentür, 2-flg., mit Glasaus. B/H/T=1.51/2.01/0.175	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 29



Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	39,11 m ²
Diele	23,73 m ²
Büro	23,66 m ²
Kochen/essen	16,11 m ²
Gast	13,60 m ²
HWR	9,08 m ²
WC	2,78 m ²
Flur	2,23 m ²
Summe Erdgeschoss	130,30 m ²

Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	29,41 m ²
Kind 1	26,44 m ²
Empore	23,98 m ²
Balkon 1	10,52 m ²
Kind 2	19,94 m ²
Bad	13,44 m ²
Balkon 2	4,86 m ²
Summe Obergeschoss	128,59 m ²

Gesamtwohnfläche 258,89 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	39,61 m ²
Keller 2	38,13 m ²
Technik	29,31 m ²
Flur-KG	27,97 m ²
Summe Nutzfläche	135,02 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	158,12 m ²
BGF Erdgeschoss	159,76 m ²
BGF Obergeschoss	136,55 m ²
Summe BGF	454,43 m ²

BRI Kellergeschoss	381,057 m ³
BRI Erdgeschoss	450,516 m ³
BRI Obergeschoss	385,060 m ³
BRI Dachgeschoss	116,038 m ²
Summe BRI	1332,671 m ³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 30



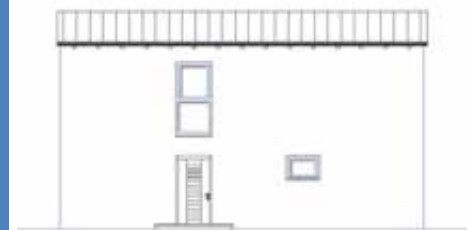
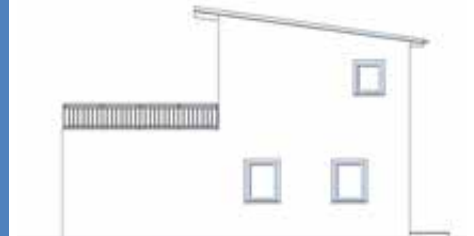
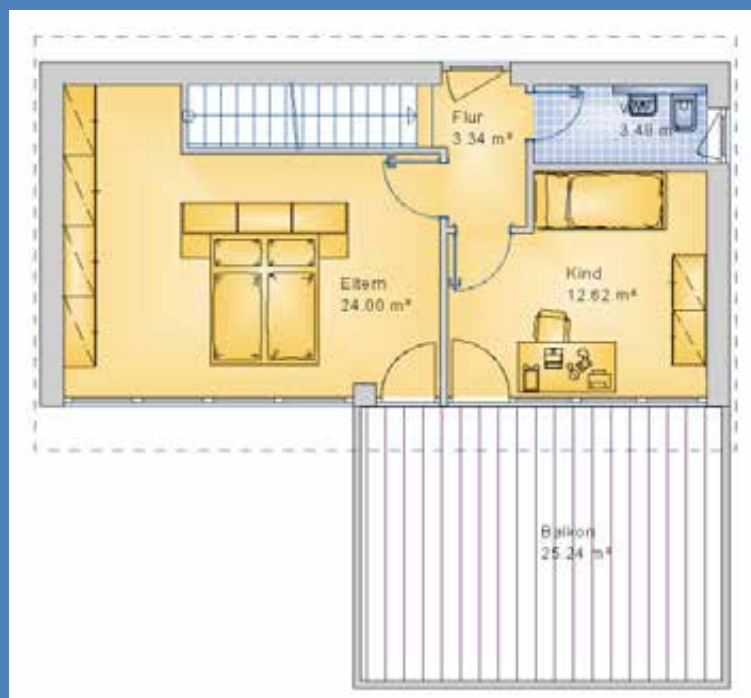
Wohnfläche Gesamt	127,72 m ²
Wohnfläche EG	69,73 m ²
Wohnfläche DG	57,99 m ²

MHPL_SATTEL_310

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

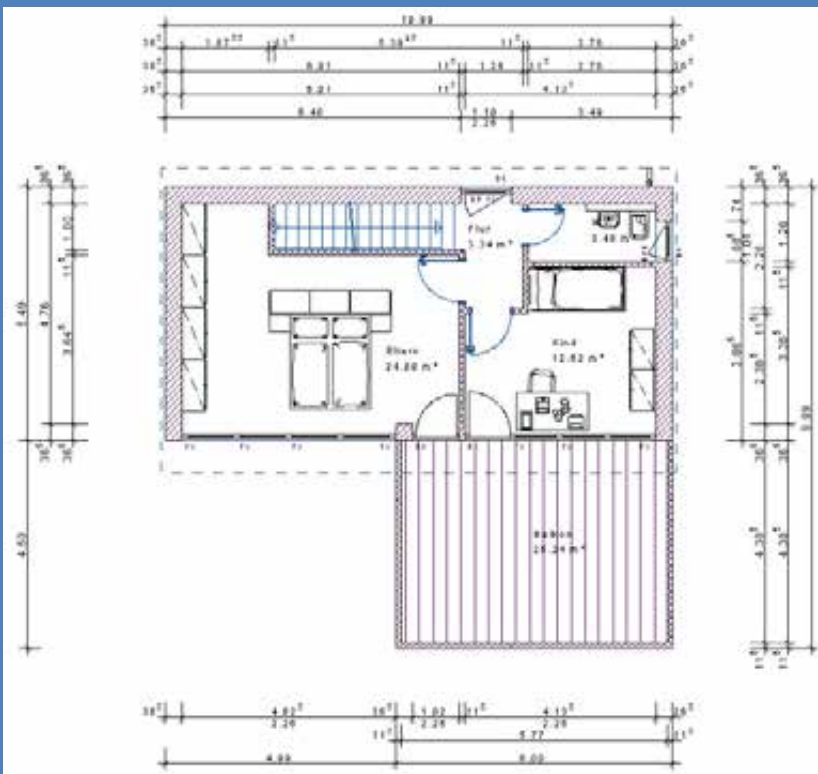
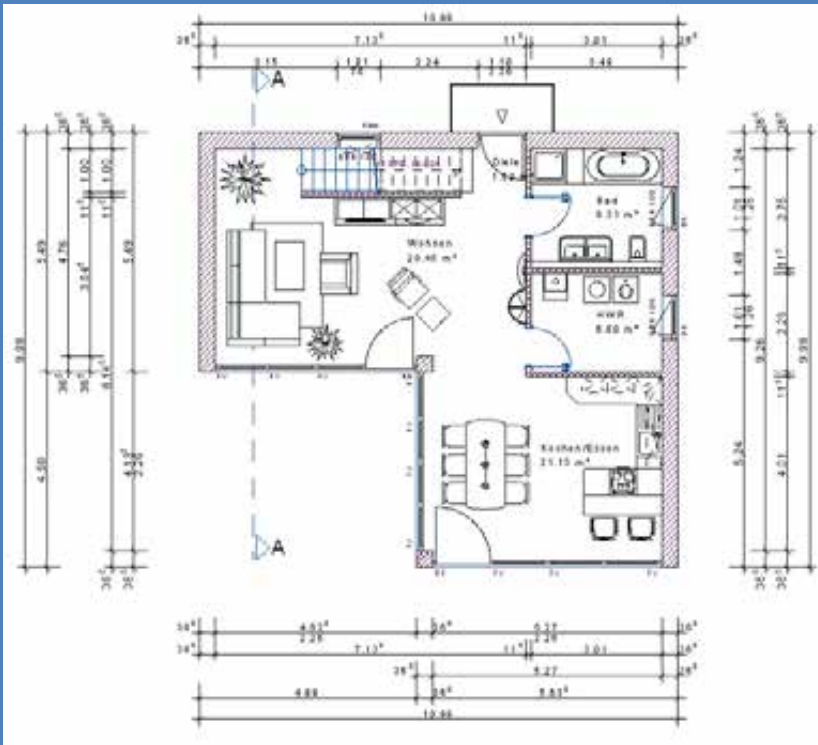
Variante 29



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 29



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 29



Titelcode:			
M00020	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00100	Bodenplatte unter Keller komplett	89,44	m ²
	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	358,69	m ³
Titelcode:			
M01010	M01 / Wände		
M01315	Außenwand mit Aussenputz	173,66	m ²
M01320	Tragende Innenwand Kellergeschoss	13,91	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand	89,03	m ²
M01410	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	23,26	m ²
	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	103,24	m ²
Titelcode:			
M02010	M02 / Decken		
	Stahlbetondecke	158,26	m ²
Titelcode:			
M03010	M03 / Dachflächen		
	Dachflächen, Dachstuhl	75,47	m ²
Titelcode:			
M15010	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15030	Balkongeländer mit Entwässerung	15	m
	Balkonanschluss	6	m
Titelcode:			
M10010	M10 / Treppen		
	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
Titelcode:			
M14010	M14 / Kellerraum		
M14020	Bodenbelag Kellerraum	56,92	m ²
M14030	Wand nur verputzt im Keller	121,88	m ²
	Deckenbehandlung Kellergeschoss	56,92	m ²
Titelcode:			
M15010	M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge		
M16010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	83,54	m ²
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	36,71	m ²
M17010	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	11,79	m ²
M18010	Wandbelag mit Tapete	344,61	m ²
M19010	Wandbelag mit Fliesen	55,54	m ²
M19020	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	84,96	m ²
	Deckenbehandlung Dachgeschoss	47,08	m ²
Titelcode:			
M25010	M25 / Heizungsanlage		
M25020	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25050	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25060	Pauschale für Heizkörper pro Raum	11	St
M25070	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	128,4	m ²
	Pauschale für Solaranlage	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 29



Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	1	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/0.76	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=0.76	1	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	2	St
105020/1.00/1.10/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.10, H=2.26	1	St
121000/1.00/1.02/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.02, H=2.26	1	St
121030/1.00/4.135/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.135, H=2.26	2	St
121030/1.00/4.625/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.625, H=2.26	2	St
121030/1.00/5.27/2.26	4-flg. Terrassentür, B=5.27, H=2.26	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 29



Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	30,29 m ²
Kochen/Essen	23,09 m ²
Bad	8,19 m ²
HWR	6,69 m ²
Diele	1,47 m ²
Summe Erdgeschoss	69,73 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Balkon	12,62 m ²
Eltern	25,05 m ²
Kind	13,40 m ²
WC	3,40 m ²
Flur	3,52 m ²
Summe Dachgeschoss	57,99 m ²

Gesamtwohnfläche	127,72 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	30,97 m ²
Flur-KG	13,96 m ²
Technik	13,86 m ²
Keller 2	11,56 m ²
Summe Nutzfläche	70,35 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	87,34 m ²
BGF Erdgeschoss	87,34 m ²
BGF Dachgeschoss	60,34 m ²
Summe BGF	235,02 m ²

BRI Kellergeschoss	210,478 m ³
BRI Erdgeschoss	246,285 m ³
BRI Dachgeschoss	199,804 m ³
Summe BRI	656,567 m ³

Haus mit Pultdach Variante 31



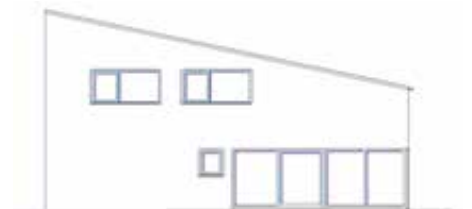
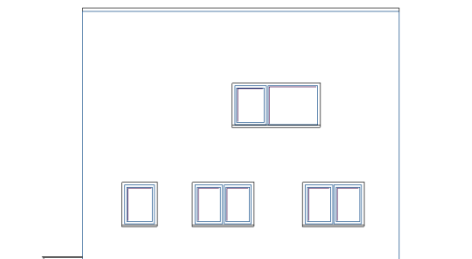
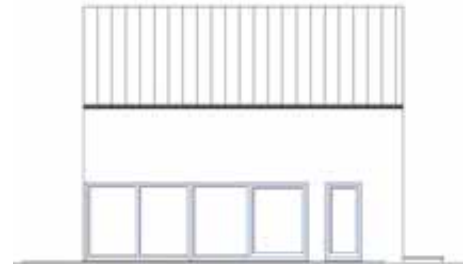
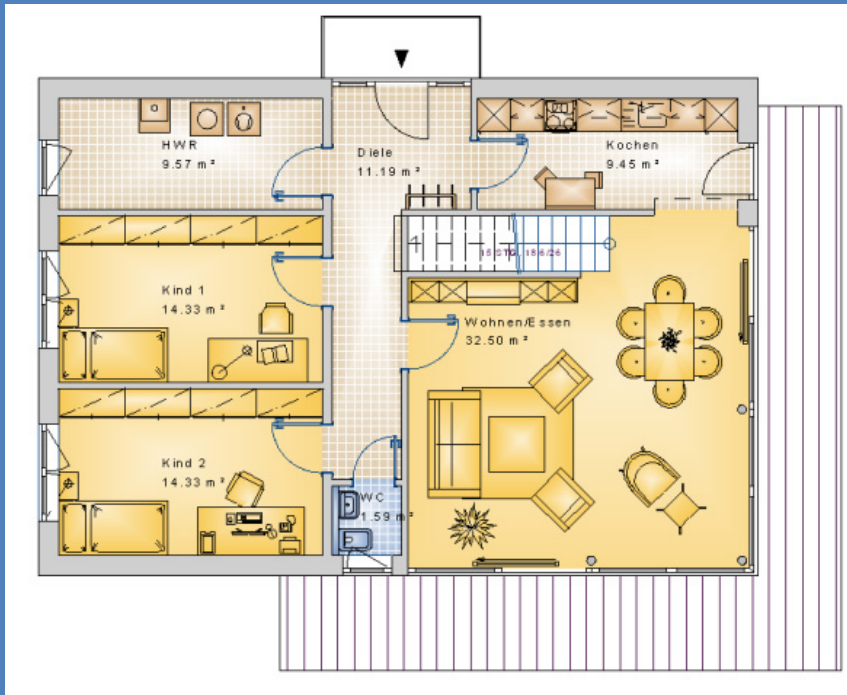
Wohnfläche Gesamt	155,74 m ²
Wohnfläche EG	94,98 m ²
Wohnfläche DG	60,76 m ²

MHPL_SATTEL_316

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

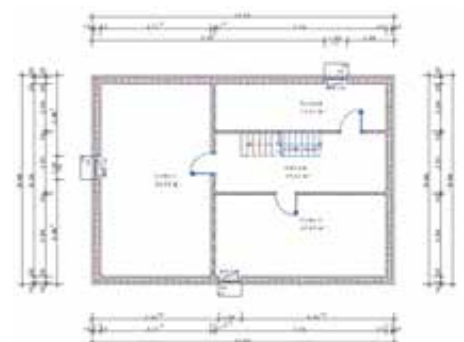
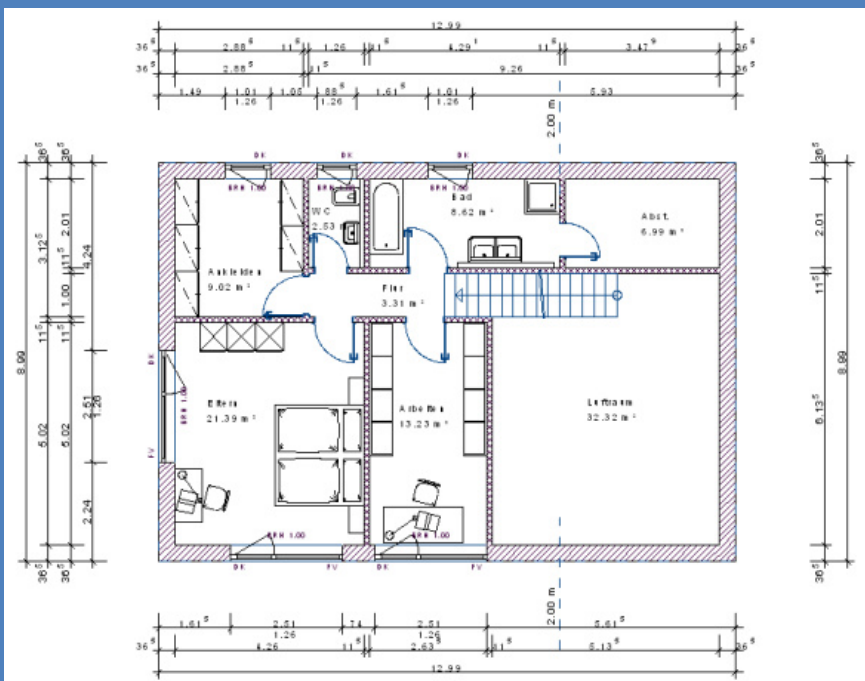
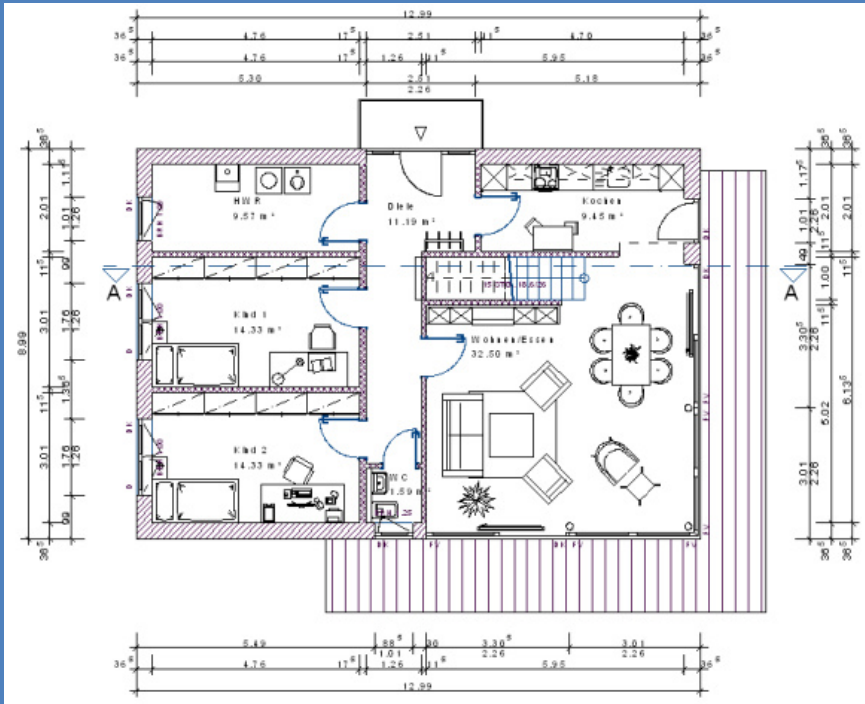
Variante 31



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 31



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 31



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte	
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	118,99 m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	438,55 m ³
Titelcode:	M01 / Wände	
M01010	Außenwand mit Aussenputz	221,88 m ²
M01310	Tragende Innenwand	21,64 m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	18,74 m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	164,85 m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	33,18 m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	108,16 m ²
Titelcode:	M02 / Decken	
M02010	Stahlbetondecke	185,2 m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen	
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	120,4 m ²
Titelcode:	M10 / Treppen	
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28 St
Titelcode:	M14 / Kellerraum	
M14010	Bodenbelag Kellerraum	80,53 m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	150,63 m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	80,53 m ²
Titelcode:	M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge	
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	133,52 m ²
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	37,49 m ²
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	12,74 m ²
M17010	Wandbelag mit Tapete	557,27 m ²
M18010	Wandbelag mit Fliesen	63,78 m ²
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	115,02 m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	98,45 m ²
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage	
M25010	Pauschale für Heizanlage	1 St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1 St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	16 St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	180,11 m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1 St

Haus mit Pultdach

Variante 31



Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	2	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	4	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	3	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
121010/1.00/3.305/2.26	2-flg. Terrassentür, B=3.305, H=2.26	2	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.73	Haustür, Seitenteil, B=0.73	2	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 31



Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	35,12 m ²
Kind 1	14,17 m ²
Kind 2	14,17 m ²
Diele	11,00 m ²
HWR	9,43 m ²
Kochen	9,55 m ²
WC	1,54 m ²
Summe Erdgeschoss	94,98 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	21,20 m ²
Arbeiten	13,08 m ²
Ankleiden	8,90 m ²
Bad	8,49 m ²
Abst.	3,39 m ²
Flur	3,24 m ²
WC	2,46 m ²
Summe Dachgeschoss	60,76 m ²

Gesamtwohnfläche 155,74 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	39,32 m ²
Keller 2	25,76 m ²
Flur-KG	18,22 m ²
Technik	14,78 m ²
Summe Nutzfläche	98,08 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	116,78 m ²
BGF Erdgeschoss	116,78 m ²
BGF Dachgeschoss	116,78 m ²
Summe BGF	350,34 m ²

BRI Kellergeschoss	281,440 m ³
BRI Erdgeschoss	329,320 m ³
BRI Dachgeschoss	350,216 m ³
Summe BRI	960,976 m ³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 32



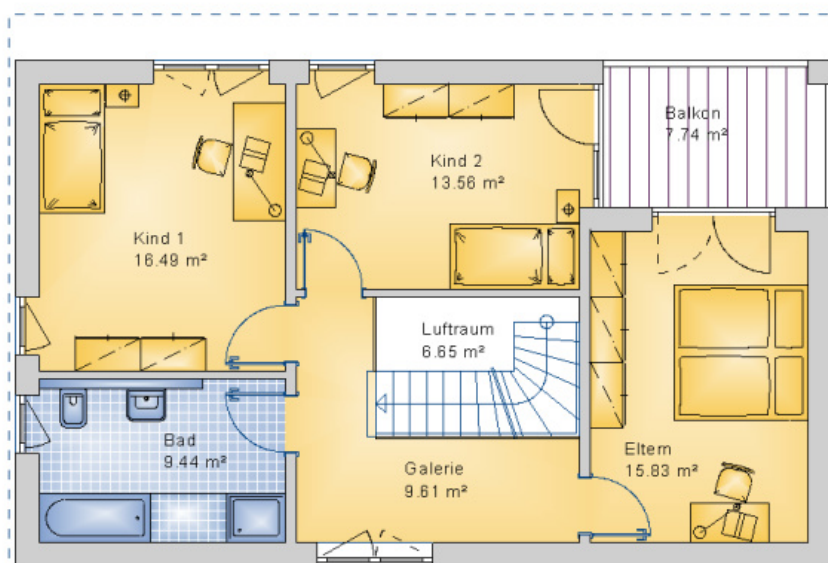
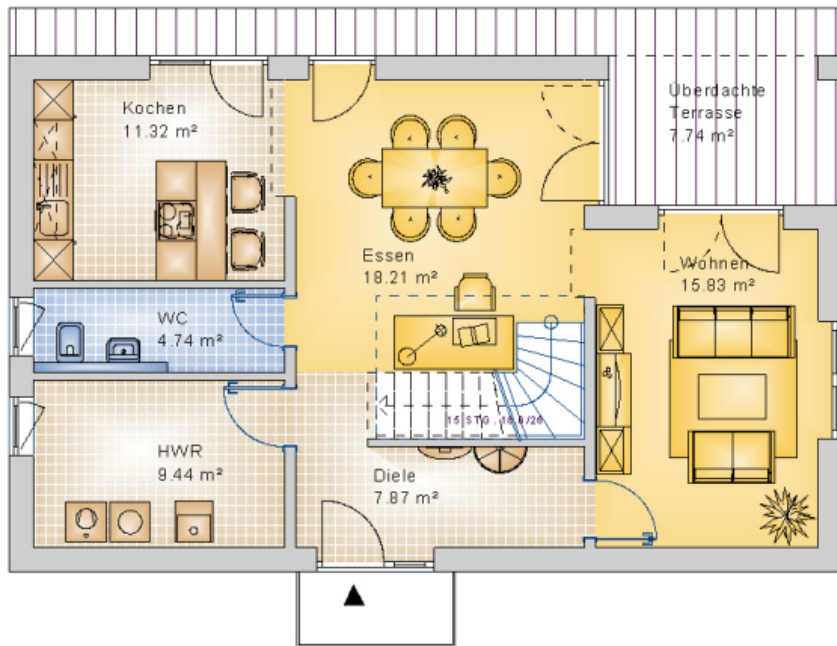
Wohnfläche Gesamt	138,46 m ²
Wohnfläche EG	68,50 m ²
Wohnfläche DG	69,96 m ²

MHPL_SATTEL_321

Bauset
Hausplaner

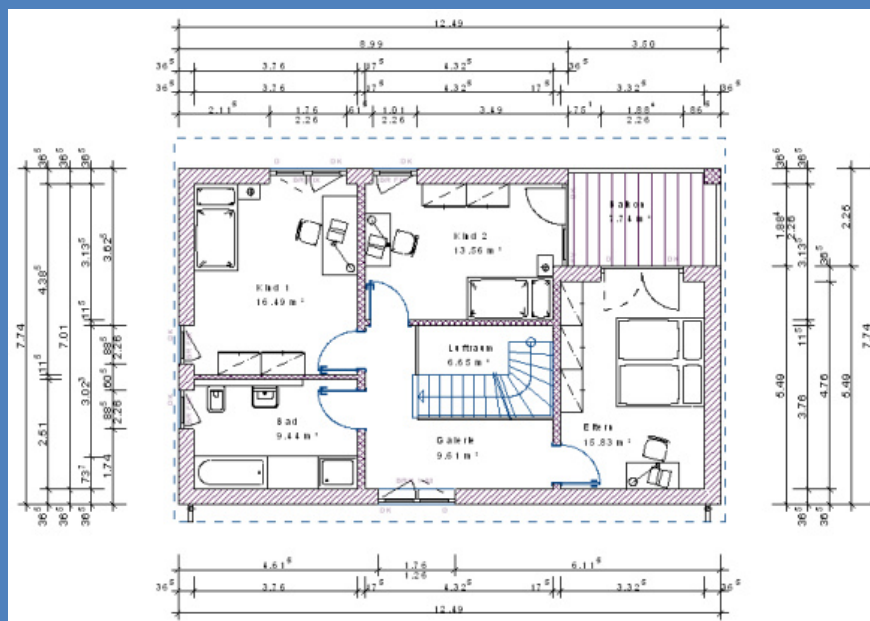
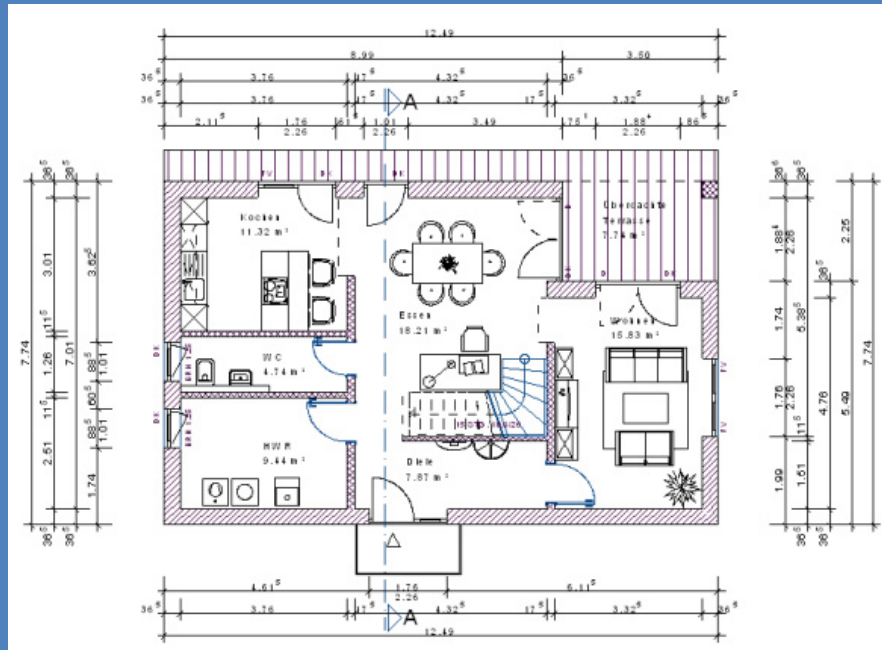
Haus mit Pultdach

Variante 32



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach Variante 32



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 32



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	90,83	m²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	357,66	m³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	218,7	m²
M01310	Tragende Innenwand	63,58	m²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	26,74	m²
M01320	Nichttragende Innenwand	53,58	m²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	16,88	m²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	99,55	m²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	166,21	m²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	114,29	m²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15010	Balkongeländer mit Entwässerung	5,75	m
M15030	Balkonanschluss	5,75	m
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	4,25	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	54,6	m²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	117,77	m²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	54,6	m²
Titelcode:	M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	107,25	m²
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	36,35	m²
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	14,18	m²
M17010	Wandbelag mit Tapete	425,52	m²
M18010	Wandbelag mit Fliesen	58,82	m²
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	88,99	m²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	71,58	m²
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	2	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	2	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	153,92	m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	2	St

Haus mit Pultdach

Variante 32



Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St
Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	2	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	2	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	2	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	2	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St
Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	2	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	1	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	1	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	2	St
121010/1.00/1.884/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.884, H=2.26	4	St
Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.66	Haustür, Seitenteil, B=0.66	1	St
Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	7	St

Haus mit Pultdach

Variante 32



Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Essen	18,73	m ²
Wohnen	16,49	m ²
Kochen	11,58	m ²
HWR	9,31	m ²
Diele	7,75	m ²
WC	4,64	m ²
Summe Erdgeschoss	68,50	m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Kind 1	16,93	m ²
Eltern	16,09	m ²
Kind 2	14,06	m ²
Galerie	9,50	m ²
Bad	9,51	m ²
Balkon	3,87	m ²
Summe Dachgeschoss	69,96	m ²

Gesamtwohnfläche	138,46	m ²
------------------	--------	----------------

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	26,36	m ²
Flur-KG	17,49	m ²
Keller 2	15,77	m ²
Technik	11,95	m ²
Summe Nutzfläche	71,57	m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	88,80	m ²
BGF Erdgeschoss	88,80	m ²
BGF Dachgeschoss	88,80	m ²
Summe BGF	266,40	m ²

BRI Kellergeschoss	214,00	m ³
BRI Erdgeschoss	250,41	m ³
BRI Dachgeschoss	305,06	m ³
Summe BRI	769,47	m ³

Haus mit Pultdach Variante 33



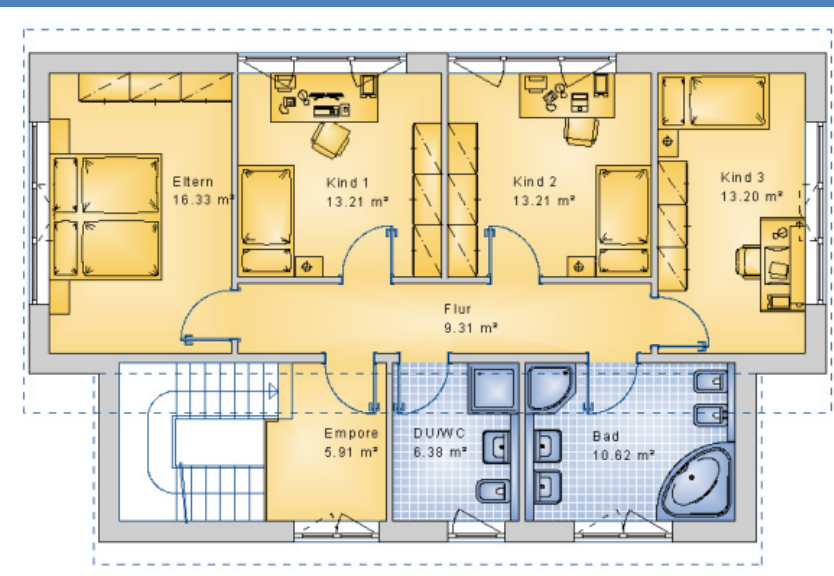
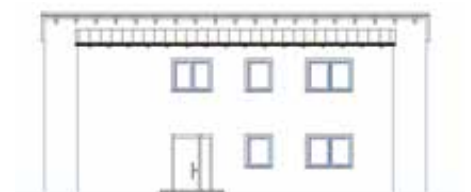
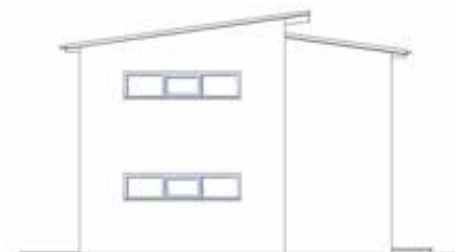
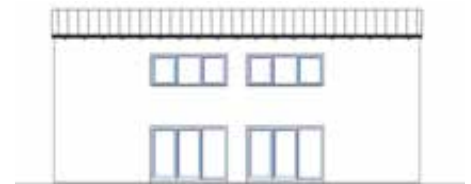
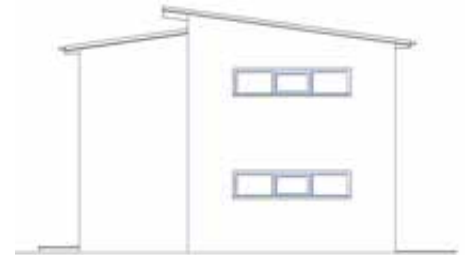
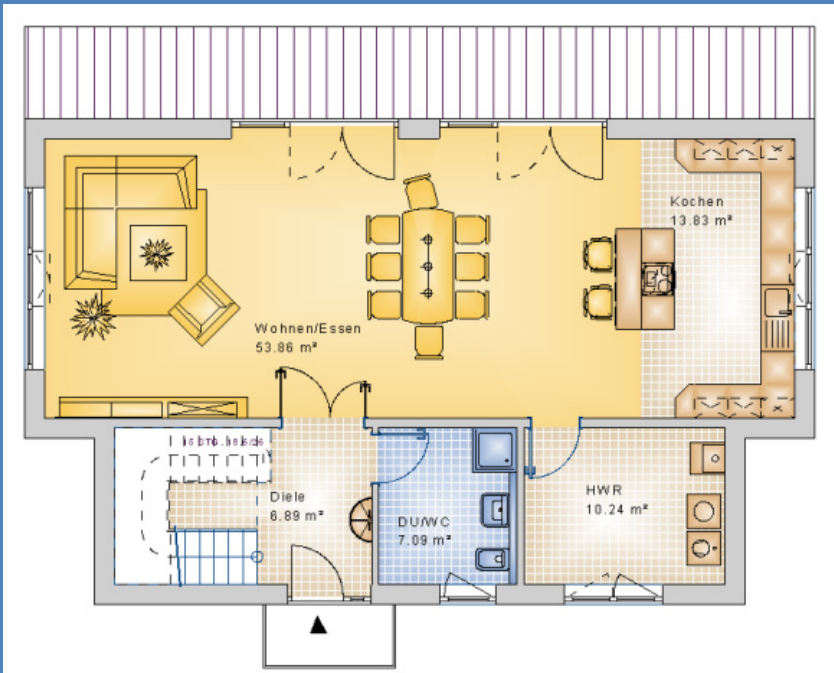
Wohnfläche Gesamt	179,66 m ²
Wohnfläche EG	92,58 m ²
Wohnfläche DG	87,08 m ²

MHPL_SATTEL_323

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

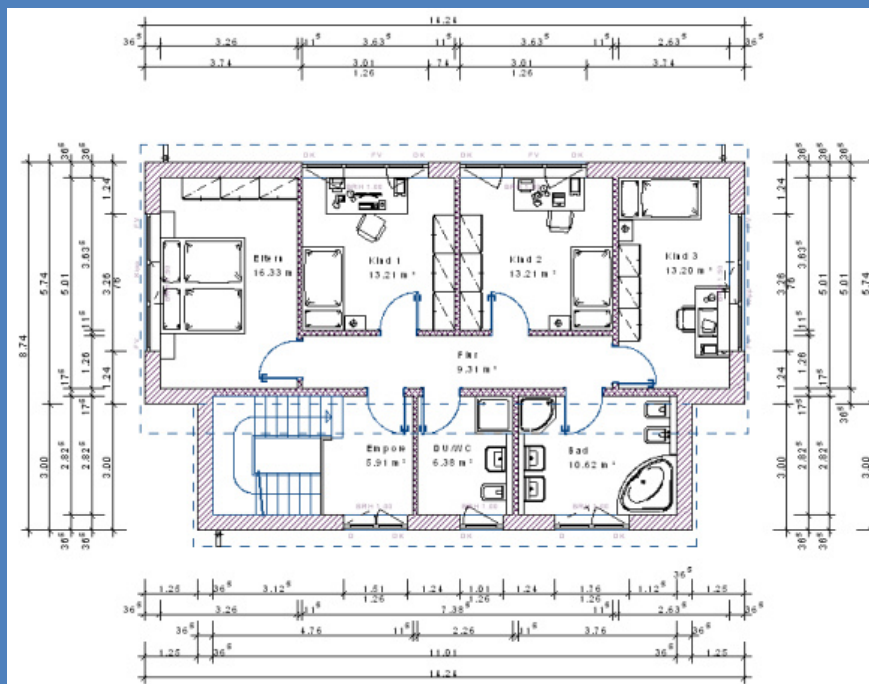
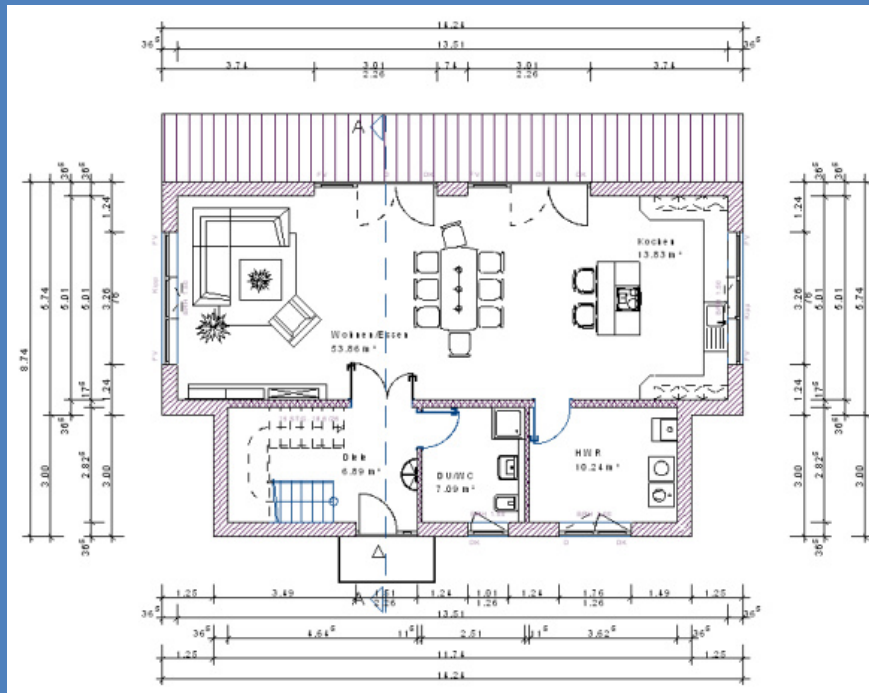
Variante 33



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 33



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 33



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	119,27	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	445,24	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	262,07	m ²
M01310	Tragende Innenwand	54,44	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	24,95	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	98,98	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	17,77	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	113,07	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	208,85	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	142,75	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	27	St
M10020	Podest in Treppe	5,93	m ²
M10030	Treppenabschlussgeländer	2,07	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	83,12	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	143,69	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	83,12	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	140,55	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	43,42	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	24,09	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	476,14	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	93,64	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	113,66	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	95,71	m ²

Haus mit Pultdach

Variante 33



Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	15	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	201,83	m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St
Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00230	Badewanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	4	St
Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	3	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	3	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St
Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	2	St
105011/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.51, H=1.26	1	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	2	St
105012/1.00/3.01/1.26	3-flügliges Fenster, B=3.01, H=1.26	2	St
105012/1.00/3.26/0.76	3-flügliges Fenster, B=3.26, H=0.76	4	St
121020/1.00/3.01/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	2	St
Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.41	Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St
Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	5	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	6	St
001020/1.51/2.01/0.175	Innentür, 2-flg., B/H/T=1.51/2.01/0.175	1	St

Haus mit Pultdach

Variante 33



Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	54,95	m ²
Kochen	13,72	m ²
HWR	10,11	m ²
DU/WC	6,98	m ²
Diele	6,82	m ²
Summe Erdgeschoss	92,58	m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	16,16	m ²
Kind 2	13,06	m ²
Kind 1	13,06	m ²
Kind 3	13,05	m ²
Bad	10,49	m ²
Flur	9,14	m ²
DU/WC	6,28	m ²
Empore	5,84	m ²
Summe Dachgeschoss	87,08	m ²

Gesamtwohnfläche	179,66	m ²
------------------	--------	----------------

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	39,71	m ²
Keller 1	27,56	m ²
Flur-KG	15,35	m ²
Technik	15,21	m ²
Summe Nutzfläche	97,83	m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	116,96	m ²
BGF Erdgeschoss	116,96	m ²
BGF Dachgeschoss	116,96	m ²
Summe BGF	350,88	m ²

BRI Kellergeschoss	281,87	m ³
BRI Erdgeschoss	329,82	m ³
BRI Dachgeschoss	352,00	m ³
Summe BRI	963,69	m ³

Haus mit Pultdach Variante 34



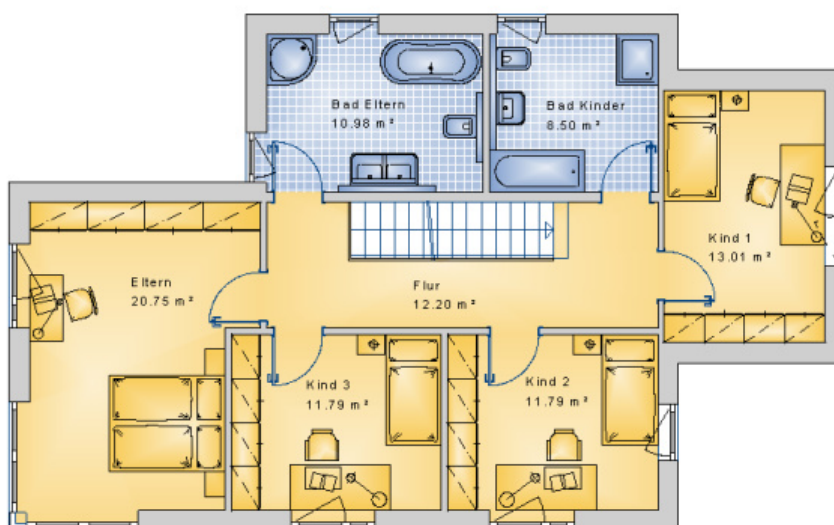
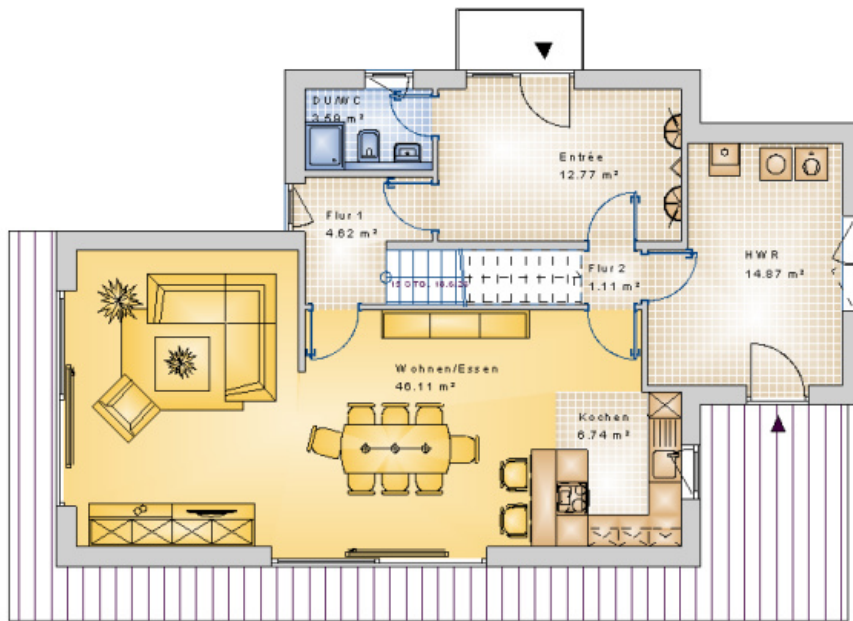
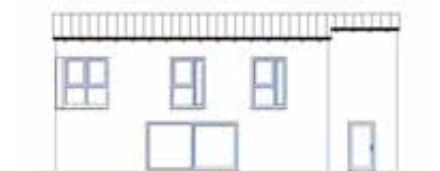
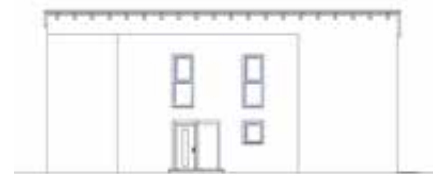
Wohnfläche Gesamt	181,60 m ²
Wohnfläche EG	90,94 m ²
Wohnfläche DG	90,66 m ²

MHPL_SATTEL_324

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

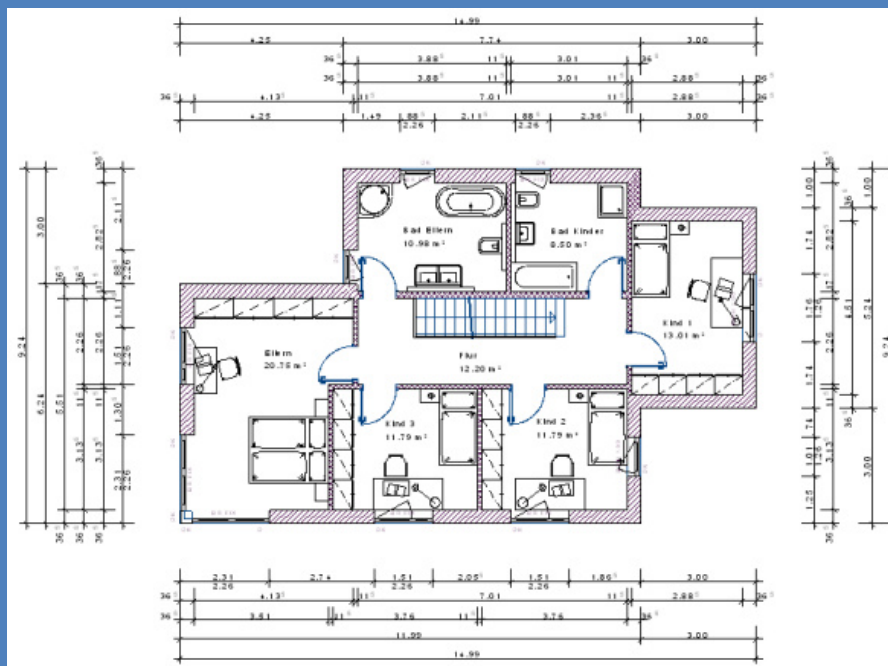
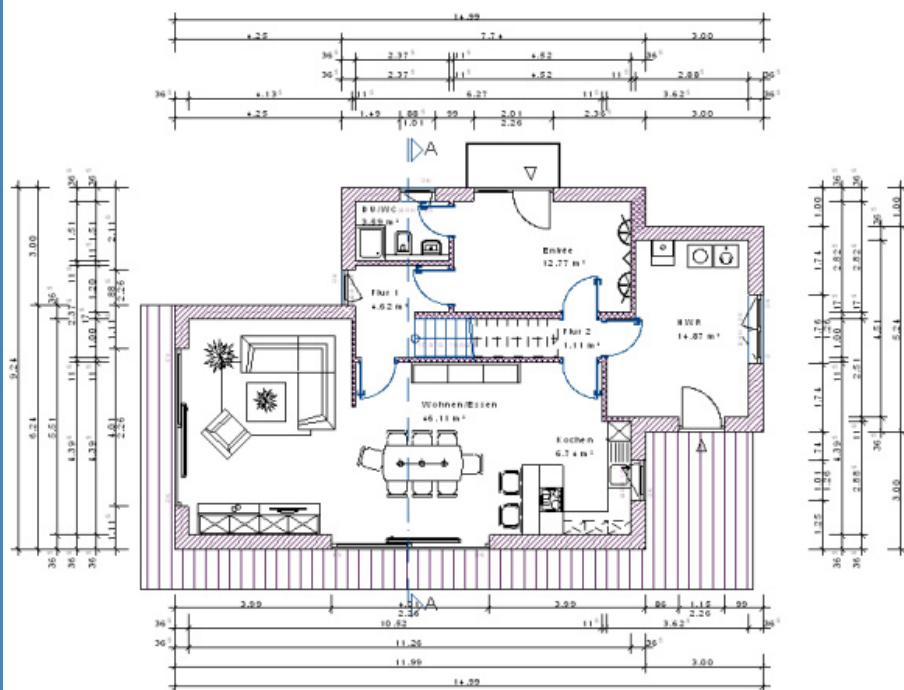
Variante 34



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 34



Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 34



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	116,19	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	445,06	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	264,66	m ²
M01310	Tragende Innenwand	33,08	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	26,17	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	112,19	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	28,43	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	119,22	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	317,69	m ²
M02050	Flachdach über Decke komplett	23,37	m ²
M02070	Dach als nicht ausgebautes Kaltdach, Dämmung usw.	69,57	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	104,51	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	4,64	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	78,1	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	167,87	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	78,1	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	131,56	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	47,41	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	23,07	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	496,06	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	90,1	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	109,37	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	92,66	m ²

Haus mit Pultdach

Variante 34



Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	3	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	3	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	16	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	198,39	m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	3	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	3	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	4	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	3	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	3	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	3	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	3	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	2	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	4	St
105020/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=1.26	1	St
105021/1.00/2.31/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=2.31, H=2.26	2	St
121010/1.00/4.01/2.26	2-flg. Terrassentür, B=4.01, H=2.26	2	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.91	Haustür, Seitenteil, B=0.91	1	St
HTH0090	Nebeneingangstür	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	8	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	5	St

Bauset
Hausplaner

Haus mit Pultdach

Variante 34



Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	47,61 m ²
HWR	14,71 m ²
Entree	12,62 m ²
Kochen	6,68 m ²
Flur 1	4,73 m ²
DU/WC	3,51 m ²
Flur 2	1,08 m ²
Summe Erdgeschoss	90,94 m ²

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	21,94 m ²
Kind 1	12,86 m ²
Flur	12,05 m ²
Kind 2	11,99 m ²
Kind 3	11,99 m ²
Bad Eltern	11,25 m ²
Bad Kinder	8,58 m ²
Summe Obergeschoss	90,66 m ²

Gesamtwohnfläche	181,60 m ²
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	22,80 m ²
Keller 2	22,19 m ²
Keller 3	19,69 m ²
Flur-KG	15,72 m ²
Technik	12,68 m ²
Summe Nutzfläche	93,08 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	113,76 m ²
BGF Erdgeschoss	113,76 m ²
BGF Obergeschoss	113,76 m ²
BGF Dachgeschoss	113,76 m ²
Summe BGF	455,04 m ²

BRI Kellergeschoss	302,595 m ³
BRI Erdgeschoss	320,796 m ³
BRI Obergeschoss	320,796 m ³
BRI Dachgeschoss	116,354 m ³
Summe BRI	1060,541 m ³

Bauset
Hausplaner