

# Grundrissvorschläge Bauhaus-Stil



Der Bauset Hausplaner Hauskatalog  
400 Grundhäuser – fertig geplant als Basis für Ihre Angebote

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 1



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>165,70 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	80,77 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	84,93 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_55

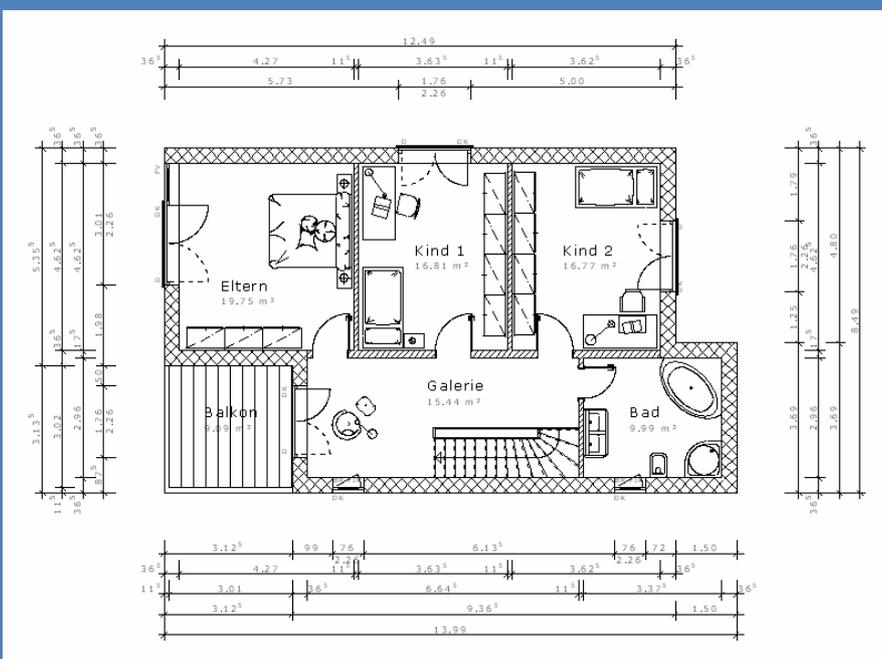
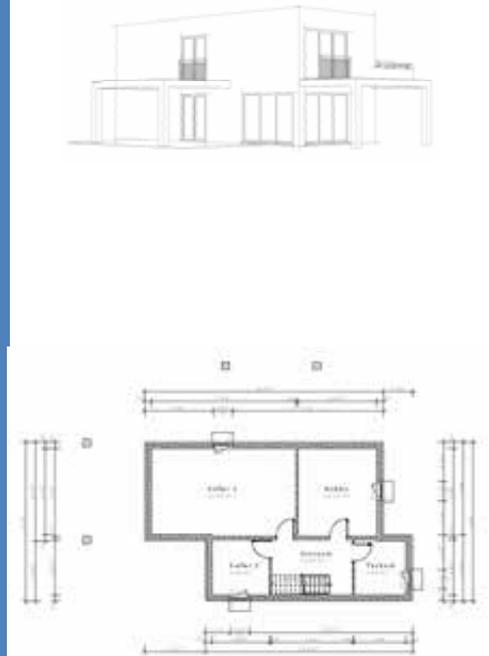
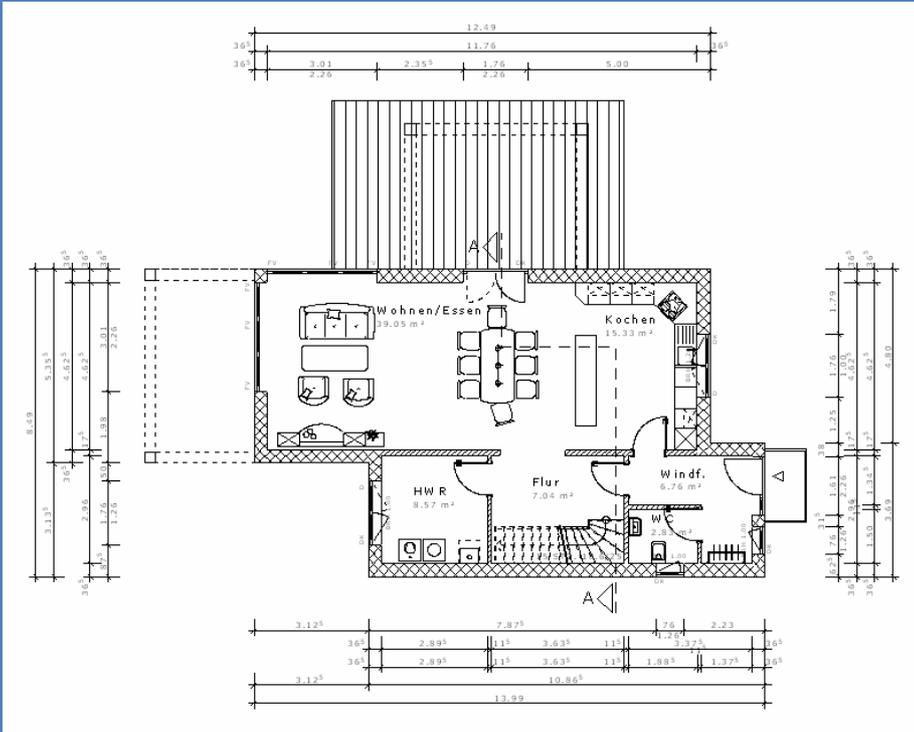
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 1



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 1



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Satteldach

## Variante 55



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M00 / Gründung/Baugrube</b>		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	96,44	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	381,1	m <sup>3</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	227,35	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	60,57	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	62,32	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	108,25	m <sup>2</sup>
M01430	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	23,26	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>		
M02010	Stahlbetondecke	101,95	m <sup>2</sup>
M02020	Flachdach komplett	96,66	m <sup>2</sup>
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	89,95	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M05 / Zulagen für Anbauten</b>		
M15010	Balkongeländer mit Entwässerung	6,26	m
M15030	Balkonanschluss	6,26	m
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	15	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	3,72	m
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13	St
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>		
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	67,92	m <sup>2</sup>
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	144,35	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	67,92	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	119,75	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	45,14	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	12,82	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>		
M17010	Wandbelag mit Tapete	408,72	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	51,03	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M19 / Deckenbehandlung</b>		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	95,23	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	82,99	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 1



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b> M25060	<b>M25 / Heizungsflächen</b> Beheizte Fläche	173,99	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b> M26100	<b>M26 / Sanitärausstattung</b> WC, komplett	2	St
M26120	Handwaschbecken	1	St
M26140	Eckdusche	1	St
M26170	Eckwanne oder Sonderform	1	St
M26180	Doppelwaschbecken	1	St
<b>Titelcode:</b> M27030	<b>M27 / Elektroausstattung</b> Elektroausstattung Raum Flur	3	St
M27040	Elektroausstattung Raum Kochen	1	St
M27050	Elektroausstattung Raum WC	2	St
M27060	Elektroausstattung Raum Wohnen	1	St
M27080	Elektroausstattung Raum Windfang	1	St
M27090	Elektroausstattung Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektroausstattung Raum Aussen	1	St
M27110	Elektroausstattung Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektroausstattung Raum Kind	2	St
M27130	Elektroausstattung Raum Bad	1	St
M27140	Elektroausstattung Raum Balkon	1	St
M27150	Elektroausstattung Raum Treppenhaus	1	St
M27200	Elektroausstattung Raum Keller	4	St
<b>Titelcode:</b> M30810	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b> Französische Balkongeländer	5,53	m
M31010/0.76/1.26	Fenster, 1-flg., B=0.76, H=1.26	2	St
M31050/0.76/2.26	Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=0.76, H=2.26	2	St
M31120/1.76/2.26	Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.26	4	St
M31130/3.01/2.26	Terrassentür, 3-flg., B=3.01, H=2.26	3	St
M31210/1.00/0.75	Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	4	St
<b>Titelcode:</b> M31020/1.61/2.11	<b>M31 / Haustür</b> Zweiflügige Haustür, B=1.61, H=2.11	1	St
<b>Titelcode:</b> M32010/0.76/2.01/0.145	<b>M32 / Innentüren</b> Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.145	1	St
M32010/0.885/2.01/0.145	Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.145	3	St
M32010/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.205	4	St
M32110/0.885/2.01/0.13	Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.13	2	St
M32110/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.205	2	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 1



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	40,75m <sup>2</sup>
Kochen	15,22m <sup>2</sup>
HWR	8,45m <sup>2</sup>
Flur	6,96m <sup>2</sup>
Windf.	6,63m <sup>2</sup>
WC	2,76m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>80,77m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	20m31	m <sup>2</sup>
Kind 1		17,07m <sup>2</sup>
Kind 2		17,03m <sup>2</sup>
Galerie		15,92m <sup>2</sup>
Bad		10,05m <sup>2</sup>
Balkon		4,55m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>		<b>64,62m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** **145,39m<sup>2</sup>**

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	33,34m <sup>2</sup>
Hobby	18,15m <sup>2</sup>
Vorraum	11,79m <sup>2</sup>
Keller 2	8,38m <sup>2</sup>
Vorraum	7,41m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>79,07m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	96,44m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	101,78m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	101,78m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>300,00m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	261,354m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	287,015m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	317,548m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>865,917m<sup>3</sup></b>

# Haus mit Flachdach Variante 2

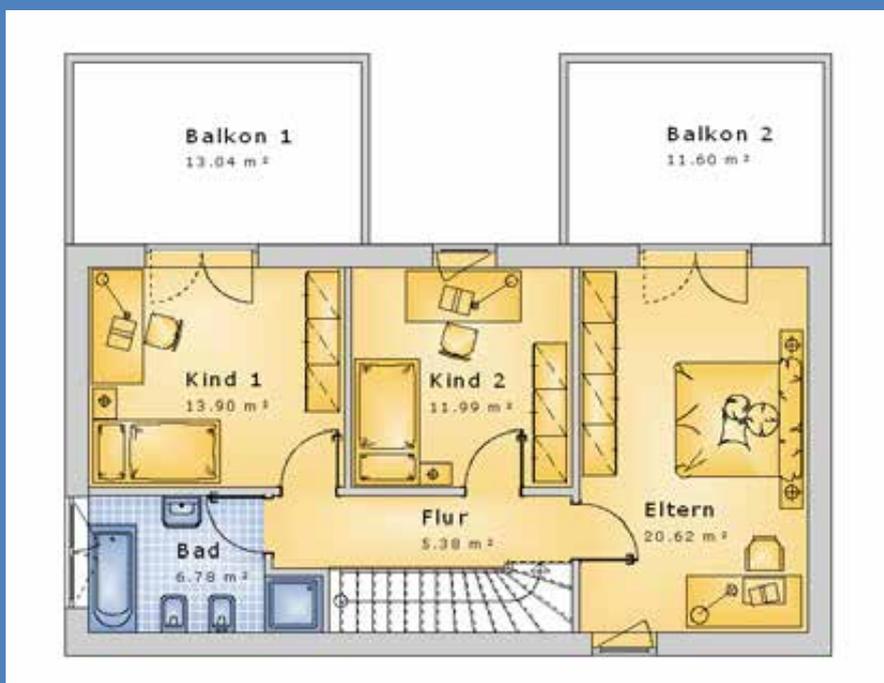
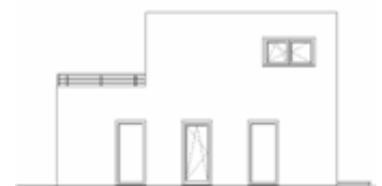


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>154,26 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	82,59 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	71,67 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_60

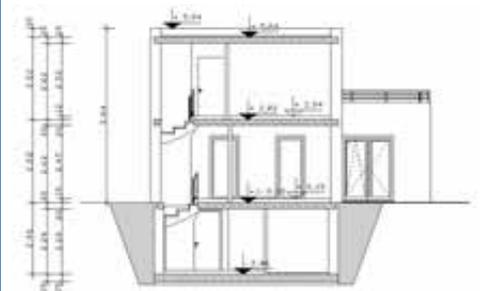
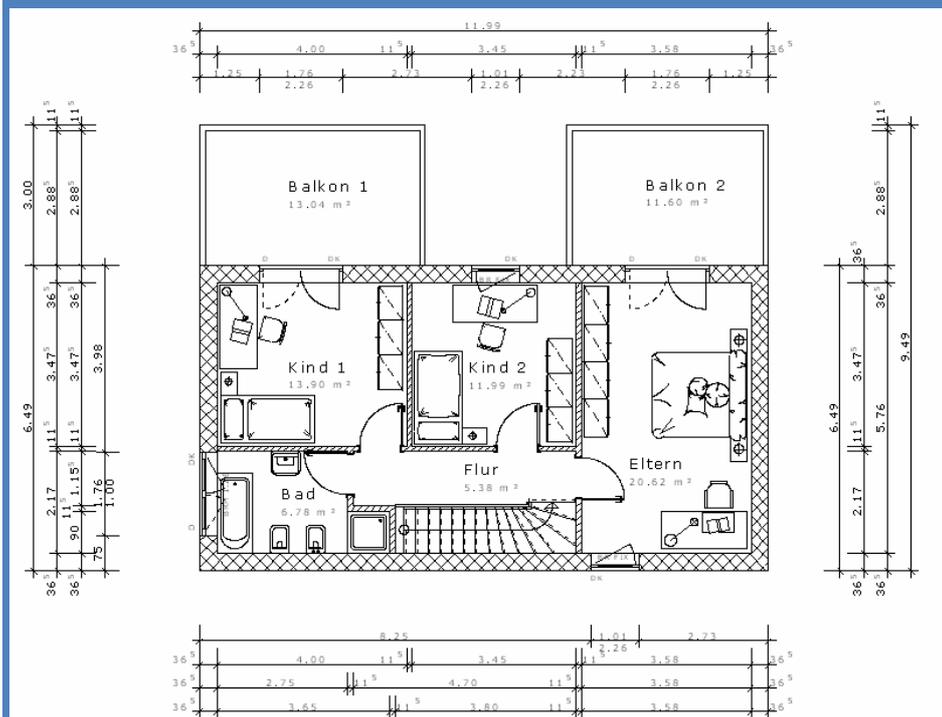
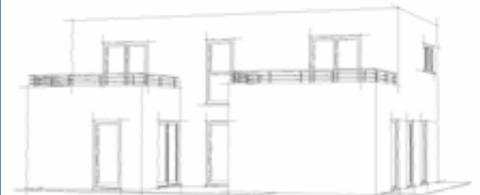
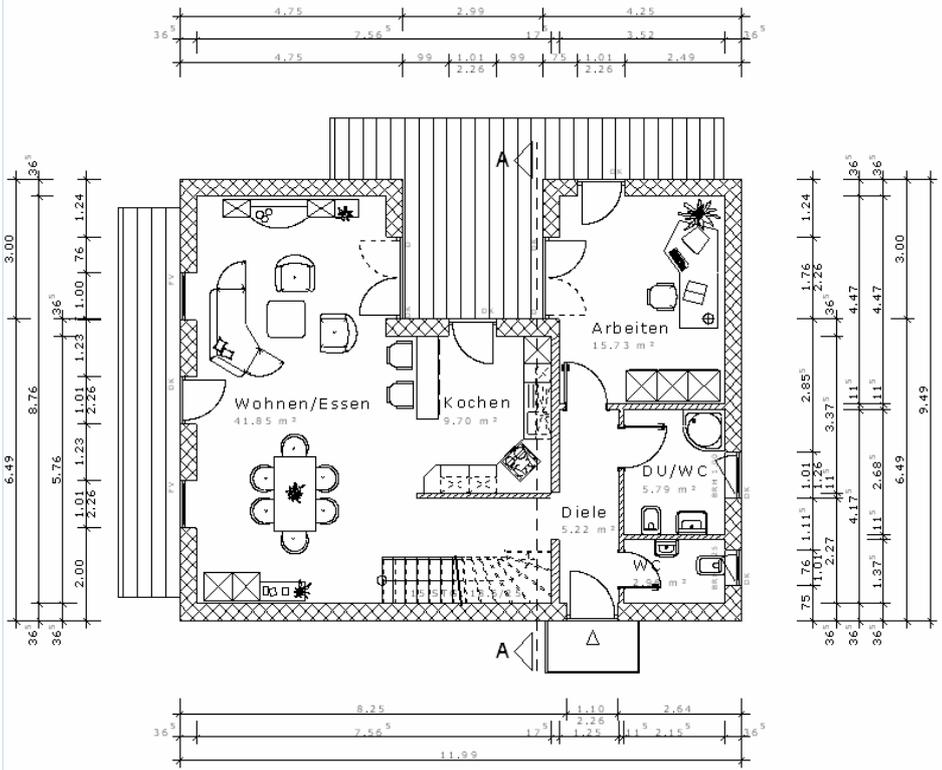
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 2



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 2



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 2



## Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M00 / Gründung/Baugrube</b>	
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	99 m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	399,49 m <sup>3</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>	
M01010	Außenwand mit Aussenputz	239,53 m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	27,72 m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	98,3 m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	119,71 m <sup>2</sup>
M01430	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	36,58 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>	
M02010	Stahlbetondecke	95,67 m <sup>2</sup>
M02020	Flachdach komplett	73,59 m <sup>2</sup>
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	91,96 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M05 / Zulagen für Anbauten</b>	
M15010	Balkongeländer mit Entwässerung	21 m
M15030	Balkonanschluss	9 m
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>	
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	15 St
M10030	Treppenabschlussgeländer	2,88 m
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13 St
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>	
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	42,73 m <sup>2</sup>
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	105,31 m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	42,73 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>	
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	147,76 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>	
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	22,42 m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	15,53 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>	
M17010	Wandbelag mit Tapete	440,5 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>	
M18010	Wandbelag mit Fliesen	75,21 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M19 / Deckenbehandlung</b>	
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	123,29 m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	62,57 m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 2



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M25 / Heizungsflächen</b>	
M25060	Beheizte Fläche	181,96 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>	
M26100	WC, komplett	3 St
M26110	Bidet, komplett	1 St
M26120	Handwaschbecken	1 St
M26130	Waschbecken	2 St
M26140	Eckdusche	1 St
M26150	Standarddusche	1 St
M26160	Badewanne	1 St
<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>	
M27030	Elektroausstattung Raum Flur	3 St
M27040	Elektroausstattung Raum Kochen	1 St
M27050	Elektroausstattung Raum WC	1 St
M27060	Elektroausstattung Raum Wohnen	1 St
M27070	Elektroausstattung Raum Essen	1 St
M27090	Elektroausstattung Raum Terrasse	1 St
M27100	Elektroausstattung Raum Aussen	1 St
M27110	Elektroausstattung Raum Schlafen	1 St
M27120	Elektroausstattung Raum Kind	3 St
M27130	Elektroausstattung Raum Bad	2 St
M27140	Elektroausstattung Raum Balkon	2 St
M27150	Elektroausstattung Raum Treppenhaus	1 St
M27200	Elektroausstattung Raum Keller	3 St
<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>	
M31010/0.76/1.01	Fenster, 1-flg., B=0.76, H=1.01	1 St
M31010/1.01/1.26	Fenster, 1-flg., B=1.01, H=1.26	1 St
M31020/1.76/1.00	Fenster, 2-flg., B=1.76, H=1.00	1 St
M31050/1.01/2.26	Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=1.01, H=2.26	2 St
M31110/1.01/2.26	Terrassentür, 1-flg., B=1.01, H=2.26	5 St
M31120/1.76/2.26	Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.26	4 St
M31210/1.00/0.75	Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	5 St
<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>	
M31100/1.10/2.11	Haustür, B=1.10, H=2.11	1 St
<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>	
M32010/0.76/2.01/0.145	Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.145	1 St
M32010/0.885/2.01/0.145	Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.145	6 St
M32110/0.885/2.01/0.13	Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.13	2 St
M32110/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.205	2 St

# Haus mit Flachdach Variante 2



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	42,79m <sup>2</sup>
Arbeiten	16,25m <sup>2</sup>
Kochen	9,86m <sup>2</sup>
DU/WC	5,69m <sup>2</sup>
Diele	5,11m <sup>2</sup>
WC	2,89m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>82,59m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	21,11m <sup>2</sup>
Kind 1	14,18
Balkon 1	6,52m <sup>2</sup>
Kind 2	12,10m <sup>2</sup>
Balkon 2	5,80m <sup>2</sup>
Bad	6,66m <sup>2</sup>
Flur	5,30m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>71,67m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 154,26m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	21,21m <sup>2</sup>
Keller 1	26,45m <sup>2</sup>
Keller 2	13,66m <sup>2</sup>
Technik	7,40m <sup>2</sup>
Vorraum	11,43m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>80,15m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	99,00m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	104,82m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	77,82m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>281,64m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	268,283m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	295,579m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	242,783m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>806,645m<sup>3</sup></b>

# Haus mit Flachdach Variante 3

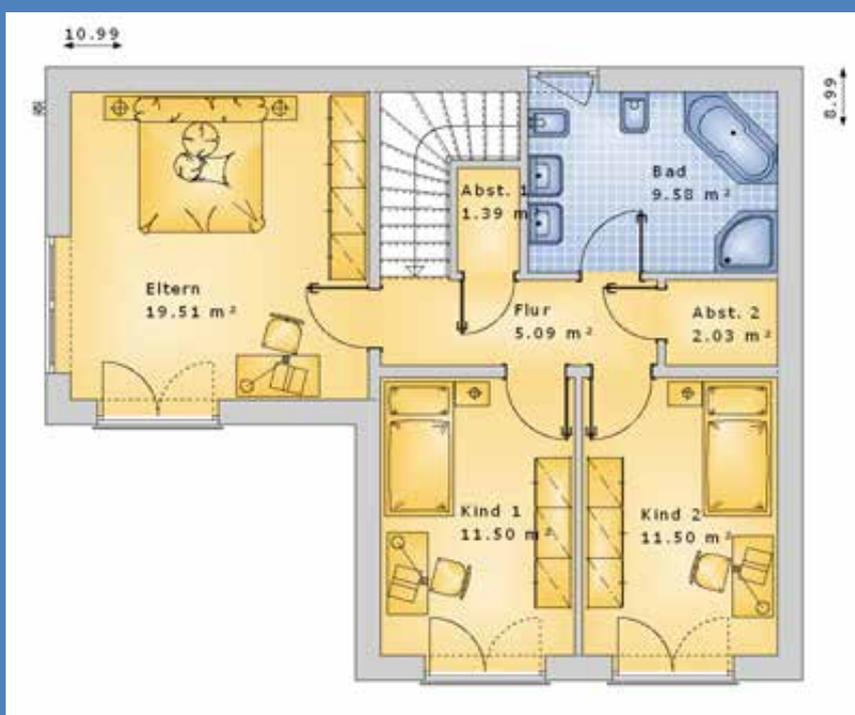
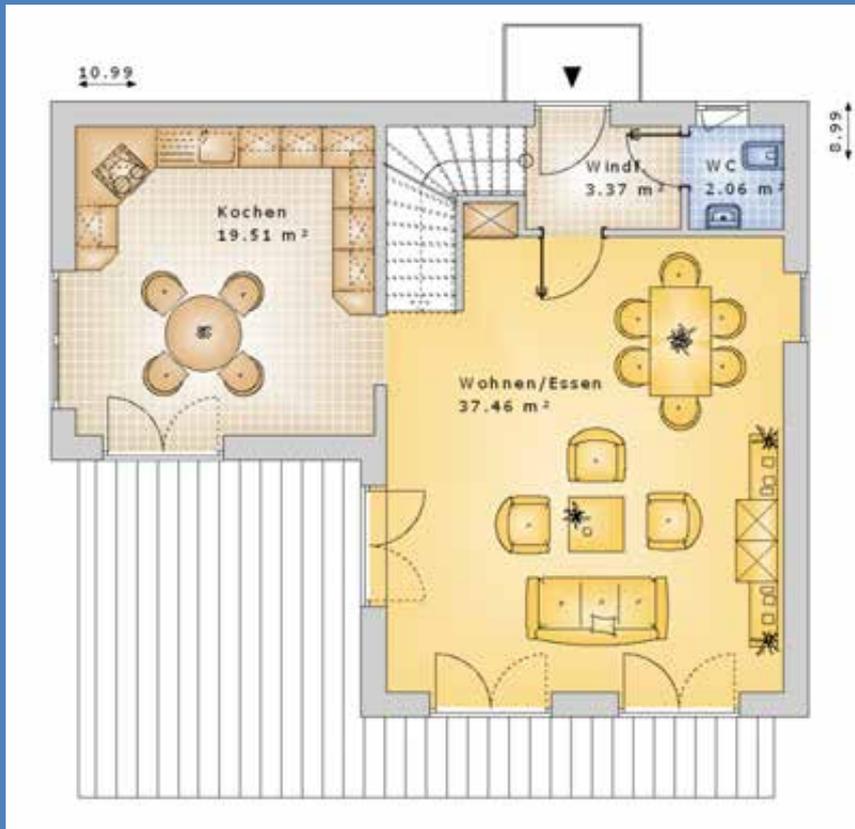


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>126,13 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	64,30 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	61,83

MHPL\_SATTEL\_61

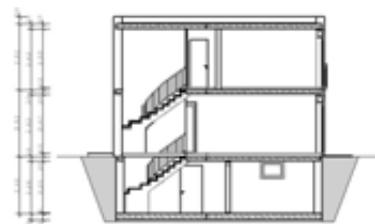
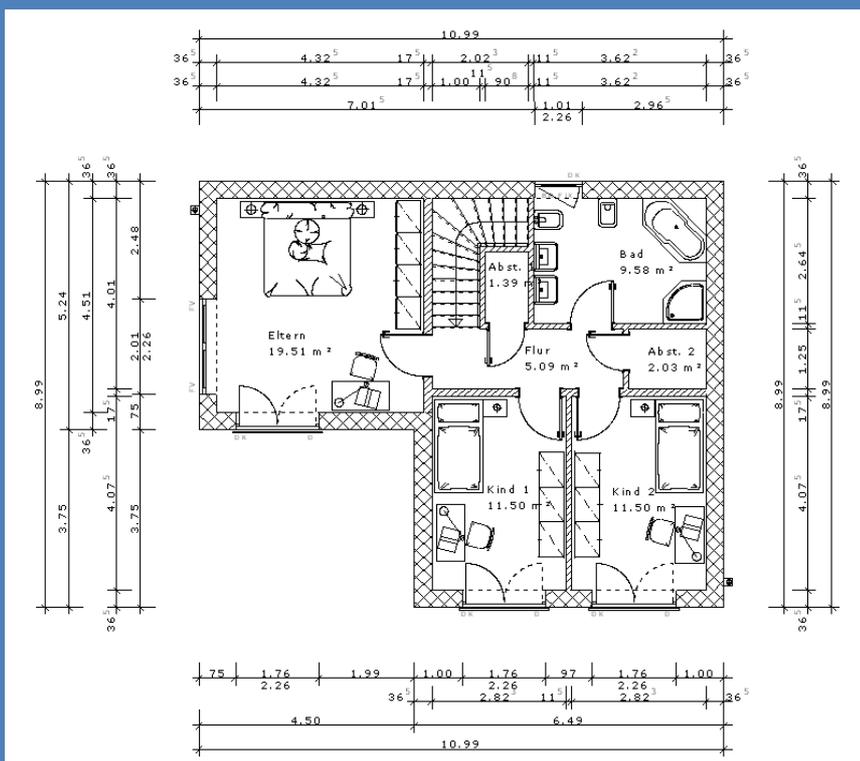
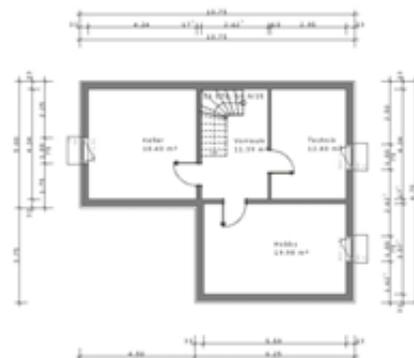
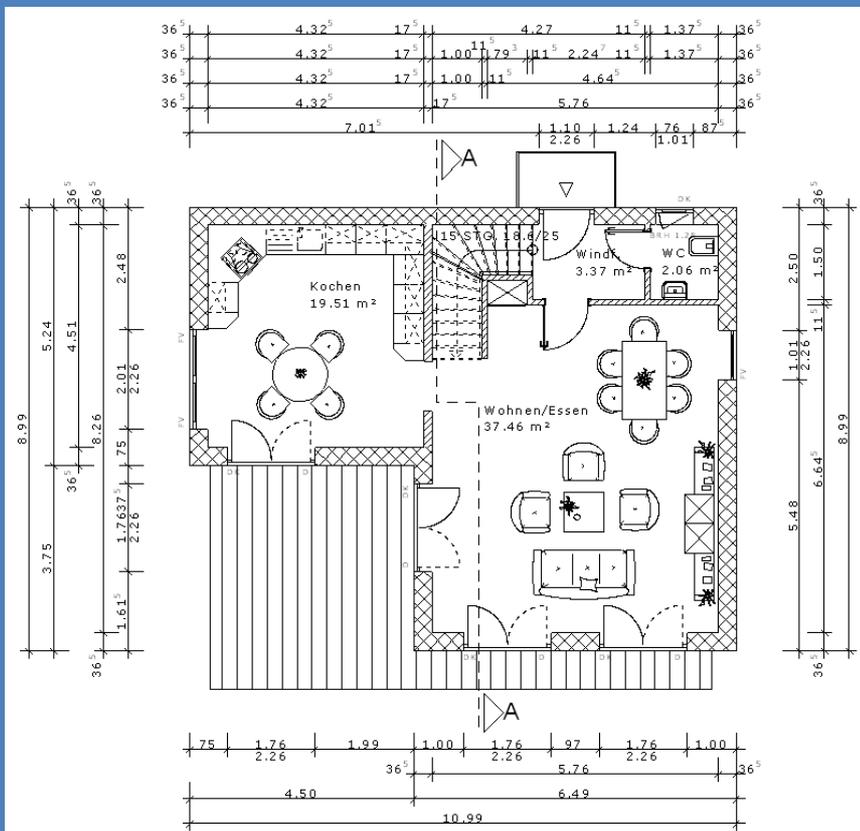
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 3



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 3



# Haus mit Flachdach

## Variante 3



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M00 / Gründung/Baugrube</b>		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	77,19	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	317,97	m <sup>3</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	200,43	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	61,17	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	63,11	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	95,96	m <sup>2</sup>
M01430	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	9,81	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>		
M02010	Stahlbetondecke	73,81	m <sup>2</sup>
M02020	Flachdach komplett	77,29	m <sup>2</sup>
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	70,87	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	15	St
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13	St
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>		
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	51,18	m <sup>2</sup>
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	113,16	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	51,18	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	99,87	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	30,32	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	11,64	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>		
M17010	Wandbelag mit Tapete	377,22	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	49,39	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M19 / Deckenbehandlung</b>		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	77,51	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	64,32	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 3



## Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b> M25060	<b>M25 / Heizungsflächen</b> Beheizte Fläche	138,11	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b> M26100	<b>M26 / Sanitärausstattung</b> WC, komplett	2	St
M26110	Bidet, komplett	1	St
M26120	Handwaschbecken	1	St
M26130	Waschbecken	2	St
M26140	Eckdusche	1	St
M26170	Eckwanne oder Sonderform	1	St
<b>Titelcode:</b> M27030	<b>M27 / Elektroausstattung</b> Elektroausstattung Raum Flur	2	St
M27040	Elektroausstattung Raum Kochen	1	St
M27050	Elektroausstattung Raum WC	3	St
M27060	Elektroausstattung Raum Wohnen	1	St
M27080	Elektroausstattung Raum Windfang	1	St
M27090	Elektroausstattung Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektroausstattung Raum Aussen	1	St
M27110	Elektroausstattung Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektroausstattung Raum Kind	2	St
M27130	Elektroausstattung Raum Bad	1	St
M27150	Elektroausstattung Raum Treppenhaus	1	St
M27200	Elektroausstattung Raum Keller	3	St
<b>Titelcode:</b> M30810	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b> Französische Balkongeländer	5,28	m
M31010/0.76/1.01	Fenster, 1-flg., B=0.76, H=1.01	1	St
M31050/1.01/2.26	Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=1.01, H=2.26	1	St
M31110/1.01/2.26	Terrassentür, 1-flg., B=1.01, H=2.26	1	St
M31120/1.76/2.26	Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.26	7	St
M31120/2.01/2.26	Terrassentür, 2-flg., B=2.01, H=2.26	2	St
M31210/1.00/0.75	Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	3	St
<b>Titelcode:</b> M31100/1.10/2.11	<b>M31 / Haustür</b> Haustür, B=1.10, H=2.11	1	St
<b>Titelcode:</b> M32010/0.76/2.01/0.145	<b>M32 / Innentüren</b> Innentür 1flg., B=0.76, H=2.01, Z=0.145	3	St
M32010/0.885/2.01/0.145	Innentür 1flg., B=0.885, H=2.01, Z=0.145	2	St
M32010/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., B=0.885, H=2.01, Z=0.205	3	St
M32110/0.885/2.01/0.13	Innentür 1flg., Keller, B=0.885, H=2.01, Z=0.13	1	St
M32110/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., Keller, B=0.885, H=2.01, Z=0.205	2	St

# Haus mit Flachdach Variante 3



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	38,75m <sup>2</sup>
Kochen	20,25m <sup>2</sup>
Windf	3,30m <sup>2</sup>
WC	2,00m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>64,30m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	20,25m <sup>2</sup>
Kind 2	11,79m <sup>2</sup>
Kind 1	11,79m <sup>2</sup>
Bad	9,7m <sup>2</sup>
Flur	4,99m <sup>2</sup>
Abst. 2	1,97m <sup>2</sup>
Abst. 1	1,34m <sup>2</sup>
<b>Summe Dachgeschoss</b>	<b>61,83m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** **126,13m<sup>2</sup>**

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	19,8m <sup>2</sup>
Keller	18,23m <sup>2</sup>
Technik	12,65m <sup>2</sup>
Vorraum	11,25m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>61,93m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	77,19m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	81,93m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	81,93m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>241,05m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	209,178m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	231,029m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	255,606m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>695,813m<sup>3</sup></b>

# Haus mit Flachdach Variante 4

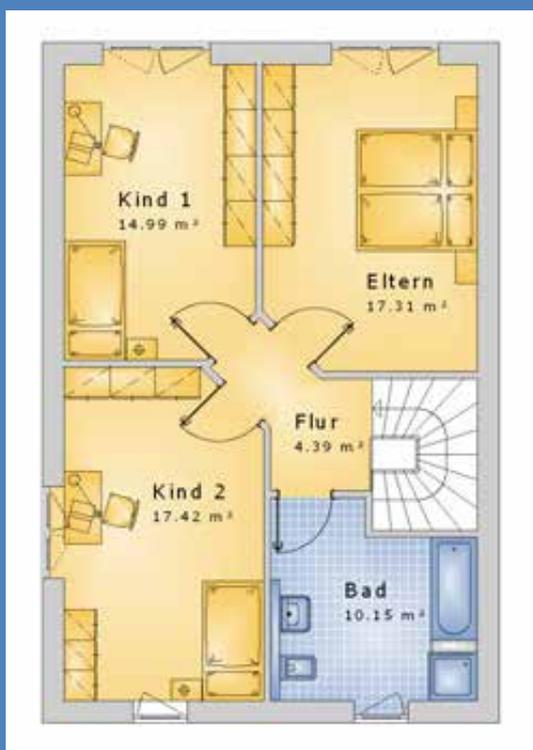


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>130,72 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	65,72 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	65,00 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_95

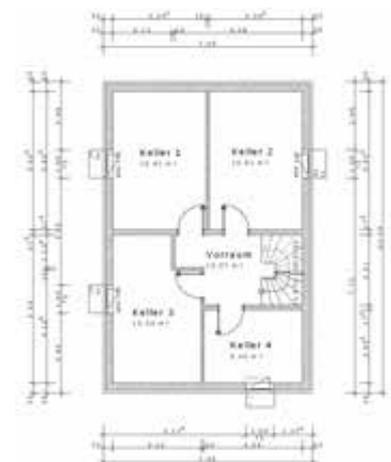
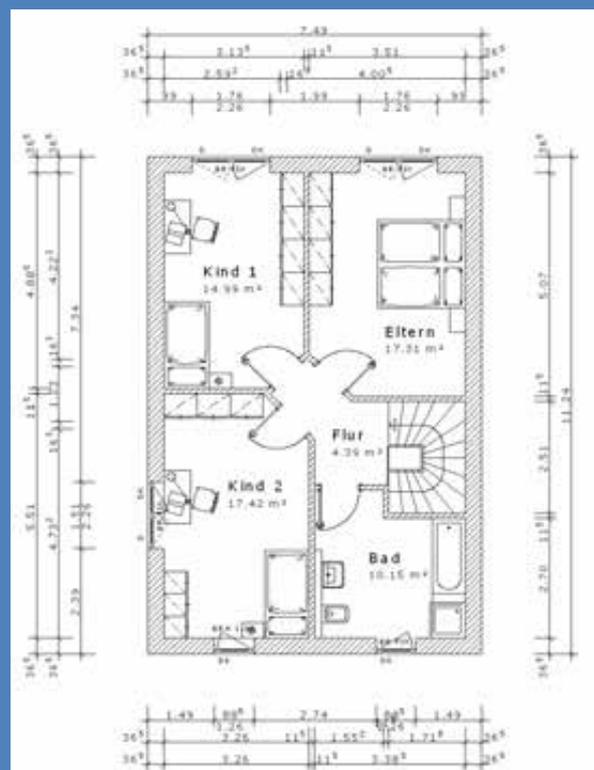
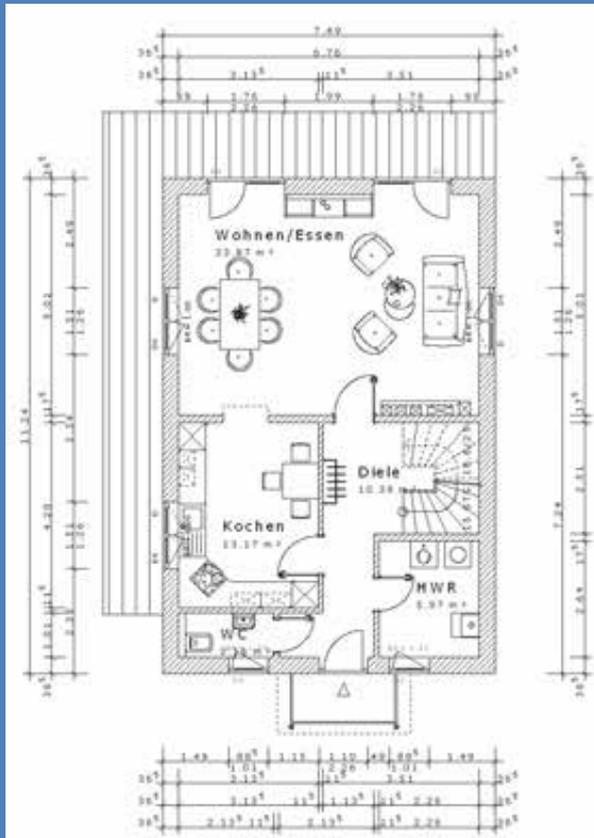
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 4



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 4



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 4



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M00 / Gründung/Baugrube</b>		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	86,07	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	336,76	m <sup>3</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	204,49	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	47,28	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	87,14	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	92,16	m <sup>2</sup>
M01430	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	26	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>		
M02010	Stahlbetondecke	69,83	m <sup>2</sup>
M02020	Flachdach komplett	74,14	m <sup>2</sup>
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	76,8	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	15	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	0,86	m
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13	St
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>		
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	58,56	m <sup>2</sup>
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	142,03	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	58,56	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	98,05	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	34,79	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	12,31	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>		
M17010	Wandbelag mit Tapete	388,5	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	52,82	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M19 / Deckenbehandlung</b>		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	78,26	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	68,57	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 4



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b> M25060	<b>M25 / Heizungsflächen</b> Beheizte Fläche	143	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b> M26100 M26120 M26130 M26150	<b>M26 / Sanitärausstattung</b> WC, komplett Handwaschbecken Waschbecken Standarddusche	2 1 1 1	St St St St
<b>Titelcode:</b> M27030 M27040 M27050 M27060 M27090 M27100 M27110 M27120 M27130 M27150 M27200	<b>M27 / Elektroausstattung</b> Elektroausstattung Raum Flur Elektroausstattung Raum Kochen Elektroausstattung Raum WC Elektroausstattung Raum Wohnen Elektroausstattung Raum Terrasse Elektroausstattung Raum Aussen Elektroausstattung Raum Schlafen Elektroausstattung Raum Kind Elektroausstattung Raum Bad Elektroausstattung Raum Treppenhaus Elektroausstattung Raum Keller	3 1 2 1 1 1 1 2 1 1 4	St St St St St St St St St St St
<b>Titelcode:</b> M31010/0.885/1.01 M31010/0.885/1.26 M31050/0.885/2.11 M31060/1.51/2.11 M31060/1.76/2.11 M31120/1.76/2.11 M31210/1.00/0.75	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b> Fenster, 1-flg., B=0.885, H=1.01 Fenster, 1-flg., B=0.885, H=1.26 Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=0.885, H=2.11 Fenster, 2-flg., mit Kämpfer B=1.51, H=2.11 Fenster, 2-flg., mit Kämpfer B=1.76, H=2.11 Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.11 Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	2 1 1 1 2 2 4	St St St St St St St
<b>Titelcode:</b> M31100/1.10/2.11	<b>M31 / Haustür</b> Haustür, B=1.10, H=2.11	1	St
<b>Titelcode:</b> M32010/0.76/2.01/0.145 M32010/0.885/2.01/0.145 M32010/0.885/2.01/0.205 M32110/0.885/2.01/0.13 M32110/0.885/2.01/0.205	<b>M32 / Innentüren</b> Innentür 1flg., B=0.76, H=2.01, Z=0.145 Innentür 1flg., B=0.885, H=2.01, Z=0.145 Innentür 1flg., B=0.885, H=2.01, Z=0.205 Innentür 1flg., Keller, B=0.885, H=2.01, Z=0.13 Innentür 1flg., Keller, B=0.885, H=2.01, Z=0.205	2 5 1 1 3	St St St St St

# Haus mit Flachdach

## Variante 4



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	34,49m <sup>2</sup>
Kochen	13,02m <sup>2</sup>
Diele	10,24m <sup>2</sup>
HWR	5,87m <sup>2</sup>
WC	2,10m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>65,72m<sup>2</sup></b>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Kind 2	17,62m <sup>2</sup>
Eltern	17,57m <sup>2</sup>
Kind 1	15,26m <sup>2</sup>
Bad	10,24m <sup>2</sup>
Flur	4,31m <sup>2</sup>
<b>Summe Obergeschoss</b>	<b>65,00m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 130,72m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	16,64m <sup>2</sup>
Keller 1	16,64m <sup>2</sup>
Keller 3	15,37m <sup>2</sup>
Vorraum	9,93m <sup>2</sup>
Keller 4	9,28m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>67,86m<sup>2</sup></b>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	84,19m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	84,19m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	84,19m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>252,57m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	228,148m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	237,409m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	237,409m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	25,256m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>728,222m<sup>3</sup></b>

# Haus mit Flachdach Variante 5

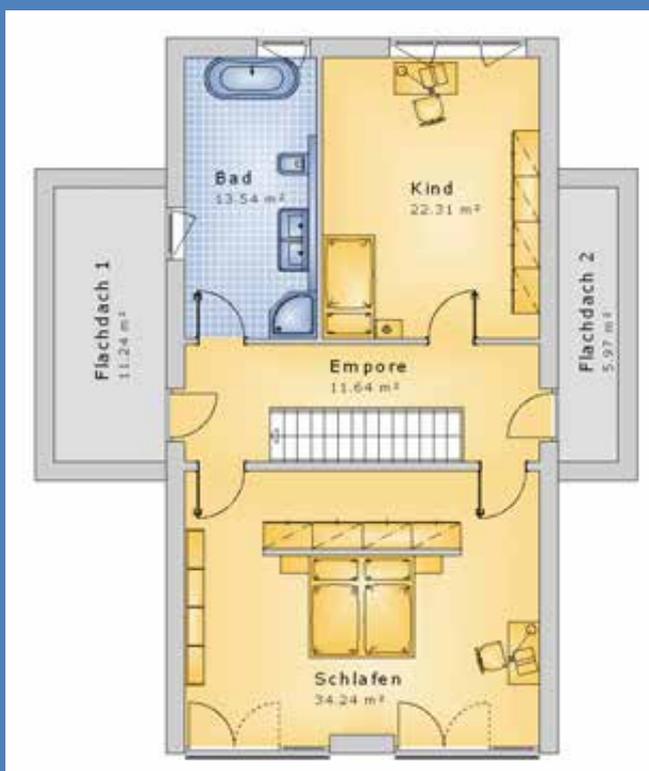


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>179,77 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	100,49m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	79,28 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_98

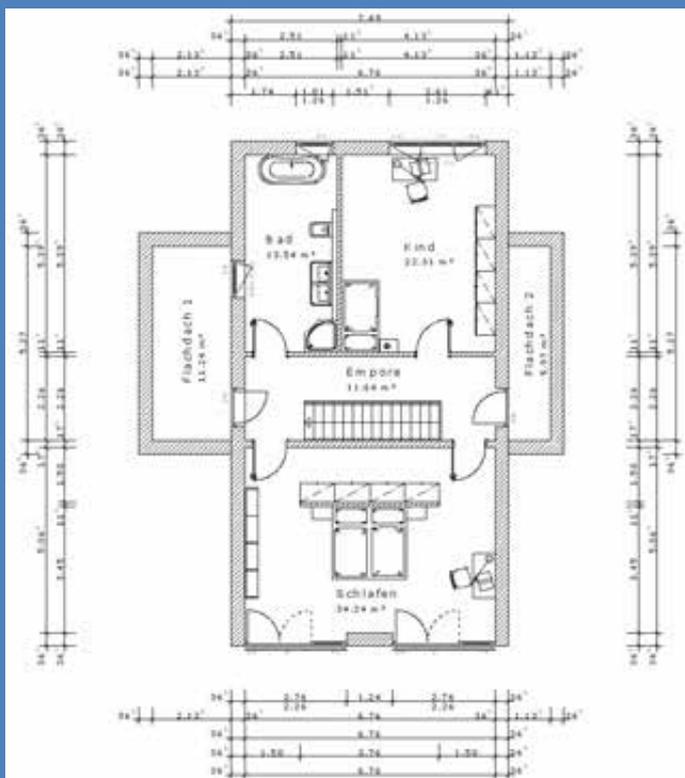
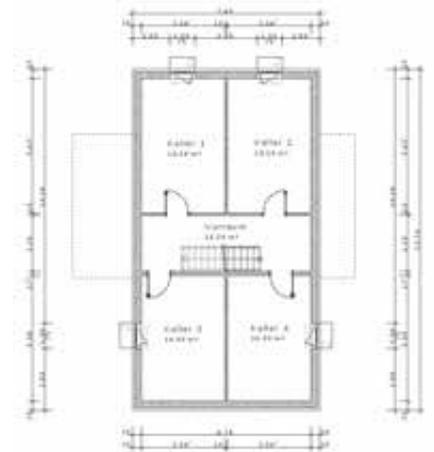
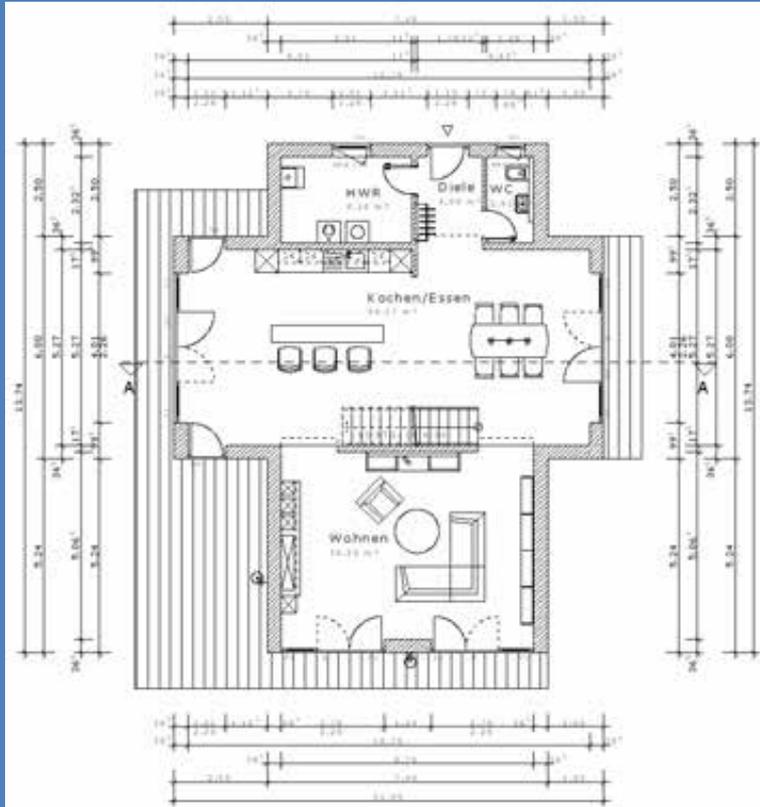
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 5



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 5



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 5



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>	
M01010	Außenwand mit Aussenputz	234,41 m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	58,2 m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	55,84 m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	104,46 m <sup>2</sup>
M01430	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	39,11 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>	
M02010	Stahlbetondecke	94,24 m <sup>2</sup>
M02020	Flachdach komplett	120,84 m <sup>2</sup>
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	118,79 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>	
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	15 St
M10030	Treppenabschlussgeländer	4,64 m
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13 St
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>	
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	70,34 m <sup>2</sup>
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	155,54 m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	70,34 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>	
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	117,71 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>	
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	71,32 m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	16,47 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>	
M17010	Wandbelag mit Tapete	407,72 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>	
M18010	Wandbelag mit Fliesen	60,84 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M19 / Deckenbehandlung</b>	
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	121,32 m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	85,37 m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 5



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b> M25060	<b>M25 / Heizungsflächen</b> Beheizte Fläche	203,05	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b> M26100 M26120 M26140 M26170 M26180	<b>M26 / Sanitärausstattung</b> WC, komplett Handwaschbecken Eckdusche Eckwanne oder Sonderform Doppelwaschbecken	2 1 1 1 1	St St St St St
<b>Titelcode:</b> M27030 M27040 M27050 M27060 M27090 M27100 M27110 M27120 M27130 M27150 M27200	<b>M27 / Elektroausstattung</b> Elektroausstattung Raum Flur Elektroausstattung Raum Kochen Elektroausstattung Raum WC Elektroausstattung Raum Wohnen Elektroausstattung Raum Terrasse Elektroausstattung Raum Aussen Elektroausstattung Raum Schlafen Elektroausstattung Raum Kind Elektroausstattung Raum Bad Elektroausstattung Raum Treppenhaus Elektroausstattung Raum Keller	3 1 2 1 1 1 1 1 1 1 4	St St St St St St St St St St St
<b>Titelcode:</b> M30810 M31010/0.76/0.885 M31010/1.01/1.26 M31030/2.61/1.26 M31110/1.01/2.11 M31130/2.76/2.26 M31140/4.01/2.26 M31210/1.00/0.75	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b> Französische Balkongeländer Fenster, 1-flg., B=0.76, H=0.885 Fenster, 1-flg., B=1.01, H=1.26 Fenster, 3-flg., B=2.61, H=1.26 Terrassentür, 1-flg., B=1.01, H=2.11 Terrassentür, 3-flg., B=2.76, H=2.26 Terrassentür, 4-flg., B=4.01, H=2.26 Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	5,52 1 3 1 4 4 2 4	m St St St St St St St
<b>Titelcode:</b> M31100/1.10/2.11	<b>M31 / Haustür</b> Haustür, B=1.10, H=2.11	1	St
<b>Titelcode:</b> M32010/0.76/2.01/0.145 M32010/0.885/2.01/0.145 M32010/0.885/2.01/0.205 M32110/0.885/2.01/0.13 M32110/0.885/2.01/0.205	<b>M32 / Innentüren</b> Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.145 Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.145 Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.205 Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.13 Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.205	2 2 2 2 2	St St St St St

# Haus mit Flachdach

## Variante 5



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Kochen/Essen	52,55m <sup>2</sup>
Wochen	33,21m <sup>2</sup>
HWR	7,92m <sup>2</sup>
Diele	3,97m <sup>2</sup>
WC	2,84m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>100,49m<sup>2</sup></b>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Schlafen	33,21m <sup>2</sup>
Kind 1	21,64m <sup>2</sup>
Bad	13,14m <sup>2</sup>
Empore	11,29m <sup>2</sup>
<b>Summe Obergeschoss</b>	<b>79,28m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 179,77m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	18,00m <sup>2</sup>
Keller 2	18,00m <sup>2</sup>
Keller 3	16,82m <sup>2</sup>
Keller 4	16,82m <sup>2</sup>
Vorraum	15,10m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>84,74m<sup>2</sup></b>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	102,91m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	126,21m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	102,91m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>332,03m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	273,748m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	357,894m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	290,214m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	30,874m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>952,730m<sup>3</sup></b>

# Haus mit Flachdach Variante 6

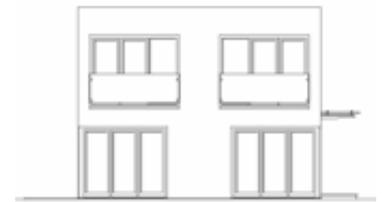
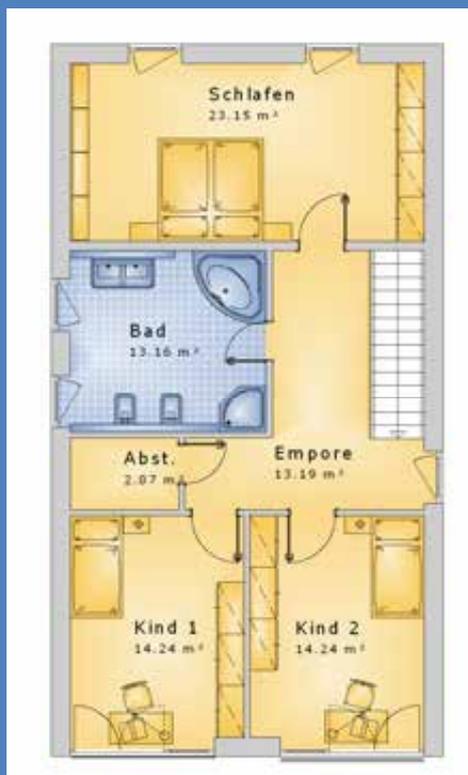
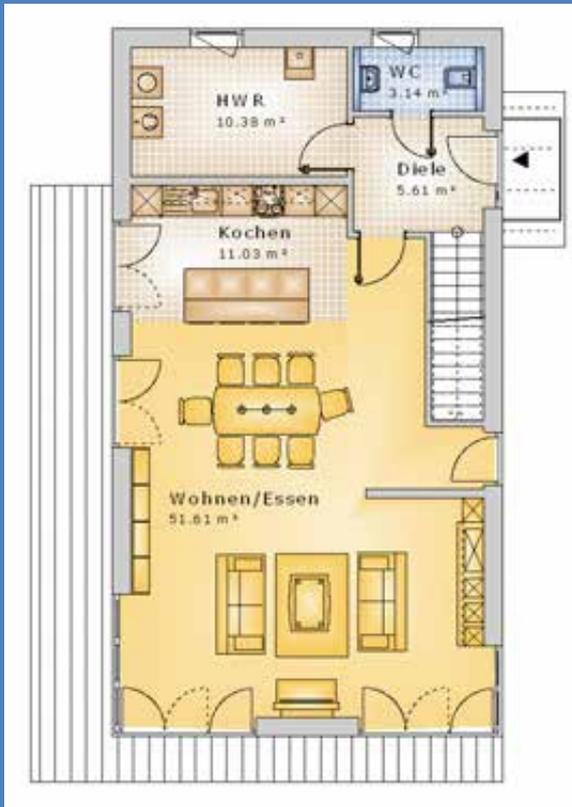


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>167,27 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	84,68 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	82,59 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_99

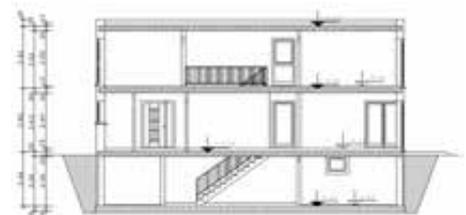
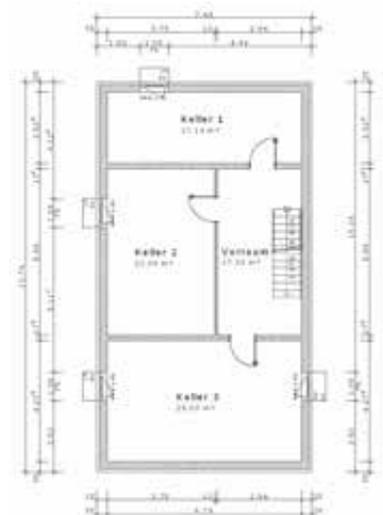
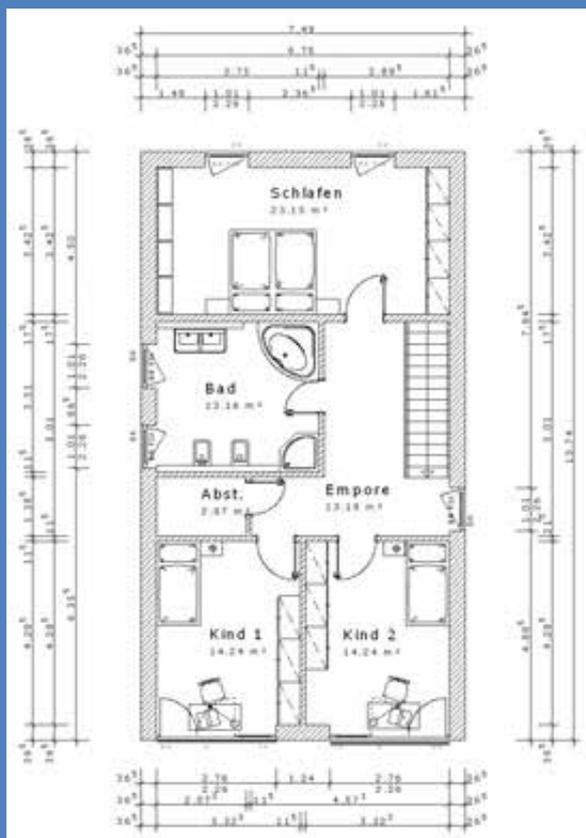
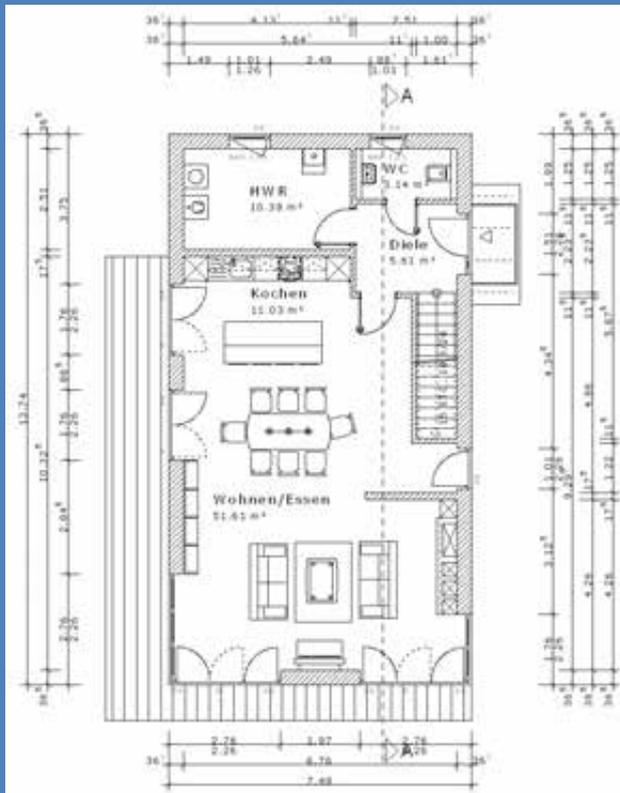
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 6



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 6



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 6



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	206,43	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	65,14	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	84,93	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	104,46	m <sup>2</sup>
M01430	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	13,31	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>		
M02010	Stahlbetondecke	94,24	m <sup>2</sup>
M02020	Flachdach komplett	97,88	m <sup>2</sup>
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	118,79	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	15	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	3,64	m
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13	St
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>		
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	68,26	m <sup>2</sup>
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	135,68	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	68,26	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	136,62	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	34,3	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	16,3	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>		
M17010	Wandbelag mit Tapete	446,61	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	58,21	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M19 / Deckenbehandlung</b>		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	102,73	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	84,49	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 6



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b> M25060	<b>M25 / Heizungsflächen</b> Beheizte Fläche	183,58	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b> M26100 M26110 M26120 M26140 M26170 M26180	<b>M26 / Sanitärausstattung</b> WC, komplett Bidet, komplett Handwaschbecken Eckdusche Eckwanne oder Sonderform Doppelwaschbecken	2 1 1 1 1 1	St St St St St St
<b>Titelcode:</b> M27030 M27040 M27050 M27060 M27090 M27100 M27110 M27120 M27130 M27150 M27200	<b>M27 / Elektroausstattung</b> Elektroausstattung Raum Flur Elektroausstattung Raum Kochen Elektroausstattung Raum WC Elektroausstattung Raum Wohnen Elektroausstattung Raum Terrasse Elektroausstattung Raum Aussen Elektroausstattung Raum Schlafen Elektroausstattung Raum Kind Elektroausstattung Raum Bad Elektroausstattung Raum Treppenhaus Elektroausstattung Raum Keller	3 1 3 1 1 1 1 2 1 1 3	St St St St St St St St St St St
<b>Titelcode:</b> M30810 M31010/0.885/1.01 M31010/1.01/1.26 M31050/1.01/2.11 M31110/1.01/2.11 M31120/1.76/2.11 M31120/1.76/2.26 M31130/2.76/2.26 M31210/1.00/0.75	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b> Französische Balkongeländer Fenster, 1-flg., B=0.885, H=1.01 Fenster, 1-flg., B=1.01, H=1.26 Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=1.01, H=2.11 Terrassentür, 1-flg., B=1.01, H=2.11 Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.11 Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.26 Terrassentür, 3-flg., B=2.76, H=2.26 Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	5,52 1 1 5 1 2 1 5 4	m St St St St St St St St
<b>Titelcode:</b> M31020/1.51/2.11	<b>M31 / Haustür</b> Zweiflügige Haustür, B=1.51, H=2.11	1	St
<b>Titelcode:</b> M32010/0.76/2.01/0.145 M32010/0.885/2.01/0.145 M32010/0.885/2.01/0.205 M32110/0.885/2.01/0.13 M32110/0.885/2.01/0.205	<b>M32 / Innentüren</b> Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.145 Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.145 Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.205 Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.13 Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.205	3 4 1 1 2	St St St St St

# Haus mit Flachdach

## Variante 6



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	54,46m <sup>2</sup>
Kochen	11,38m <sup>2</sup>
HWR	10,25m <sup>2</sup>
Diele	5,53m <sup>2</sup>
WC	3,06m <sup>2</sup>
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>84,68m<sup>2</sup></b>

#### Wohnfläche Obergeschoss

Schlafen	23,45m <sup>2</sup>
Kind 2	14,77m <sup>2</sup>
Kind 1	14,77m <sup>2</sup>
Empore	13,29m <sup>2</sup>
Bad	13,51m <sup>2</sup>
Abst.	2,80m <sup>2</sup>
<b>Summe Obergeschoss</b>	<b>82,59m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche** 167,27m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 3	28,81m <sup>2</sup>
Keller 2	21,90m <sup>2</sup>
Vorraum	17,14m <sup>2</sup>
Keller 1	16,95m <sup>2</sup>
<b>Summe Nutzfläche</b>	<b>84,80m<sup>2</sup></b>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	102,91m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	102,91m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	102,91m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF</b>	<b>308,73m<sup>2</sup></b>

BRI Kellergeschoss	273,748m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	290,214m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	290,214m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	30,874m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI</b>	<b>885,050m<sup>3</sup></b>

# Haus mit Flachdach Variante 7

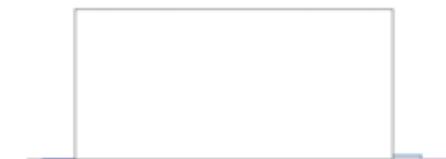
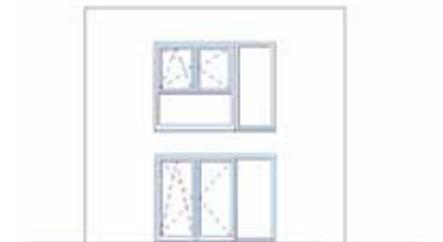
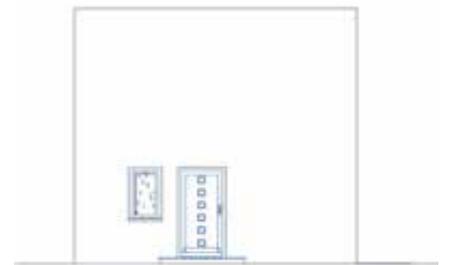
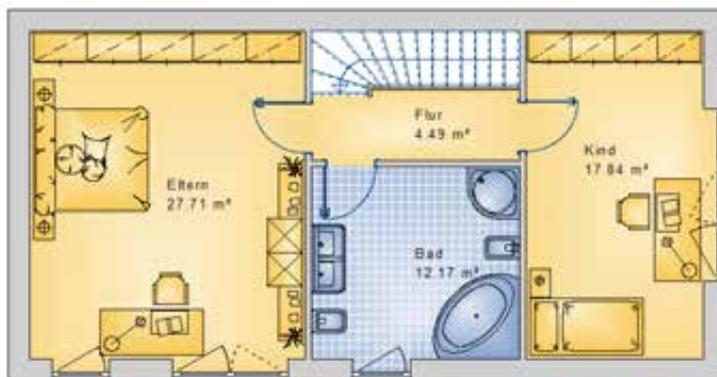


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>125,88 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	62,53 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	63,35 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_63

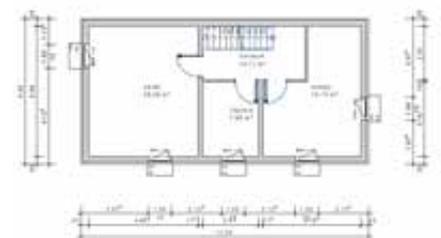
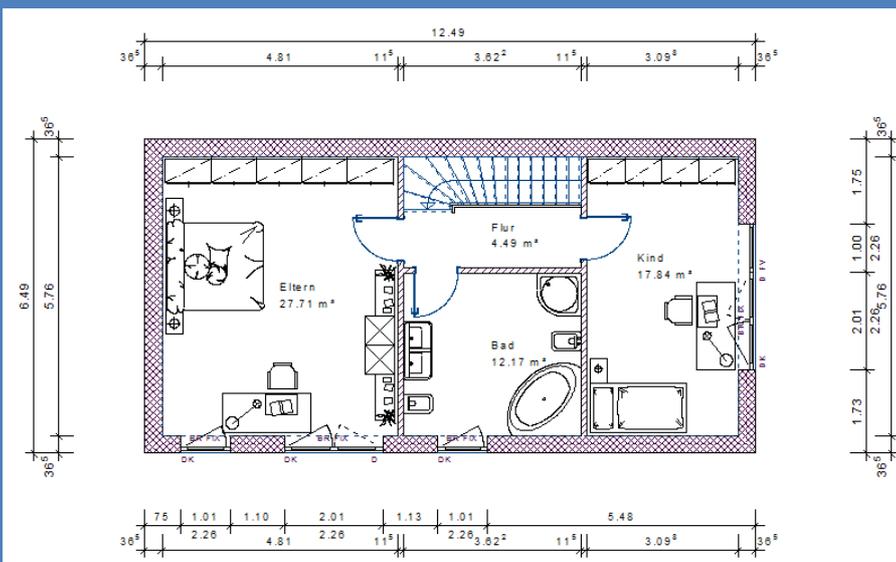
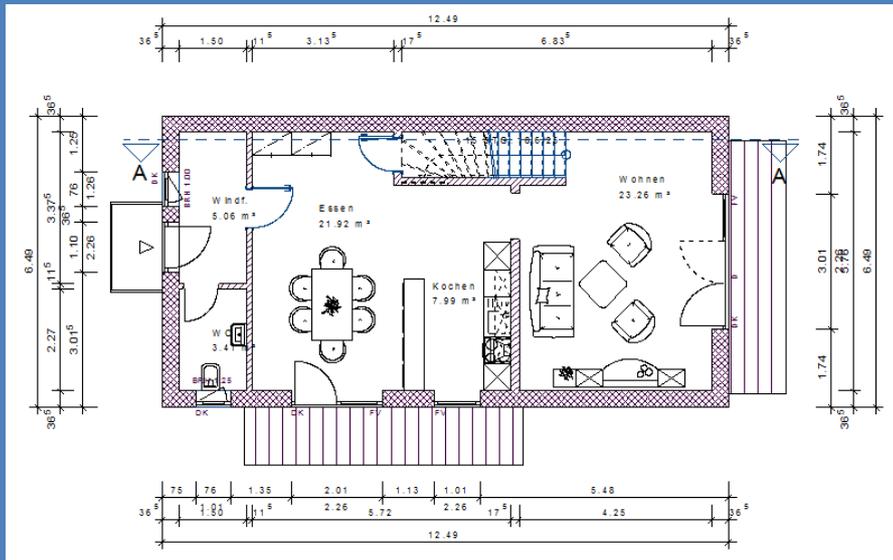
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 7



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 7



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 7



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	76,56	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	310,41	m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	205,06	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	24,58	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	19,82	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	58,69	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	15,34	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	91,04	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	220,03	m <sup>2</sup>
M02020	Flachdach komplett	67,74	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	52,47	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	115,71	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	52,47	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	105,33	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	20,29	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	15,58	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	343,09	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	56,9	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	75,37	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	65,99	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 7



Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	11	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	137,58	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00750	WC-Sitz, Preisklasse 1	2	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27000			
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	1	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.76/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.76, H=1.01	1	St
105010/1.00/0.76/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.76, H=1.26	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	5	St
	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26		
105020/1.00/1.01/2.26		2	St
	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=2.01, H=2.26		
105021/1.00/2.01/2.26		2	St
121000/1.00/1.00/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.00, H=2.26	1	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
121010/1.00/2.01/2.26	2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	1	St
121020/1.00/3.01/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.76/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	1	St

# Haus mit Flachdach Variante 7



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	23,81 m <sup>2</sup>
Essen	22,24 m <sup>2</sup>
Kochen	8,19 m <sup>2</sup>
Windf.	4,96 m <sup>2</sup>
WC	3,33 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	62,53 m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	28,24 m <sup>2</sup>
Kind	18,40 m <sup>2</sup>
Bad	12,28 m <sup>2</sup>
Flur	4,43 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	63,35 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 125,88 m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller	25,87 m <sup>2</sup>
Hobby	18,53 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,98 m <sup>2</sup>
Technik	7,55 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	61,93 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	76,56 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	81,06 m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	81,06 m <sup>2</sup>
Summe BGF	238,68 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	207,484 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	228,589 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	252,908 m <sup>3</sup>
Summe BRI	688,981 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 8

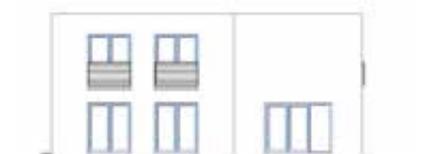
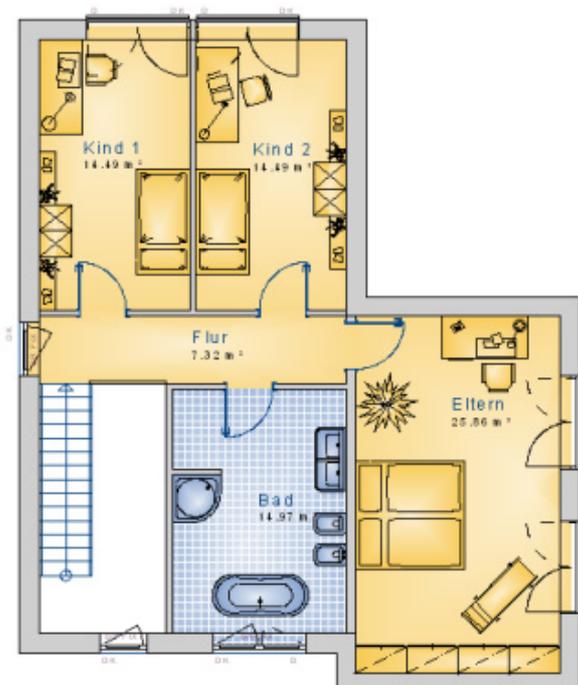
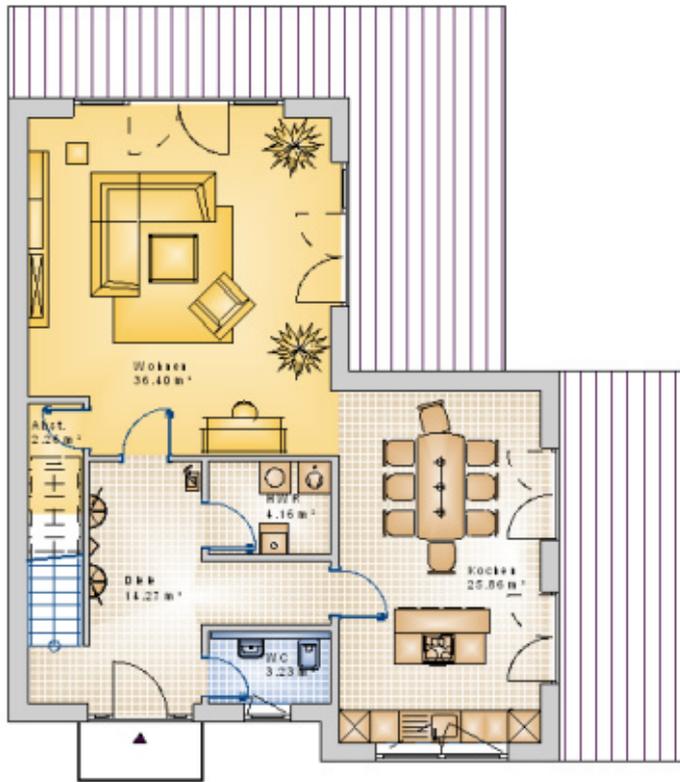


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>166,28 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	87,67 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	78,61 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_124

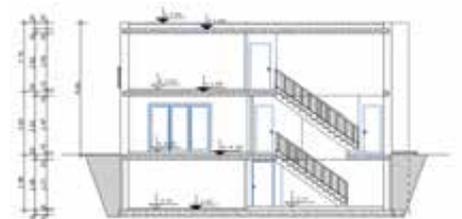
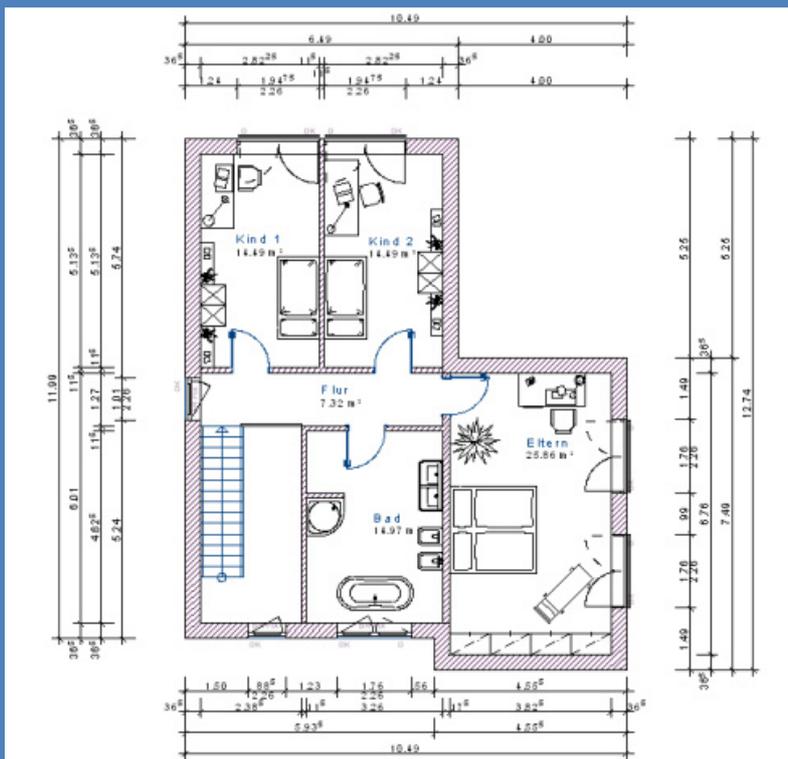
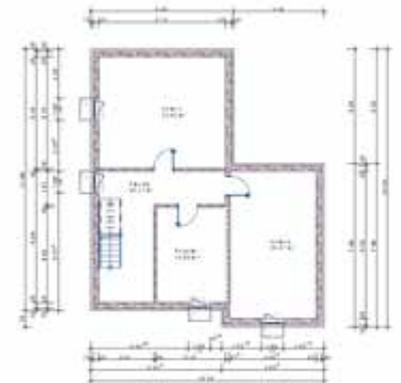
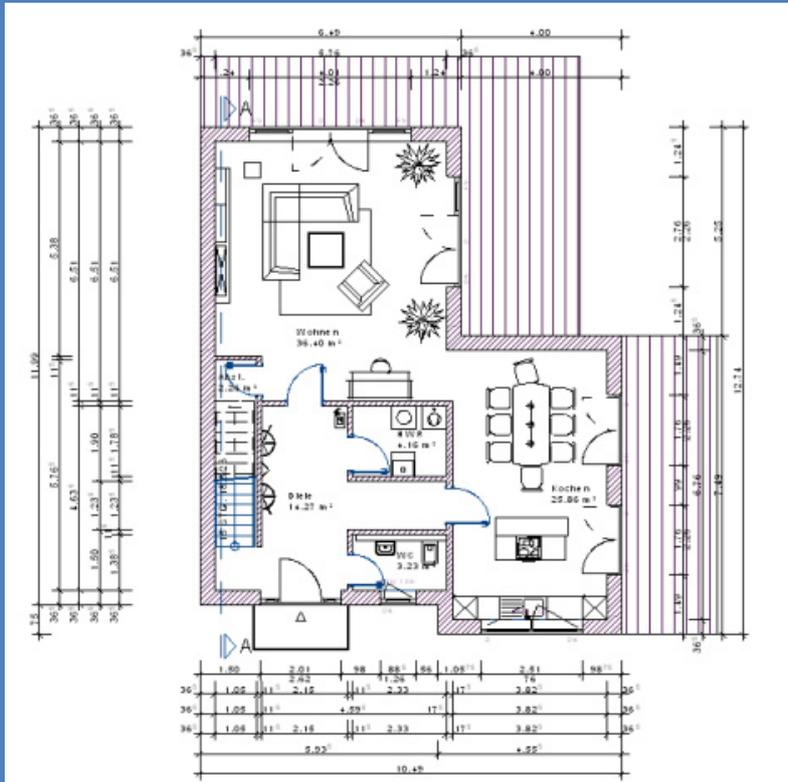
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 8



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 8



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 8



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	111,28	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	427,39	m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	225,16	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	28,2	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	13,65	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	101,34	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	30,74	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	114,81	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	101,19	m <sup>2</sup>
M02020	Flachdach komplett	91,77	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	70,58	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	133,07	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	70,58	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	118,67	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	51,83	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	18,2	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	487,88	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	66,1	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	108,93	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	88,43	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 8



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M25 / Heizungsanlage</b>		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	186,06	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105011/1.00/2.51/0.76	2-flügliges Fenster, B=2.51, H=0.76	1	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	1	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	1	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	1	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	4	St
121010/1.00/1.948/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.948, H=2.26	2	St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	1	St
121030/1.00/4.01/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.01, H=2.26	1	St
235210	Franz. Geländer, Stahl-/Glaskonstruktion	7,34	m

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.455	Haustür, Seitenteil, B=0.455	2	St
ZUB0030	Zulage für 3-flg. Haustür mit Oberlichtausprägung	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	5	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 8



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen	37,69 m <sup>2</sup>
Kochen	26,46 m <sup>2</sup>
Diele	14,07 m <sup>2</sup>
HWR	4,08 m <sup>2</sup>
WC	3,16
Abst.	2,21 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	87,67 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	26,45 m <sup>2</sup>
Bad	15,19 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,77 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,77 m <sup>2</sup>
Flur	7,43 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	78,61 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 166,28 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	29,60 m <sup>2</sup>
Keller 2	26,45 m <sup>2</sup>
Flur-KG	19,87 m <sup>2</sup>
Technik	13,94 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	89,86 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	108,94 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	108,94 m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	108,94 m <sup>2</sup>
Summe BGF	326,82 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	289,781 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	302,936 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	335,393 m <sup>3</sup>
Summe BRI	928,110 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 9

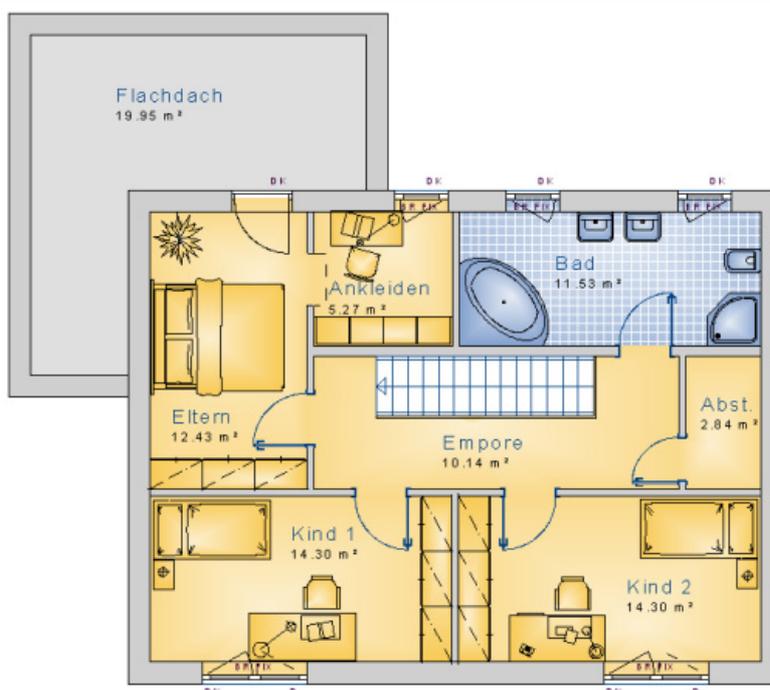
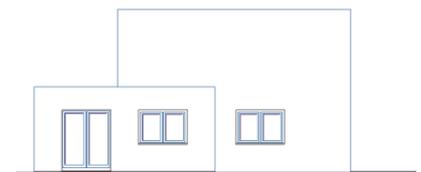


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>165,92 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG ELW	31,52 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	62,87 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	71,53 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_125

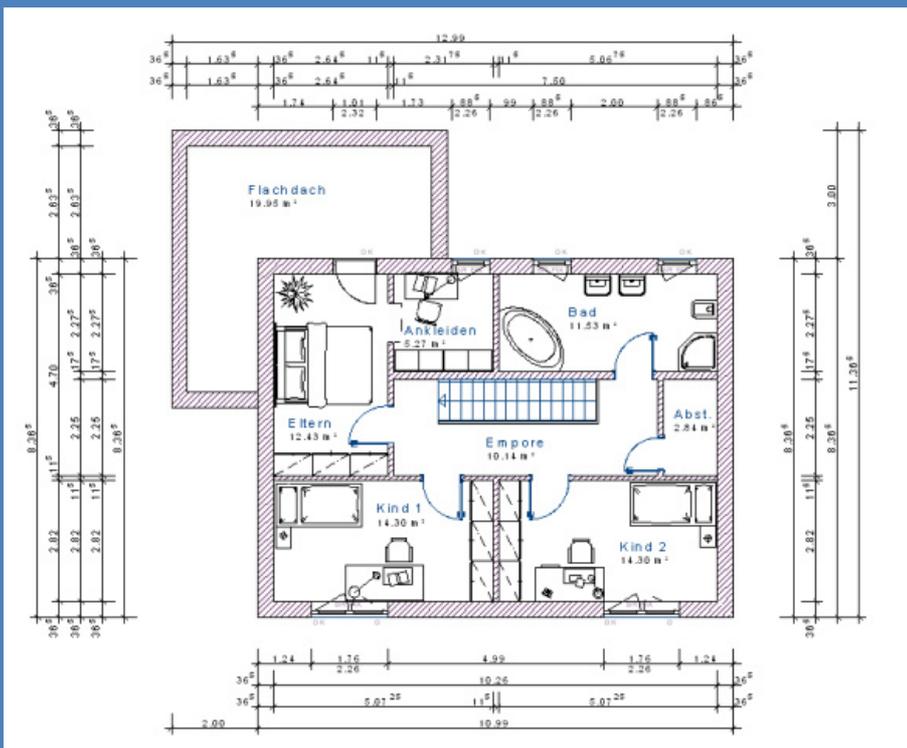
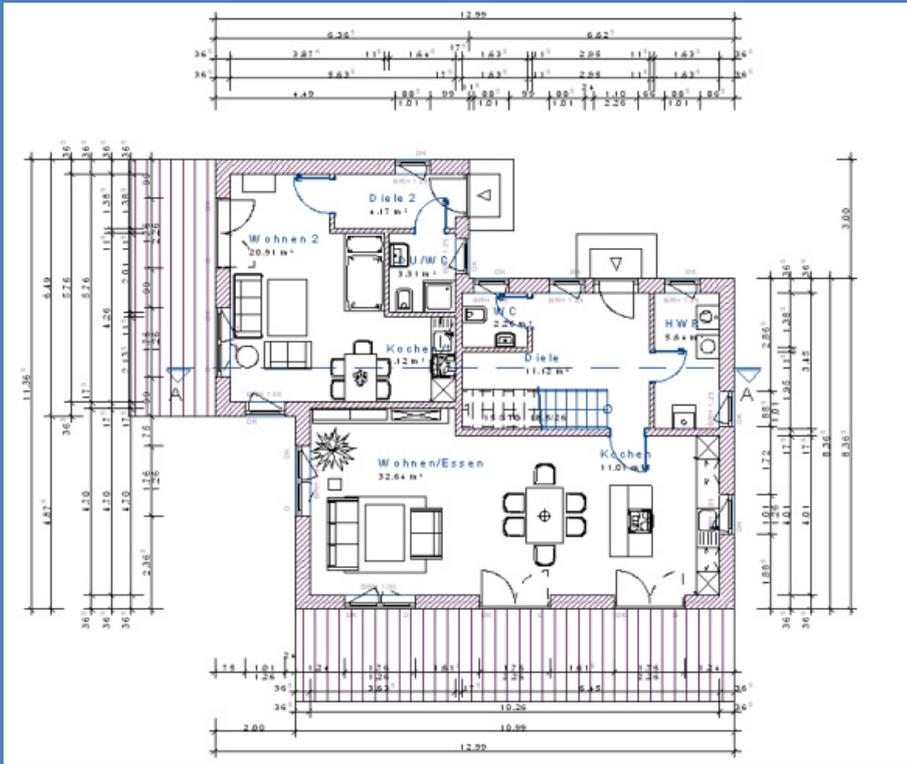
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 9



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 9



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 9



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte</b>		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	120,45	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	456,46	m <sup>3</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	241,84	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	55,57	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	31,48	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	97,7	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	9,1	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	119,84	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>		
M02010	Stahlbetondecke	109,84	m <sup>2</sup>
M02020	Flachdach komplett	78,34	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	19,95	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	76,29	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	137,28	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	76,29	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	135,18	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	40	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	17,1	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>		
M17010	Wandbelag mit Tapete	492,99	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	78,85	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M19 / Deckenbehandlung</b>		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	119	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	74,45	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 9



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M25 / Heizungsanlage</b>		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	18	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	189,81	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00230	Badewanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	3	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	2	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	2	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	2	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	6	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	7	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	2	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	3	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	3	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	2	St
121000/0.00/1.01/2.32	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.32	1	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	3	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	2	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 9



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche EG Haupthaus

Wohnen/Essen	32,83 m <sup>2</sup>
Diele	10,99 m <sup>2</sup>
Kochen	11,31 m <sup>2</sup>
HWR	5,54 m <sup>2</sup>
WC	2,20 m <sup>2</sup>
Summe EG Haupthaus	62,87 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche EG Einliegerw.

Wohnen 2	21,13 m <sup>2</sup>
Diele 2	4,08 m <sup>2</sup>
DU/WC	3,24 m <sup>2</sup>
Kochen 2	3,07 m <sup>2</sup>
Summe EG Einliegerw.	31,52 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Kind 1	14,54 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,54 m <sup>2</sup>
Eltern	12,51 m <sup>2</sup>
Bad	11,78 m <sup>2</sup>
Empore	10,01 m <sup>2</sup>
Ankleiden	5,38 m <sup>2</sup>
Abst.	2,77 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	71,53 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 165,92 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	32,57 m <sup>2</sup>
Keller 2	26,05 m <sup>2</sup>
Flur-KG	22,15 m <sup>2</sup>
Technik	17,06 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	97,83 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	118,01 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	118,01 m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	91,93 m <sup>2</sup>
Summe BGF	327,95 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	313,897 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	330,418 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	284,987 m <sup>3</sup>
Summe BRI	929,302 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 10

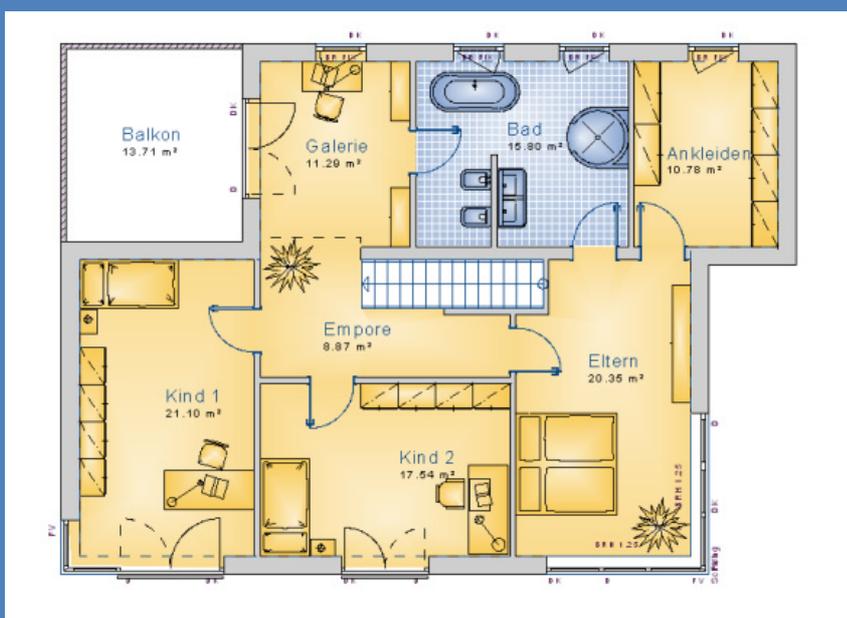
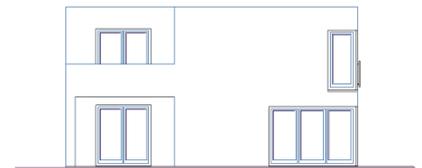
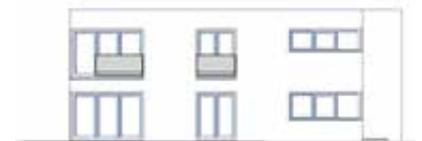
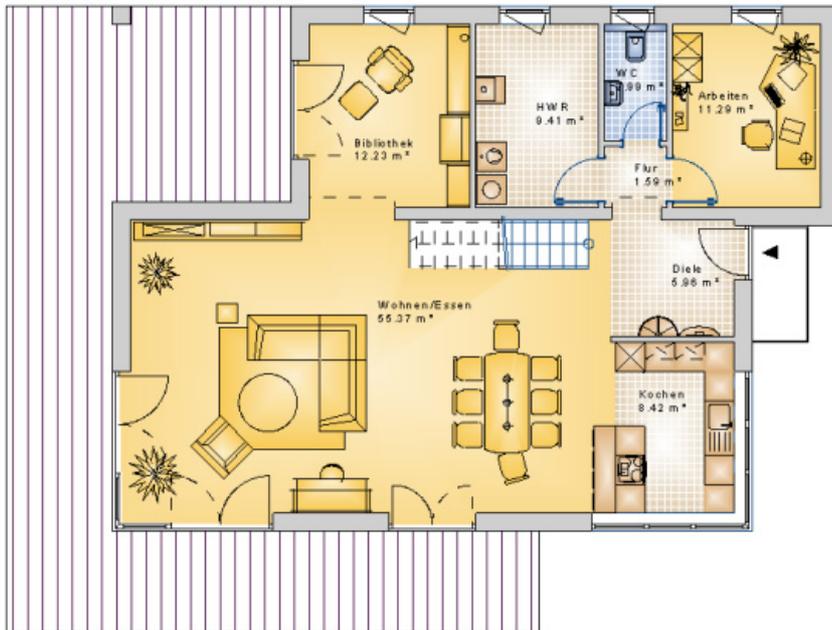


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>222,85 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	108,67 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	114,18 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_126

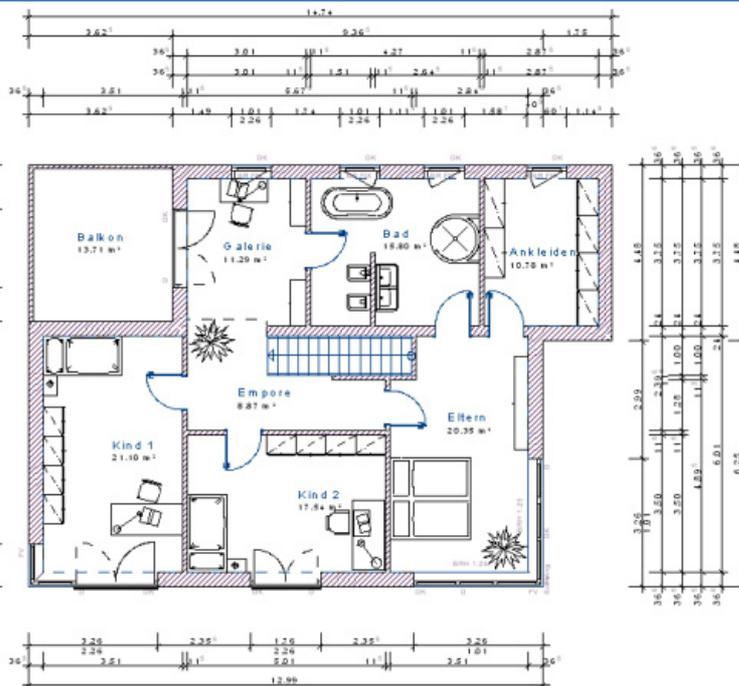
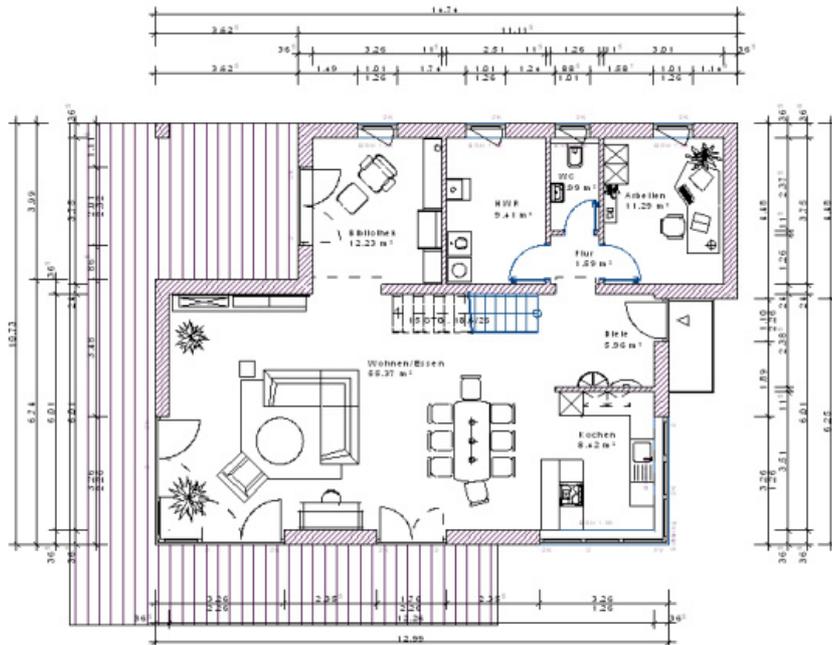
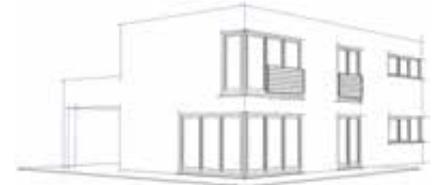
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 10



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 10



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 10



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	135,32	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	500,31	m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	249,43	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	35,46	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	19,58	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	108,36	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	41,85	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	125,33	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	330	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	92,47	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	180,14	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	92,47	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	188,4	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	32,66	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	18,79	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	551,45	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	68,51	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	130,48	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	109,37	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 10



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M25 / Heizungsanlage</b>		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	17	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	236,21	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00290	Gemauerte Runddusche	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	4	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	2	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	3	St
105012/1.00/3.26/1.01	3-flügliges Fenster, B=3.26, H=1.01	2	St
105012/1.00/3.26/1.26	3-flügliges Fenster, B=3.26, H=1.26	2	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	4	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	2	St
121010/1.00/2.01/2.32	2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.32	2	St
235210	Franz. Geländer, Stahl-/Glas konstruktion	3,86	m

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	2	St
001010/0.885/2.01/0.24	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.24	2	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 10



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	57,01 m <sup>2</sup>
Bibliothek	12,54 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,15 m <sup>2</sup>
HWR	9,28 m <sup>2</sup>
Kochen	8,34 m <sup>2</sup>
Diele	5,89 m <sup>2</sup>
WC	2,92 m <sup>2</sup>
Flur	1,54 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	108,67 m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Kind 1	21,88 m <sup>2</sup>
Eltern	20,16 m <sup>2</sup>
Kind 2	17,77 m <sup>2</sup>
Bad	16,06 m <sup>2</sup>
Balkon	6,85 m <sup>2</sup>
Galerie	11,83 m <sup>2</sup>
Ankleiden	10,88 m <sup>2</sup>
Empore	8,75 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	114,18 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 222,85 m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	31,64 m <sup>2</sup>
Keller 3	21,89 m <sup>2</sup>
Keller 2	21,10 m <sup>2</sup>
Flur-KG	19,36 m <sup>2</sup>
Technik	17,04 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	111,03 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	132,76 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	132,76 m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	132,76 m <sup>2</sup>
Summe BGF	398,28 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	353,139 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	374,380 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	414,208 m <sup>3</sup>
Summe BRI	1141,727 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 11

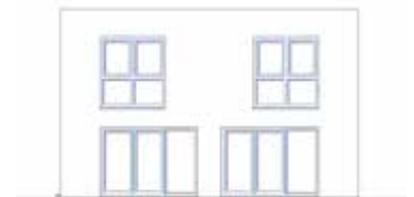
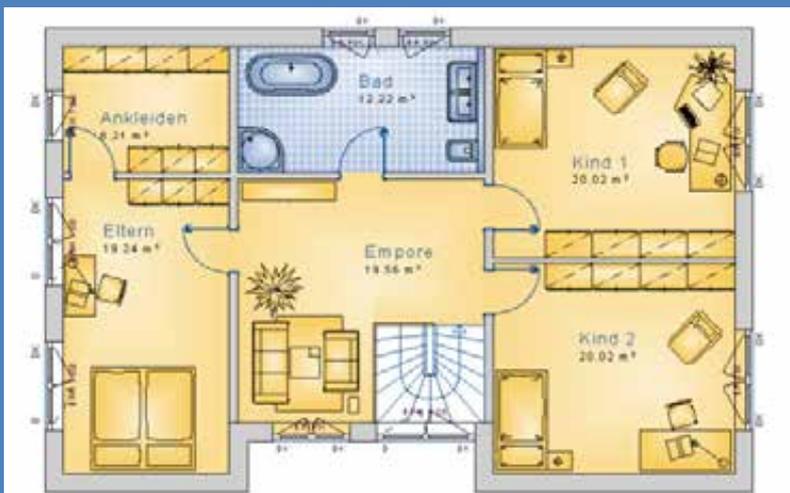
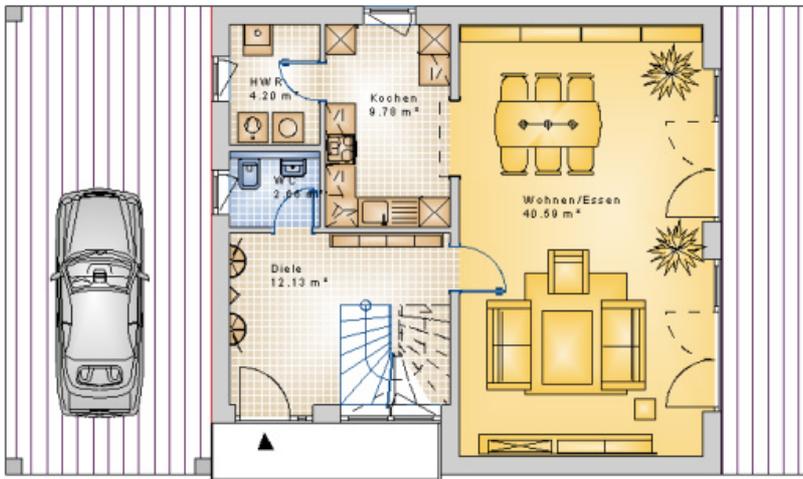


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>170,05 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	70,04 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	100,01 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_134

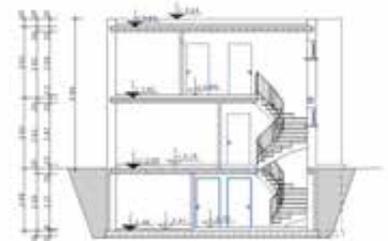
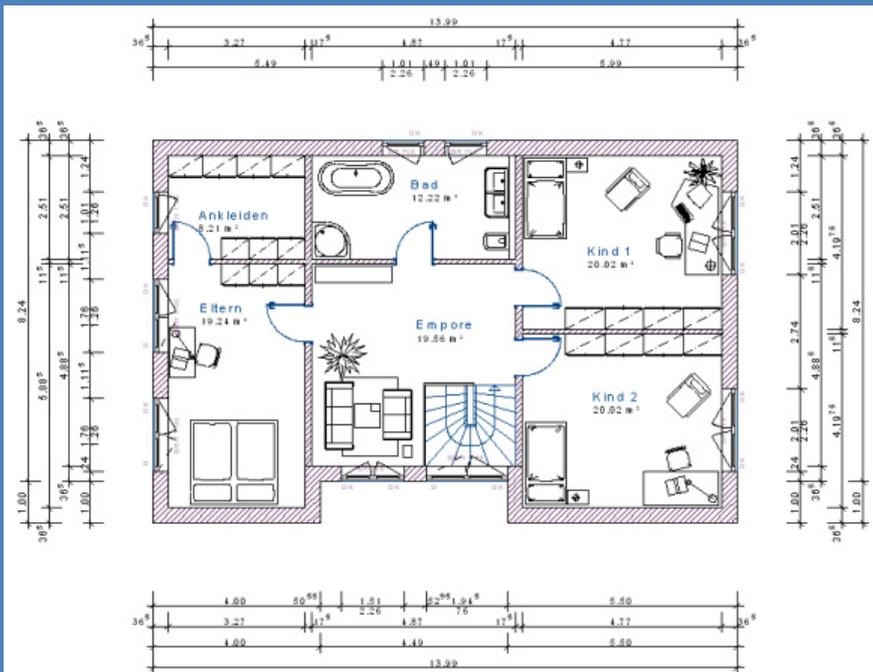
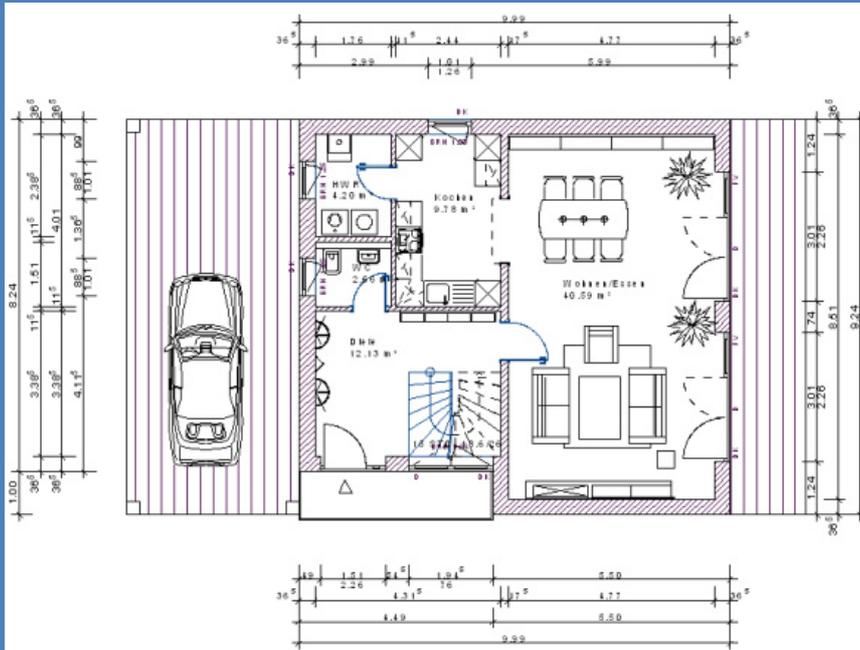
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 11



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 11



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 11



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	89,75	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	348,96	m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	232,66	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	52,76	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	17,04	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	57,67	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	30,76	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	94,62	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	313,33	m <sup>2</sup>
M02020	Flachdach komplett	119,02	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15610	Zulage für Terrassenrücksprung	36,96	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	62,5	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	144,01	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	62,5	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	137,3	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	31,05	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	14,88	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	418,72	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	54,9	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	81,49	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	103,5	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 11



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M25 / Heizungsanlage</b>		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	180,76	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	2	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	2	St
105011/1.00/1.945/0.76	2-flügliges Fenster, B=1.945, H=0.76	2	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2	St
105021/1.00/1.51/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=2.26	1	St
105021/1.00/2.01/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=2.01, H=2.26	2	St
121020/1.00/3.01/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	2	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.41	Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	6	St
021010/1.51/2.01/0.175	U-Zarge, Rechteck-Durchgang, B/H/T=1.51/2.01/0.175	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 11



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	41,68 m <sup>2</sup>
Diele	12,00 m <sup>2</sup>
Kochen	9,65 m <sup>2</sup>
HWR	4,12 m <sup>2</sup>
WC	2,59 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	70,04 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Kind 1	20,29 m <sup>2</sup>
Kind 2	20,29 m <sup>2</sup>
Empore	19,75 m <sup>2</sup>
Eltern	19,06 m <sup>2</sup>
Bad	12,53 m <sup>2</sup>
Ankleiden	8,09
Summe Dachgeschoss	100,01 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 170,05 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	20,27 m <sup>2</sup>
Keller 1	19,88 m <sup>2</sup>
Keller 3	12,56 m <sup>2</sup>
Flur-KG	9,53 m <sup>2</sup>
Technik	9,15 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	71,39 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	87,82 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	87,82 m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	124,78 m <sup>2</sup>
Summe BGF	300,42 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	233,595 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	247,646 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	389,306 m <sup>3</sup>
Summe BRI	870,547 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 12

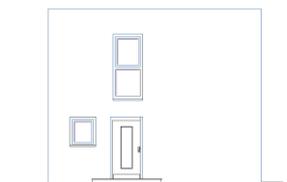
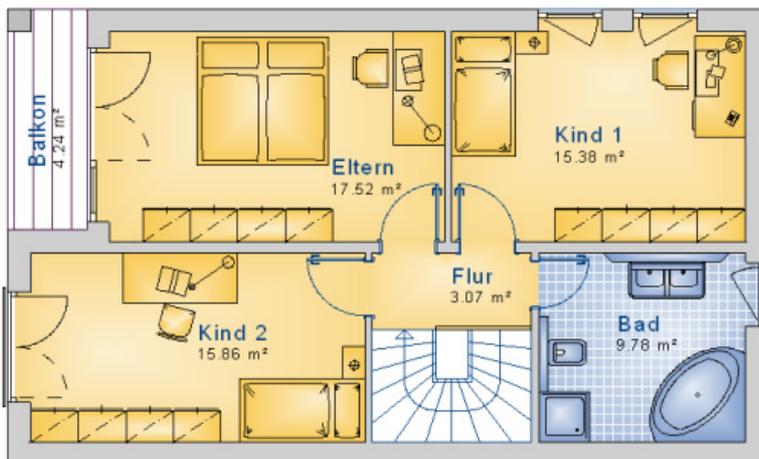


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>129,19 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	64,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	64,76 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_141

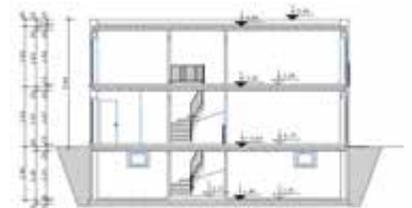
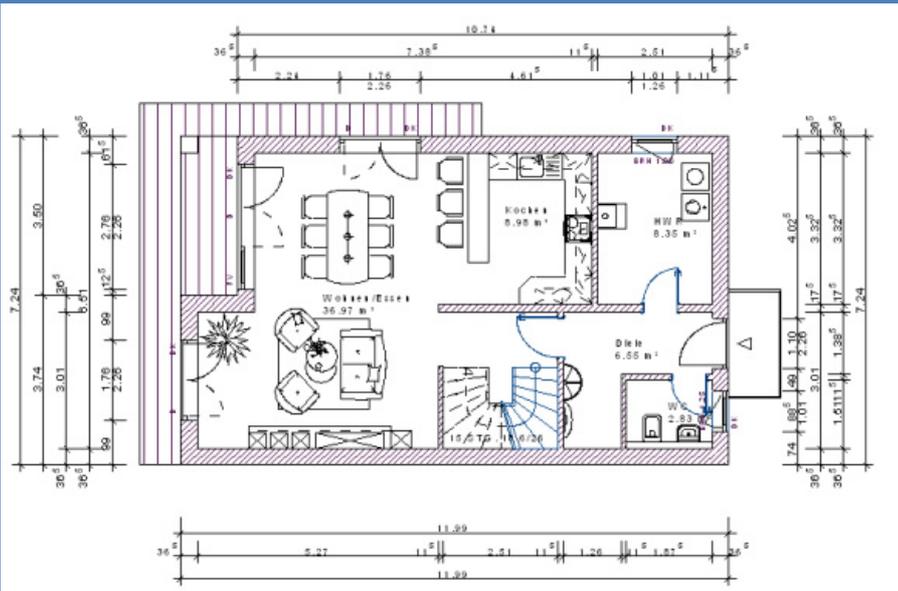
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 12



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 12



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 12



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	84,37	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	335,49	m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	105,81	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	41,92	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	22,69	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	55,28	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	21,25	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	94,62	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	234,12	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	73,3	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15110	Balkonkonstruktion	4,24	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	59,13	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	141,26	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	59,13	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	93,36	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	32,69	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	12,61	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	364,87	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	51,36	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	135,79	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	4,49	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 12



## Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M25 / Heizungsanlage</b>		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	12	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	135,79	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00230	Badewanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	3	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	3	St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	2	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	1,76	m

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.76/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 12



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	38,13 m <sup>2</sup>
Kochen	8,89 m <sup>2</sup>
HWR	8,23 m <sup>2</sup>
Diele	6,42 m <sup>2</sup>
WC	2,76 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	64,43 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	17,97 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,09 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,68 m <sup>2</sup>
Bad	9,88 m <sup>2</sup>
Balkon	2,12 m <sup>2</sup>
Flur	3,02 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	64,76 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 129,19 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	17,40 m <sup>2</sup>
Keller 3	15,94 m <sup>2</sup>
Keller 2	15,32 m <sup>2</sup>
Technik	9,84 m <sup>2</sup>
Flur-KG	7,52 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	66,02 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	82,43 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	82,43 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	82,43 m <sup>2</sup>
Summe BGF	247,29 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	219,271 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	232,460 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	232,460 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	26,042 m <sup>3</sup>
Summe BRI	710,233 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 13

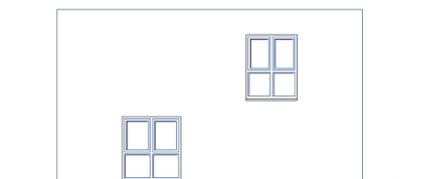
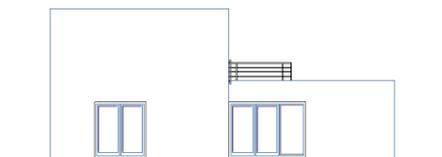
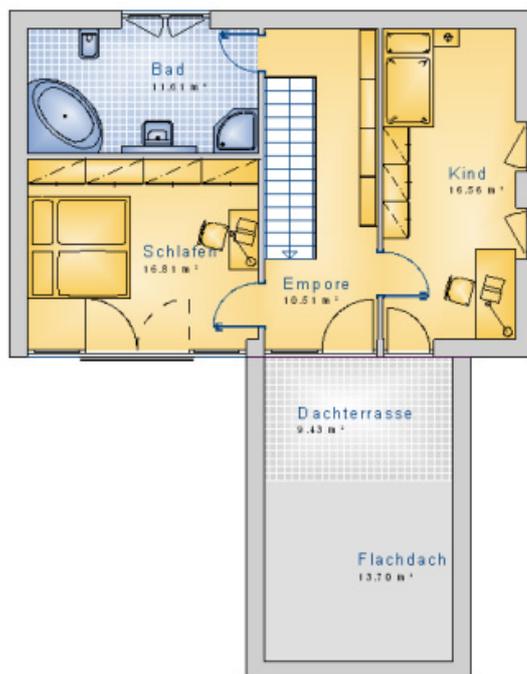


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>144,66 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	82,51 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	62,15 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_152

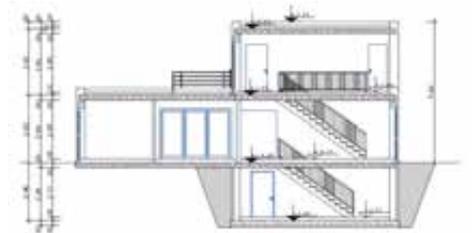
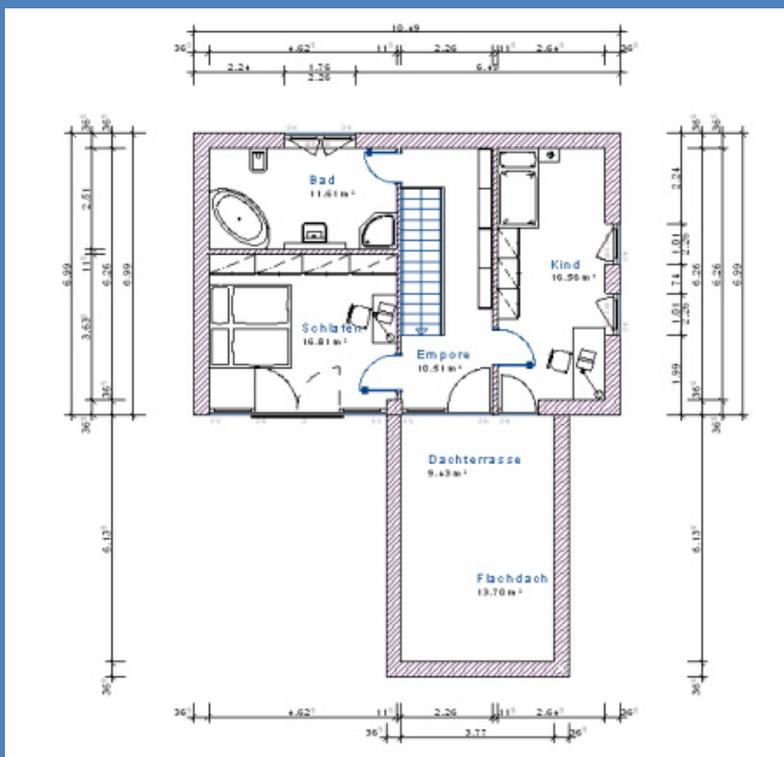
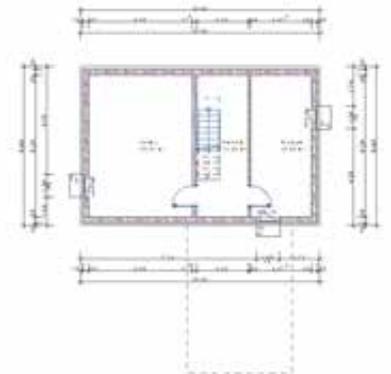
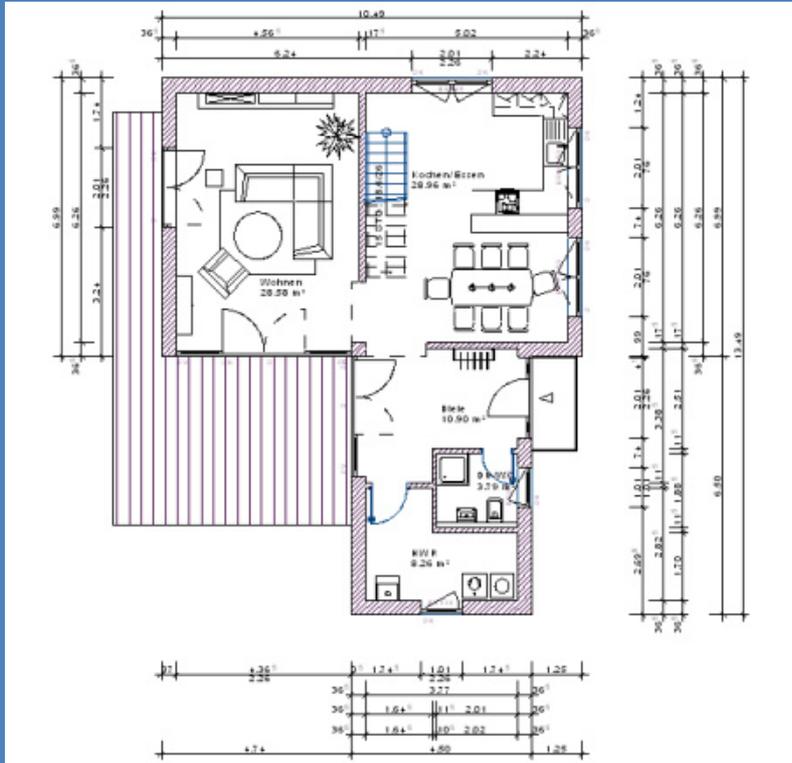
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 13



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 13



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 13



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	75,08	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	301,79	m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	115,76	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	19,76	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	14,22	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	65,91	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	14,22	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	86,02	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	259,16	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	74,8	m <sup>2</sup>
M02060	Dachterrasse über Decke komplett	9,43	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	45,64	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	89,65	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	45,64	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	76,17	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	63,55	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	15,4	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	367,57	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	61,8	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	152,66	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,64	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 13



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M25 / Heizungsanlage</b>		
M25010	Pauschale für Heizungsanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	11	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	152,66	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00230	Badewanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	1	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	2	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
105010/1.00/1.01/1.01	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.01	1	St
105011/1.00/2.01/0.76	2-flügliges Fenster, B=2.01, H=0.76	2	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	3	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	1	St
105021/1.00/2.01/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=2.01, H=2.26	1	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
121010/1.00/2.01/2.26	2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	1	St
121010/1.00/2.25/2.26	2-flg. Terrassentür, B=2.25, H=2.26	1	St
121020/1.00/3.01/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	1	St
121030/1.00/4.365/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.365, H=2.26	2	St
235210	Franz. Geländer, Stahl-/Glaskonstruktion	2,26	m

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.48	Haustür, Seitenteil, B=0.48	2	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 13



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Kochen/Essen	29,21 m <sup>2</sup>
Wohnen	29,79 m <sup>2</sup>
Diele	11,44 m <sup>2</sup>
HWR	8,36 m <sup>2</sup>
DU/WC	3,71 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	82,51 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Schlafen	17,62 m <sup>2</sup>
Kind 2	17,07 m <sup>2</sup>
Bad	11,87 m <sup>2</sup>
Empore	10,88 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	4,71 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	62,15 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 144,66 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller	28,59 m <sup>2</sup>
Technik	16,65 m <sup>2</sup>
Flur-KG	14,05 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	59,29 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	73,33 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	102,58 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	73,33 m <sup>2</sup>
Summe BGF	249,24 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	195,045 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	289,262 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	215,551 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	21,998 m <sup>3</sup>
Summe BRI	721,856 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 14

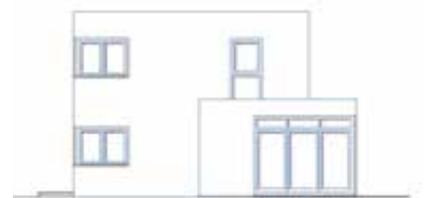
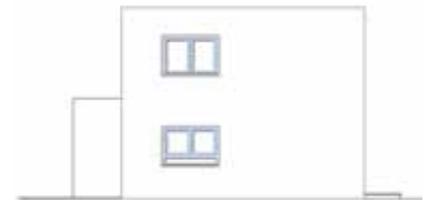
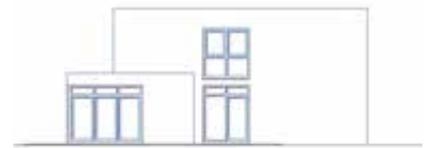


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>138,65 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	76,45 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	62,20 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_158

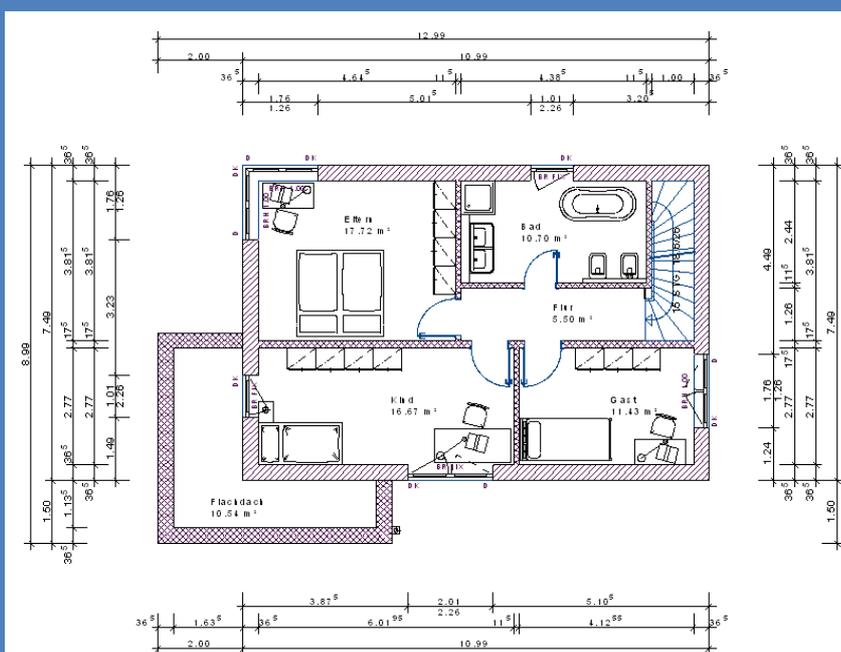
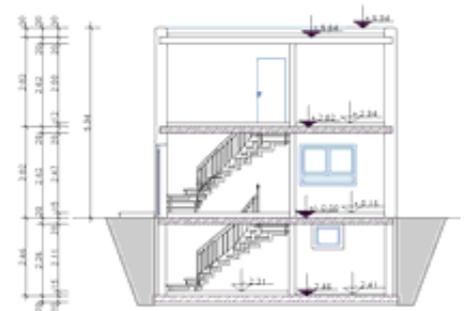
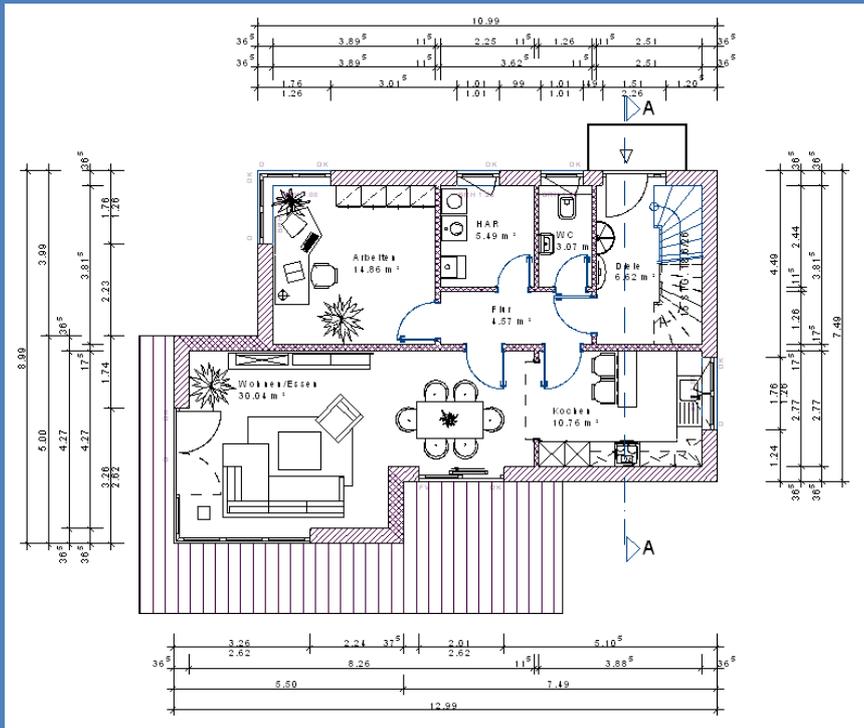
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 14



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 14



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 14



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte</b>	
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	99,77 m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	390,51 m <sup>3</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>	
M01010	Außenwand mit Aussenputz	213,18 m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	53,76 m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	23,26 m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	74,85 m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	29,59 m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	108,16 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>	
M02010	Stahlbetondecke	252 m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	79,9 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>	
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28 St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>	
M14010	Bodenbelag Kellerraum	63,89 m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	148,34 m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	63,89 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>	
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	106,4 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>	
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	32,94 m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	13,77 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>	
M17010	Wandbelag mit Tapete	439,7 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>	
M18010	Wandbelag mit Fliesen	55,67 m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M19 / Deckenbehandlung</b>	
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	153,11 m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,98 m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 14



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	153,11	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St
Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St
Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	3	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	1	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St
Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.01	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.01	2	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	4	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2	St
105021/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=1.26	1	St
105021/1.00/2.01/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=2.01, H=2.26	1	St
Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.41	Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St
Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	6	St
021010/1.87/2.01/0.115	U-Zarge, Rechteck-Durchgang, B/H/T=1.87/2.01/0.115	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 14



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	31,70 m <sup>2</sup>
Arbeiten	14,71 m <sup>2</sup>
Kochen	10,63 m <sup>2</sup>
Diele	6,54 m <sup>2</sup>
HAR	5,40 m <sup>2</sup>
Flur	4,47 m <sup>2</sup>
WC	3,00 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	76,45 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	17,55 m <sup>2</sup>
Kind	17,17 m <sup>2</sup>
Gast	11,29 m <sup>2</sup>
Bad	10,79 m <sup>2</sup>
Flur	5,40 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	62,20 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 138,65 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	26,57 m <sup>2</sup>
Flur-KG	15,47 m <sup>2</sup>
Keller 1	14,37 m <sup>2</sup>
Keller 3	12,97 m <sup>2</sup>
Technik	9,31 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	78,69 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	97,57 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	97,57 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	82,32 m <sup>2</sup>
Summe BGF	277,46 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	259,523 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	275,134 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	232,129 m <sup>3</sup>
Summe BRI	766,786 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 15

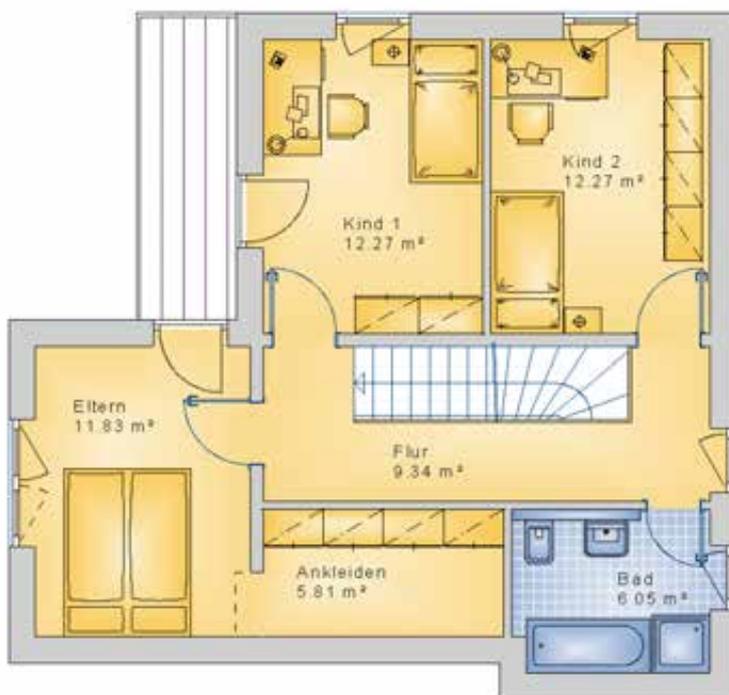
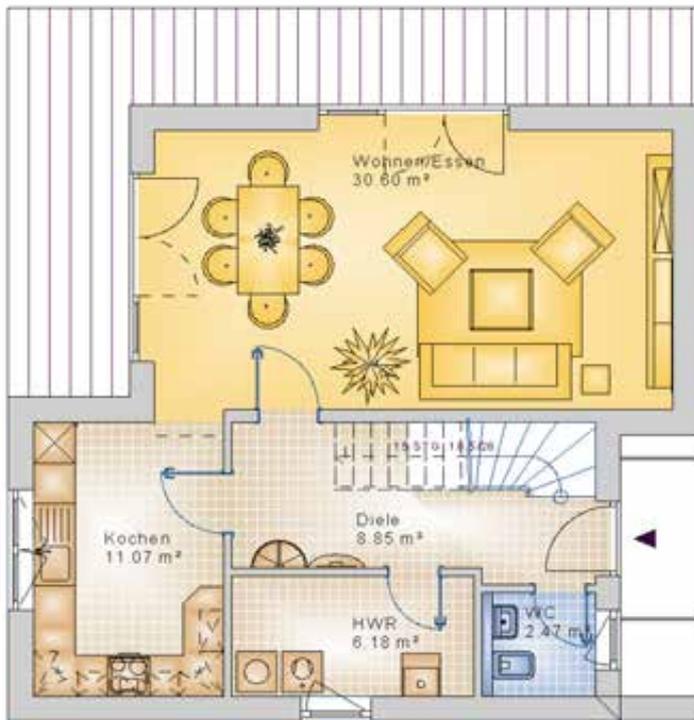


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>118,30 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	59,76 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	58,54 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_171

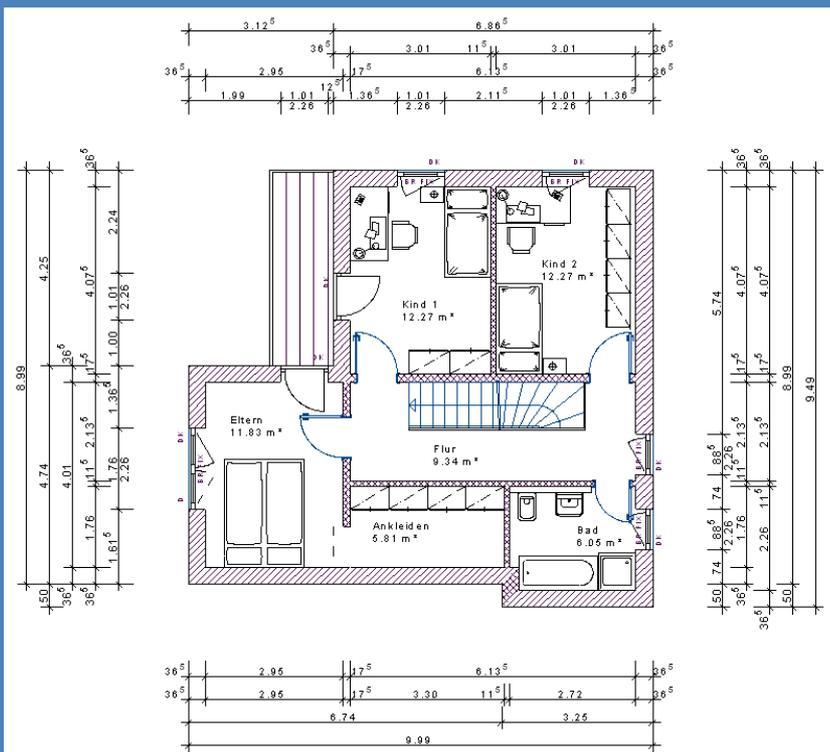
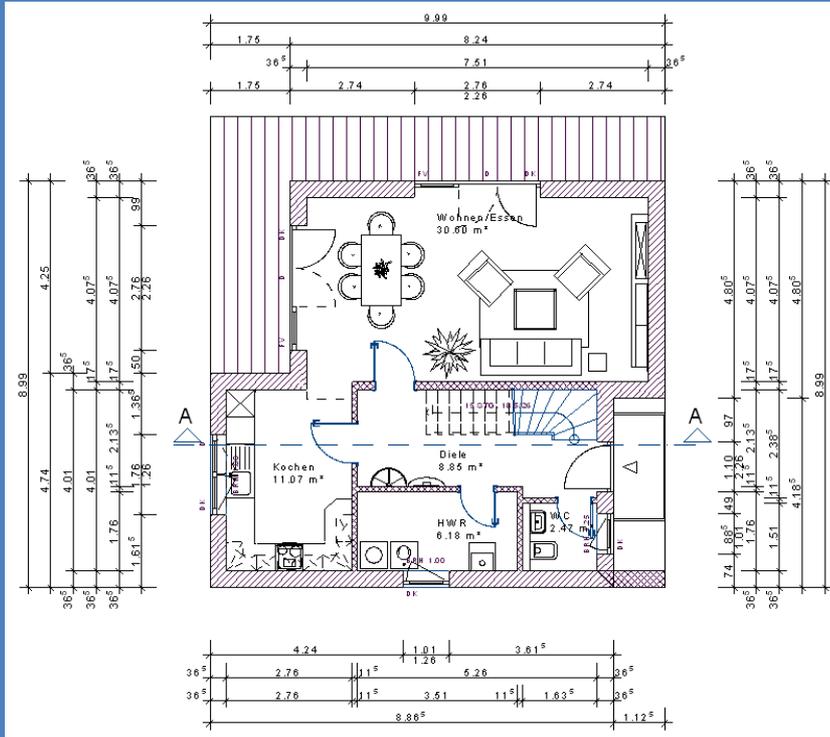
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 15



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 15



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 15



### Steckbrief des Hauses

Titelcode: M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	79,57 m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	322,01 m <sup>3</sup>
Titelcode: M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	215,35 m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	43,31 m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	60,56 m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	38,64 m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	93,4 m <sup>2</sup>
Titelcode: M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	219,15 m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	64,47 m <sup>2</sup>
Titelcode: M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28 St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2 m <sup>2</sup>
Titelcode: M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	50,7 m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	134,24 m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	50,7 m <sup>2</sup>
Titelcode: M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	84,68 m <sup>2</sup>
Titelcode: M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	35,44 m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	8,52 m <sup>2</sup>
Titelcode: M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	375,27 m <sup>2</sup>
Titelcode: M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	43,62 m <sup>2</sup>
Titelcode: M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	128,64 m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,76 m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 15



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	12	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	128,64	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27000		1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	2	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	1	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	2	St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	2	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	4	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 15



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	31,61 m <sup>2</sup>
Kochen	10,93 m <sup>2</sup>
Diele	8,74 m <sup>2</sup>
HWR	6,07 m <sup>2</sup>
WC	2,41 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	59,76 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	12,59 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,36 m <sup>2</sup>
Eltern	12,32 m <sup>2</sup>
Flur	9,41 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>
Ankleiden	5,71 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	58,54 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 118,30 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	19,59 m <sup>2</sup>
Keller 2	13,63 m <sup>2</sup>
Flur-KG	11,73 m <sup>2</sup>
Technik	9,46 m <sup>2</sup>
Keller 3	7,42 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	61,83 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	77,66 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	77,66 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	77,66 m <sup>2</sup>
Summe BGF	232,98 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	206,588 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	219,014 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	220,394 m <sup>3</sup>
Summe BRI	645,996 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 16

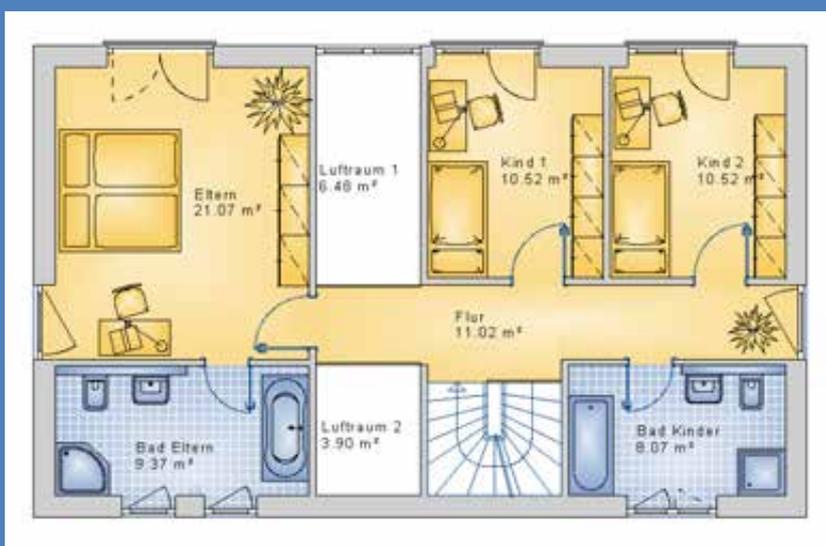
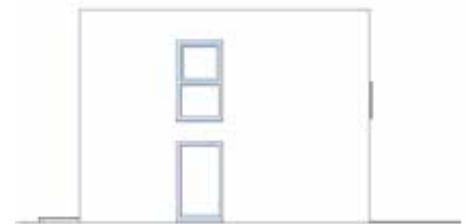
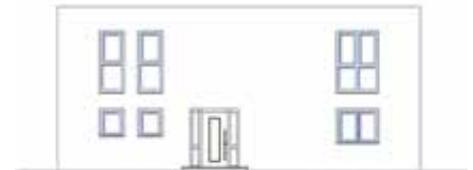
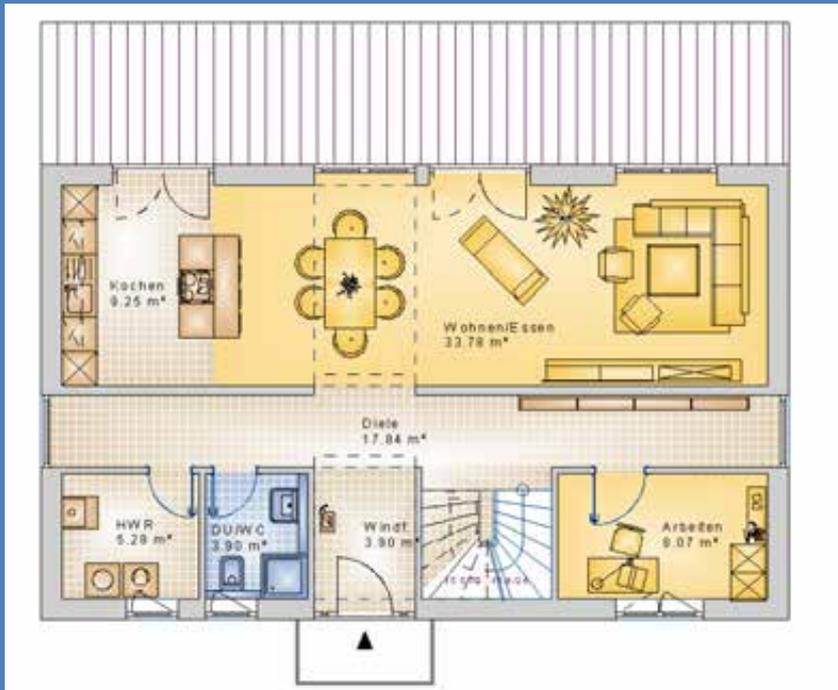


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>155,48 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	83,22 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	72,26 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_176

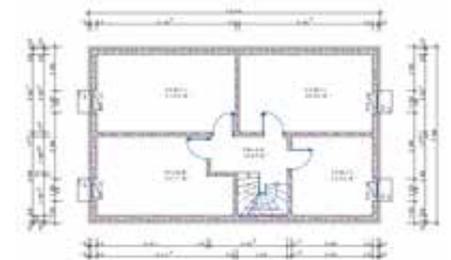
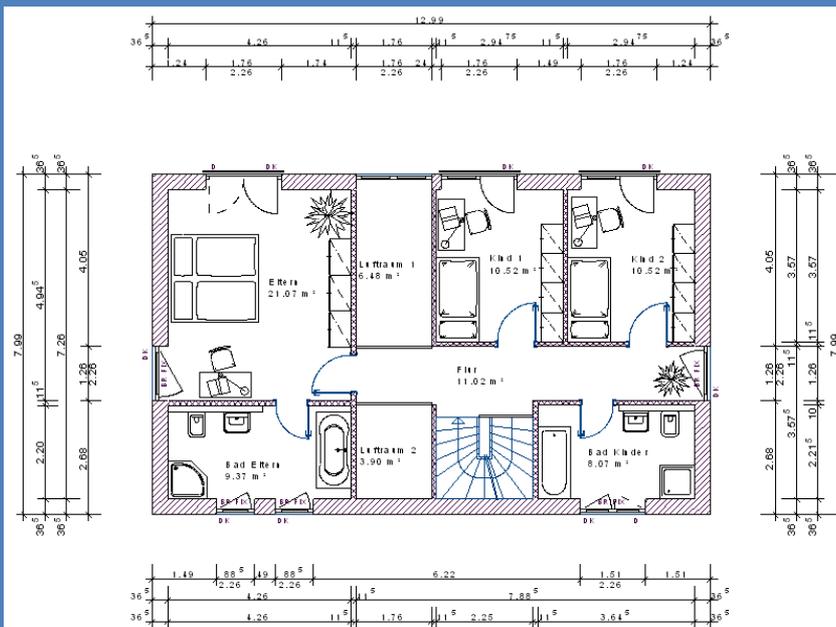
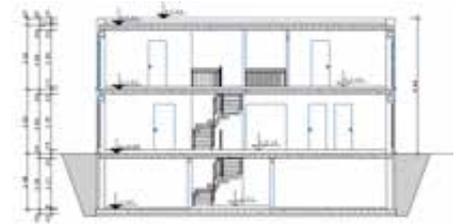
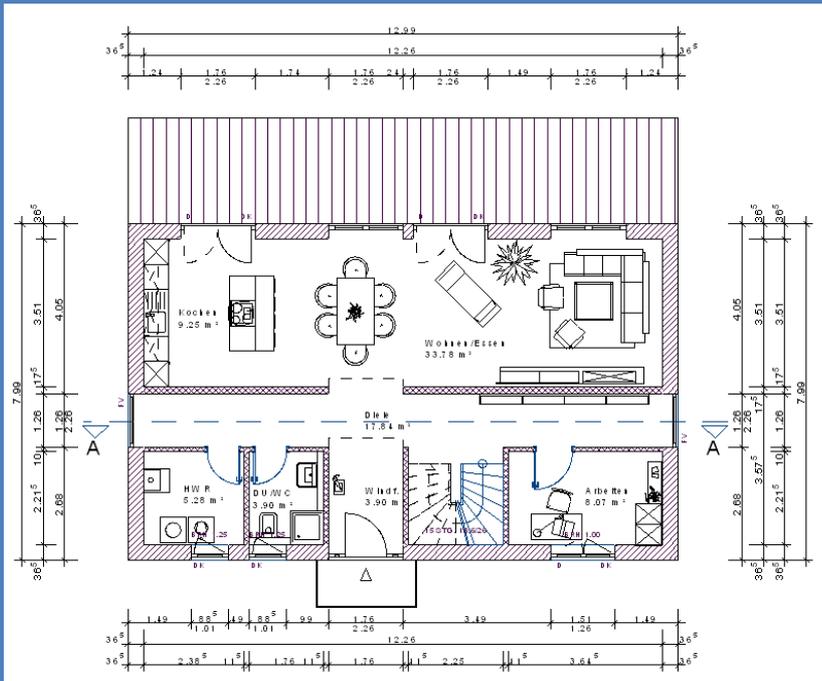
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 16



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 16



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 16



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode: M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte</b>			
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	105,9	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	399,83	m <sup>3</sup>
<b>Titelcode: M01 / Wände</b>			
M01010	Außenwand mit Aussenputz	198,61	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	28,32	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	35,89	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	132,01	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	103,24	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M02 / Decken</b>			
M02010	Stahlbetondecke	278,38	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	89,01	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M10 / Treppen</b>			
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M14 / Kellerraum</b>			
M14010	Bodenbelag Kellerraum	75,49	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	163,1	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	75,49	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>			
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	105,06	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M16 / Bodenbelag Fliesen</b>			
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	36,27	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	21,34	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M17 / Wandbelag mit Tapete</b>			
M17010	Wandbelag mit Tapete	469,27	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>			
M18010	Wandbelag mit Fliesen	89,39	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M19 / Deckenbehandlung</b>			
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	92,1	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	85,26	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 16



Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizungsanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	14	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	162,67	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	3	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	3	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105011/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.51, H=1.26	1	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	2	St
105020/1.00/1.26/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.26, H=2.26	2	St
105021/1.00/1.51/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=2.26	1	St
121000/1.00/1.26/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.26, H=2.26	2	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	8	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	5,28	m

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.355	Haustür, Seitenteil, B=0.355	2	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.10	3	St
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.15	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.15	1	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 16



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	34,75 m <sup>2</sup>
Diele	18,13 m <sup>2</sup>
Kochen	9,56 m <sup>2</sup>
Arbeiten	7,95 m <sup>2</sup>
HWR	5,19 m <sup>2</sup>
Windf.	3,82 m <sup>2</sup>
DU/WC	3,82 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	83,22 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	21,57 m <sup>2</sup>
Flur	11,18 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,79 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,79 m <sup>2</sup>
Bad Eltern	9,64 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	8,29 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	72,26 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 155,48 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	21,65 m <sup>2</sup>
Keller 2	20,77 m <sup>2</sup>
Technik	19,58 m <sup>2</sup>
Keller 3	12,78 m <sup>2</sup>
Flur-KG	9,94 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	84,72 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	103,79 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	103,79 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	103,79 m <sup>2</sup>
Summe BGF	311,37 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	276,082 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	292,688 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	292,688 m <sup>3</sup>
Summe BRI	861,458 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 17

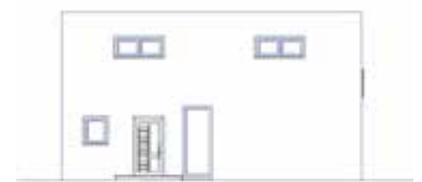


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>153,31 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	79,02 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	74,29 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_178

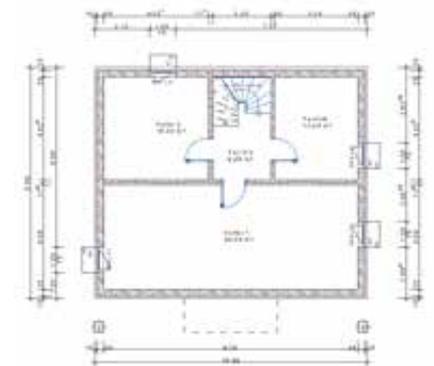
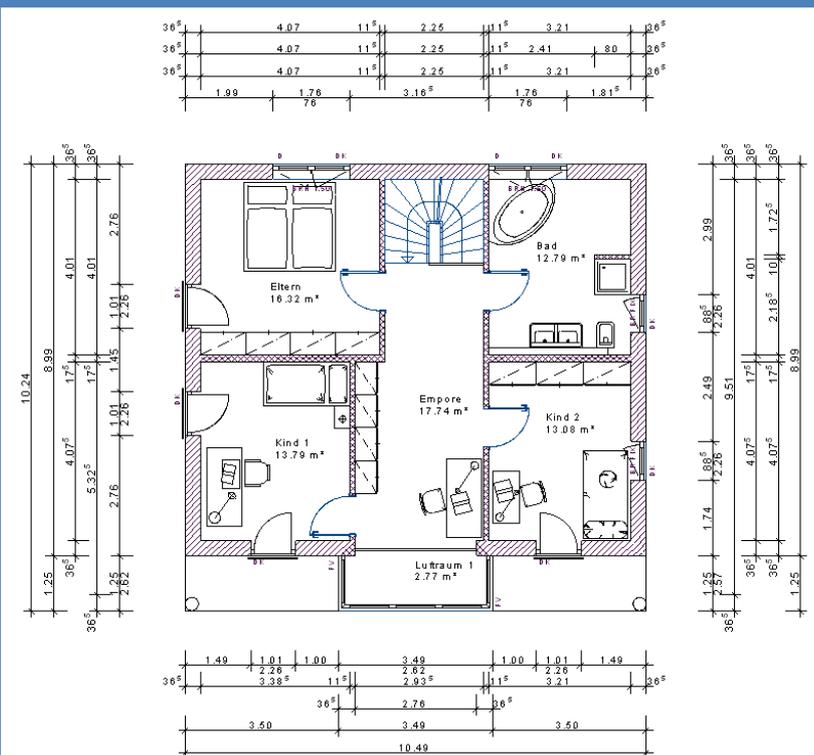
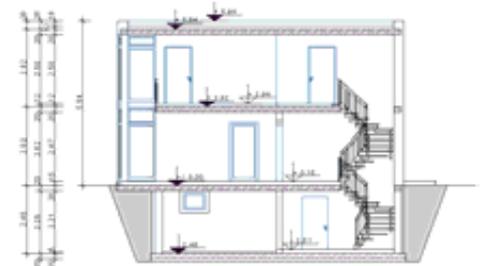
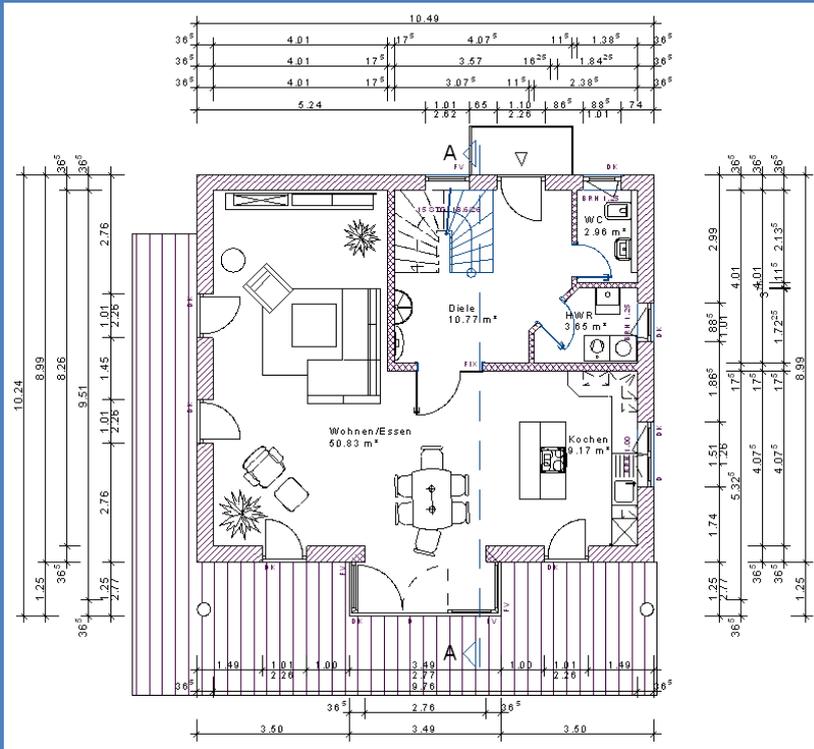
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 17



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 17



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 17



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte</b>		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	96,26	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	366,74	m <sup>3</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	211,41	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	42,14	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	31,23	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	60,63	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	9,1	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	95,86	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>		
M02010	Stahlbetondecke	279,01	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	92,82	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	69,28	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	131,97	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	69,28	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	103,08	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	49,95	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	15,75	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>		
M17010	Wandbelag mit Tapete	387,4	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	61,16	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M19 / Deckenbehandlung</b>		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	164,47	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	7,08	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 17



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	12	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	164,47	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00230	Badewanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	2	St
105021/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=1.26	1	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	8	St
121000/1.00/1.01/2.62	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.62	1	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	4,04	m

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	2	St
001020/1.51/2.01/0.175	Innentür, 2-flg., B/H/T=1.51/2.01/0.175	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 17



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	52,58 m <sup>2</sup>
Diele	10,66 m <sup>2</sup>
Kochen	9,32 m <sup>2</sup>
HWR	3,57 m <sup>2</sup>
WC	2,89 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	79,02 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Dachgeschoss

Empore	17,61 m <sup>2</sup>
Eltern	16,39 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,10 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,36 m <sup>2</sup>
Bad	12,83 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	74,29 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 153,31 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	39,76 m <sup>2</sup>
Keller 2	16,04 m <sup>2</sup>
Technik	12,89 m <sup>2</sup>
Flur-KG	8,93 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	77,62 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	94,31 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	98,67 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	98,67 m <sup>2</sup>
Summe BGF	291,65 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	250,852 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	278,243 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	278,243 m <sup>3</sup>
Summe BRI	807,338 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 18

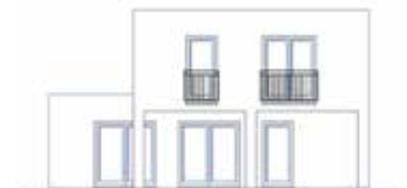
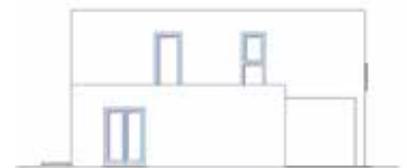
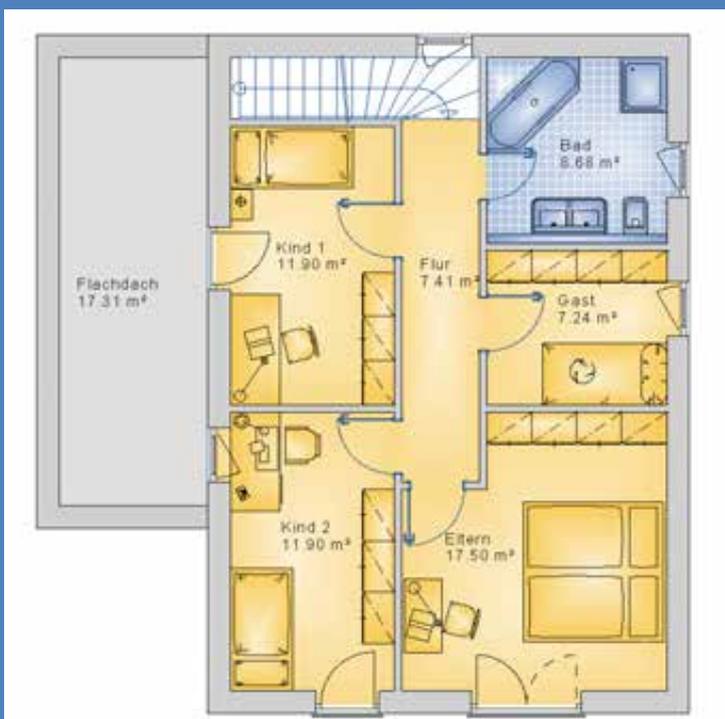
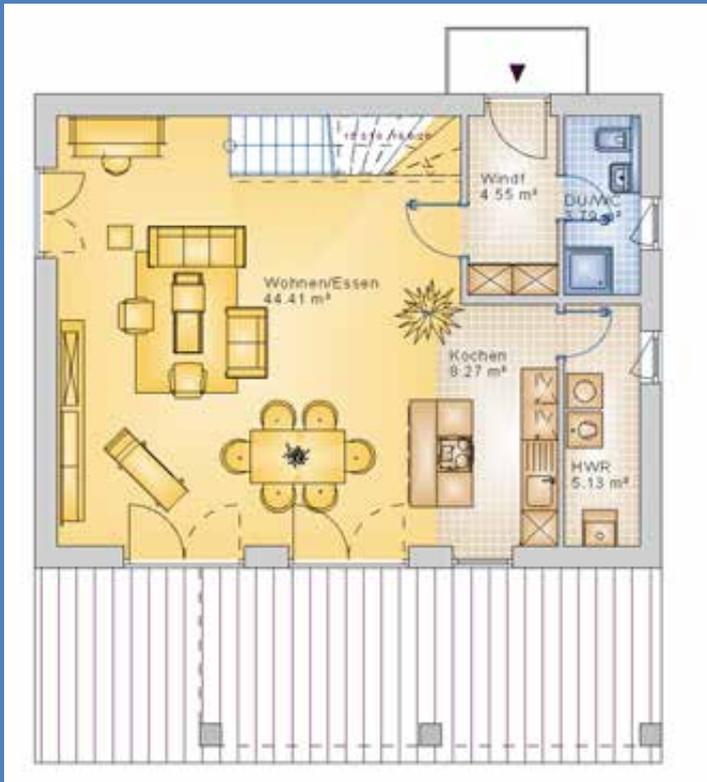


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>132,32 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	67,05 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	65,27 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_182

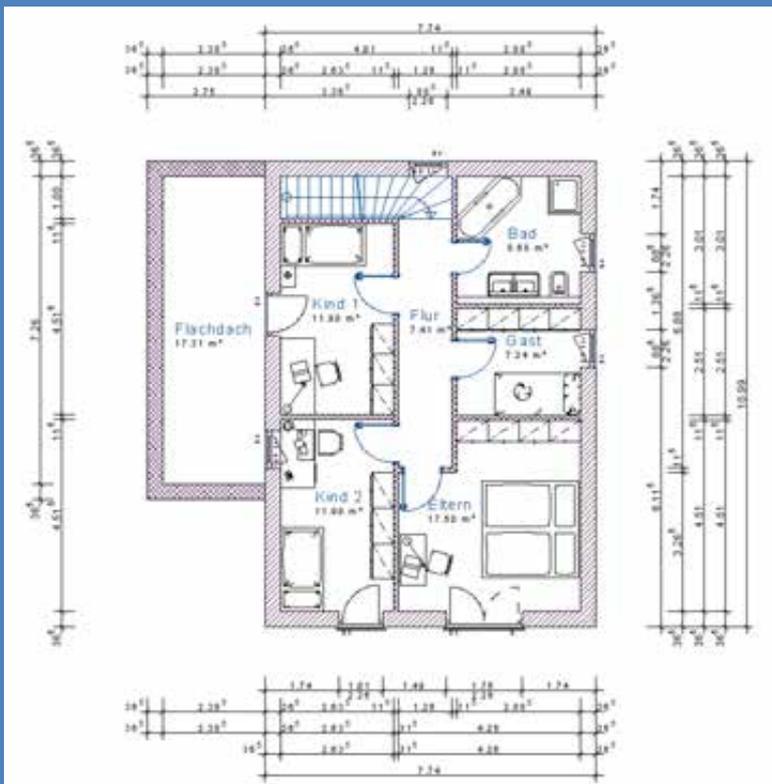
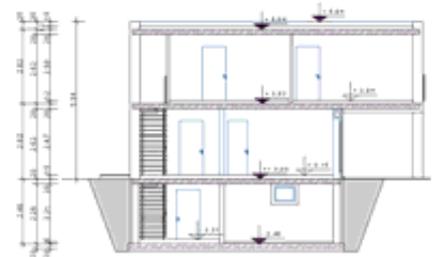
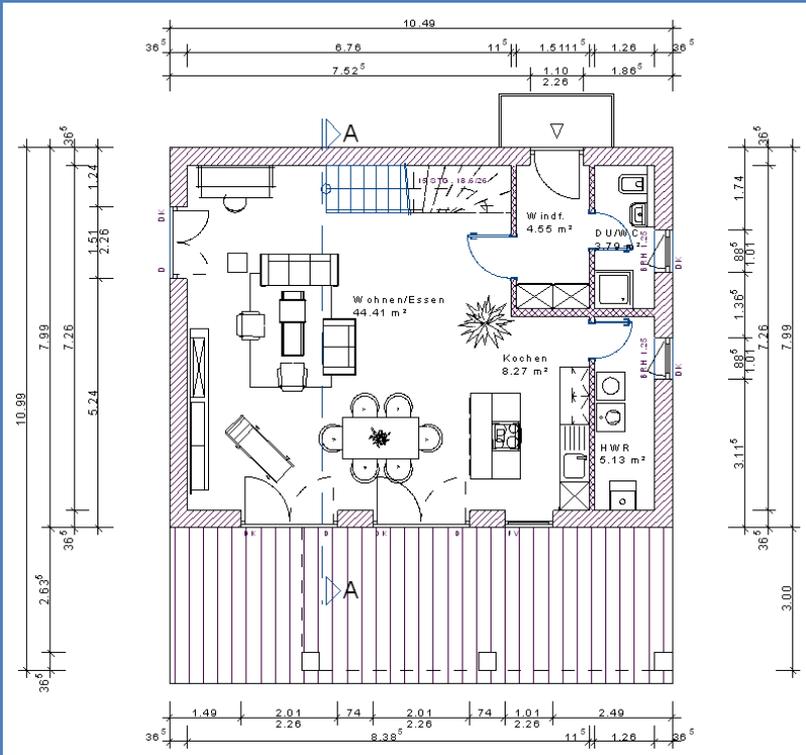
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 18



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 18



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 18



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	85,67	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	334,26	m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	208,69	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	7,86	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	22,13	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	101,88	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	6,84	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	90,94	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	254,62	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	89,23	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	30	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	48,86	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	89,59	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	48,86	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	120,85	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	17,95	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	12,47	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	375,09	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	57,26	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	86,64	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	68,64	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 18



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	12	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	151,27	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St
Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St
Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	2	St
Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	4	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	3	St
121010/1.00/1.51/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.51, H=2.26	1	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	1	St
121010/1.00/2.01/2.26	2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	2	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	2,77	m
Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	5	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 18



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	45,45 m <sup>2</sup>
Kochen	8,42 m <sup>2</sup>
HWR	5,02 m <sup>2</sup>
Windf.	4,46 m <sup>2</sup>
DU/WC	3,70 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	67,05 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	17,72 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,19 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,99 m <sup>2</sup>
Bad	8,76 m <sup>2</sup>
Flur	7,28 m <sup>2</sup>
Gast	7,33 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	65,27 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 132,32 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller	39,76 m <sup>2</sup>
Flur-KG	20,29 m <sup>2</sup>
Technik	8,70 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	68,75 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	83,82 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	83,82 m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	83,82 m <sup>2</sup>
Summe BGF	251,46 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	222,948 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	236,359 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	239,877 m <sup>3</sup>
Summe BRI	699,184 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 19

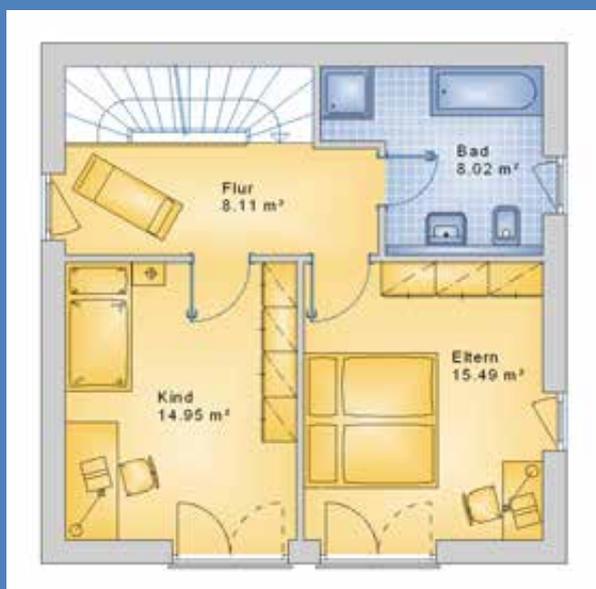
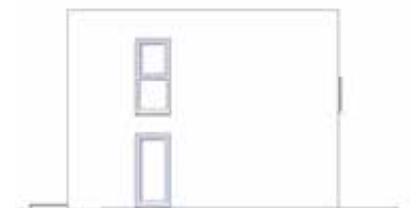
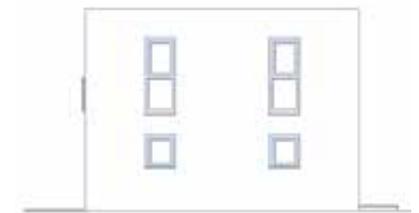
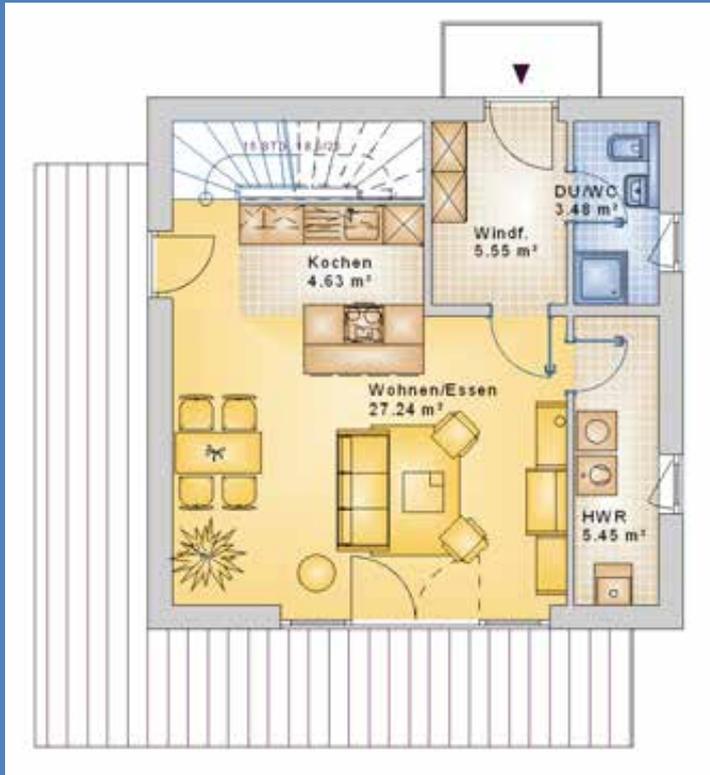


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>94,43 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	46,97 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	47,46 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_183

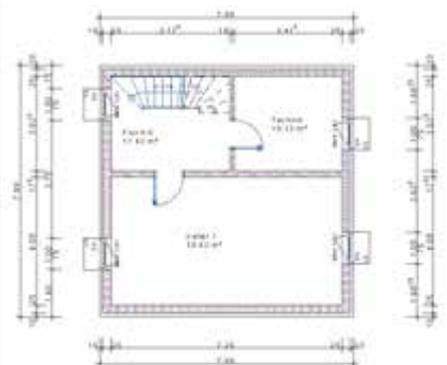
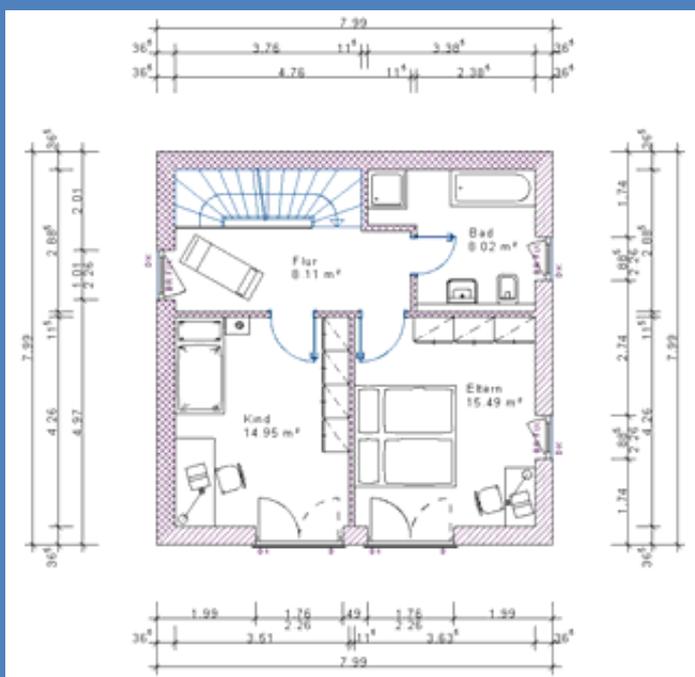
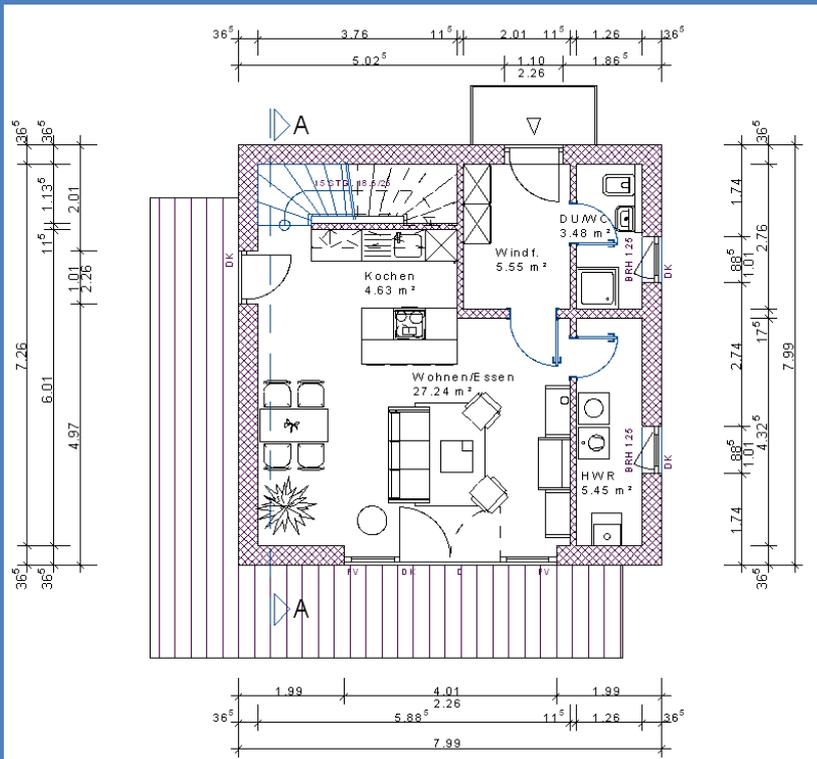
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 19



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 19



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 19



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	65,45	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	268,7	m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	172,82	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	9,17	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	16,48	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	73,67	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	6,84	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	78,64	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	172,06	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	52,71	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	40,15	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	80,55	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	40,15	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	77,21	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	24,23	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	11,5	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	313,58	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	57,91	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	62,07	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	50,94	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 19



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	11	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	108,64	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	1	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	2	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	2	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	1	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	2	St
121030/1.00/4.01/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.01, H=2.26	1	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	3,52	m

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	2	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 19



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	28,19 m <sup>2</sup>
Windf.	5,45 m <sup>2</sup>
HWR	5,34 m <sup>2</sup>
Kochen	4,59 m <sup>2</sup>
DU/WC	3,40 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	46,97 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	15,93 m <sup>2</sup>
Kind	15,19 m <sup>2</sup>
Flur	8,25 m <sup>2</sup>
Bad	8,09 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	47,46 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	94,43 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller	29,59 m <sup>2</sup>
Flur-KG	11,28 m <sup>2</sup>
Technik	10,20 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	51,07 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	63,84 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	63,84 m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	63,84 m <sup>2</sup>
Summe BGF	191,52 m <sup>2</sup>
BRI Kellergeschoss	169,815 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	180,029 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	180,029 m <sup>3</sup>
Summe BRI	529,873 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 20

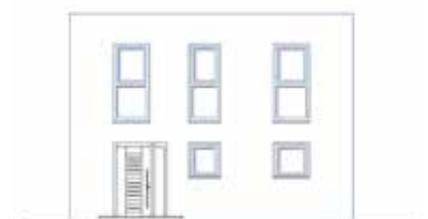
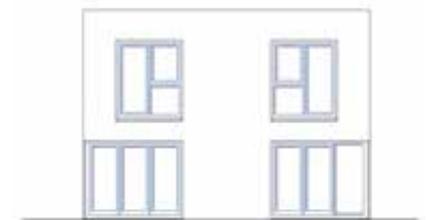


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>139,82 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	70,38 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	69,44 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_184

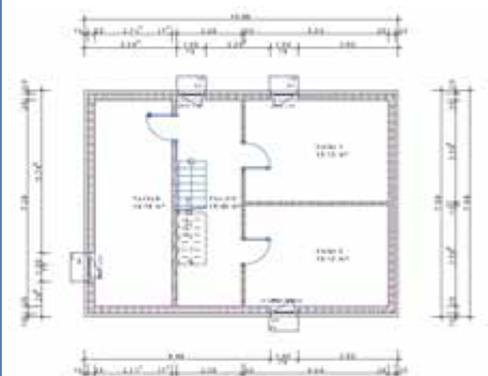
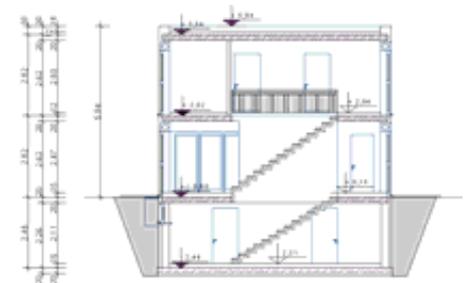
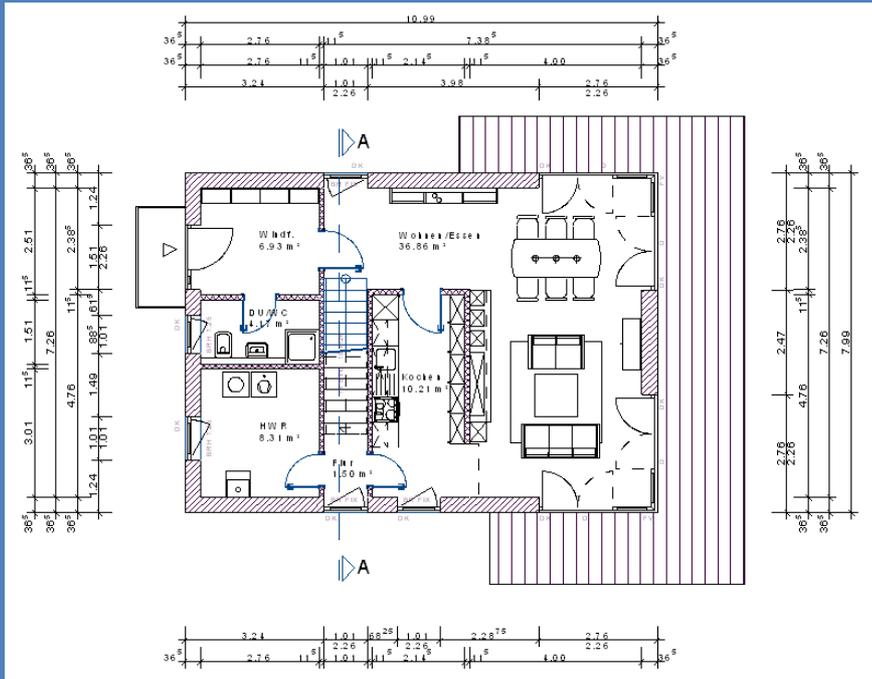
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 20



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 20



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 20



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	89,72	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	347,38	m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	188,79	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	16,48	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	120,99	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	27,87	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	93,4	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	243,39	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	74,49	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	30	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	56,03	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	123,28	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	56,03	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	111,27	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	26,95	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	14,49	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	391,12	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	63,81	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	84,46	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	71,9	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 20



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M25 / Heizungsanlage</b>		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	12	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	152,71	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	3	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.01	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.01	1	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	1	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	7	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.41	Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 20



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	39,29 m <sup>2</sup>
Kochen	10,30 m <sup>2</sup>
HWR	8,19 m <sup>2</sup>
Windf.	6,82 m <sup>2</sup>
DU/WC	4,08 m <sup>2</sup>
Flur	1,70 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	70,38 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	19,07 m <sup>2</sup>
Kind 1	17,20 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,44 m <sup>2</sup>
Bad	10,64 m <sup>2</sup>
Empore	8,09 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	69,44 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 139,82 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Technik	19,59 m <sup>2</sup>
Keller 2	17,95 m <sup>2</sup>
Keller 1	17,95 m <sup>2</sup>
Flur-KG	16,29 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	71,78 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	87,81 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	87,81 m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	87,81 m <sup>2</sup>
Summe BGF	263,43 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	233,575 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	247,624 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	247,624 m <sup>3</sup>
Summe BRI	728,823 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 21

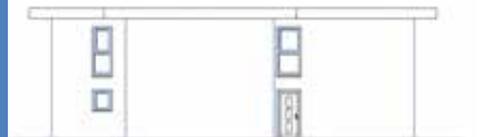
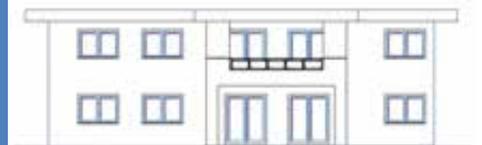


Wohnfläche Gesamt	196,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ELW	35,76 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	57,96m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	102,75 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_186

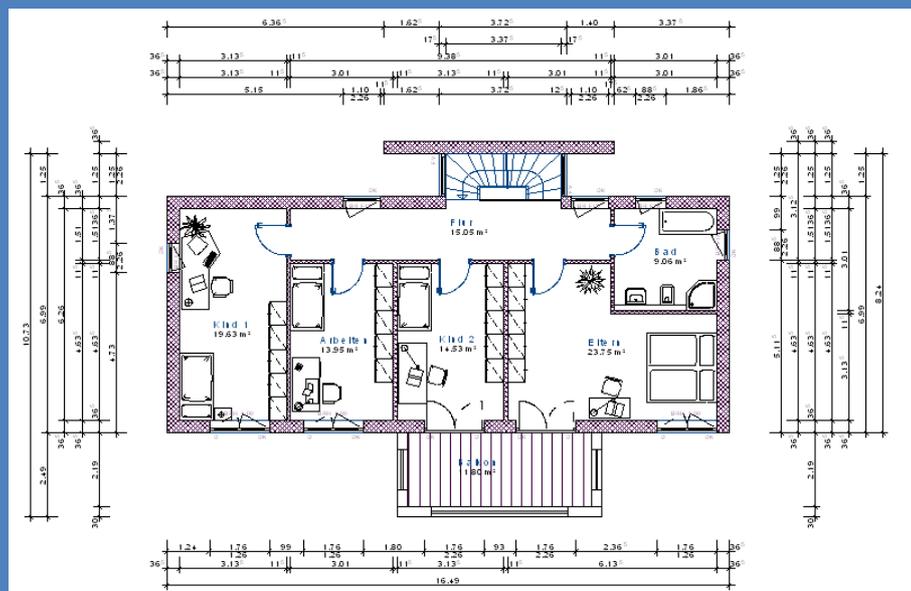
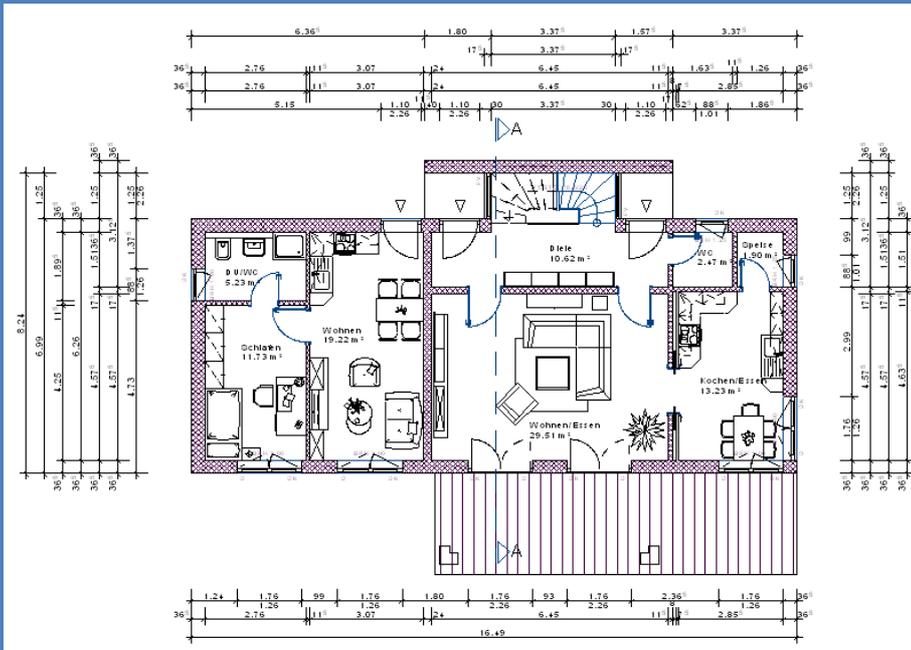
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 21



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 21



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 21



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode: M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte</b>			
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	125,51	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	489,5	m <sup>3</sup>
<b>Titelcode: M01 / Wände</b>			
M01010	Außenwand mit Aussenputz	285,66	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	33,6	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	29,06	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	130,36	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	130	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M02 / Decken</b>			
M02010	Stahlbetondecke	425,74	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	172,11	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M05 / Zulagen für Anbauten</b>			
M15110	Balkonkonstruktion	14,92	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M10 / Treppen</b>			
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	30	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M14 / Kellerraum</b>			
M14010	Bodenbelag Kellerraum	85,55	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	147,1	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	85,55	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>			
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	162,78	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M16 / Bodenbelag Fliesen</b>			
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	34,89	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	16,76	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M17 / Wandbelag mit Tapete</b>			
M17010	Wandbelag mit Tapete	562	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>			
M18010	Wandbelag mit Fliesen	73,45	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M19 / Deckenbehandlung</b>			
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	113,89	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	100,54	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 21



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	16	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	209,86	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	2	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	7	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	3	St
105020/1.00/1.10/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.10, H=2.26	2	St
121000/1.00/1.25/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.25, H=2.26	4	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	4	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	2	St
HTH0090	Nebeneingangstür	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St
001010/0.885/2.01/0.24	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.24	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 21



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Einliegerwohnung

Wohnen	19,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,59 m <sup>2</sup>
DU/WC	5,14 m <sup>2</sup>
Summe	
Einliegerwohnung	35,76 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Hauptwohnung

Wohnen/Essen	30,09 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	13,13 m <sup>2</sup>
Diele	10,49 m <sup>2</sup>
WC	2,41 m <sup>2</sup>
Speise	1,84 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	57,96 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	23,93 m <sup>2</sup>
Kind 1	19,64 m <sup>2</sup>
Flur	15,37 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,77 m <sup>2</sup>
Arbeiten	13,80 m <sup>2</sup>
Balkon	5,90 m <sup>2</sup>
Bad	9,34 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	102,75 m <sup>2</sup>

##### Gesamtwohnfläche

Hauptwohnung	160,71 m <sup>2</sup>
--------------	-----------------------

Gesamtwohnfläche	196,47 m <sup>2</sup>
------------------	-----------------------

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	37,24 m <sup>2</sup>
Keller 2	29,91 m <sup>2</sup>
Technik	17,75 m <sup>2</sup>
Flur-KG	15,22 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	100,12 m <sup>2</sup>

##### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	122,72 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	122,39 m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	122,39 m <sup>2</sup>
Summe BGF	367,50 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	326,439 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	345,126 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	345,126 m <sup>3</sup>
Summe BRI	1016,691 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 22

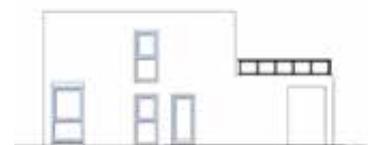
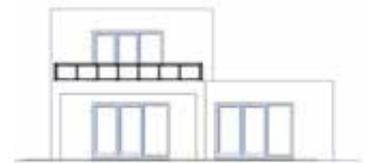
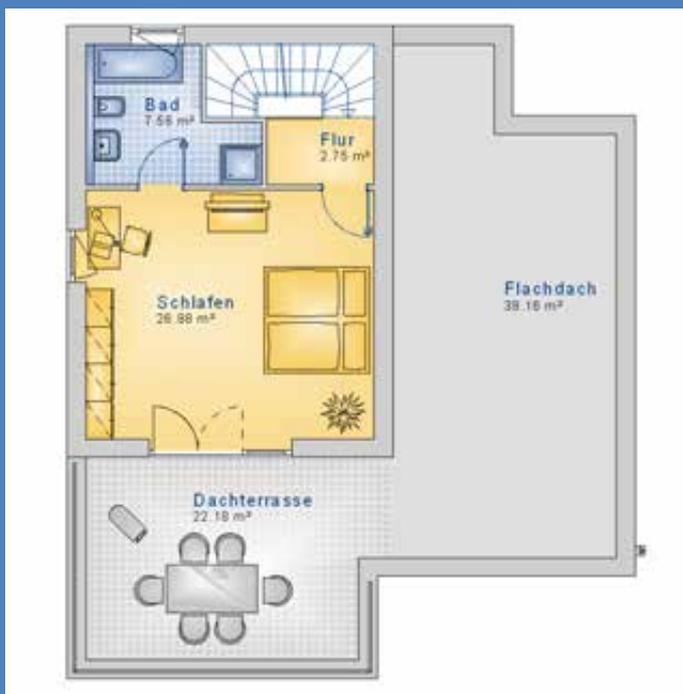


Wohnfläche Gesamt	139,98 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	84,13 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	48,85 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_195

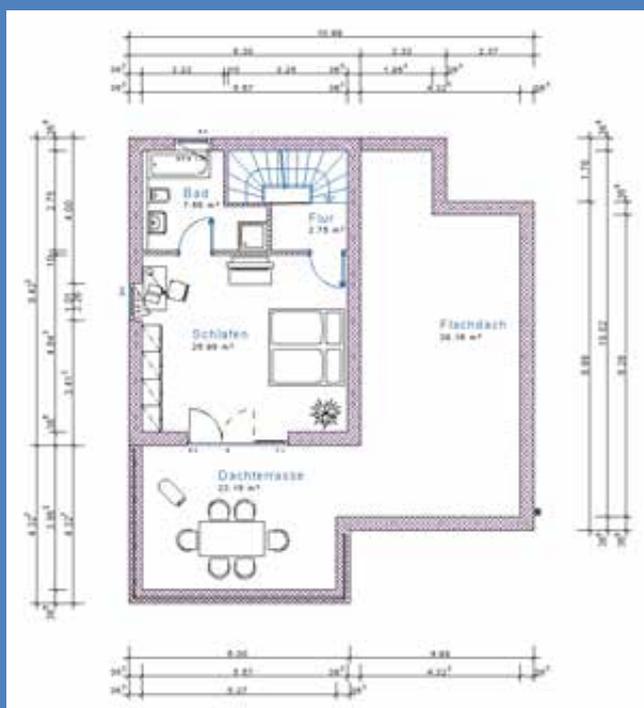
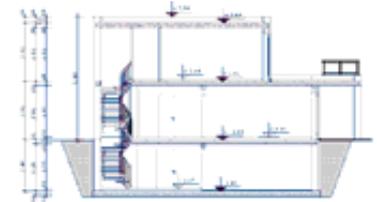
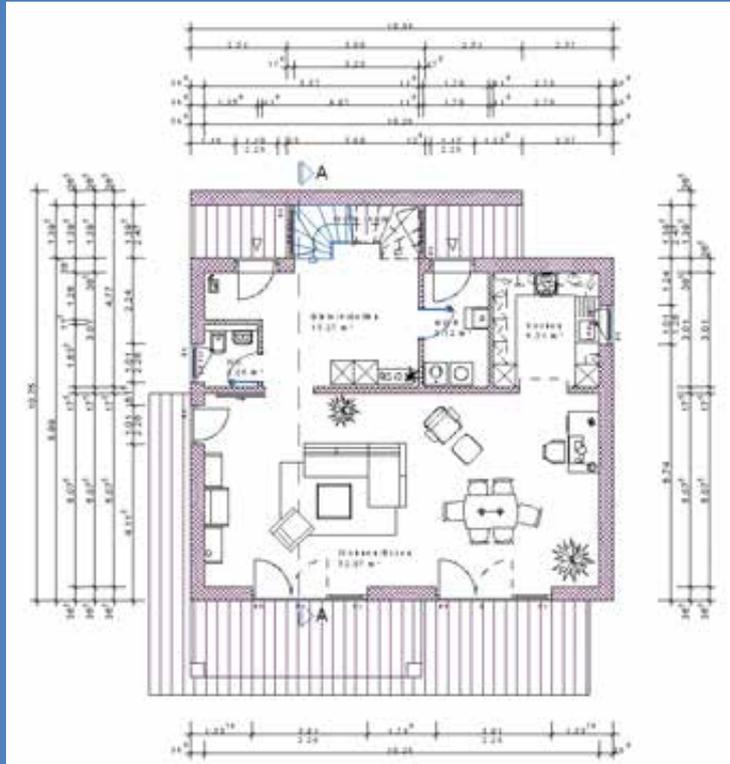
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 22



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 22



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 22



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	107,88	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	409,24	m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	204,98	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	21,46	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	23,26	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	49,45	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	18,34	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	106,89	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	260,31	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	82,01	m <sup>2</sup>
M02060	Dachterrasse über Decke komplett	22,18	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	30	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	65,8	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	126,56	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	65,8	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	101,62	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	40,63	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	9,82	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	340,99	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	49,21	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	147,48	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	4,61	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 22



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	10	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	147,48	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105020/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=1.26	1	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2	St
105020/1.00/1.395/2.47	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.395, H=2.47	2	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	1	St
121020/1.00/3.01/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	2	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
HTH0090	Nebeneingangstür	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	3	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	2	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 22



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	53,35 m <sup>2</sup>
Diele/Arbeiten	15,13 m <sup>2</sup>
Kochen	8,19 m <sup>2</sup>
HWR	5,03 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	84,13 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Schlafen	27,62 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	11,09 m <sup>2</sup>
Bad	7,44 m <sup>2</sup>
Flur	2,70 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	48,85 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 132,98 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	29,51 m <sup>2</sup>
Flur-KG	22,36 m <sup>2</sup>
Keller 2	21,95 m <sup>2</sup>
Keller 3	13,78 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	87,60 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	105,69 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	106,97 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	53,07 m <sup>2</sup>
Summe BGF	265,73 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	281,143 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	301,651 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	149,645 m <sup>3</sup>
Summe BRI	732,439 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 23

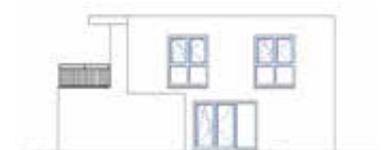
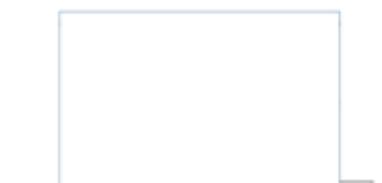
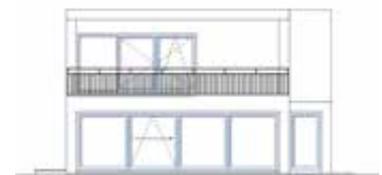
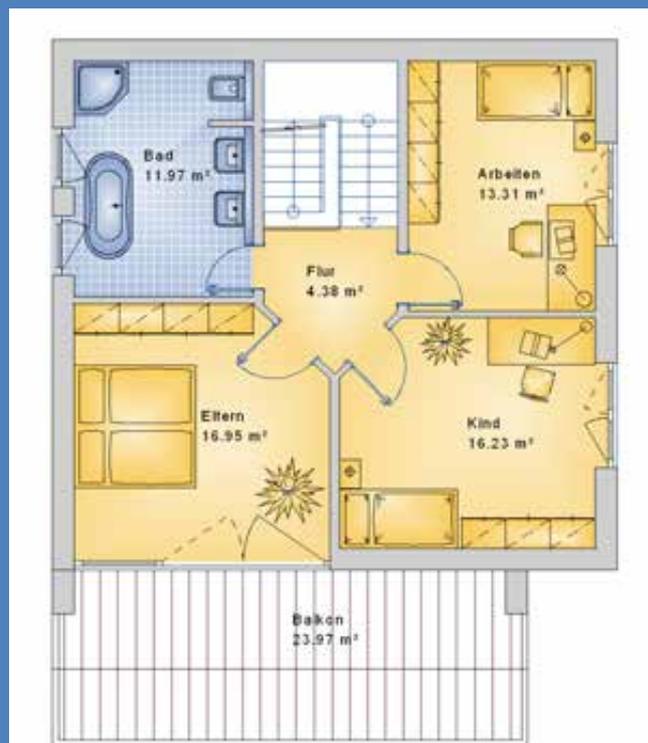


Wohnfläche Gesamt	159,95 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	83,58 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	76,37 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_202

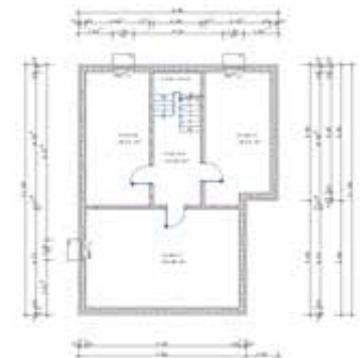
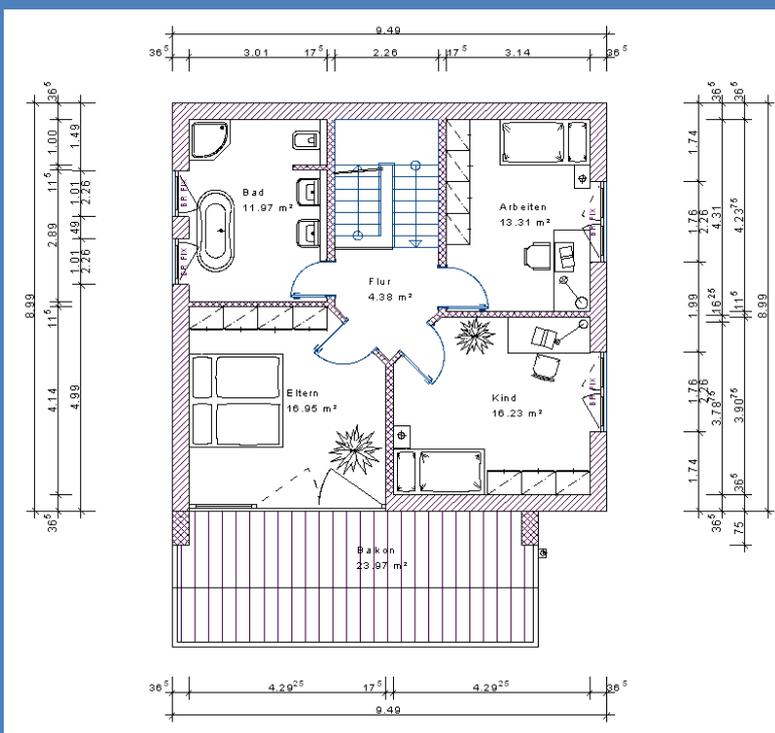
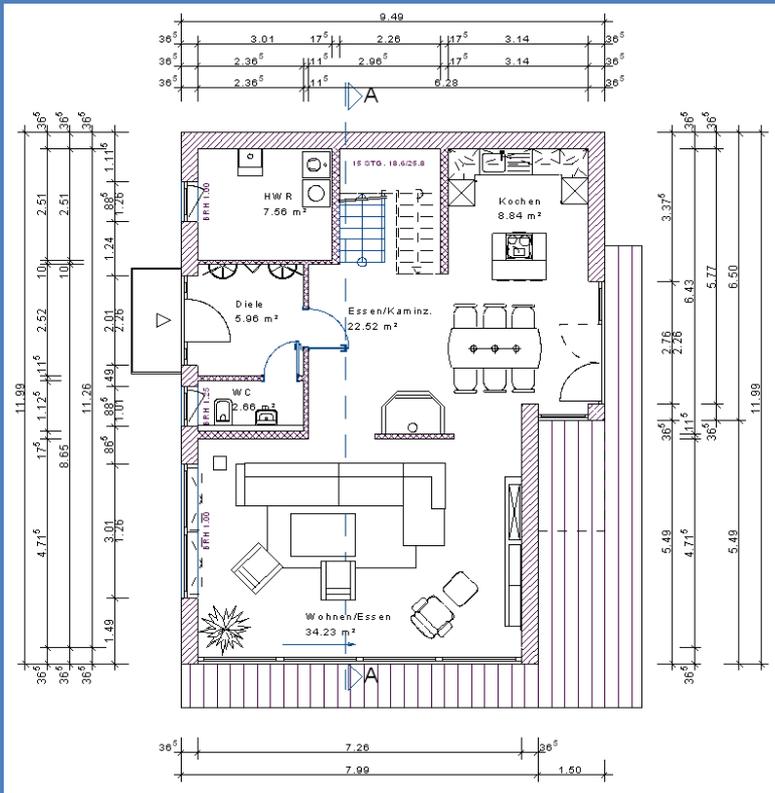
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 23



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 23



# Haus mit Flachdach

## Variante 23



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte	
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	107,71 m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	407,35 m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände	
M01010	Außenwand mit Aussenputz	189,5 m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	50,21 m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	45,34 m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	56,92 m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	105,7 m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken	
M02010	Stahlbetondecke	274,31 m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	72,36 m <sup>2</sup>
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten	
M15010	Balkongeländer mit Entwässerung	21,98 m
M15030	Balkonanschluss	7,26 m
Titelcode:	M10 / Treppen	
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28 St
M10020	Podest in Treppe	4,74 m <sup>2</sup>
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	4 m
Titelcode:	M14 / Kellerraum	
M14010	Bodenbelag Kellerraum	73,06 m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	139,98 m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	73,06 m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich	
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	117,67 m <sup>2</sup>
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen	
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	38,82 m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	14,63 m <sup>2</sup>
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete	
M17010	Wandbelag mit Tapete	397,59 m <sup>2</sup>
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen	
M18010	Wandbelag mit Fliesen	59,7 m <sup>2</sup>
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung	
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	165,08 m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	6,36 m <sup>2</sup>
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage	
M25010	Pauschale für Heizanlage	1 St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1 St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	13 St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	165,08 m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1 St

# Haus mit Flachdach

## Variante 23



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung	
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1 St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1 St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2 St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1 St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2 St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung	
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1 St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2 St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1 St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1 St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2 St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1 St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	2 St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1 St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1 St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1 St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	1 St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1 St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1 St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1 St
M27160	Elektropauschale Telefon	1 St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3 St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren	
105010/3.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1 St
105010/3.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1 St
105010/3.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3 St
105020/3.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2 St
105021/3.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	2 St
121000/3.00/1.135/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.135, H=2.26	1 St
121020/3.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	1 St
121020/3.00/4.292/2.26	3-flg. Terrassentür, B=4.292, H=2.26	1 St
121030/3.00/7.26/2.26	4-flg. Terrassentür, B=7.26, H=2.26	1 St

Titelcode:	M31 / Haustür	
000010	Haustüranlage	1 St
000110/0.48	Haustür, Seitenteil, B=0.48	2 St

Titelcode:	M32 / Innentüren	
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1 St
001010/0.76/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	1 St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3 St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4 St

# Haus mit Flachdach

## Variante 23



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	35,65 m <sup>2</sup>
Essen/Kaminzimmer	23,28 m <sup>2</sup>
Kochen	8,75 m <sup>2</sup>
HWR	7,45 m <sup>2</sup>
Diele	5,86 m <sup>2</sup>
WC	2,59 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	83,58 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Balkon	11,99 m <sup>2</sup>
Eltern	17,76 m <sup>2</sup>
Kind	16,47 m <sup>2</sup>
Arbeiten	13,56 m <sup>2</sup>
Bad	12,27 m <sup>2</sup>
Flur	4,32 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	76,37 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 159,95 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	34,24 m <sup>2</sup>
Technik	19,12 m <sup>2</sup>
Keller 2	19,08 m <sup>2</sup>
Flur-KG	14,26 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	86,70 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	105,55 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	105,55 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	85,32 m <sup>2</sup>
Summe BGF	296,42 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	280,763 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	297,651 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	240,589 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	25,595 m <sup>2</sup>
Summe BRI	844,598 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 24

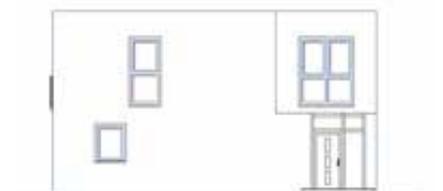
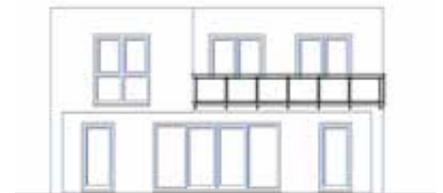


Wohnfläche Gesamt	142,71 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	66,16 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	76,55 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_204

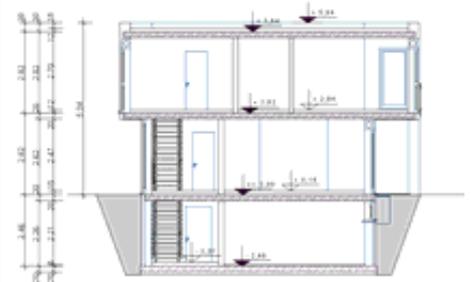
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 24

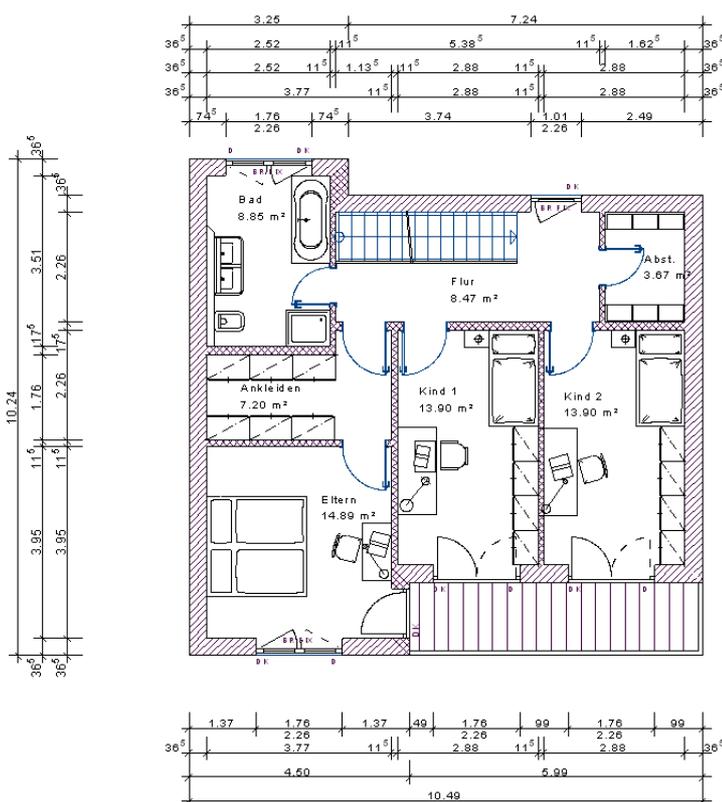
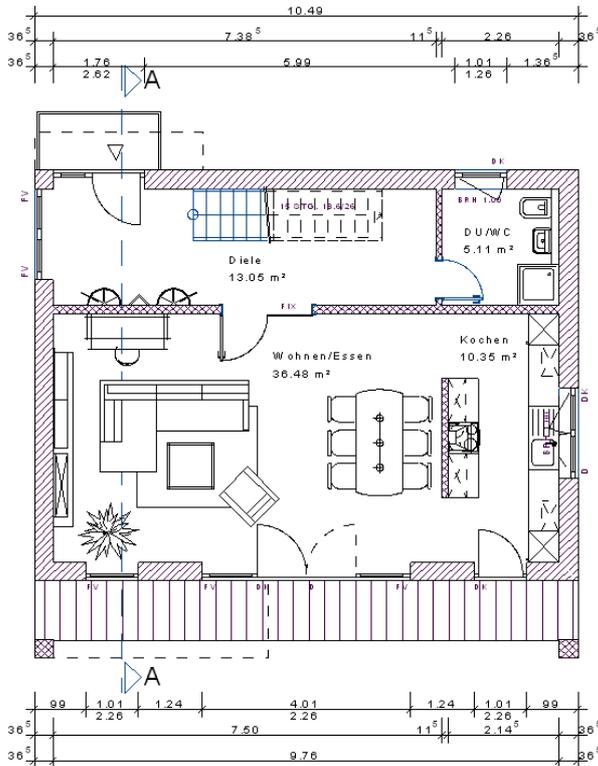


**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 24



**Bauset**  
Hausplaner



# Haus mit Flachdach

## Variante 24



### Steckbrief des Hauses

Titelcode: M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte			
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	85,67	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	334,26	m <sup>3</sup>
Titelcode: M01 / Wände			
M01010	Außenwand mit Aussenputz	201,32	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	47,04	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	22,13	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	60,76	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	16,08	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	90,94	m <sup>2</sup>
Titelcode: M02 / Decken			
M02010	Stahlbetondecke	249,01	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	78,4	m <sup>2</sup>
Titelcode: M05 / Zulagen für Anbauten			
M15110	Balkonkonstruktion	8,99	m <sup>2</sup>
Titelcode: M10 / Treppen			
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	30	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m
Titelcode: M14 / Kellerraum			
M14010	Bodenbelag Kellerraum	54,57	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	113,09	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	54,57	m <sup>2</sup>
Titelcode: M15 / Bodenbelag Komplett Teppich			
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	100,74	m <sup>2</sup>
Titelcode: M16 / Bodenbelag Fliesen			
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	42,82	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	13,96	m <sup>2</sup>
Titelcode: M17 / Wandbelag mit Tapete			
M17010	Wandbelag mit Tapete	401,26	m <sup>2</sup>
Titelcode: M18 / Wandbelag mit Fliesen			
M18010	Wandbelag mit Fliesen	59,28	m <sup>2</sup>
Titelcode: M19 / Deckenbehandlung			
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	153,88	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,7	m <sup>2</sup>
Titelcode: M25 / Heizungsanlage			
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	153,88	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 24



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/3.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
105010/3.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105020/3.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	1	St
105021/3.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=1.26	1	St
105021/3.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	2	St
121000/3.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	3	St
121010/3.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	2	St
121030/3.00/4.01/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.01, H=2.26	1	St
121050/3.00/1.76/2.62	2-flg. TT, Oberlicht B=1.76, H=2.62	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.66	Haustür, Seitenteil, B=0.66	1	St
ZUB0020	Zulage für 2-flg. Haustür mit Oberlichtausprägung	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	5	St
001020/1.76/2.01/0.175	Innentür, 2-flg., B/H/T=1.76/2.01/0.175	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 24



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	37,38 m <sup>2</sup>
Diele	13,29 m <sup>2</sup>
Kochen	10,47 m <sup>2</sup>
DU/WC	5,02 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	66,16 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	15,37 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,15 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,15 m <sup>2</sup>
Balkon	4,49 m <sup>2</sup>
Bad	9,13 m <sup>2</sup>
Flur	8,59 m <sup>2</sup>
Ankleiden	7,08 m <sup>2</sup>
Abst.	3,59 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	76,55 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 142,71 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	24,31 m <sup>2</sup>
Keller 2	22,19 m <sup>2</sup>
Flur-KG	14,20 m <sup>2</sup>
Technik	7,57 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	68,27 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	83,82 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	83,82 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	93,00 m <sup>2</sup>
Summe BGF	260,64 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	222,948 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	236,359 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	262,267 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	27,901 m <sup>3</sup>
Summe BRI	749,475 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 25

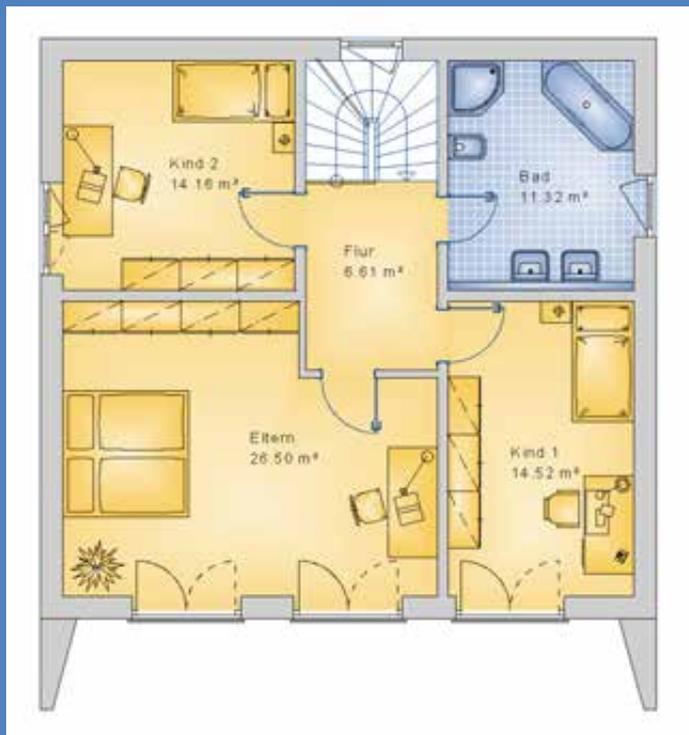
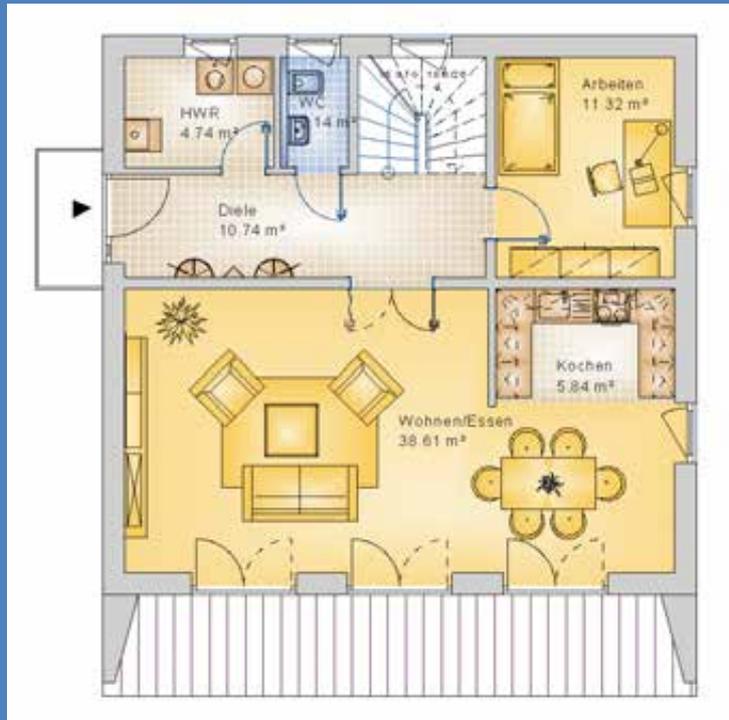


Wohnfläche Gesamt	148,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	74,30 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	74,13 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_206

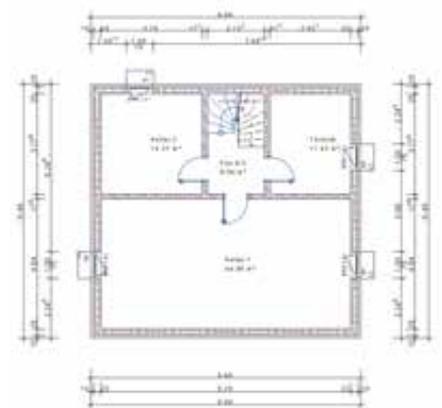
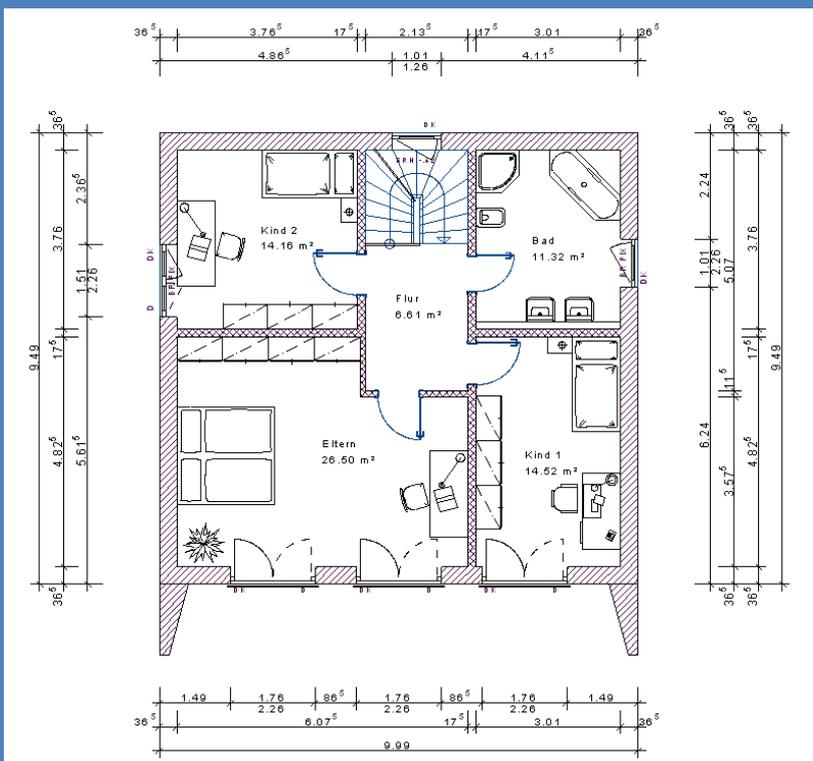
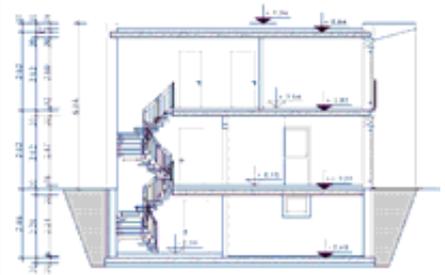
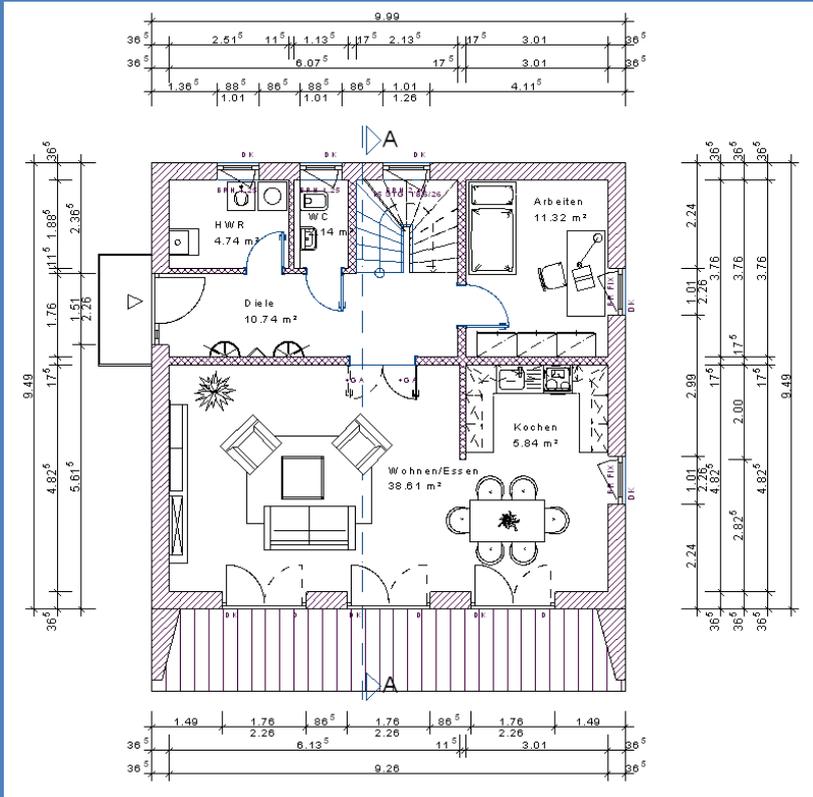
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 25



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 25



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 25



### Steckbrief des Hauses

Titelcode: M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte			
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	96,76	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	367,99	m <sup>3</sup>
Titelcode: M01 / Wände			
M01010	Außenwand mit Aussenputz	200,72	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	88,25	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	38,06	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	29,22	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	95,86	m <sup>2</sup>
Titelcode: M02 / Decken			
M02010	Stahlbetondecke	262,34	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	81,12	m <sup>2</sup>
Titelcode: M10 / Treppen			
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m
Titelcode: M14 / Kellerraum			
M14010	Bodenbelag Kellerraum	70,65	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	128,76	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	70,65	m <sup>2</sup>
Titelcode: M15 / Bodenbelag Komplett Teppich			
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	113,17	m <sup>2</sup>
Titelcode: M16 / Bodenbelag Fliesen			
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	36,37	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	13,46	m <sup>2</sup>
Titelcode: M17 / Wandbelag mit Tapete			
M17010	Wandbelag mit Tapete	415,19	m <sup>2</sup>
Titelcode: M18 / Wandbelag mit Fliesen			
M18010	Wandbelag mit Fliesen	52,46	m <sup>2</sup>
Titelcode: M19 / Deckenbehandlung			
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	158,78	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	4,22	m <sup>2</sup>
Titelcode: M25 / Heizungsanlage			
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	158,78	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 25



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	3	St
105021/1.00/1.51/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=2.26	1	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	6	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	5,28	m

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.41	Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.76/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	6	St
001220/1.40/2.01/0.175	Innentür, 2-flg., mit Glasaus. B/H/T=1.40/2.01/0.175	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 25



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	39,79 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,41 m <sup>2</sup>
Diele	10,60 m <sup>2</sup>
Kochen	5,77 m <sup>2</sup>
HWR	4,65 m <sup>2</sup>
WC	2,08 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	74,30 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	27,08 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,76 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,35 m <sup>2</sup>
Bad	11,41 m <sup>2</sup>
Flur	6,53 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	74,13 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 148,43 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	44,68 m <sup>2</sup>
Keller 2	14,12 m <sup>2</sup>
Technik	11,28 m <sup>2</sup>
Flur-KG	7,94 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	78,02 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	94,81 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	94,81 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	94,81 m <sup>2</sup>
Summe BGF	284,43 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	252,182 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	267,350 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	267,350 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	28,442 m <sup>2</sup>
Summe BRI	815,324 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 26

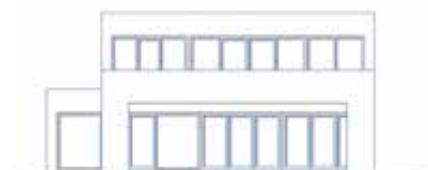
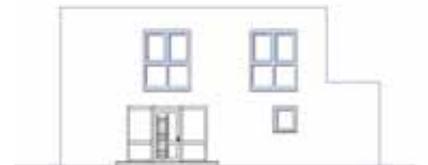
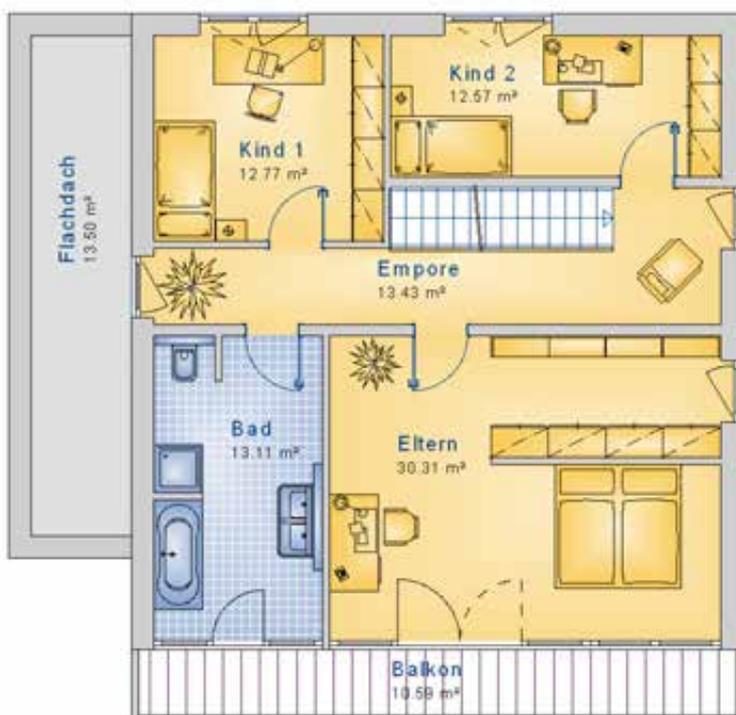


Wohnfläche Gesamt	178,39 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	88,32 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	90,07 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_213

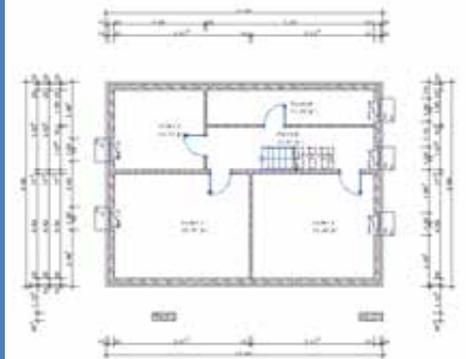
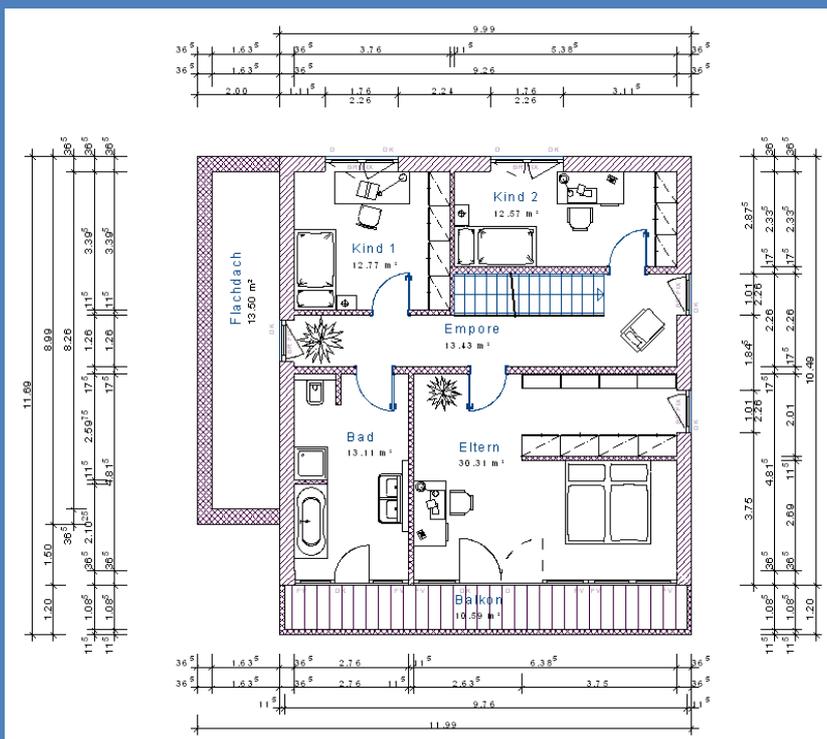
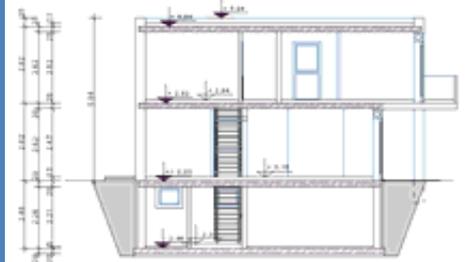
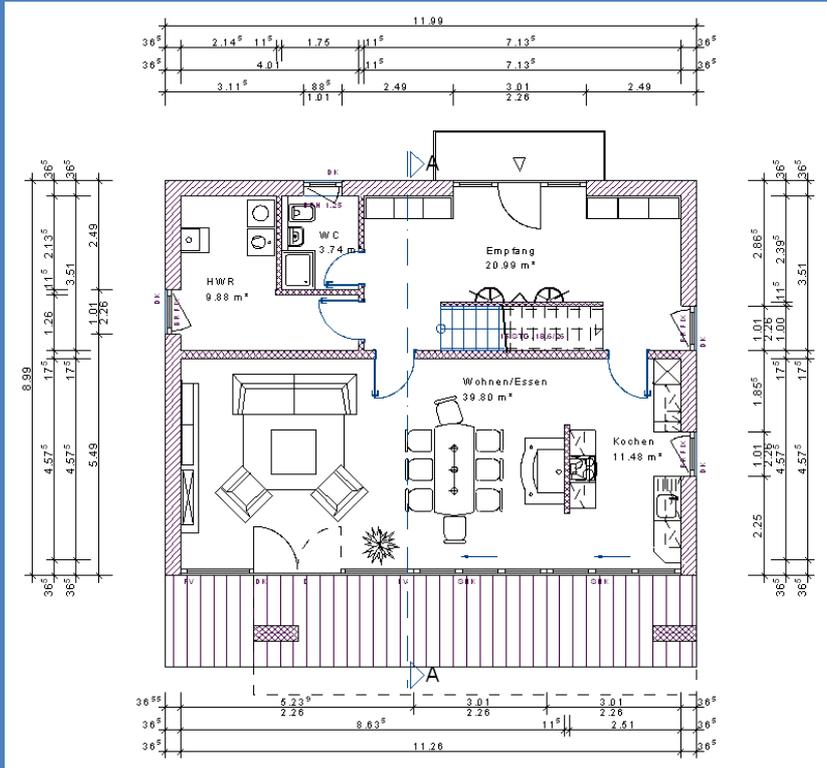
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 26



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 26



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 26



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	109,9	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	409,83	m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	206	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	67,87	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	25,52	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	90,29	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	34,82	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	103,24	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	299,1	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	103,88	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	76,42	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	165,59	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	76,42	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	109,12	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	63,06	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	16,85	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	489,82	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	68,52	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	185,39	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,62	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	12	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	185,39	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 26



### Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St
Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St
Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	5	St
105010/10.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	3	St
105020/10.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	3	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	2	St
121010/1.00/2.128/2.26	2-flg. Terrassentür, B=2.128, H=2.26	1	St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	1	St
121020/10.00/3.01/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	2	St
121030/1.00/4.257/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.257, H=2.26	1	St
121030/10.00/5.239/2.26	4-flg. Terrassentür, B=5.239, H=2.26	1	St
Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.98	Haustür, Seitenteil, B=0.98	2	St
Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	7	St

# Haus mit Flachdach Variante 26



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	41,42 m <sup>2</sup>
Empfang	21,01 m <sup>2</sup>
Kochen	12,27 m <sup>2</sup>
HWR	9,96 m <sup>2</sup>
WC	3,66 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	88,32 m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	31,68 m <sup>2</sup>
Empore	13,70 m <sup>2</sup>
Bad	13,55 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,03 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,82 m <sup>2</sup>
Balkon	5,29 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	90,07 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 178,39 m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	26,76 m <sup>2</sup>
Keller 2	24,20 m <sup>2</sup>
Keller 3	13,60 m <sup>2</sup>
Flur-KG	13,49 m <sup>2</sup>
Technik	11,12 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	89,17 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	107,79 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	107,79 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	104,80 m <sup>2</sup>
Summe BGF	320,38 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	286,722 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	303,968 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	295,522 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	31,439 m <sup>3</sup>
Summe BRI	917,651 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 27

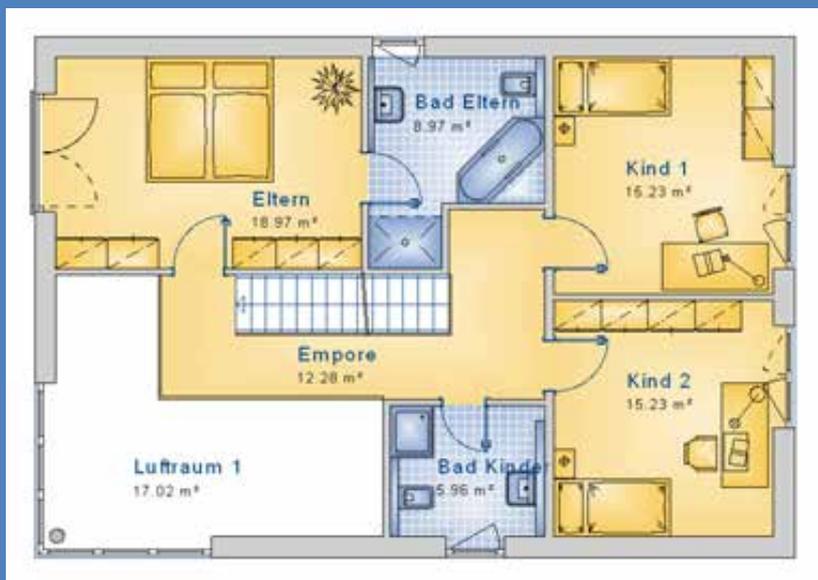
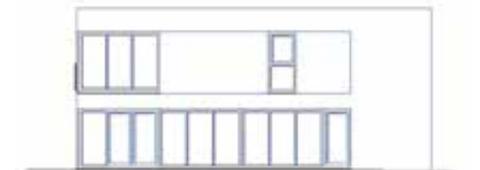
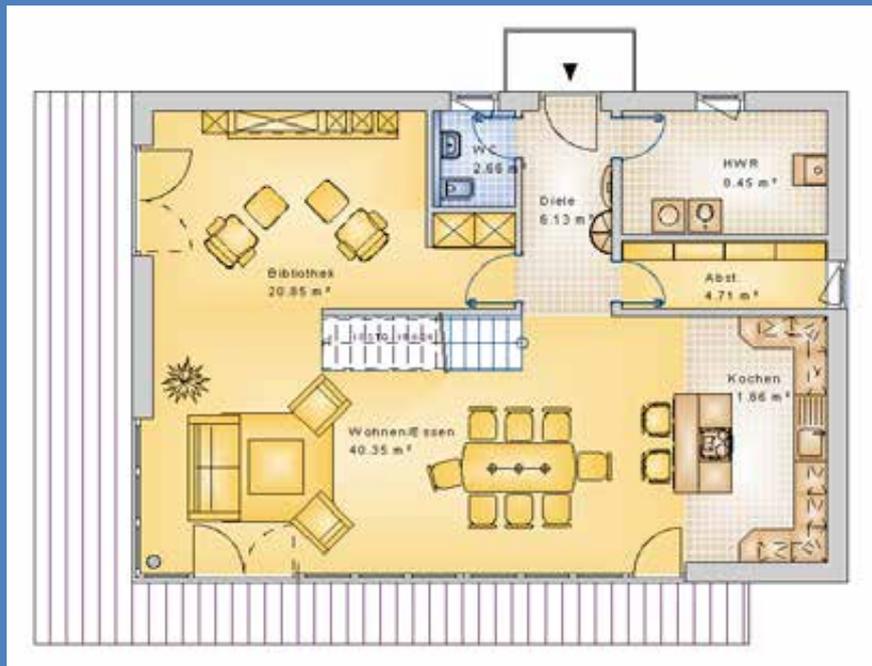


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>174,67 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	97,38 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	77,29 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_219

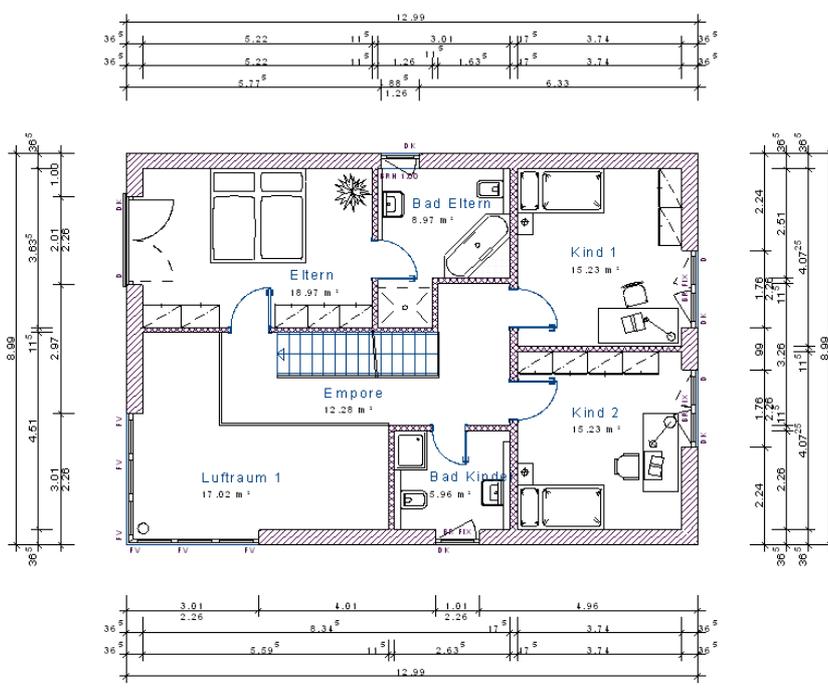
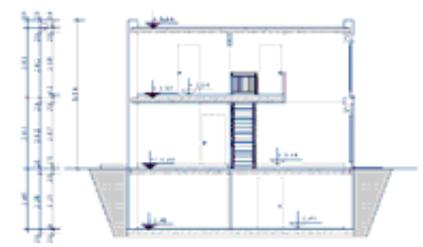
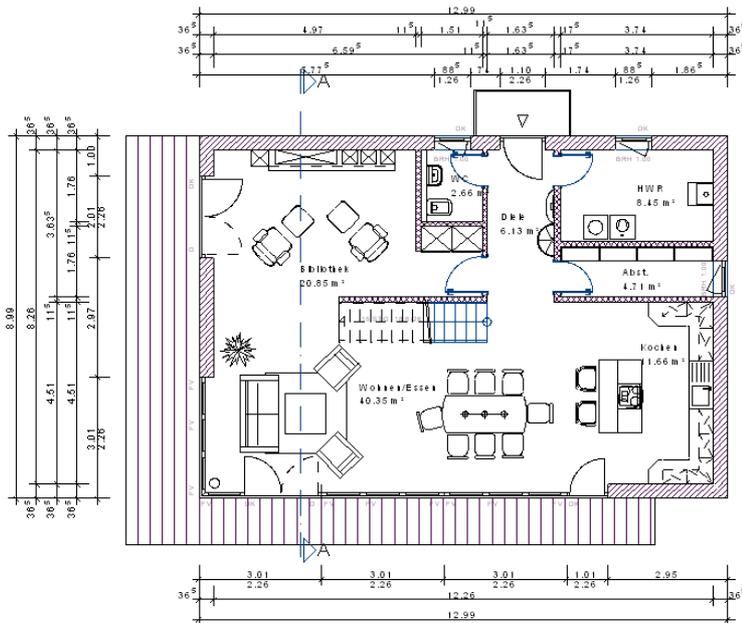
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 27



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 27



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 27



### Steckbrief des Hauses

Titelcode: M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte			
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	118,99	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	438,55	m <sup>3</sup>
Titelcode: M01 / Wände			
M01010	Außenwand mit Aussenputz	216,88	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	31,47	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	18,74	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	106,74	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	41,04	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	108,16	m <sup>2</sup>
Titelcode: M02 / Decken			
M02010	Stahlbetondecke	308,66	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	101,27	m <sup>2</sup>
Titelcode: M10 / Treppen			
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m
Titelcode: M14 / Kellerraum			
M14010	Bodenbelag Kellerraum	86,7	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	176,37	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	86,7	m <sup>2</sup>
Titelcode: M15 / Bodenbelag Komplett Teppich			
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	122,55	m <sup>2</sup>
Titelcode: M16 / Bodenbelag Fliesen			
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	50,51	m <sup>2</sup>
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	17,59	m <sup>2</sup>
Titelcode: M17 / Wandbelag mit Tapete			
M17010	Wandbelag mit Tapete	454,73	m <sup>2</sup>
Titelcode: M18 / Wandbelag mit Fliesen			
M18010	Wandbelag mit Fliesen	78,53	m <sup>2</sup>
Titelcode: M19 / Deckenbehandlung			
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	187,01	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	20,66	m <sup>2</sup>
Titelcode: M25 / Heizungsanlage			
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	15	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	187,01	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 27



### Steckbrief des Hauses

<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00280	Begehbbare bodengleiche Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St
<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	2	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St
<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	4	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	1	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	2	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
121010/1.00/2.01/2.26	2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	2	St
121020/1.00/3.01/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	2	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	2,01	m
<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St
<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.76/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	2	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	3	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 27



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	43,14 m <sup>2</sup>
Bibliothek	21,11 m <sup>2</sup>
Kochen	11,56 m <sup>2</sup>
HWR	8,33 m <sup>2</sup>
Diele	6,04 m <sup>2</sup>
Abst.	4,61 m <sup>2</sup>
WC	2,59 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	97,38 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	19,24 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,47 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,47 m <sup>2</sup>
Empore	12,18 m <sup>2</sup>
Bad Eltern	8,84 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	6,09 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	77,29 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 174,67 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	30,89 m <sup>2</sup>
Keller 2	30,40 m <sup>2</sup>
Keller 3	13,36 m <sup>2</sup>
Technik	11,77 m <sup>2</sup>
Flur-KG	11,27 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	97,69 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	116,78 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	116,78 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	116,78 m <sup>2</sup>
Summe BGF	350,34 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	310,635 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	329,320 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	329,320 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	35,034 m <sup>2</sup>
Summe BRI	1004,309 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 28

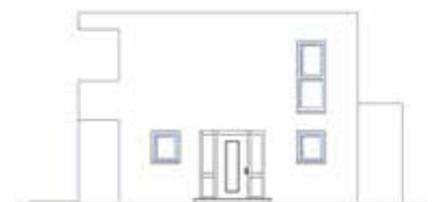
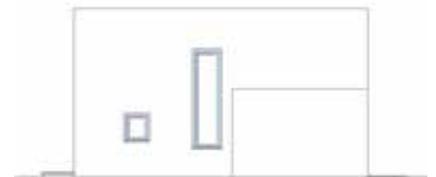
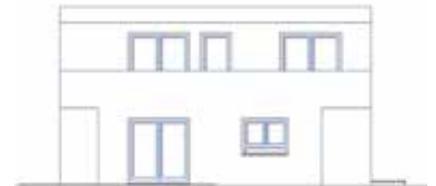
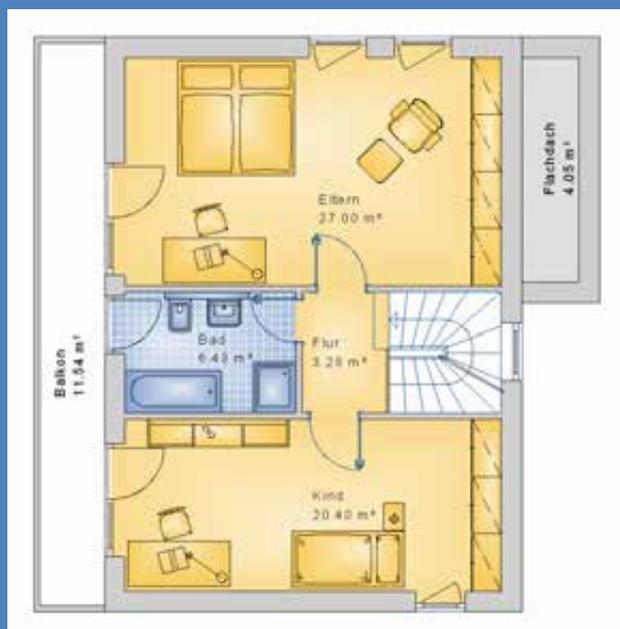


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>131,26 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	67,14 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	64,12 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_245

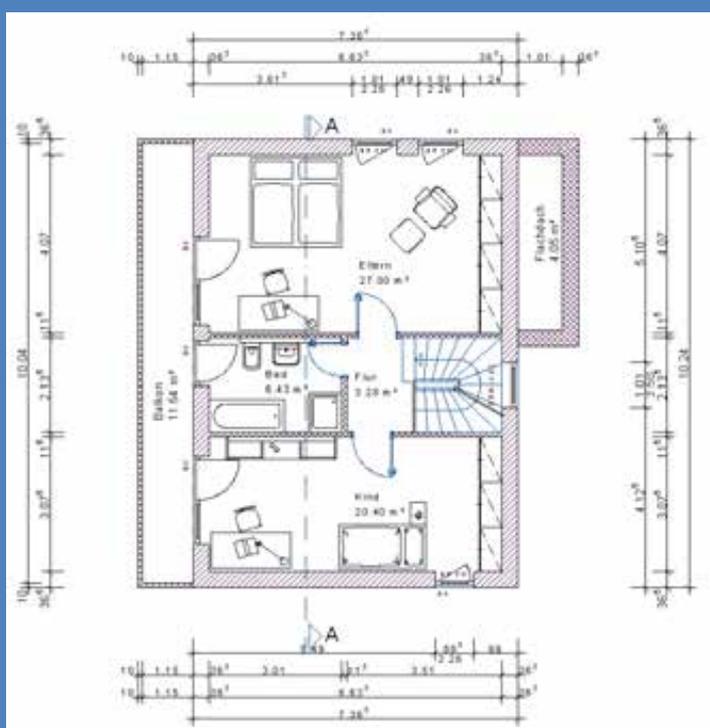
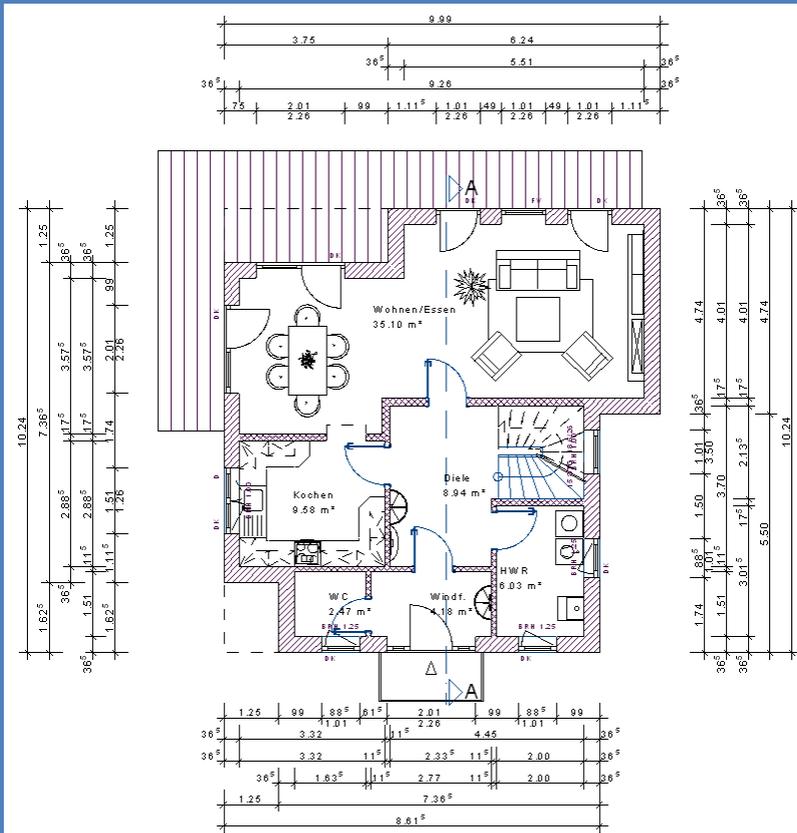
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 28



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 28



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 28



### Steckbrief des Hauses

#### M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte

Bodenplatte unter Keller komplett	90,05	m <sup>2</sup>
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	355,7	m <sup>3</sup>

#### M01 / Wände

Außenwand mit Aussenputz	204,26	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand	28,8	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand Kellergeschoss	30,22	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand	82,26	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	10,23	m <sup>2</sup>
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	99,55	m <sup>2</sup>

#### M02 / Decken

Stahlbetondecke	249,23	m <sup>2</sup>
Flachdach über Decke komplett	79,04	m <sup>2</sup>

#### M10 / Treppen

Treppenstufen incl. Geländer	28	St
Treppenabschlussgeländer	1,14	m

#### M14 / Kellerraum

Bodenbelag Kellerraum	62,05	m <sup>2</sup>
Wand nur verputzt im Keller	134,14	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Kellergeschoss	62,05	m <sup>2</sup>

#### M15 / Bodenbelag Komplett Teppich

Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	92,03	m <sup>2</sup>
--------------------------------------	-------	----------------

#### M16 / Bodenbelag Fliesen

Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	40,45	m <sup>2</sup>
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	8,9	m <sup>2</sup>

#### M17 / Wandbelag mit Tapete

Wandbelag mit Tapete	383,03	m <sup>2</sup>
----------------------	--------	----------------

#### M18 / Wandbelag mit Fliesen

Wandbelag mit Fliesen	44,48	m <sup>2</sup>
-----------------------	-------	----------------

#### M19 / Deckenbehandlung

Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	137,16	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Dachgeschoss	4,22	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 28



### Steckbrief des Hauses

#### M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	2	St
Pauschale für Wasserspeicher	2	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	12	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	137,16	m <sup>2</sup>
Pauschale für Solaranlage	2	St

#### M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

#### M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	2	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	2	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Windfang	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	2	St
Elektropauschale Raum Aussen	2	St
Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
Elektropauschale Raum Kind	1	St
Elektropauschale Raum Bad	1	St
Elektropauschale Raum Balkon	1	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	2	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

#### M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	3	St
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
1-flügliges Fenster, B=1.01, H=3.50	1	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	1	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2	St
2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=1.26	1	St
1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	4	St
2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	4	St

#### M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=0.48	2	St

#### M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	5	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 28



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	36,41 m <sup>2</sup>
Kochen	9,46 m <sup>2</sup>
Diele	8,84 m <sup>2</sup>
HWR	5,93 m <sup>2</sup>
Windf.	4,09 m <sup>2</sup>
WC	2,41 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	67,14 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	27,70 m <sup>2</sup>
Kind	20,86 m <sup>2</sup>
Balkon	5,77 m <sup>2</sup>
Bad	6,56 m <sup>2</sup>
Flur	3,23 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	64,12 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 131,26 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	35,10 m <sup>2</sup>
Keller 2	13,38 m <sup>2</sup>
Technik	12,97 m <sup>2</sup>
Flur-KG	9,40 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	70,85 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	88,02 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	88,02 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	75,42 m <sup>2</sup>
Summe BGF	251,46 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	212,119 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	248,206 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	212,678 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	26,465 m <sup>3</sup>
Summe BRI	699,468 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 29

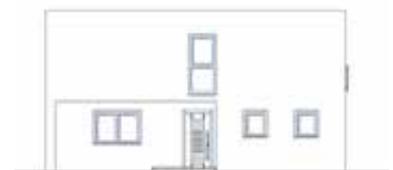
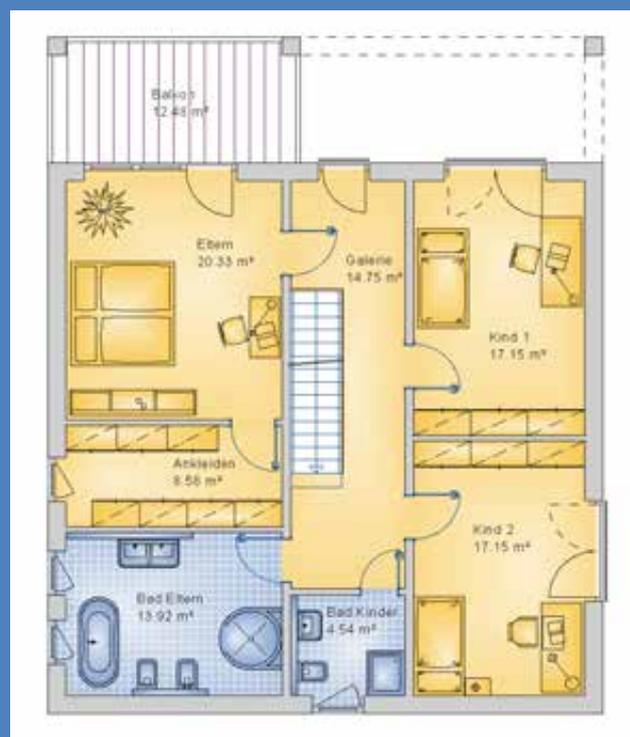


<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>201,11 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche EG	96,87 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	104,24 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_246

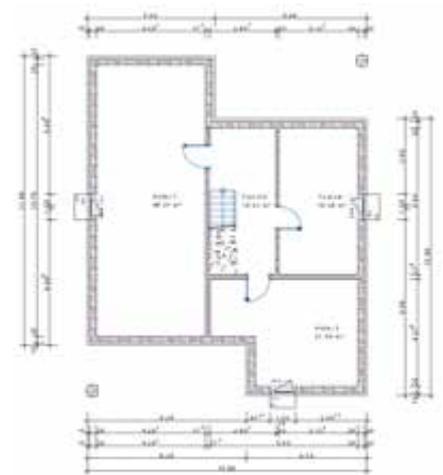
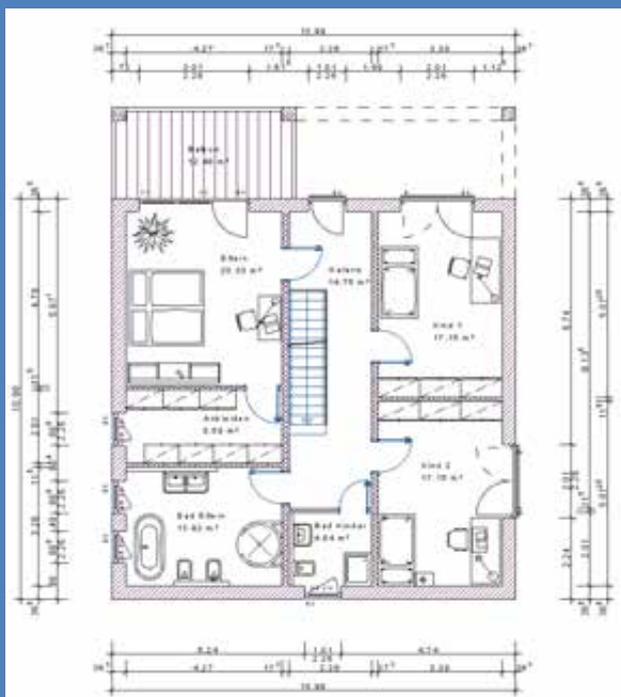
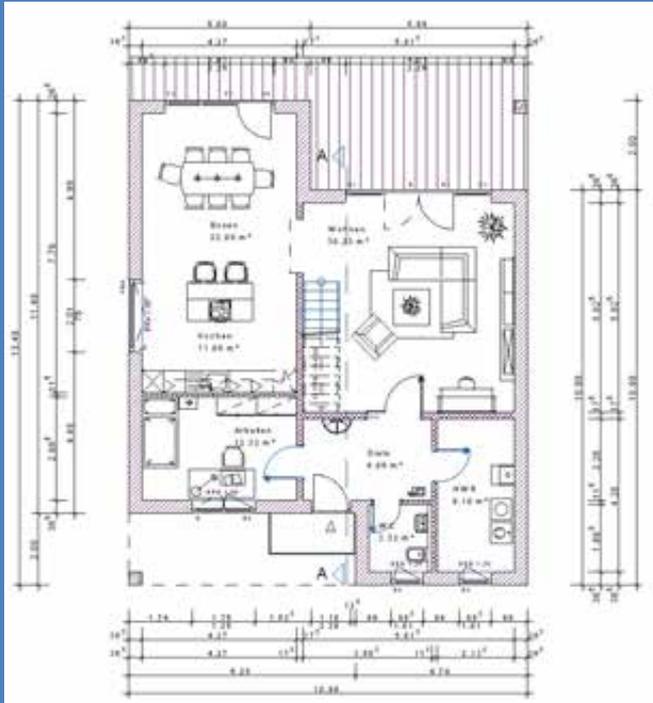
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 29



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 29



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 29



### Steckbrief des Hauses

#### M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte

Bodenplatte unter Keller komplett	123,24	m <sup>2</sup>
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	464,18	m <sup>3</sup>

#### M01 / Wände

Außenwand mit Aussenputz	230,29	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand	116,06	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand	64,12	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	13,2	m <sup>2</sup>
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	120,46	m <sup>2</sup>

#### M02 / Decken

Stahlbetondecke	363,77	m <sup>2</sup>
Flachdach über Decke komplett	115,94	m <sup>2</sup>

#### M05 / Zulagen für Anbauten

Balkongeländer mit Entwässerung	10	m
Balkonanschluss	5	m

#### M10 / Treppen

Treppenstufen incl. Geländer	28	St
Treppenabschlussgeländer	4,64	m

#### M14 / Kellerraum

Bodenbelag Kellerraum	85,86	m <sup>2</sup>
Wand nur verputzt im Keller	155,12	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Kellergeschoss	85,86	m <sup>2</sup>

#### M15 / Bodenbelag Komplett Teppich

Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	143,05	m <sup>2</sup>
--------------------------------------	--------	----------------

#### M16 / Bodenbelag Fliesen

Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	50,24	m <sup>2</sup>
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	21,78	m <sup>2</sup>

#### M17 / Wandbelag mit Tapete

Wandbelag mit Tapete	495,58	m <sup>2</sup>
----------------------	--------	----------------

#### M18 / Wandbelag mit Fliesen

Wandbelag mit Fliesen	81,5	m <sup>2</sup>
-----------------------	------	----------------

#### M19 / Deckenbehandlung

Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	211,43	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,64	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 29



### Steckbrief des Hauses

#### M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	1	St
Pauschale für Wasserspeicher	1	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	16	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	211,43	m <sup>2</sup>
Pauschale für Solaranlage	1	St

#### M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Gemauerte Runddusche	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
Bidet, wandhängend	1	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

#### M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	2	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Essen	2	St
Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
Elektropauschale Raum Aussen	1	St
Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
Elektropauschale Raum Kind	2	St
Elektropauschale Raum Bad	2	St
Elektropauschale Raum Balkon	1	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	1	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

#### M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
1-flügliges Fenster, B=2.01, H=0.76	1	St
2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	3	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	1	St
1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	2	St
3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	2	St
4-flg. Terrassentür, B=4.01, H=2.26	1	St
Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	4,97	m

#### M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
---------------	---	----

#### M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	7	St
Innentür, 2-flg., B/H/T=1.51/2.01/0.175	1	St

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 29



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	30,94 m <sup>2</sup>
Essen	22,64 m <sup>2</sup>
Arbeiten	12,18 m <sup>2</sup>
Kochen	10,95 m <sup>2</sup>
HWR	8,97 m <sup>2</sup>
Diele	7,94 m <sup>2</sup>
WC	3,25 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	96,87 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	20,83 m <sup>2</sup>
Kind 2	17,43 m <sup>2</sup>
Kind 1	17,43 m <sup>2</sup>
Galerie	14,81 m <sup>2</sup>
Bad Eltern	14,17 m <sup>2</sup>
Balkon	6,24 m <sup>2</sup>
Ankleiden	8,65 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	4,68 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	104,24 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 201,11 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	45,96 m <sup>2</sup>
Keller 2	21,14 m <sup>2</sup>
Technik	18,07 m <sup>2</sup>
Flur-KG	15,04 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	100,21 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	120,78 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	120,78 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	120,78 m <sup>2</sup>
Summe BGF	362,34 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	291,080 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	340,600 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	340,600 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	39,984 m <sup>3</sup>
Summe BRI	1012,264 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 30

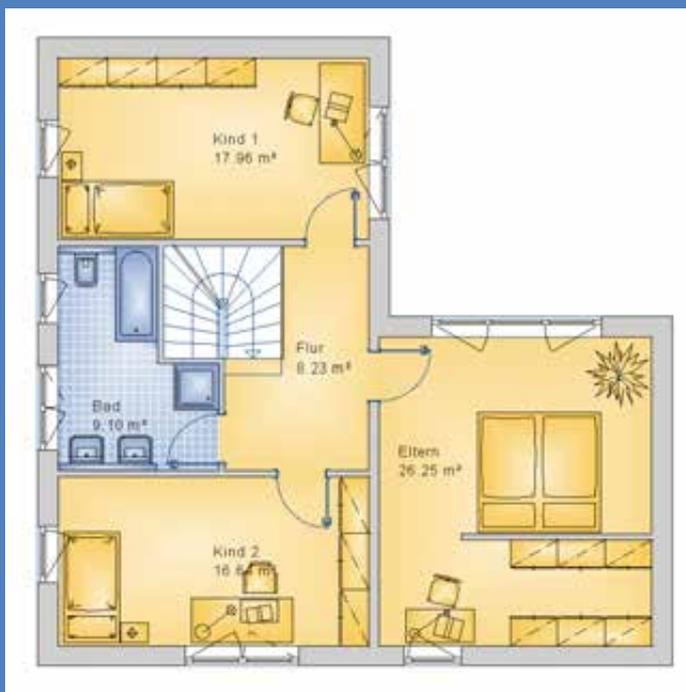


Wohnfläche Gesamt	156,64 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	79,33 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	77,31 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_251

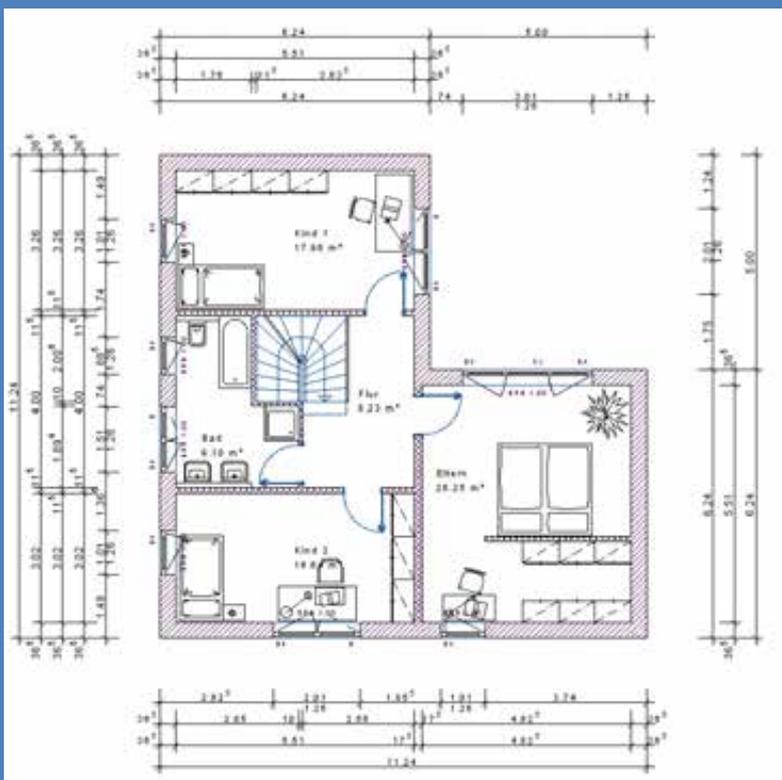
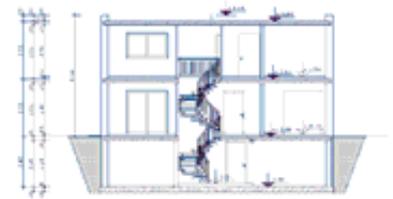
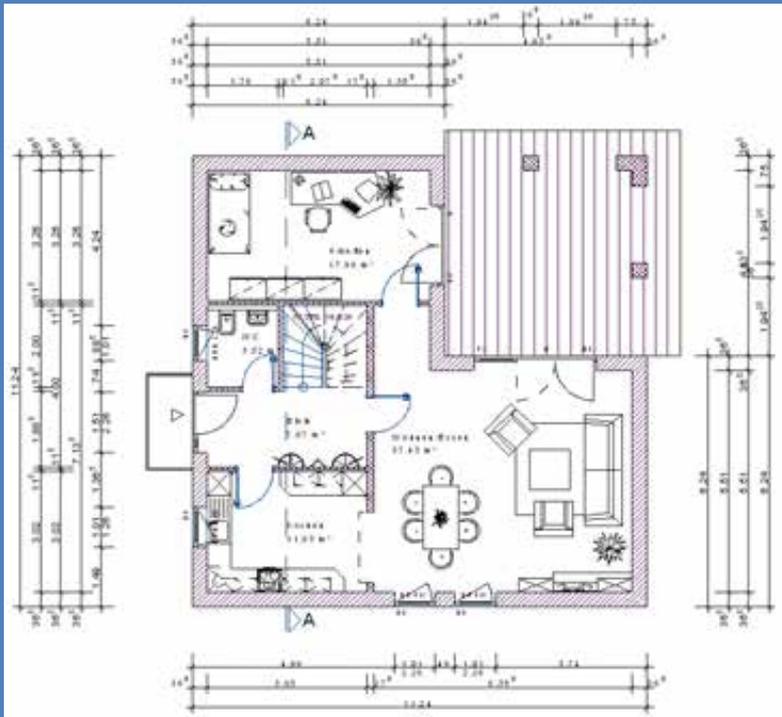
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 30



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 30



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 30



### Steckbrief des Hauses

#### M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte

Bodenplatte unter Keller komplett	103,6	m <sup>2</sup>
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	403,07	m <sup>3</sup>

#### M01 / Wände

Außenwand mit Aussenputz	249,34	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand	29,35	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand Kellergeschoss	32,04	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand	86,56	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	8,96	m <sup>2</sup>
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	110,6	m <sup>2</sup>

#### M02 / Decken

Stahlbetondecke	280,56	m <sup>2</sup>
Flachdach über Decke komplett	85,46	m <sup>2</sup>

#### M10 / Treppen

Treppenstufen incl. Geländer	28	St
Treppenabschlussgeländer	2,01	m

#### M14 / Kellerraum

Bodenbelag Kellerraum	69,6	m <sup>2</sup>
Wand nur verputzt im Keller	134,79	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Kellergeschoss	69,6	m <sup>2</sup>

#### M15 / Bodenbelag Komplett Teppich

Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	129,86	m <sup>2</sup>
--------------------------------------	--------	----------------

#### M16 / Bodenbelag Fliesen

Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	36,15	m <sup>2</sup>
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	12,62	m <sup>2</sup>

#### M17 / Wandbelag mit Tapete

Wandbelag mit Tapete	457,41	m <sup>2</sup>
----------------------	--------	----------------

#### M18 / Wandbelag mit Fliesen

Wandbelag mit Fliesen	56,06	m <sup>2</sup>
-----------------------	-------	----------------

#### M19 / Deckenbehandlung

Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	174,47	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Dachgeschoss	4,16	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 30



### Steckbrief des Hauses

M25 / Heizungsanlage		
Pauschale für Heizanlage	2	St
Pauschale für Wasserspeicher	2	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	12	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	174,47	m <sup>2</sup>
Pauschale für Solaranlage	2	St

M26 / Sanitärausstattung		
Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

M27 / Elektroausstattung		
Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	2	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	1	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Essen	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	2	St
Elektropauschale Raum Aussen	2	St
Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
Elektropauschale Raum Kind	2	St
Elektropauschale Raum Bad	1	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	2	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

M30 / Fenster und Fenstertüren		
1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1	St
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	3	St
2-flügliges Fenster, B=1.51, H=1.26	1	St
3-flügliges Fenster, B=3.01, H=1.26	1	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=1.26	1	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2	St
2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	1	St
3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	1	St

M31 / Haustür		
Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St

M32 / Innentüren		
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 30



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	38,30 m <sup>2</sup>
Arbeiten	18,23 m <sup>2</sup>
Kochen	11,79 m <sup>2</sup>
Diele	7,57 m <sup>2</sup>
WC	3,44 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	79,33 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	25,98 m <sup>2</sup>
Kind 1	17,78 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,47 m <sup>2</sup>
Bad	8,96 m <sup>2</sup>
Flur	8,12 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	77,31 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 156,64 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	37,44 m <sup>2</sup>
Keller 2	17,63 m <sup>2</sup>
Technik	13,93 m <sup>2</sup>
Flur-KG	13,44 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	82,44 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	101,34 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	101,34 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	101,34 m <sup>2</sup>
Summe BGF	304,02 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	244,224 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	285,772 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	285,772 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	30,401 m <sup>3</sup>
Summe BRI	846,169 m <sup>3</sup>

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 31

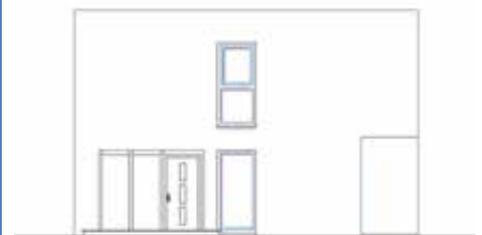
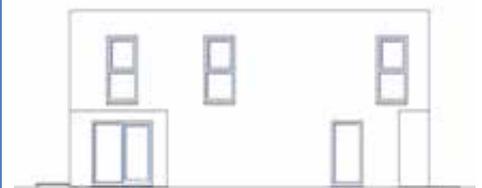
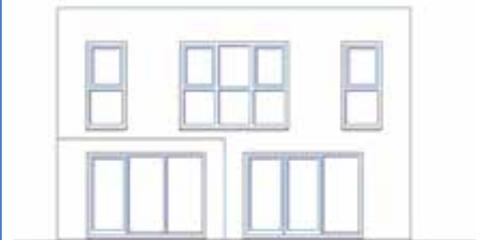
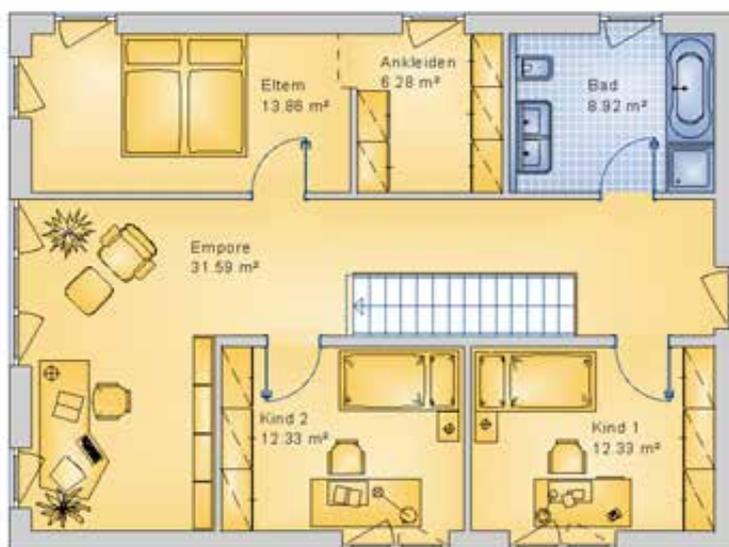


Wohnfläche Gesamt	166,35 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	79,20 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	87,15 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_267

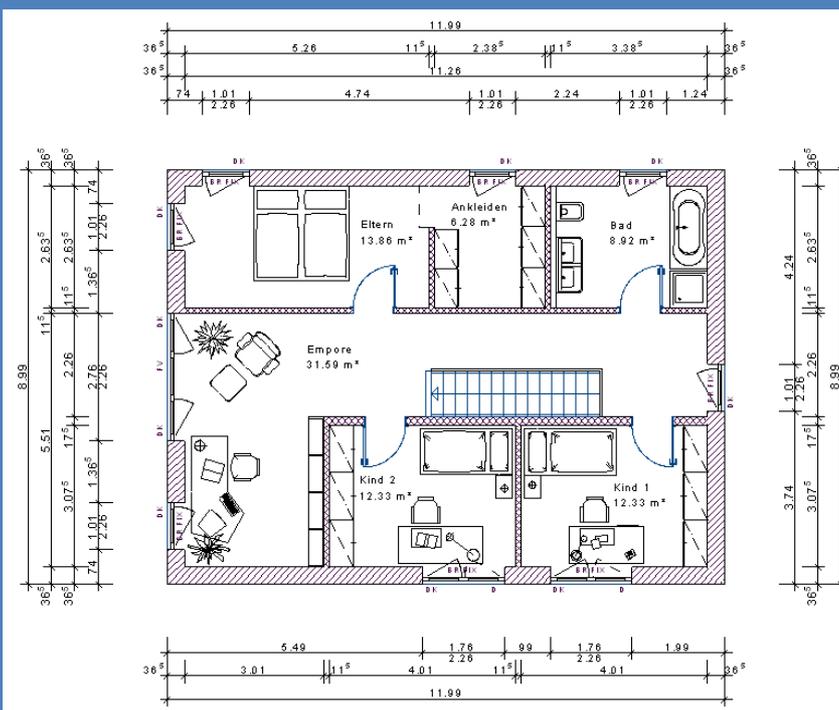
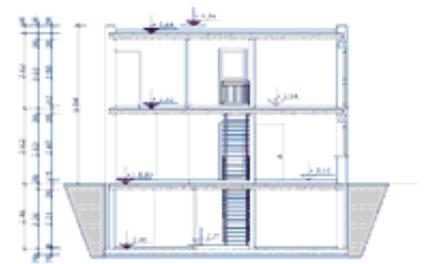
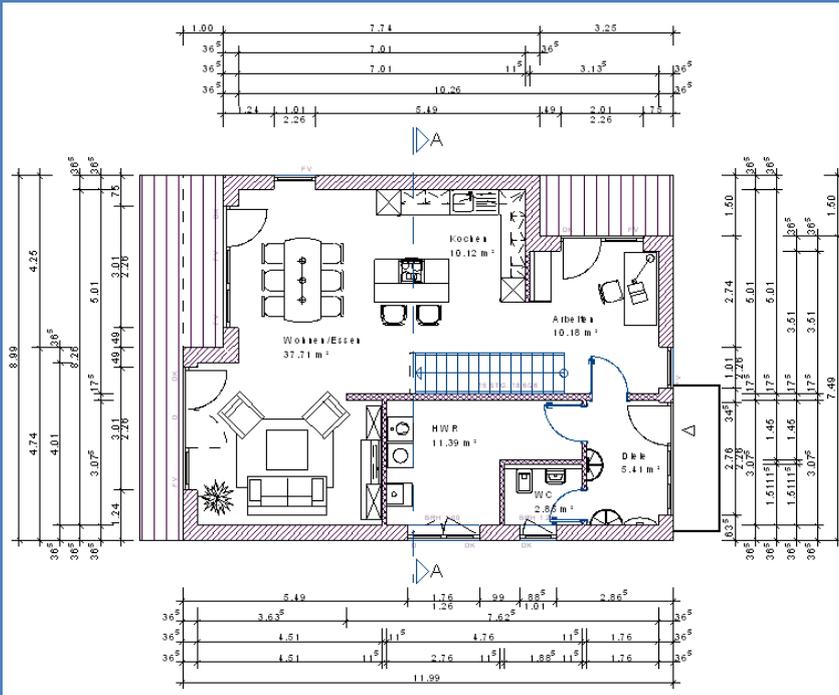
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 31



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 31



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 31



### Steckbrief des Hauses

<b>M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte</b>		
Bodenplatte unter Keller komplett	100,77	m <sup>2</sup>
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	387,01	m <sup>3</sup>
<b>M01 / Wände</b>		
Außenwand mit Aussenputz	210,68	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand	41,6	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand Kellergeschoss	25,52	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand	88,48	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	25,33	m <sup>2</sup>
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	103,24	m <sup>2</sup>
<b>M02 / Decken</b>		
Stahlbetondecke	292,99	m <sup>2</sup>
Flachdach über Decke komplett	93,01	m <sup>2</sup>
<b>M10 / Treppen</b>		
Treppenstufen incl. Geländer	30	St
Treppenabschlussgeländer	4,64	m
<b>M14 / Kellerraum</b>		
Bodenbelag Kellerraum	69,02	m <sup>2</sup>
Wand nur verputzt im Keller	151,51	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Kellergeschoss	69,02	m <sup>2</sup>
<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>		
Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	92,69	m <sup>2</sup>
<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>		
Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	78,15	m <sup>2</sup>
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	11,77	m <sup>2</sup>
<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>		
Wandbelag mit Tapete	459,3	m <sup>2</sup>
<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>		
Wandbelag mit Fliesen	50,14	m <sup>2</sup>
<b>M19 / Deckenbehandlung</b>		
Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	178,97	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,64	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 31



### Steckbrief des Hauses

#### M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	2	St
Pauschale für Wasserspeicher	2	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	14	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	178,97	m <sup>2</sup>
Pauschale für Solaranlage	2	St

#### M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

#### M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	2	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	2	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Essen	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	2	St
Elektropauschale Raum Aussen	2	St
Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
Elektropauschale Raum Kind	2	St
Elektropauschale Raum Bad	1	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	2	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

#### M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	6	St
2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	2	St
3-flügliges Fenster, Kämpfer, B=2.76, H=2.26	1	St
1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	2	St
2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	1	St
3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	2	St

#### M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=0.83	2	St

#### M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 31



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	39,07 m <sup>2</sup>
HWR	11,23 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,76 m <sup>2</sup>
Kochen	10,05 m <sup>2</sup>
Diele	5,31 m <sup>2</sup>
WC	2,78 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	79,20 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Empore	32,37 m <sup>2</sup>
Eltern	14,16 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,59 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,59 m <sup>2</sup>
Bad	9,03 m <sup>2</sup>
Ankleiden	6,41 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	87,15 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 166,35 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	34,60 m <sup>2</sup>
Keller 2	20,73 m <sup>2</sup>
Technik	13,02 m <sup>2</sup>
Flur-KG	12,20 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	80,55 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	98,67 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	98,67 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	107,79 m <sup>2</sup>
Summe BGF	305,13 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	237,783 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	278,236 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	303,968 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	32,337 m <sup>3</sup>
Summe BRI	852,324 m <sup>3</sup>

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 32

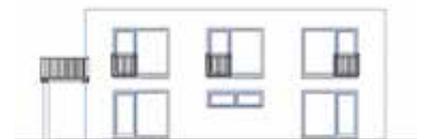
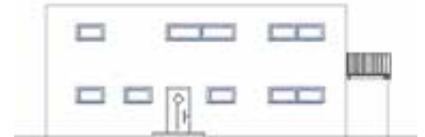


Wohnfläche Gesamt	177,08 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	85,34 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	91,74 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_268

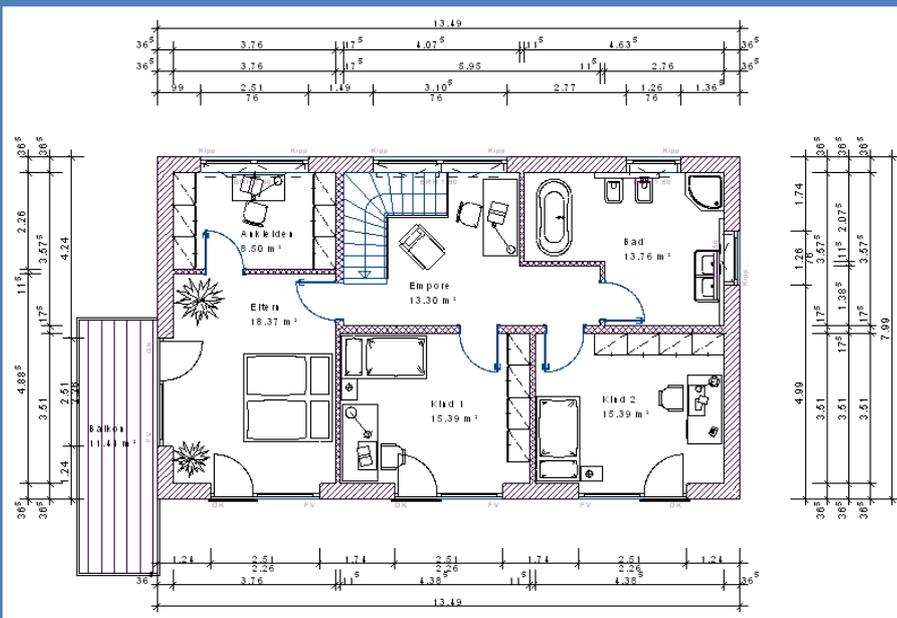
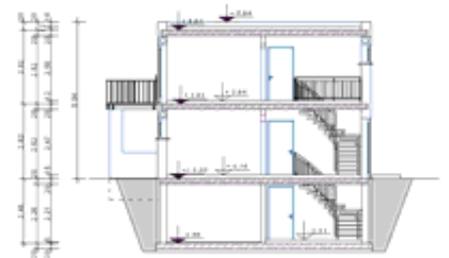
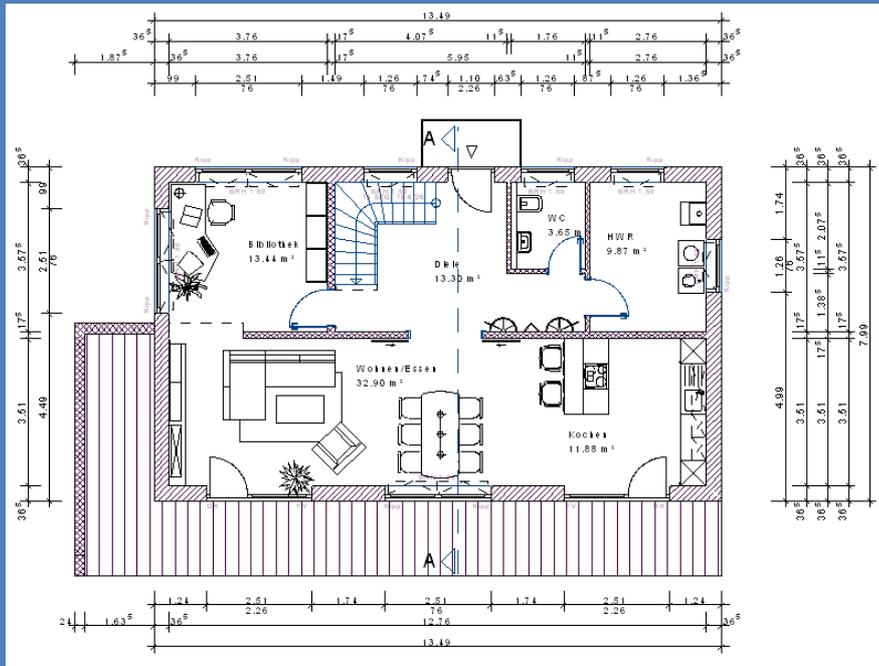
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 32



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 32



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 32



### Steckbrief des Hauses

<b>M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte</b>		
Bodenplatte unter Keller komplett	109,94	m <sup>2</sup>
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	412,94	m <sup>3</sup>
<b>M01 / Wände</b>		
Außenwand mit Aussenputz	221,16	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand	68,63	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand Kellergeschoss	37,02	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand	62,85	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	8,11	m <sup>2</sup>
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	105,7	m <sup>2</sup>
<b>M02 / Decken</b>		
Stahlbetondecke	301,27	m <sup>2</sup>
Flachdach über Decke komplett	92,64	m <sup>2</sup>
<b>M05 / Zulagen für Anbauten</b>		
Balkonkonstruktion	11,41	m <sup>2</sup>
<b>M10 / Treppen</b>		
Treppenstufen incl. Geländer	28	St
Treppenabschlussgeländer	3,86	m
<b>M14 / Kellerraum</b>		
Bodenbelag Kellerraum	78,34	m <sup>2</sup>
Wand nur verputzt im Keller	148,07	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Kellergeschoss	78,34	m <sup>2</sup>
<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>		
Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	115,66	m <sup>2</sup>
<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>		
Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	56,07	m <sup>2</sup>
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	17,41	m <sup>2</sup>
<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>		
Wandbelag mit Tapete	463,55	m <sup>2</sup>
<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>		
Wandbelag mit Fliesen	63,51	m <sup>2</sup>
<b>M19 / Deckenbehandlung</b>		
Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	185,28	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,86	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 32



### Steckbrief des Hauses

#### M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	1	St
Pauschale für Wasserspeicher	1	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	14	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	185,28	m <sup>2</sup>
Pauschale für Solaranlage	1	St

#### M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
Bidet, wandhängend	1	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

#### M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	2	St
Elektropauschale Raum Wohnen	2	St
Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
Elektropauschale Raum Aussen	1	St
Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
Elektropauschale Raum Kind	2	St
Elektropauschale Raum Bad	1	St
Elektropauschale Raum Balkon	1	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	1	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

#### M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
1-flügliges Fenster, B=1.26, H=0.76	6	St
2-flg. Terrassentür, B=2.51, H=2.26	6	St
Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	3,03	m

#### M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
---------------	---	----

#### M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	6	St
Schiebetür, 2-flg., vor Wand lauf., B/H/T=1.76/2.01/0.175	1	St

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 32



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	33,24 m <sup>2</sup>
Bibliothek	13,29 m <sup>2</sup>
Diele	13,16 m <sup>2</sup>
Kochen	12,34 m <sup>2</sup>
HWR	9,74 m <sup>2</sup>
WC	3,57 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	85,34 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	19,32 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,79 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,79 m <sup>2</sup>
Bad	13,60 m <sup>2</sup>
Empore	13,16 m <sup>2</sup>
Balkon	5,70 m <sup>2</sup>
Ankleiden	8,38 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	91,74 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 177,08 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	44,75 m <sup>2</sup>
Keller 2	19,53 m <sup>2</sup>
Technik	13,40 m <sup>2</sup>
Flur-KG	11,53 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	89,21 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	107,79 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	107,79 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	107,79 m <sup>2</sup>
Summe BGF	323,37 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	259,762 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	303,954 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	303,954 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	32,336 m <sup>3</sup>
Summe BRI	900,006 m <sup>3</sup>

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 33

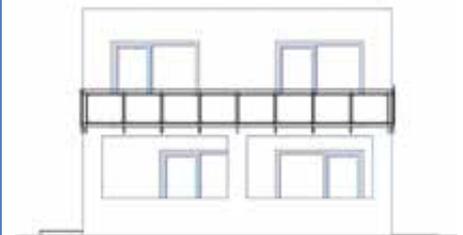


Wohnfläche Gesamt	160,81 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	70,84 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	89,97 m <sup>2</sup>

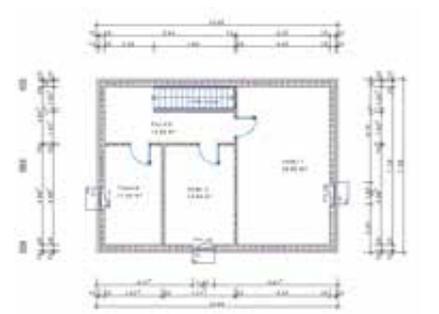
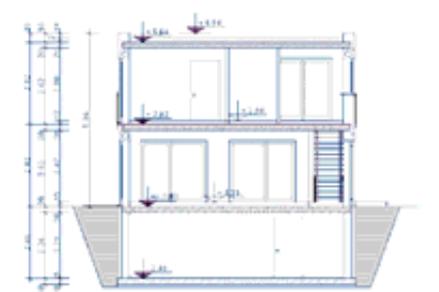
MHPL\_SATTEL\_269

**Bauset**  
Hausplaner

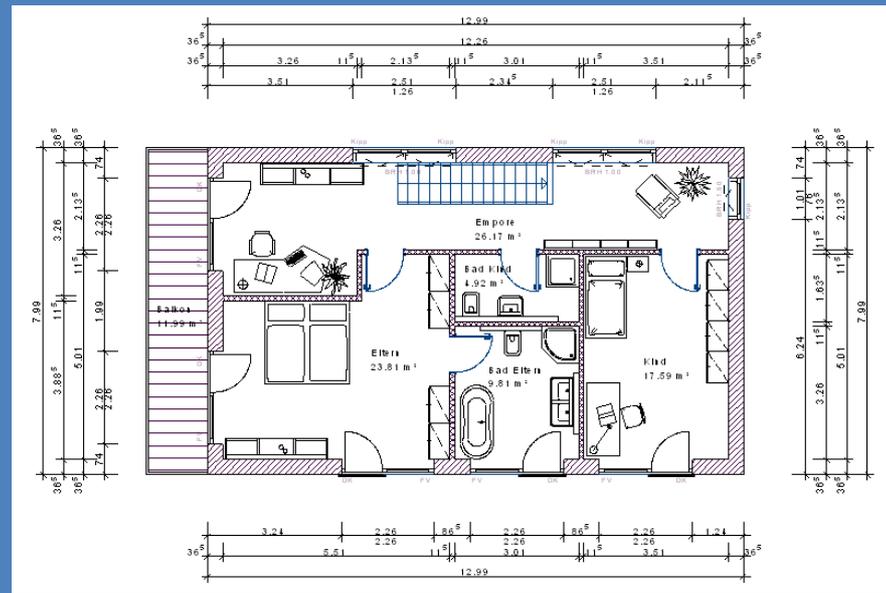
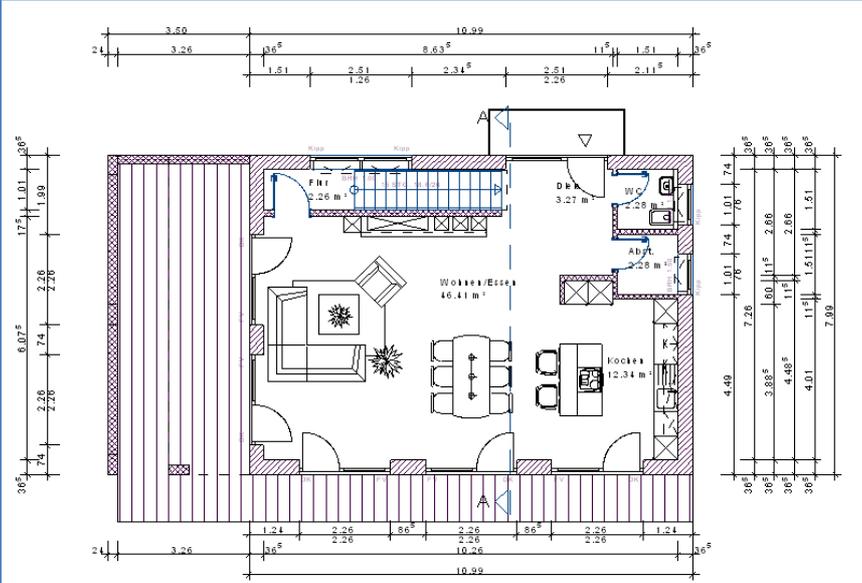
# Haus mit Flachdach Variante 33



# Haus mit Flachdach Variante 33



**Bauset**  
Hausplaner



# Haus mit Flachdach

## Variante 33



### Steckbrief des Hauses

#### M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte

Bodenplatte unter Keller komplett	89,72	m <sup>2</sup>
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	347,38	m <sup>3</sup>

#### M01 / Wände

Außenwand mit Aussenputz	171,71	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand	23,73	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand	91,28	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	40,22	m <sup>2</sup>
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	93,4	m <sup>2</sup>

#### M02 / Decken

Stahlbetondecke	258,88	m <sup>2</sup>
Flachdach über Decke komplett	89,01	m <sup>2</sup>

#### M05 / Zulagen für Anbauten

Balkonstruktion	11,99	m <sup>2</sup>
-----------------	-------	----------------

#### M10 / Treppen

Treppenstufen incl. Geländer	30	St
------------------------------	----	----

#### M14 / Kellerraum

Bodenbelag Kellerraum	57,64	m <sup>2</sup>
Wand nur verputzt im Keller	119,83	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Kellergeschoss	57,64	m <sup>2</sup>

#### M15 / Bodenbelag Komplett Teppich

Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	102,76	m <sup>2</sup>
--------------------------------------	--------	----------------

#### M16 / Bodenbelag Fliesen

Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	53,68	m <sup>2</sup>
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	17,01	m <sup>2</sup>

#### M17 / Wandbelag mit Tapete

Wandbelag mit Tapete	406,82	m <sup>2</sup>
----------------------	--------	----------------

#### M18 / Wandbelag mit Fliesen

Wandbelag mit Fliesen	74,18	m <sup>2</sup>
-----------------------	-------	----------------

#### M19 / Deckenbehandlung

Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	169,77	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,67	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 33



### Steckbrief des Hauses

#### M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	1	St
Pauschale für Wasserspeicher	1	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	169,77	m <sup>2</sup>
Pauschale für Solaranlage	1	St

#### M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

#### M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
Elektropauschale Raum Flur	3	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	2	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
Elektropauschale Raum Aussen	1	St
Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
Elektropauschale Raum Kind	1	St
Elektropauschale Raum Bad	2	St
Elektropauschale Raum Balkon	1	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	1	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

#### M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
1-flügliges Fenster, B=1.01, H=0.76	3	St
2-flg. Terrassentür, B=2.26, H=2.26	10	St
Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	3,03	m

#### M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=1.41	1	St

#### M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	3	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 33



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	48,22 m <sup>2</sup>
Kochen	12,74 m <sup>2</sup>
Diele	3,23 m <sup>2</sup>
WC	2,22 m <sup>2</sup>
Abst.	2,22 m <sup>2</sup>
Flur	2,21 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	70,84 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Empore	26,41 m <sup>2</sup>
Eltern	24,62 m <sup>2</sup>
Kind	17,93 m <sup>2</sup>
Balkon	5,99 m <sup>2</sup>
Bad Eltern	10,19 m <sup>2</sup>
Bad Kind	4,83 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	89,97 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 160,81 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	30,75 m <sup>2</sup>
Flur-KG	14,70 m <sup>2</sup>
Keller 2	14,52 m <sup>2</sup>
Technik	11,84 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	71,81 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	87,81 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	87,81 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	103,79 m <sup>2</sup>
Summe BGF	279,41 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	211,622 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	247,624 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	292,688 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	31,137 m <sup>3</sup>
Summe BRI	783,071 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 34



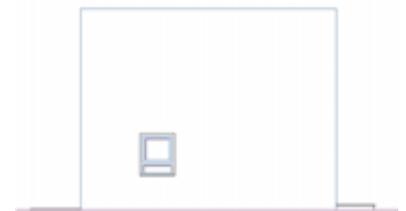
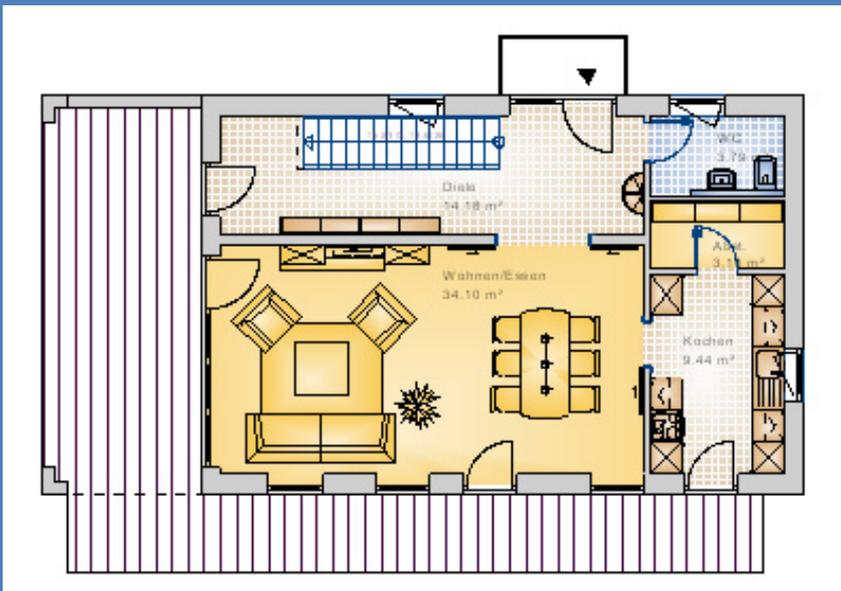
Wohnfläche Gesamt	150,11 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	66,25 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	83,86 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_270

**Bauset**  
Hausplaner

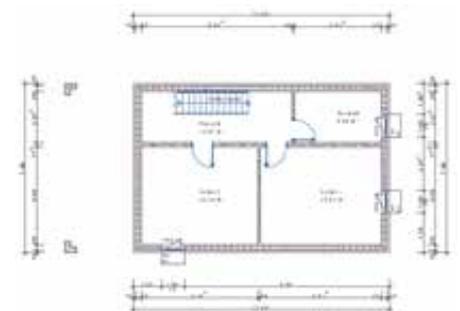
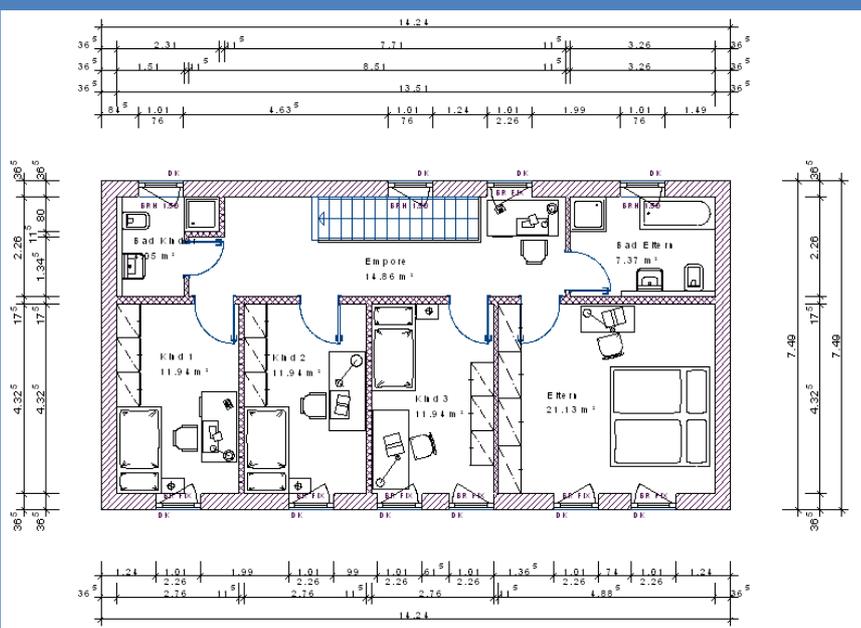
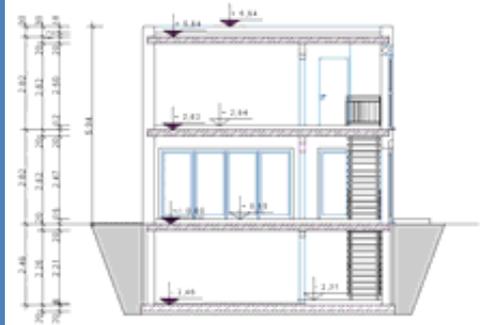
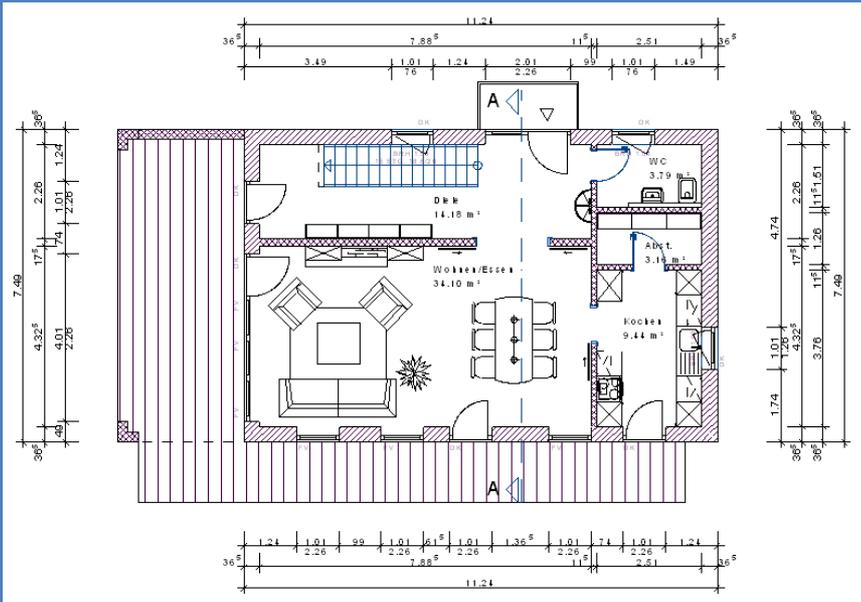
# Haus mit Flachdach

## Variante 34



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 34



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 34



### Steckbrief des Hauses

<b>M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte</b>		
Bodenplatte unter Keller komplett	86,07	m <sup>2</sup>
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	336,76	m <sup>3</sup>
<b>M01 / Wände</b>		
Außenwand mit Aussenputz	227,64	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand	52,26	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand Kellergeschoss	23,82	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand	79,11	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	14,95	m <sup>2</sup>
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	92,16	m <sup>2</sup>
<b>M02 / Decken</b>		
Stahlbetondecke	276,3	m <sup>2</sup>
Flachdach über Decke komplett	91,33	m <sup>2</sup>
<b>M10 / Treppen</b>		
Treppenstufen incl. Geländer	28	St
Treppenabschlussgeländer	4,64	m
<b>M14 / Kellerraum</b>		
Bodenbelag Kellerraum	53,99	m <sup>2</sup>
Wand nur verputzt im Keller	113,95	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Kellergeschoss	53,99	m <sup>2</sup>
<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>		
Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	106,12	m <sup>2</sup>
<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>		
Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	48,92	m <sup>2</sup>
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	15,21	m <sup>2</sup>
<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>		
Wandbelag mit Tapete	439,35	m <sup>2</sup>
<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>		
Wandbelag mit Fliesen	74,16	m <sup>2</sup>
<b>M19 / Deckenbehandlung</b>		
Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	166,61	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,64	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 34



### Steckbrief des Hauses

#### M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	1	St
Pauschale für Wasserspeicher	1	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	14	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	166,61	m <sup>2</sup>
Pauschale für Solaranlage	1	St

#### M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

#### M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	2	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
Elektropauschale Raum Aussen	1	St
Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
Elektropauschale Raum Kind	3	St
Elektropauschale Raum Bad	2	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	1	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

#### M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
1-flügliges Fenster, B=1.01, H=0.76	5	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=1.26	1	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	7	St
1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	6	St
4-flg. Terrassentür, B=4.01, H=2.26	1	St

#### M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=0.91	1	St

#### M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	6	St
Schiebetür, 1-flg., vor Wand lauf., B/H/T=0.885/2.01/0.115	1	St
Schiebetür, 2-flg., vor Wand lauf., B/H/T=1.76/2.01/0.175	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 34



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	35,68 m <sup>2</sup>
Diele	14,24 m <sup>2</sup>
Kochen	9,54 m <sup>2</sup>
WC	3,71 m <sup>2</sup>
Abst.	3,08 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	66,25 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	21,41 m <sup>2</sup>
Empore	14,91 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,03 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,03 m <sup>2</sup>
Kind 3	12,26 m <sup>2</sup>
Bad Eltern	7,26 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	3,96 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	83,86 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 150,11 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	22,88 m <sup>2</sup>
Keller 2	22,05 m <sup>2</sup>
Flur-KG	14,89 m <sup>2</sup>
Technik	8,56 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	68,38 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	84,19 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	84,19 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	106,66 m <sup>2</sup>
Summe BGF	275,04 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	202,892 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	237,409 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	300,774 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	31,997 m <sup>3</sup>
Summe BRI	773,072 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 35



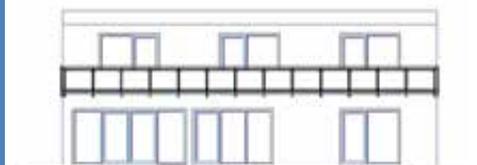
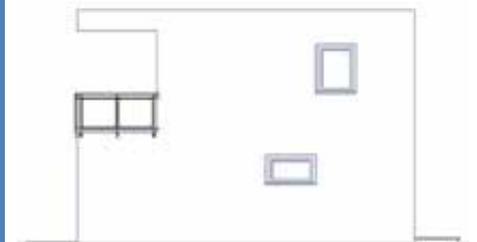
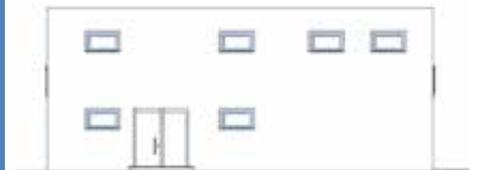
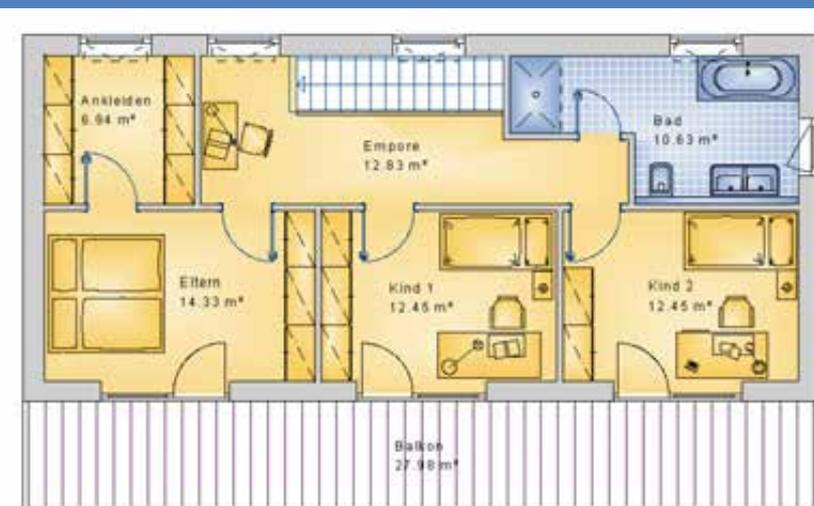
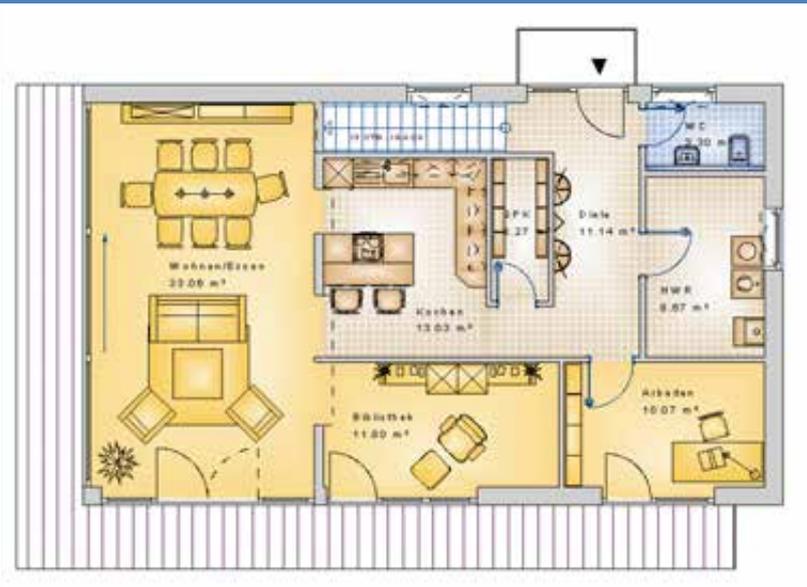
Wohnfläche Gesamt	181,45 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	97,16 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	84,29 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_272

**Bauset**  
Hausplaner

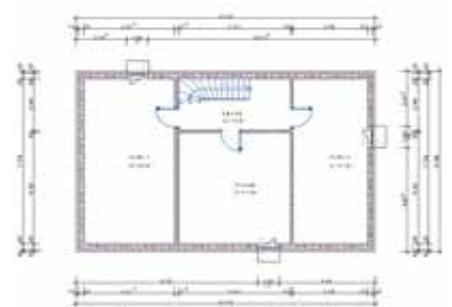
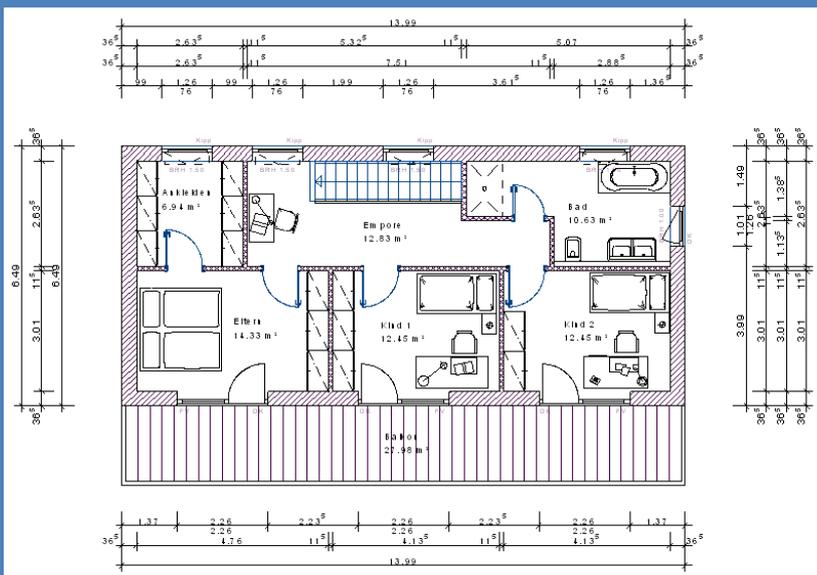
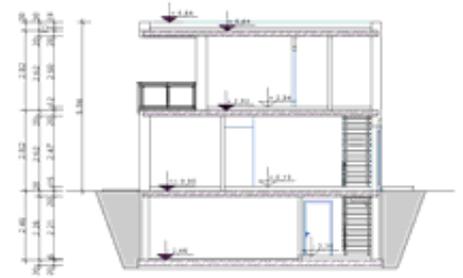
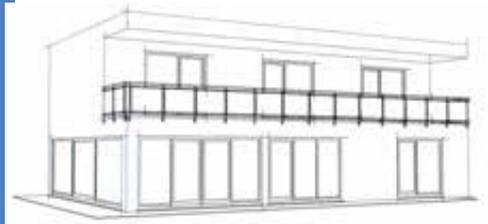
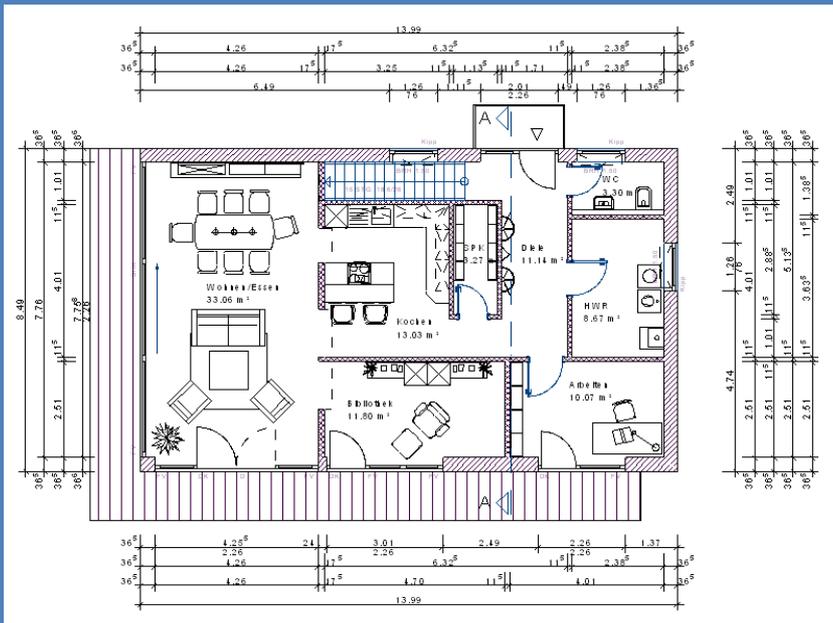
# Haus mit Flachdach

## Variante 35



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 35



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 35



### Steckbrief des Hauses

#### M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte

Bodenplatte unter Keller komplett	121,03	m <sup>2</sup>
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	446,66	m <sup>3</sup>

#### M01 / Wände

Außenwand mit Aussenputz	196,85	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand	32,54	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand	151,44	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	29,45	m <sup>2</sup>
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	110,62	m <sup>2</sup>

#### M02 / Decken

Stahlbetondecke	333,97	m <sup>2</sup>
Flachdach über Decke komplett	102,9	m <sup>2</sup>

#### M05 / Zulagen für Anbauten

Balkongeländer mit Entwässerung	17,99	m
Balkonanschluss	13,99	m

#### M10 / Treppen

Treppenstufen incl. Geländer	28	St
Treppenabschlussgeländer	3,64	m

#### M14 / Kellerraum

Bodenbelag Kellerraum	88,08	m <sup>2</sup>
Wand nur verputzt im Keller	152,97	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Kellergeschoss	88,08	m <sup>2</sup>

#### M15 / Bodenbelag Komplett Teppich

Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	113,89	m <sup>2</sup>
--------------------------------------	--------	----------------

#### M16 / Bodenbelag Fliesen

Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	56,3	m <sup>2</sup>
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	13,93	m <sup>2</sup>

#### M17 / Wandbelag mit Tapete

Wandbelag mit Tapete	543,79	m <sup>2</sup>
----------------------	--------	----------------

#### M18 / Wandbelag mit Fliesen

Wandbelag mit Fliesen	60,58	m <sup>2</sup>
-----------------------	-------	----------------

#### M19 / Deckenbehandlung

Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	180,44	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,68	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 35



### Steckbrief des Hauses

M25 / Heizungsanlage		
Pauschale für Heizanlage	1	St
Pauschale für Wasserspeicher	1	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	16	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	180,44	m <sup>2</sup>
Pauschale für Solaranlage	1	St

M26 / Sanitärausstattung		
Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
Begehbare bodengleiche Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

M27 / Elektroausstattung		
Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	3	St
Elektropauschale Raum Wohnen	2	St
Elektropauschale Raum Essen	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
Elektropauschale Raum Aussen	1	St
Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
Elektropauschale Raum Kind	2	St
Elektropauschale Raum Bad	1	St
Elektropauschale Raum Balkon	1	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	1	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

M30 / Fenster und Fenstertüren		
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
1-flügliges Fenster, B=1.26, H=0.76	7	St
2-flg. Terrassentür, B=2.26, H=2.26	4	St
3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	1	St
3-flg. Terrassentür, B=7.758, H=2.26	1	St
4-flg. Terrassentür, B=4.255, H=2.26	1	St

M31 / Haustür		
Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=0.91	1	St

M32 / Innentüren		
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 35



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	35,53 m <sup>2</sup>
Kochen	12,90 m <sup>2</sup>
Bibliothek	12,34 m <sup>2</sup>
Diele	10,98 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,45 m <sup>2</sup>
HWR	8,55 m <sup>2</sup>
WC	3,22 m <sup>2</sup>
Speise	3,19 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	97,16 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	14,68 m <sup>2</sup>
Balkon	13,99 m <sup>2</sup>
Empore	12,67 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,82 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,82 m <sup>2</sup>
Bad	10,48 m <sup>2</sup>
Ankleiden	6,83 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	84,29 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 181,45 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	33,06 m <sup>2</sup>
Technik	27,30 m <sup>2</sup>
Keller 2	27,04 m <sup>2</sup>
Flur-KG	12,64 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	100,04 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	118,78 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	118,78 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	90,80 m <sup>2</sup>
Summe BGF	328,36 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	286,248 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	334,946 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	256,042 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	35,633 m <sup>3</sup>
Summe BRI	912,869 m <sup>3</sup>

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 36

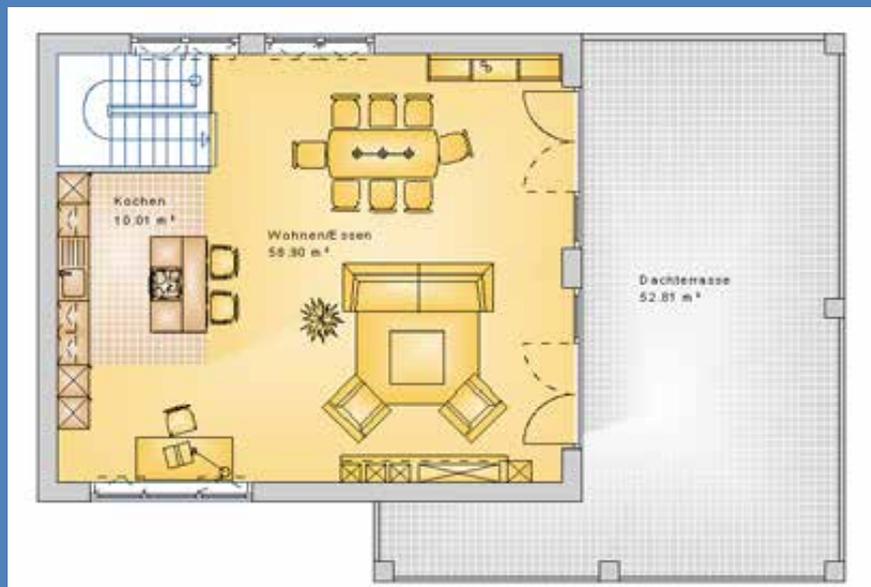
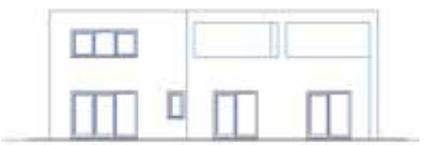
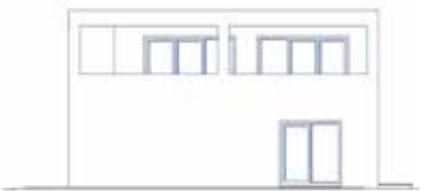
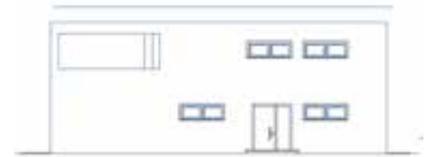


Wohnfläche Gesamt	212,91 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	116,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	96,44 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_273

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 36



**Bauset**  
Hausplaner



# Haus mit Flachdach

## Variante 36



### Steckbrief des Hauses

<b>M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte</b>		
Bodenplatte unter Keller komplett	146,66	m <sup>2</sup>
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	527,22	m <sup>3</sup>
<b>M01 / Wände</b>		
Außenwand mit Aussenputz	222,21	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand	31,32	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand Kellergeschoss	36,44	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand	100,68	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	17,77	m <sup>2</sup>
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	124,14	m <sup>2</sup>
<b>M02 / Decken</b>		
Stahlbetondecke	403,57	m <sup>2</sup>
Flachdach über Decke komplett	126,24	m <sup>2</sup>
Dachterrasse über Decke komplett	52,81	m <sup>2</sup>
<b>M05 / Zulagen für Anbauten</b>		
Balkongeländer mit Entwässerung	25,36	m
Balkonanschluss	12,61	m
<b>M10 / Treppen</b>		
Treppenstufen incl. Geländer	27	St
Podest in Treppe	4,24	m <sup>2</sup>
Treppenabschlussgeländer	1,1	m
<b>M14 / Kellerraum</b>		
Bodenbelag Kellerraum	104,33	m <sup>2</sup>
Wand nur verputzt im Keller	163,22	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Kellergeschoss	104,33	m <sup>2</sup>
<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>		
Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	161,48	m <sup>2</sup>
<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>		
Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	36,24	m <sup>2</sup>
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	16,75	m <sup>2</sup>
<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>		
Wandbelag mit Tapete	449,5	m <sup>2</sup>
<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>		
Wandbelag mit Fliesen	64,15	m <sup>2</sup>
<b>M19 / Deckenbehandlung</b>		
Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	208,81	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Dachgeschoss	5,94	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 36



### Steckbrief des Hauses

#### M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	2	St
Pauschale für Wasserspeicher	2	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	208,81	m <sup>2</sup>
Pauschale für Solaranlage	2	St

#### M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
Bidet, wandhängend	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

#### M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	2	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum Wohnen	2	St
Elektropauschale Raum Terrasse	2	St
Elektropauschale Raum Aussen	2	St
Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
Elektropauschale Raum Kind	2	St
Elektropauschale Raum Bad	2	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	2	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

#### M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=0.76, H=1.26	1	St
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
3-flügliges Fenster, B=3.01, H=1.26	1	St
2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	4	St
3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	3	St

#### M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=0.66	1	St

#### M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 36



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

##### Wohnfläche Erdgeschoss

Bibliothek	29,07 m <sup>2</sup>
Eltern	19,11 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,87 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,87 m <sup>2</sup>
Bad Eltern	11,18 m <sup>2</sup>
Flur	7,81 m <sup>2</sup>
Diele	6,90 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	5,34 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,32 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	116,47 m <sup>2</sup>

##### Wohnfläche Obergeschoss

Wohnen/Essen	59,99 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	26,50 m <sup>2</sup>
Kochen	9,95 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	96,44 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 212,91 m<sup>2</sup>

##### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	44,67 m <sup>2</sup>
Keller 1	33,46 m <sup>2</sup>
Technik	25,48 m <sup>2</sup>
Flur-KG	18,82 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	122,43 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	144,12 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	144,12 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	88,41 m <sup>2</sup>
Summe BGF	376,65 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	347,335 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	406,426 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	249,302 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	43,237 m <sup>3</sup>
Summe BRI	1046,300 m <sup>3</sup>

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 37

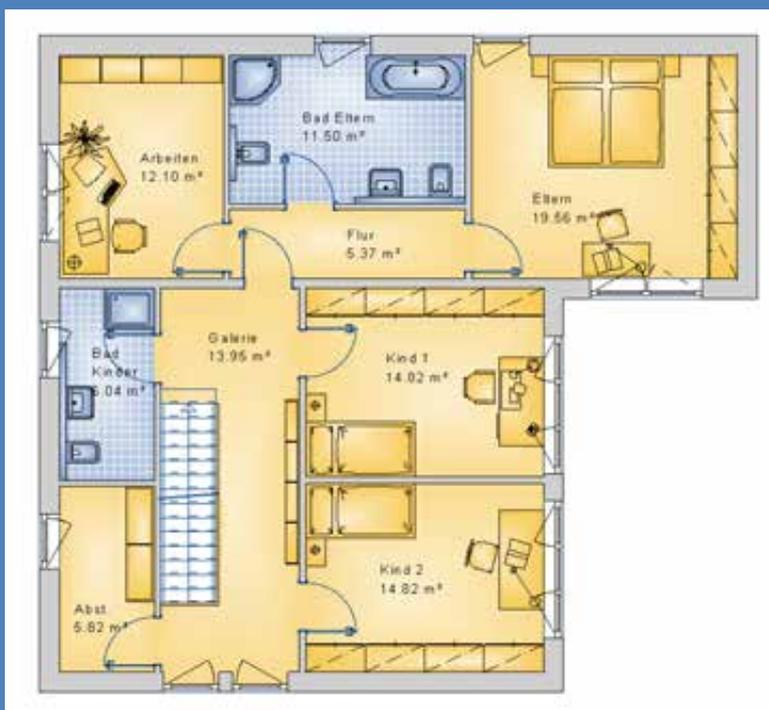
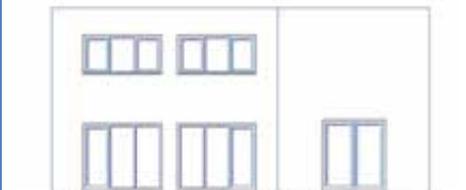
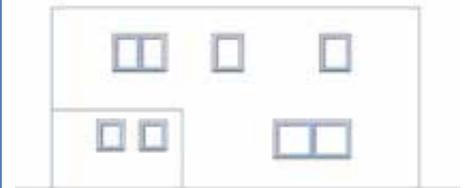


Wohnfläche Gesamt	205,23 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	101,56 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	103,67 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_274

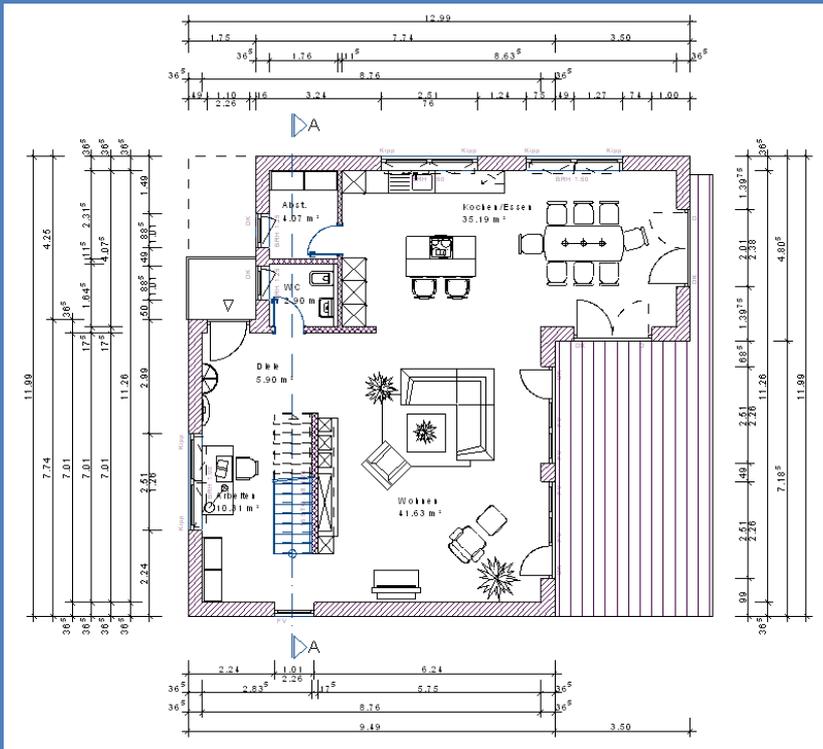
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 37



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 37



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 37



### Steckbrief des Hauses

<b>M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte</b>		
Bodenplatte unter Keller komplett	125,67	m <sup>2</sup>
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	473,26	m <sup>3</sup>
<b>M01 / Wände</b>		
Außenwand mit Aussenputz	263,87	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand	56,02	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand Kellergeschoss	13,42	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand	100,33	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	15,52	m <sup>2</sup>
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	122,92	m <sup>2</sup>
<b>M02 / Decken</b>		
Stahlbetondecke	360,29	m <sup>2</sup>
Flachdach über Decke komplett	112,9	m <sup>2</sup>
<b>M10 / Treppen</b>		
Treppenstufen incl. Geländer	28	St
Treppenabschlussgeländer	4,64	m
<b>M14 / Kellerraum</b>		
Bodenbelag Kellerraum	83,16	m <sup>2</sup>
Wand nur verputzt im Keller	149,74	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Kellergeschoss	83,16	m <sup>2</sup>
<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>		
Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	133,3	m <sup>2</sup>
<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>		
Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	77,64	m <sup>2</sup>
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	20,44	m <sup>2</sup>
<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>		
Wandbelag mit Tapete	497,01	m <sup>2</sup>
<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>		
Wandbelag mit Fliesen	82,52	m <sup>2</sup>
<b>M19 / Deckenbehandlung</b>		
Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	227,71	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,64	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 37



### Steckbrief des Hauses

#### M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	1	St
Pauschale für Wasserspeicher	1	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	17	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	227,71	m <sup>2</sup>
Pauschale für Solaranlage	1	St

#### M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
Bidet, wandhängend	1	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

#### M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
Elektropauschale Raum Flur	3	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	3	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Essen	2	St
Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
Elektropauschale Raum Aussen	1	St
Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
Elektropauschale Raum Kind	2	St
Elektropauschale Raum Bad	2	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	1	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

#### M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	2	St
3-flügliges Fenster, B=2.51, H=1.26	2	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	4	St
1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.38	2	St
3-flg. Terrassentür, B=2.51, H=2.26	2	St

#### M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
---------------	---	----

#### M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	7	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 37



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen	42,79 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	35,87 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,23 m <sup>2</sup>
Diele	5,85 m <sup>2</sup>
Abst.	3,99 m <sup>2</sup>
WC	2,83 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	101,56 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	19,61 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,67 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,67 m <sup>2</sup>
Galerie	14,25 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,96 m <sup>2</sup>
Bad Eltern	11,59 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	5,94 m <sup>2</sup>
Abst.	5,72 m <sup>2</sup>
Flur	5,26 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	103,67 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 205,23 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	43,03 m <sup>2</sup>
Flur-KG	19,86 m <sup>2</sup>
Keller 2	19,74 m <sup>2</sup>
Technik	19,74 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	102,37 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	123,17 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	123,17 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	130,60 m <sup>2</sup>
Summe BGF	376,94 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	296,828 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	347,326 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	368,299 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	39,181 m <sup>2</sup>
Summe BRI	1051,634 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 38

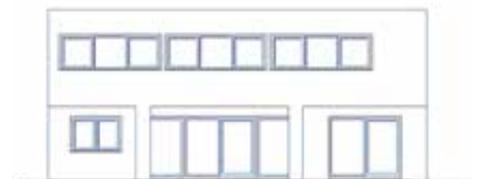
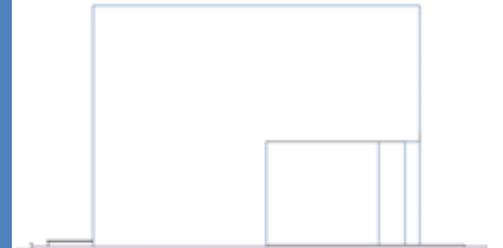
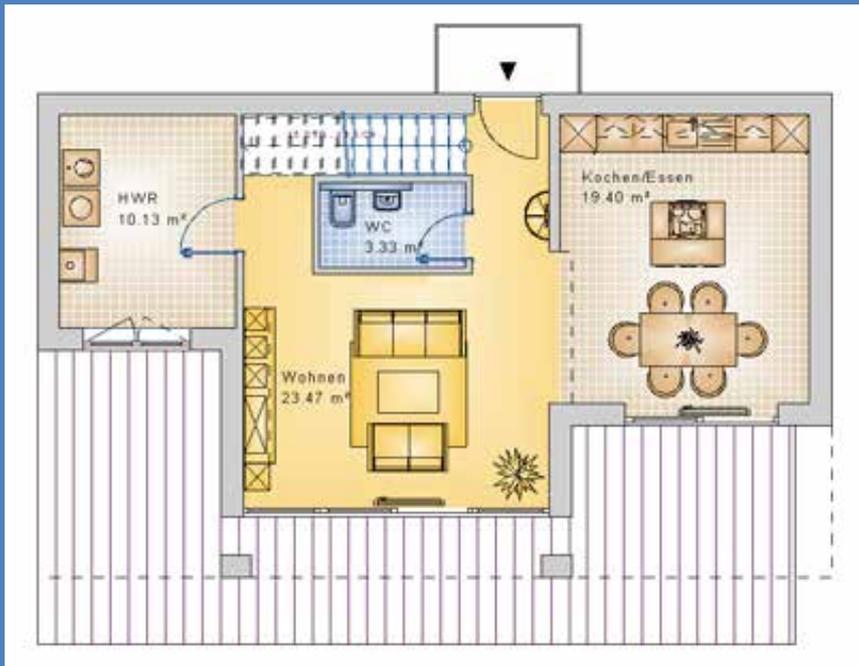


Wohnfläche Gesamt	138,96 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	57,38 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	81,58 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_275

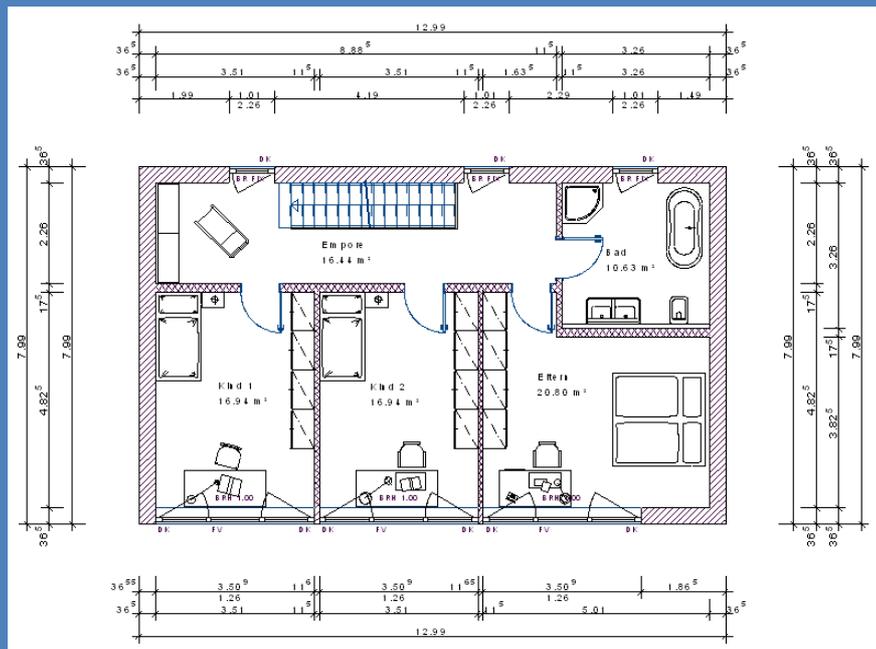
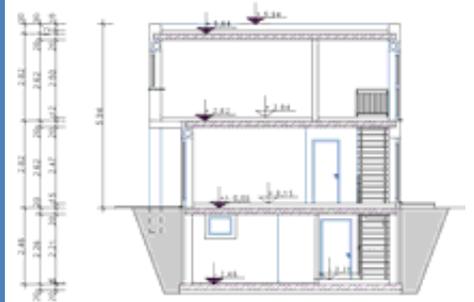
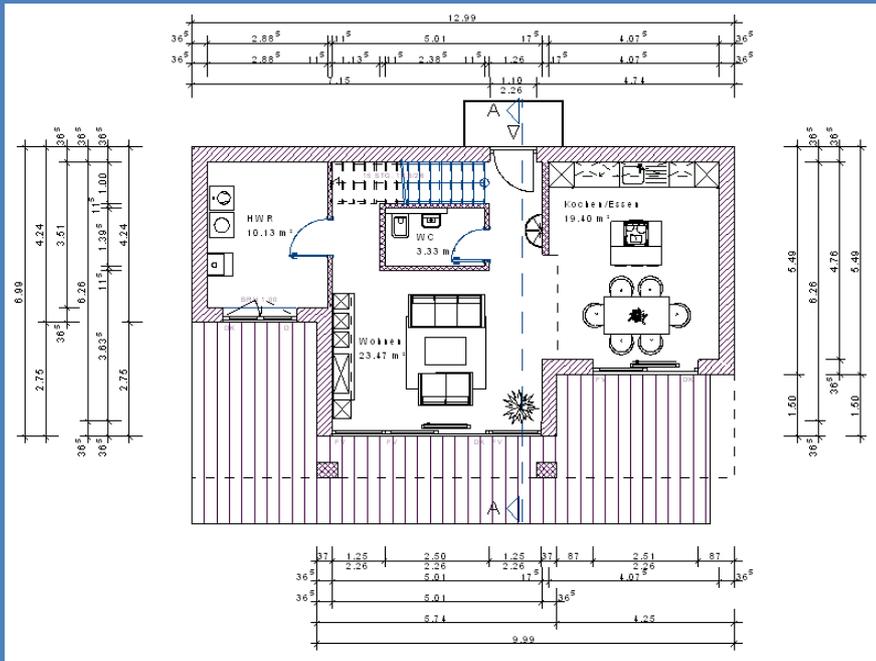
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 38



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 38



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 38



### Steckbrief des Hauses

<b>M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte</b>		
Bodenplatte unter Keller komplett	78,18	m <sup>2</sup>
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	324,54	m <sup>3</sup>
<b>M01 / Wände</b>		
Außenwand mit Aussenputz	224,46	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand	39,17	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand	65,7	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	30,22	m <sup>2</sup>
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	98,32	m <sup>2</sup>
<b>M02 / Decken</b>		
Stahlbetondecke	249,82	m <sup>2</sup>
Flachdach über Decke komplett	89,01	m <sup>2</sup>
<b>M10 / Treppen</b>		
Treppenstufen incl. Geländer	28	St
Treppenabschlussgeländer	4,64	m
<b>M14 / Kellerraum</b>		
Bodenbelag Kellerraum	50,01	m <sup>2</sup>
Wand nur verputzt im Keller	110,11	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Kellergeschoss	50,01	m <sup>2</sup>
<b>M15 / Bodenbelag Komplett Teppich</b>		
Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	89,49	m <sup>2</sup>
<b>M16 / Bodenbelag Fliesen</b>		
Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	53,25	m <sup>2</sup>
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	13,96	m <sup>2</sup>
<b>M17 / Wandbelag mit Tapete</b>		
Wandbelag mit Tapete	413,59	m <sup>2</sup>
<b>M18 / Wandbelag mit Fliesen</b>		
Wandbelag mit Fliesen	54,41	m <sup>2</sup>
<b>M19 / Deckenbehandlung</b>		
Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	153,06	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,64	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 38



### Steckbrief des Hauses

#### M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	2	St
Pauschale für Wasserspeicher	2	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	11	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	153,06	m <sup>2</sup>
Pauschale für Solaranlage	2	St

#### M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

#### M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	2	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	2	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	2	St
Elektropauschale Raum Aussen	2	St
Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
Elektropauschale Raum Kind	2	St
Elektropauschale Raum Bad	1	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	2	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

#### M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
3-flügliges Fenster, B=3.509, H=1.26	3	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	3	St
1-flg. Terrassentür, B=1.25, H=2.26	2	St
2-flg. Terrassentür, B=2.50, H=2.26	1	St
2-flg. Terrassentür, B=2.51, H=2.26	1	St

#### M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
---------------	---	----

#### M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	3	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 38



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	24,35 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	19,78 m <sup>2</sup>
HWR	10,00 m <sup>2</sup>
WC	3,25 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	57,38 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	20,60 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,77 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,77 m <sup>2</sup>
Empore	16,71 m <sup>2</sup>
Bad	10,73 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	81,58 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche	138,96 m <sup>2</sup>
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	19,70 m <sup>2</sup>
Keller 2	19,68 m <sup>2</sup>
Flur-KG	11,19 m <sup>2</sup>
Technik	10,14 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	60,71 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	76,18 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	76,18 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	103,79 m <sup>2</sup>
Summe BGF	256,15 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	183,582 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	214,814 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	292,688 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	31,137 m <sup>3</sup>
Summe BRI	722,221 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 39

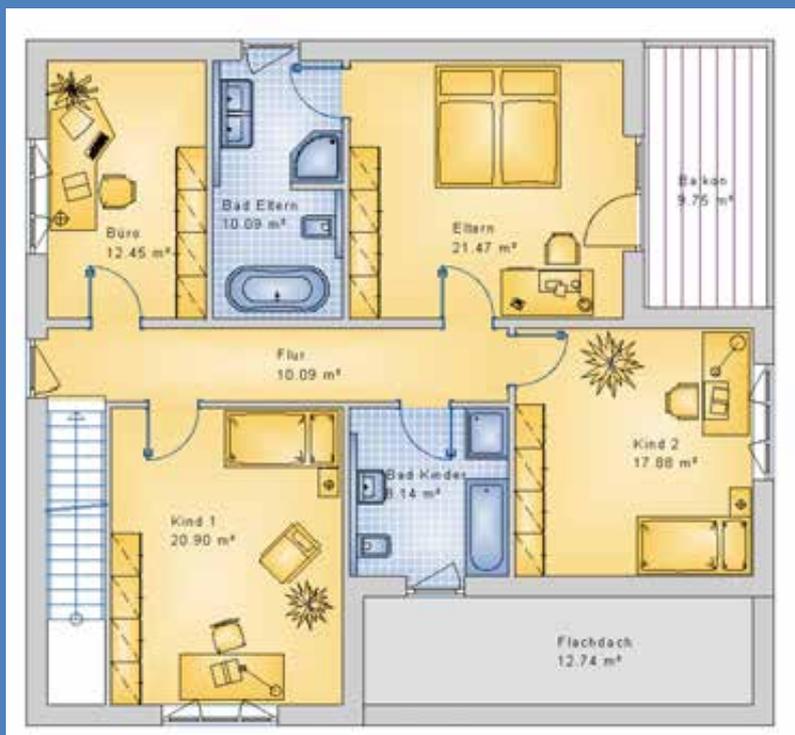
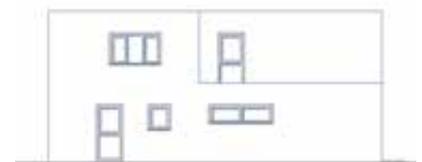
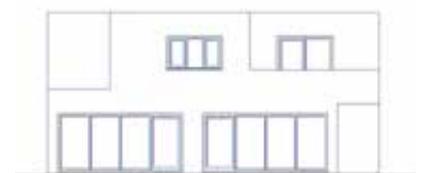


Wohnfläche Gesamt	222,55 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	116,64 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	105,91 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_276

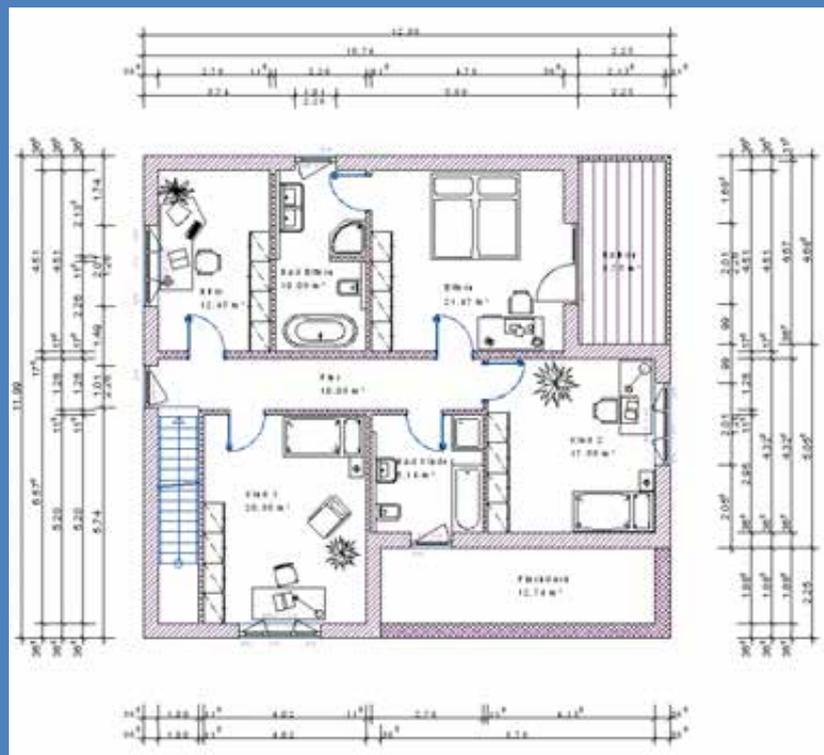
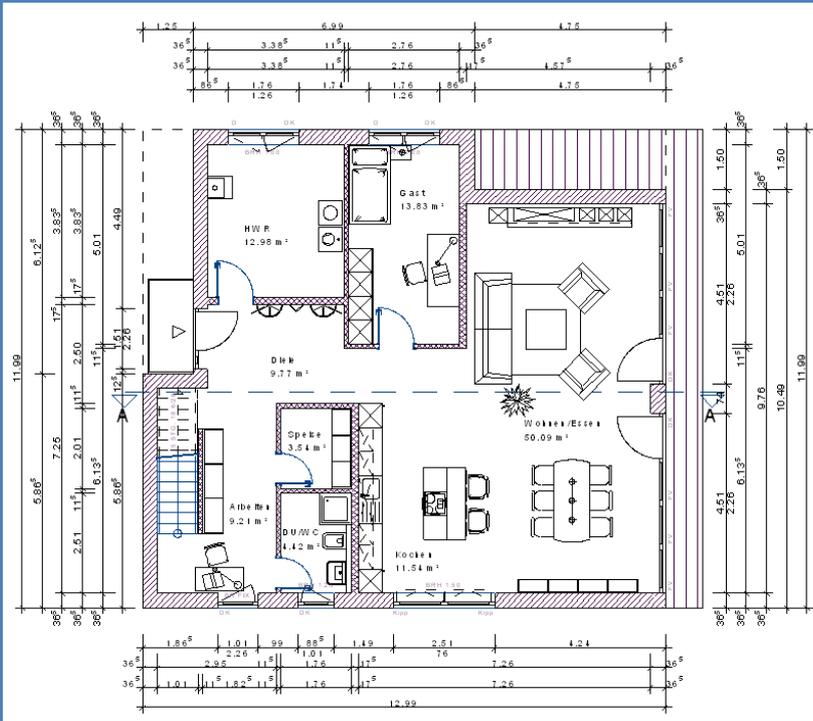
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 39



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 39



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 39



### Steckbrief des Hauses

#### M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte

Bodenplatte unter Keller komplett	143,48	m <sup>2</sup>
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	517,77	m <sup>3</sup>

#### M01 / Wände

Außenwand mit Aussenputz	263,7	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand	93,4	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand	133,25	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	25,11	m <sup>2</sup>
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	122,93	m <sup>2</sup>

#### M02 / Decken

Stahlbetondecke	401,81	m <sup>2</sup>
Flachdach über Decke komplett	124,22	m <sup>2</sup>

#### M05 / Zulagen für Anbauten

Balkongeländer mit Entwässerung	6,7	m
Balkonanschluss	6,71	m

#### M10 / Treppen

Treppenstufen incl. Geländer	28	St
------------------------------	----	----

#### M14 / Kellerraum

Bodenbelag Kellerraum	98,12	m <sup>2</sup>
Wand nur verputzt im Keller	159,73	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Kellergeschoss	98,12	m <sup>2</sup>

#### M15 / Bodenbelag Komplett Teppich

Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	167,78	m <sup>2</sup>
--------------------------------------	--------	----------------

#### M16 / Bodenbelag Fliesen

Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	55,28	m <sup>2</sup>
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	22,65	m <sup>2</sup>

#### M17 / Wandbelag mit Tapete

Wandbelag mit Tapete	600,49	m <sup>2</sup>
----------------------	--------	----------------

#### M18 / Wandbelag mit Fliesen

Wandbelag mit Fliesen	96,48	m <sup>2</sup>
-----------------------	-------	----------------

#### M19 / Deckenbehandlung

Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	242,03	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Dachgeschoss	5,31	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 39



### Steckbrief des Hauses

#### M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	2	St
Pauschale für Wasserspeicher	2	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	17	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	242,03	m <sup>2</sup>
Pauschale für Solaranlage	2	St

#### M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
Waschbecken, Preisklasse 1	3	St

#### M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	2	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	2	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Essen	2	St
Elektropauschale Raum Terrasse	2	St
Elektropauschale Raum Aussen	2	St
Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
Elektropauschale Raum Kind	2	St
Elektropauschale Raum Bad	3	St
Elektropauschale Raum Balkon	1	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	2	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

#### M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	5	St
3-flügliges Fenster, B=2.01, H=1.26	3	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	4	St
2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	1	St
4-flg. Terrassentür, B=4.51, H=2.26	2	St

#### M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St

#### M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	5	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 39



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	51,84 m <sup>2</sup>
Gast	13,67 m <sup>2</sup>
HWR	12,84 m <sup>2</sup>
Kochen	11,47 m <sup>2</sup>
Diele	9,70 m <sup>2</sup>
Arbeiten	9,33 m <sup>2</sup>
DU/WC	4,33 m <sup>2</sup>
Speise	3,46 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	116,64 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	21,73 m <sup>2</sup>
Kind 1	20,72 m <sup>2</sup>
Kind 2	17,71 m <sup>2</sup>
Büro	12,30 m <sup>2</sup>
Flur	10,14 m <sup>2</sup>
Bad Eltern	10,17 m <sup>2</sup>
Balkon	4,88 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	8,26 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	105,91 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 222,55 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	60,39 m <sup>2</sup>
Keller 2	24,02 m <sup>2</sup>
Flur-KG	21,65 m <sup>2</sup>
Technik	13,01 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	119,07 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	140,97 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	140,97 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	129,18 m <sup>2</sup>
Summe BGF	411,12 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	339,735 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	397,532 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	364,281 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	38,753 m <sup>3</sup>
Summe BRI	1140,301 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 40

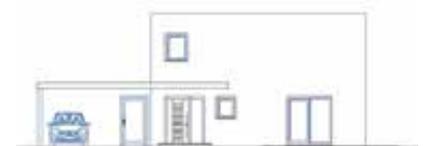
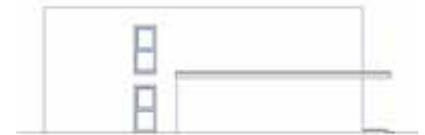


Wohnfläche Gesamt	248,16 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	132,87 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	115,29 m <sup>2</sup>

MHPL\_SATTEL\_277

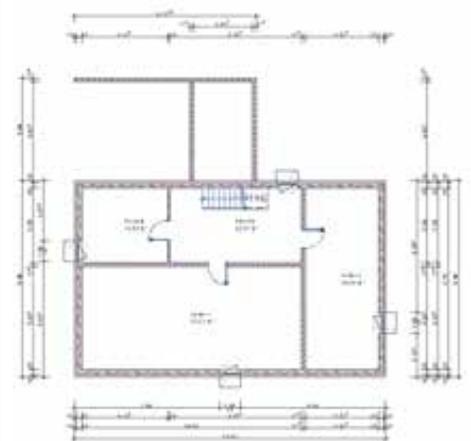
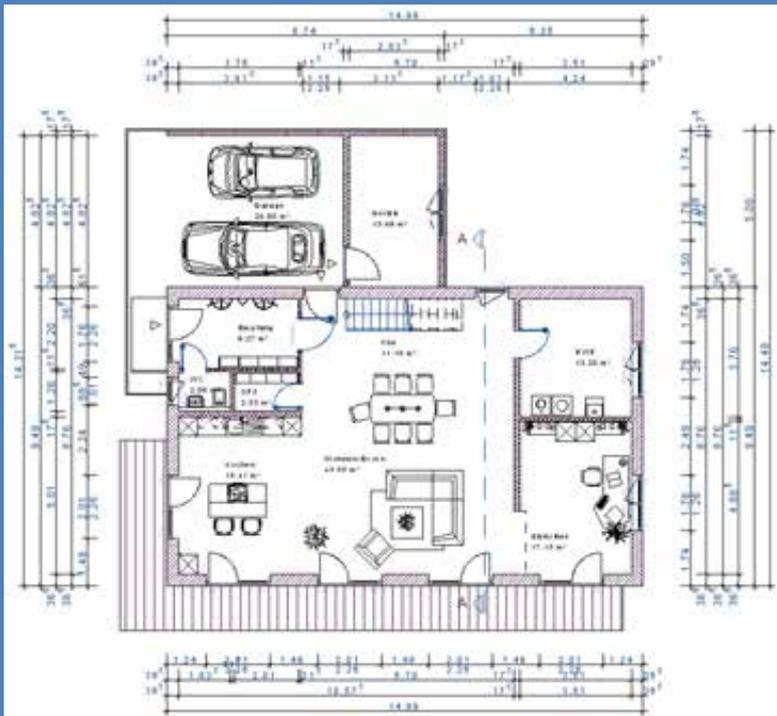
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 40



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 40



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 40



### Steckbrief des Hauses

#### M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte

Bodenplatte unter Keller komplett	144,71	m <sup>2</sup>
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	517,86	m <sup>3</sup>

#### M01 / Wände

Außenwand mit Aussenputz	243,38	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand	66,14	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand Kellergeschoss	54,94	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand	99,74	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	8,11	m <sup>2</sup>
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	120,46	m <sup>2</sup>

#### M02 / Decken

Stahlbetondecke	401,73	m <sup>2</sup>
Flachdach über Decke komplett	124,92	m <sup>2</sup>

#### M10 / Treppen

Treppenstufen incl. Geländer	28	St
Treppenabschlussgeländer	5,05	m

#### M14 / Kellerraum

Bodenbelag Kellerraum	99,03	m <sup>2</sup>
Wand nur verputzt im Keller	161,16	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Kellergeschoss	99,03	m <sup>2</sup>

#### M15 / Bodenbelag Komplett Teppich

Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	162,81	m <sup>2</sup>
--------------------------------------	--------	----------------

#### M16 / Bodenbelag Fliesen

Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	93,13	m <sup>2</sup>
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	19,94	m <sup>2</sup>

#### M17 / Wandbelag mit Tapete

Wandbelag mit Tapete	587,09	m <sup>2</sup>
----------------------	--------	----------------

#### M18 / Wandbelag mit Fliesen

Wandbelag mit Fliesen	83,46	m <sup>2</sup>
-----------------------	-------	----------------

#### M19 / Deckenbehandlung

Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	272,24	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Dachgeschoss	5,05	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 40



### Steckbrief des Hauses

#### M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	1	St
Pauschale für Wasserspeicher	1	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	18	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	272,24	m <sup>2</sup>
Pauschale für Solaranlage	1	St

#### M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
Badewanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

#### M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
Elektropauschale Raum Flur	3	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	4	St
Elektropauschale Raum Wohnen	2	St
Elektropauschale Raum Windfang	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
Elektropauschale Raum Aussen	1	St
Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
Elektropauschale Raum Kind	3	St
Elektropauschale Raum Bad	2	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	1	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

#### M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.01	1	St
2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	4	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2	St
2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	9	St
Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	4,04	m

#### M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=0.66	1	St
Nebeneingangstür	2	St

#### M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	7	St
Innentür, 1-flg., Ganzglas, B/H/T=1.01/2.01/0.115	1	St

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 40



## Steckbrief des Hauses

### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	44,69 m <sup>2</sup>
Kochen	20,18 m <sup>2</sup>
Bibliothek	17,43 m <sup>2</sup>
Geräte	13,65 m <sup>2</sup>
HWR	13,05 m <sup>2</sup>
Flur	11,26 m <sup>2</sup>
Empfang	8,15 m <sup>2</sup>
Speise	2,46 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	132,87 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	22,18 m <sup>2</sup>
Kind 1	19,26 m <sup>2</sup>
Kind 2	19,26 m <sup>2</sup>
Kind 3	19,26 m <sup>2</sup>
Empore	17,71 m <sup>2</sup>
Bad Eltern	9,56 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	8,06 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	115,29 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 248,16 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	52,90 m <sup>2</sup>
Keller 2	30,73 m <sup>2</sup>
Flur-KG	22,61 m <sup>2</sup>
Technik	14,69 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	120,93 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	142,26 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	142,26 m <sup>2</sup>
BGF Garage	44,17 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	142,26 m <sup>2</sup>
Summe BGF	470,95 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	342,835 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	511,583 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	401,159 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	42,677 m <sup>3</sup>
Summe BRI	1298,254 m <sup>3</sup>

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 41



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>225,07 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

Wohnfläche EG	90,56 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

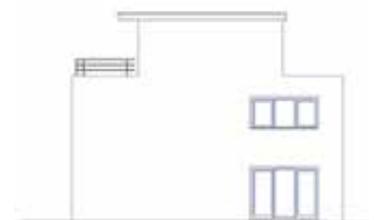
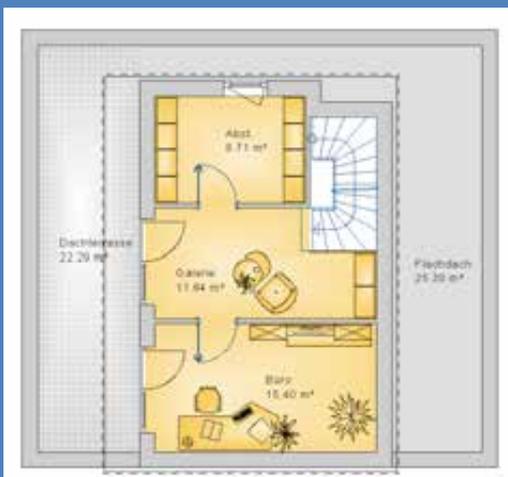
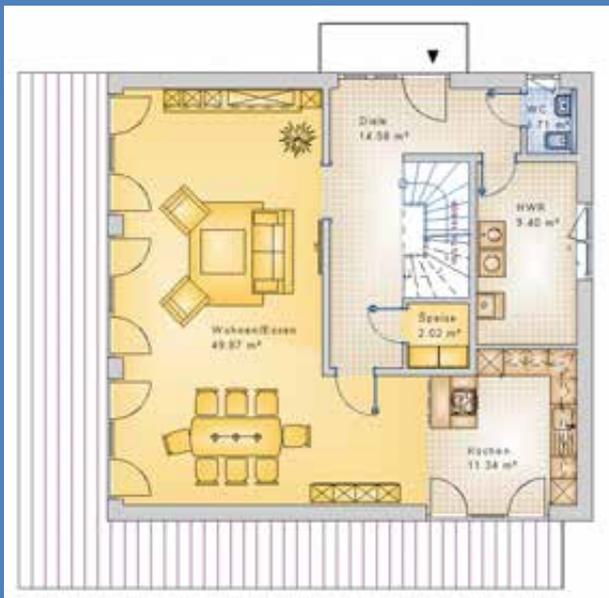
Wohnfläche OG	87,13 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

Wohnfläche DG	47,38 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

MHPL\_SATTEL\_278

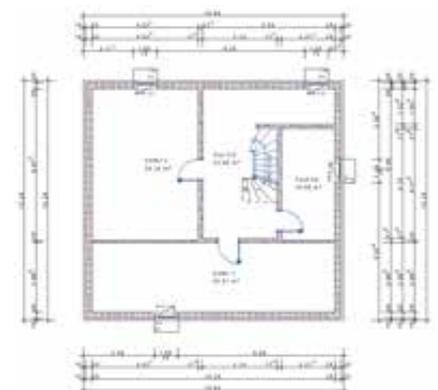
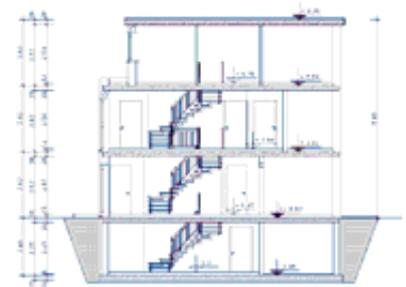
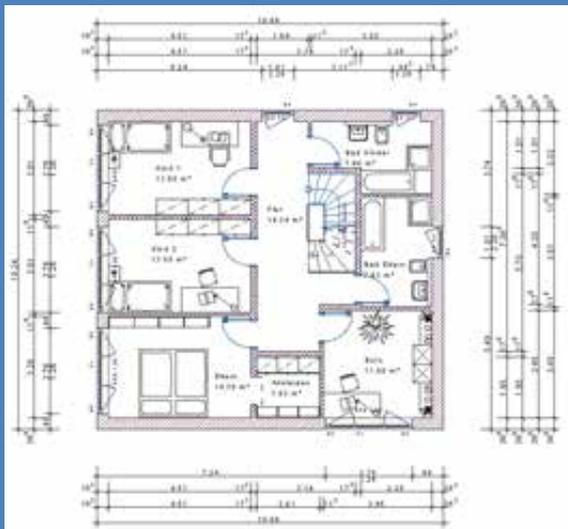
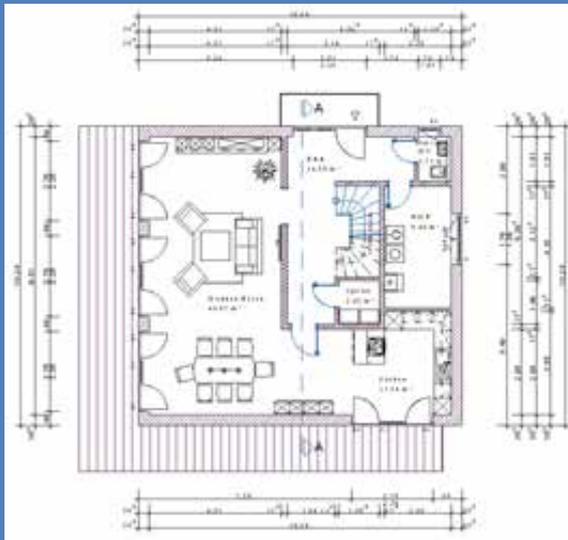
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 41



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 41



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 41



### Steckbrief des Hauses

#### M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte

Bodenplatte unter Keller komplett	114,67	m <sup>2</sup>
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	423,26	m <sup>3</sup>

#### M01 / Wände

Außenwand mit Aussenputz	280,88	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand	95,86	m <sup>2</sup>
Tragende Innenwand Kellergeschoss	41,29	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand	94,94	m <sup>2</sup>
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	15,37	m <sup>2</sup>
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	104,46	m <sup>2</sup>

#### M02 / Decken

Stahlbetondecke	372,57	m <sup>2</sup>
Flachdach über Decke komplett	25,3	m <sup>2</sup>
Dachterrasse über Decke komplett	22,29	m <sup>2</sup>

#### M10 / Treppen

Treppenstufen incl. Geländer	43	St
Treppenabschlussgeländer	4,14	m

#### M14 / Kellerraum

Bodenbelag Kellerraum	70,67	m <sup>2</sup>
Wand nur verputzt im Keller	141,5	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Kellergeschoss	70,67	m <sup>2</sup>

#### M15 / Bodenbelag Komplett Teppich

Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	166,98	m <sup>2</sup>
--------------------------------------	--------	----------------

#### M16 / Bodenbelag Fliesen

Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	70,2	m <sup>2</sup>
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	17,24	m <sup>2</sup>

#### M17 / Wandbelag mit Tapete

Wandbelag mit Tapete	644,19	m <sup>2</sup>
----------------------	--------	----------------

#### M18 / Wandbelag mit Fliesen

Wandbelag mit Fliesen	77,77	m <sup>2</sup>
-----------------------	-------	----------------

#### M19 / Deckenbehandlung

Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	209,41	m <sup>2</sup>
Deckenbehandlung Dachgeschoss	40,53	m <sup>2</sup>

# Haus mit Flachdach

## Variante 41



### Steckbrief des Hauses

#### M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	1	St
Pauschale für Wasserspeicher	1	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	20	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	245,16	m <sup>2</sup>
Pauschale für Solaranlage	1	St

#### M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	2	St
Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

#### M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
Elektropauschale Raum Flur	3	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	4	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Essen	2	St
Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
Elektropauschale Raum Aussen	1	St
Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
Elektropauschale Raum Kind	2	St
Elektropauschale Raum Bad	2	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	2	St
Elektropauschale Telefon	1	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

#### M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=0.76, H=1.01	1	St
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
3-flügliges Fenster, B=2.76, H=1.26	4	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	1	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2	St
2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	2	St
3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	4	St

#### M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=0.705	2	St

#### M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	8	St
Schiebetür, 1-flg., vor Wand lauf., B/H/T=1.26/2.01/0.175	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 41



### Steckbrief des Hauses

#### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	51,43 m <sup>2</sup>
Diele	14,39 m <sup>2</sup>
Kochen	11,85 m <sup>2</sup>
HWR	9,27 m <sup>2</sup>
Speise	1,96 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	90,56 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	14,54 m <sup>2</sup>
Flur	14,41 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,43 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,43 m <sup>2</sup>
Büro	11,76 m <sup>2</sup>
Bad Eltern	8,04 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	7,68 m <sup>2</sup>
Ankleiden	3,84 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	87,13 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Dachgeschoss	
Büro	15,69 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	11,14 m <sup>2</sup>
Galerie	11,96 m <sup>2</sup>
Abst.	8,59 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	47,38 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 225,07 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	30,24 m <sup>2</sup>
Keller 2	29,08 m <sup>2</sup>
Flur-KG	23,42 m <sup>2</sup>
Technik	10,72 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	93,46 m <sup>2</sup>

#### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	112,54 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	112,54 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	112,54 m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	52,11 m <sup>2</sup>
Summe BGF	389,73 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	271,216 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	317,356 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	317,356 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	146,952 m <sup>3</sup>
Summe BRI	1052,880 m <sup>3</sup>

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 42



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>162,54 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

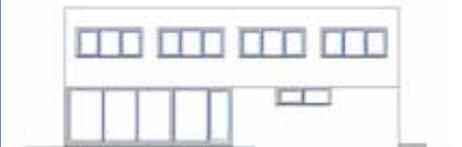
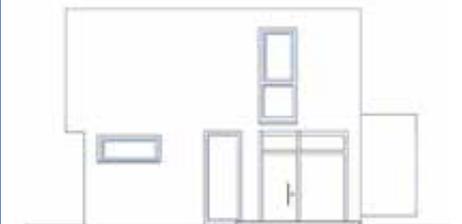
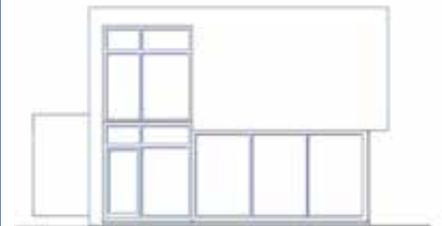
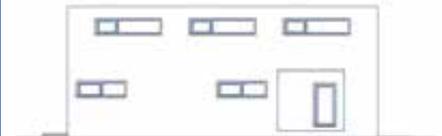
Wohnfläche EG	88,57 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

Wohnfläche DG	73,,97 m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

MHPL\_SATTEL\_280

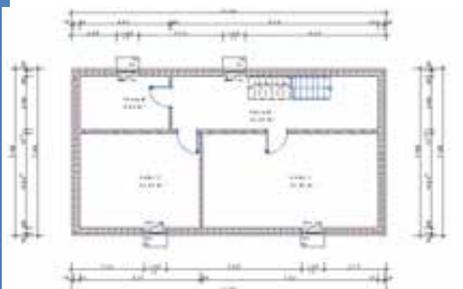
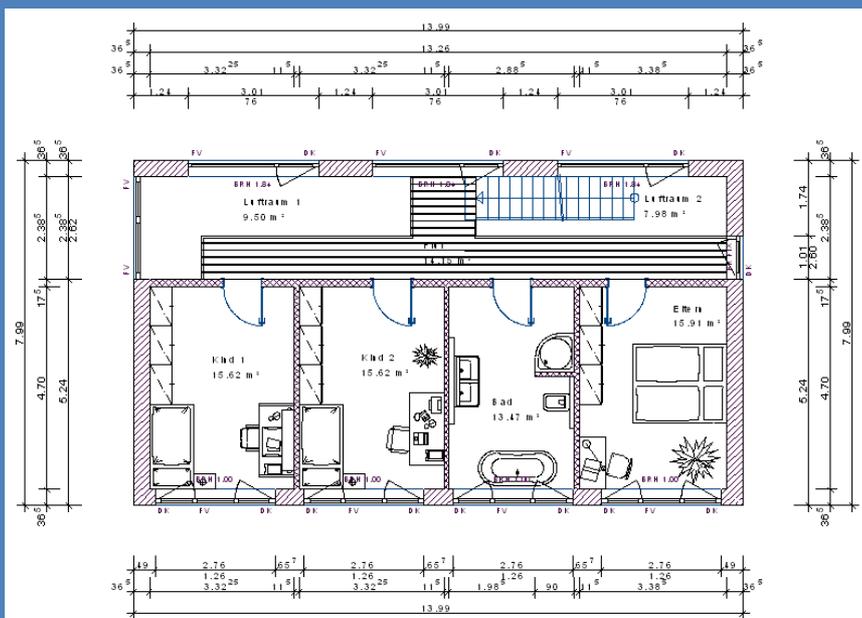
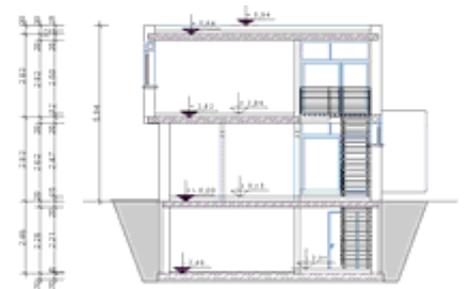
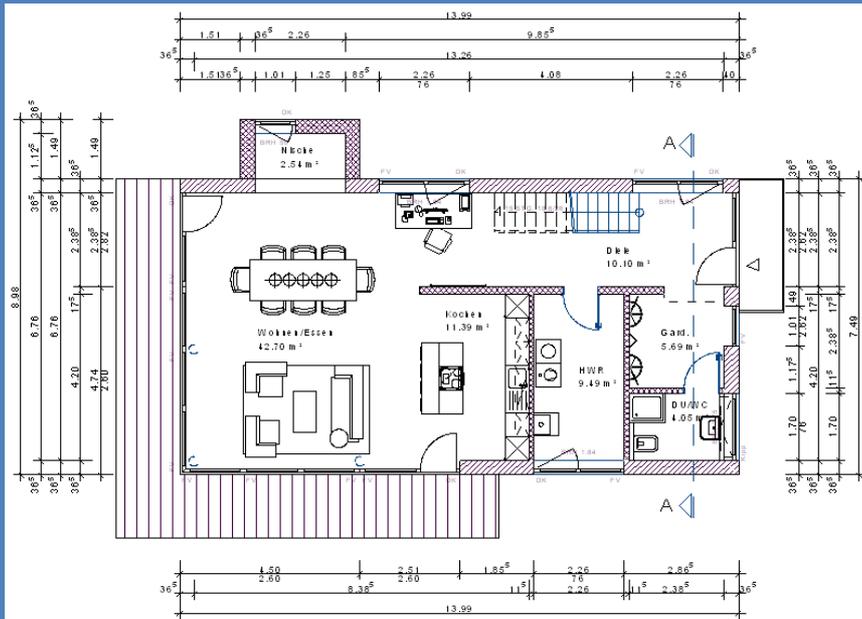
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 42



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 42



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 42



<b>Titelcode:</b>	<b>M00 / Gründung des Hauses</b>		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	106,94	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	405,44	m <sup>3</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	219,34	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	51,52	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	30,04	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	67,54	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	14,95	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	105,7	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>		
M02010	Stahlbetondecke	278,91	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	96,27	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	30	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	13,35	m
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	65,21	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	126,69	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	65,21	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge</b>		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	114,42	m <sup>2</sup>
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	58,1	m <sup>2</sup>
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	17,52	m <sup>2</sup>
M17010	Wandbelag mit Tapete	462,55	m <sup>2</sup>
M18010	Wandbelag mit Fliesen	69,87	m <sup>2</sup>
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	186,4	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	17,48	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M25 / Heizungsanlage</b>		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	14	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	186,4	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 42



<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St
<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	2	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St
<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/2.00	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=2.00	1	St
105010/1.00/1.70/0.76	1-flügliges Fenster, B=1.70, H=0.76	1	St
105012/1.00/2.76/1.26	3-flügliges Fenster, B=2.76, H=1.26	4	St
105020/1.00/1.01/2.60	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.60	1	St
121000/1.00/1.01/2.62	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.62	1	St
121010/1.00/2.51/2.50	2-flg. Terrassentür, B=2.51, H=2.50	1	St
121050/1.00/2.385/2.62	2-flg. TT, Oberlicht B=2.385, H=2.62	1	St
121050/1.00/2.385/2.72	2-flg. TT, Oberlicht B=2.385, H=2.72	1	St
<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/1.285	Haustür, Seitenteil, B=1.285	1	St
ZUB0020	Zulage für 2-flg. Haustür mit Oberlichtausprägung	1	St
<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	7	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 42



### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	45,10 m <sup>2</sup>
Kochen	11,85 m <sup>2</sup>
Diele	10,00 m <sup>2</sup>
HWR	9,36 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,82 m <sup>2</sup>
DU/WC	3,97 m <sup>2</sup>
Nische	2,47 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	88,57 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	15,75 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,46 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,46 m <sup>2</sup>
Flur	14,00 m <sup>2</sup>
Bad	13,30 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	73,97 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 162,54 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	32,72 m <sup>2</sup>
Keller 2	22,44 m <sup>2</sup>
Flur-KG	21,80 m <sup>2</sup>
Technik	9,49 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	86,45 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	104,79 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	109,24 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	111,78 m <sup>2</sup>
Summe BGF	325,81 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	252,532 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	308,057 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	315,220 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	33,534 m <sup>3</sup>
Summe BRI	909,343 m <sup>3</sup>

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 43



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>169,93 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

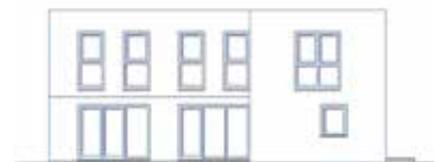
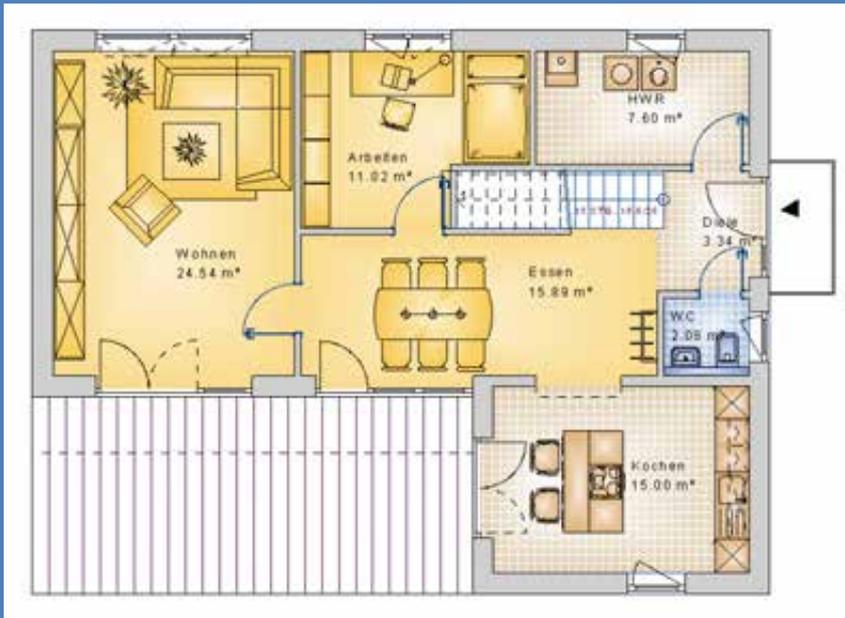
Wohnfläche EG	80,23 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

Wohnfläche DG	89,70m <sup>2</sup>
---------------	---------------------

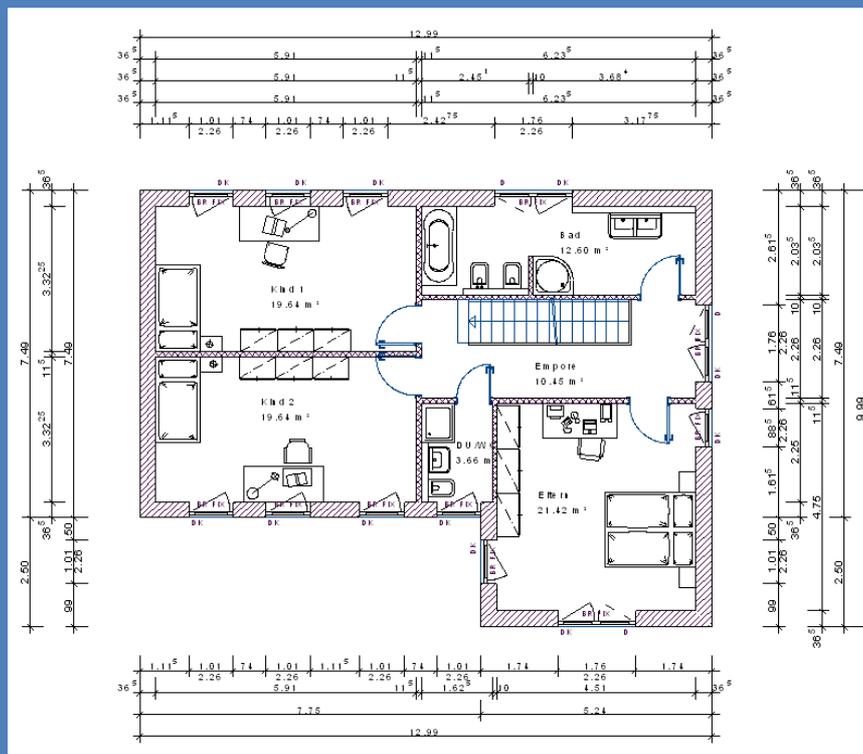
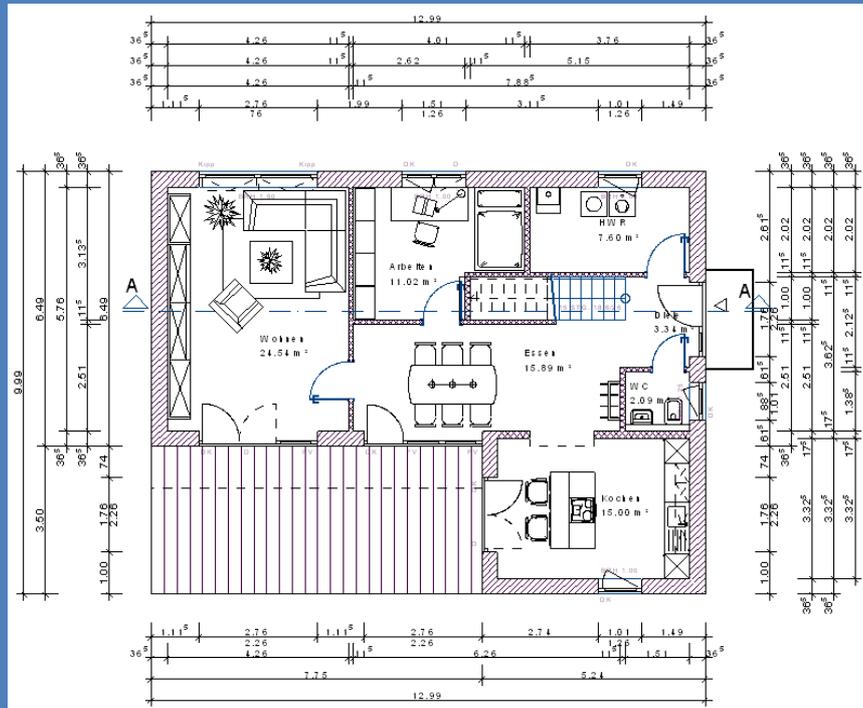
MHPL\_SATTEL\_306

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 43



# Haus mit Flachdach Variante 43



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 43



<b>Titelcode: M00 / Gründung des Hauses</b>			
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	104,95	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	409,46	m <sup>3</sup>
<b>Titelcode: M01 / Wände</b>			
M01010	Außenwand mit Aussenputz	240,64	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	8,56	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	24,76	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	131,86	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	11,67	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	113,08	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M02 / Decken</b>			
M02010	Stahlbetondecke	300,78	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	94,15	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M10 / Treppen</b>			
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	4,64	m
<b>Titelcode: M14 / Kellerraum</b>			
M14010	Bodenbelag Kellerraum	72,84	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	134,71	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	72,84	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge</b>			
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	123,93	m <sup>2</sup>
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	43,67	m <sup>2</sup>
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	18,35	m <sup>2</sup>
M17010	Wandbelag mit Tapete	475,76	m <sup>2</sup>
M18010	Wandbelag mit Fliesen	84,81	m <sup>2</sup>
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	182,31	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,64	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode: M25 / Heizungsanlage</b>			
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	15	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	182,31	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 43



Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	2	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	2	St
105011/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.51, H=1.26	1	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	1	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	8	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	3	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	1	St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	2	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.66	Haustür, Seitenteil, B=0.66	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	2	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 43



### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	24,96 m <sup>2</sup>
Essen	16,36 m <sup>2</sup>
Kochen	15,24 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,88 m <sup>2</sup>
HWR	7,48 m <sup>2</sup>
Diele	3,28 m <sup>2</sup>
WC	2,03 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	80,23 m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	22,06 m <sup>2</sup>
Kind 2	20,15 m <sup>2</sup>
Kind 1	20,15 m <sup>2</sup>
Bad	12,82 m <sup>2</sup>
Empore	10,71 m <sup>2</sup>
DU/WC	3,81 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	89,70 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 169,93 m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	39,99 m <sup>2</sup>
Keller 2	22,20 m <sup>2</sup>
Flur-KG	11,63 m <sup>2</sup>
Technik	10,06 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	83,88 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	102,65 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	102,65 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	110,40 m <sup>2</sup>
Summe BGF	315,70 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	247,375 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	289,459 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	311,314 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	33,119 m <sup>3</sup>
Summe BRI	881,267 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 44



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>196,16 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

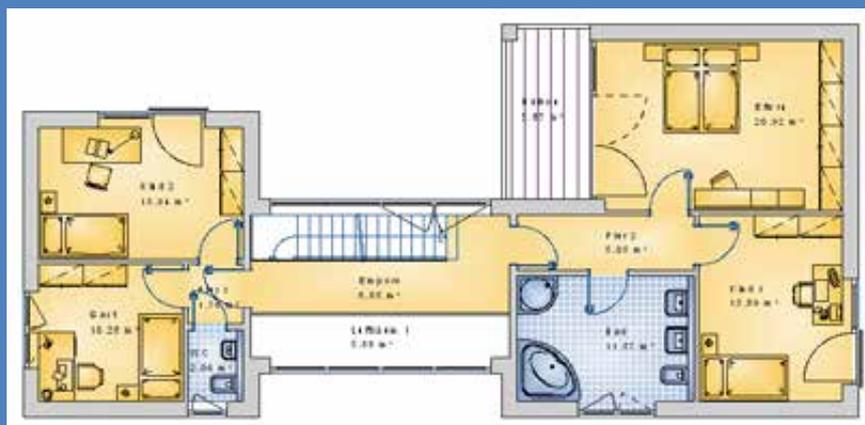
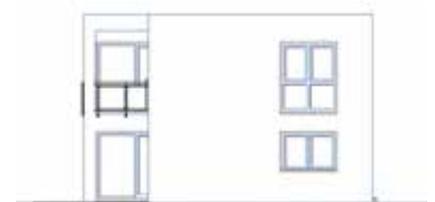
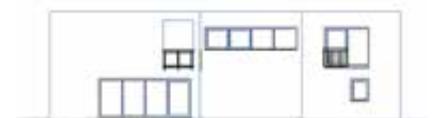
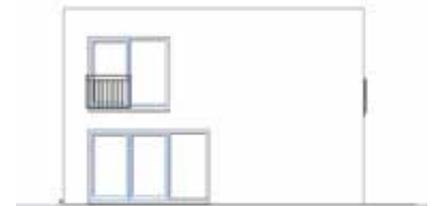
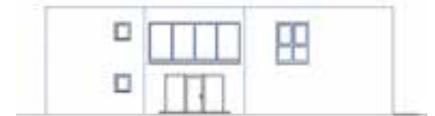
Wohnfläche EG	102,24 m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

Wohnfläche DG	93,92 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

MHPL\_SATTEL\_307

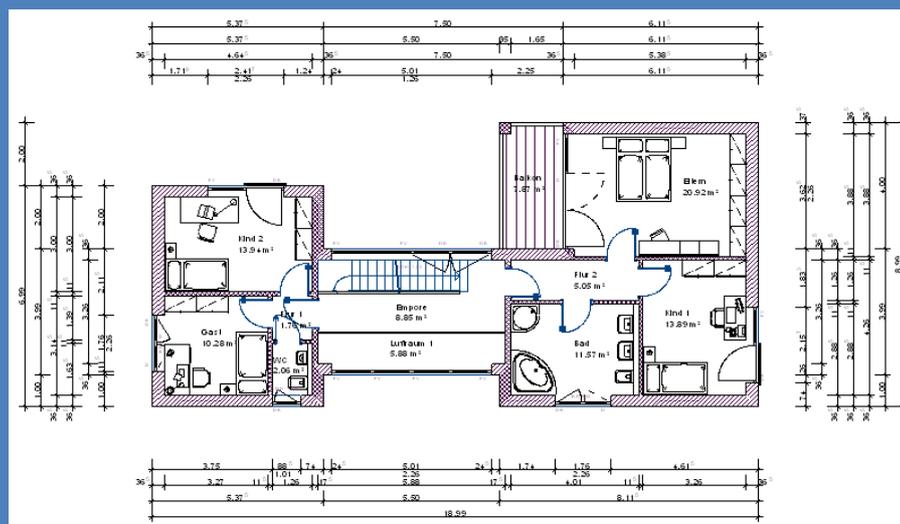
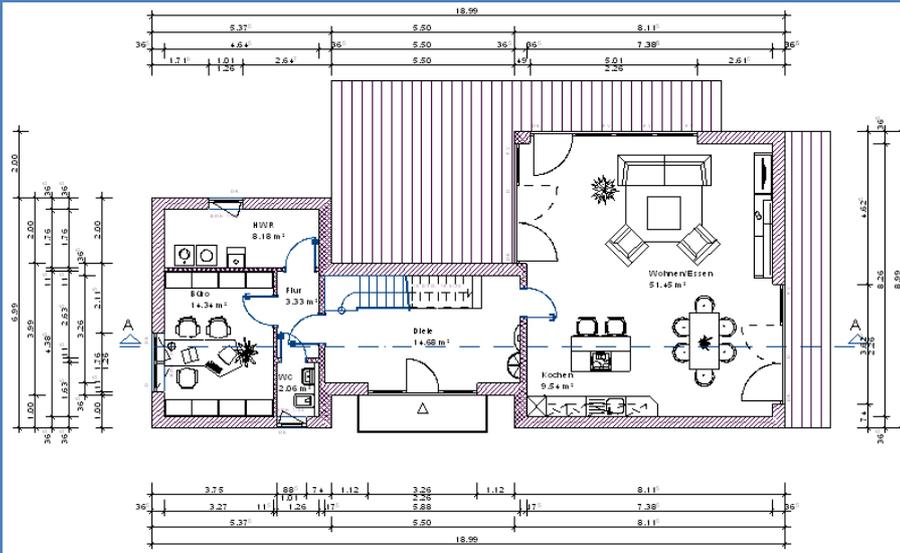
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 44



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 44



# Haus mit Flachdach

## Variante 44



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	135,58	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	534,03	m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	297,85	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	34,16	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	14,88	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	86,45	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	27,33	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	155,86	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	352,35	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	102,39	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15010	Balkongeländer mit Entwässerung	6	m
M15030	Balkonanschluss	6	m
M15110	Balkonkonstruktion	8	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	27	St
M10020	Podest in Treppe	1,1	m <sup>2</sup>
M10030	Treppenabschlussgeländer	10,32	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	89,67	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	174,29	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	89,67	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	144,07	m <sup>2</sup>
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	63,66	m <sup>2</sup>
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	15,69	m <sup>2</sup>
M17010	Wandbelag mit Tapete	552,59	m <sup>2</sup>
M18010	Wandbelag mit Fliesen	65,03	m <sup>2</sup>
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	215,62	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	10,31	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	17	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	215,62	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 44



<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00230	Badewanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	2	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	4	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105013/1.00/5.01/1.26	4-flügliges Fenster, B=5.01, H=1.26	1	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	2	St
121010/1.00/2.417/2.26	2-flg. Terrassentür, B=2.417, H=2.26	2	St
121020/1.00/3.625/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.625, H=2.26	3	St
121030/1.00/5.01/2.26	4-flg. Terrassentür, B=5.01, H=2.26	2	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	2,42	m

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/1.105	Haustür, Seitenteil, B=1.105	2	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	7	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	8	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 44



### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	53,97 m <sup>2</sup>
Diele	14,55 m <sup>2</sup>
Büro	14,19 m <sup>2</sup>
Kochen	9,48 m <sup>2</sup>
HWR	8,05 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	102,24 m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	21,55 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,33 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,28 m <sup>2</sup>
Bad	11,83 m <sup>2</sup>
Gast	10,55 m <sup>2</sup>
Empore	8,80 m <sup>2</sup>
Balkon	3,93 m <sup>2</sup>
Flur 2	4,94 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Flur 1	1,71 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	93,92 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 196,16 m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	39,09 m <sup>2</sup>
Keller 2	21,18 m <sup>2</sup>
Flur-KG	19,07 m <sup>2</sup>
Technik	15,76 m <sup>2</sup>
Keller 3	12,87 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	107,97 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	132,47 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	132,47 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	124,47 m <sup>2</sup>
Summe BGF	389,41 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	319,253 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	373,566 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	351,006 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	37,341 m <sup>3</sup>
Summe BRI	1081,166 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 45



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>148,79 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

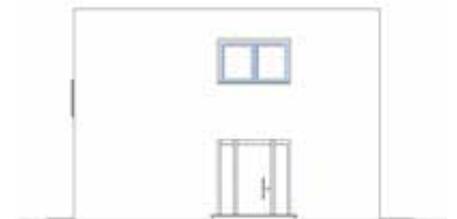
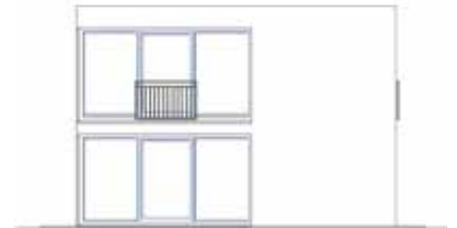
Wohnfläche EG	74,09 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

Wohnfläche DG	74,70 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

MHPL\_SATTEL\_308

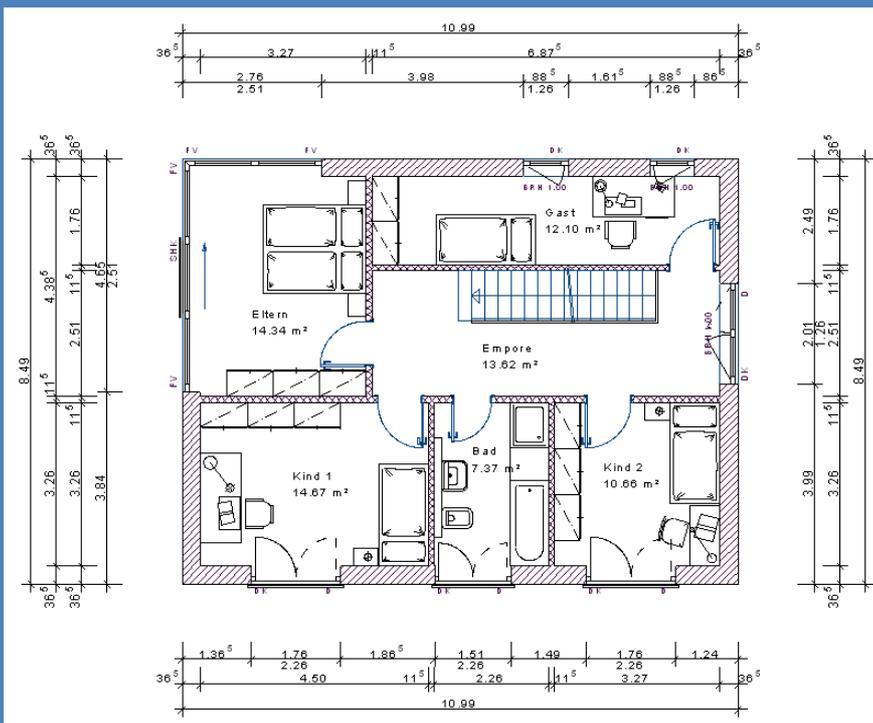
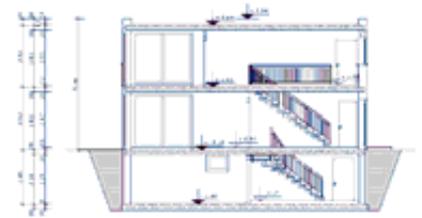
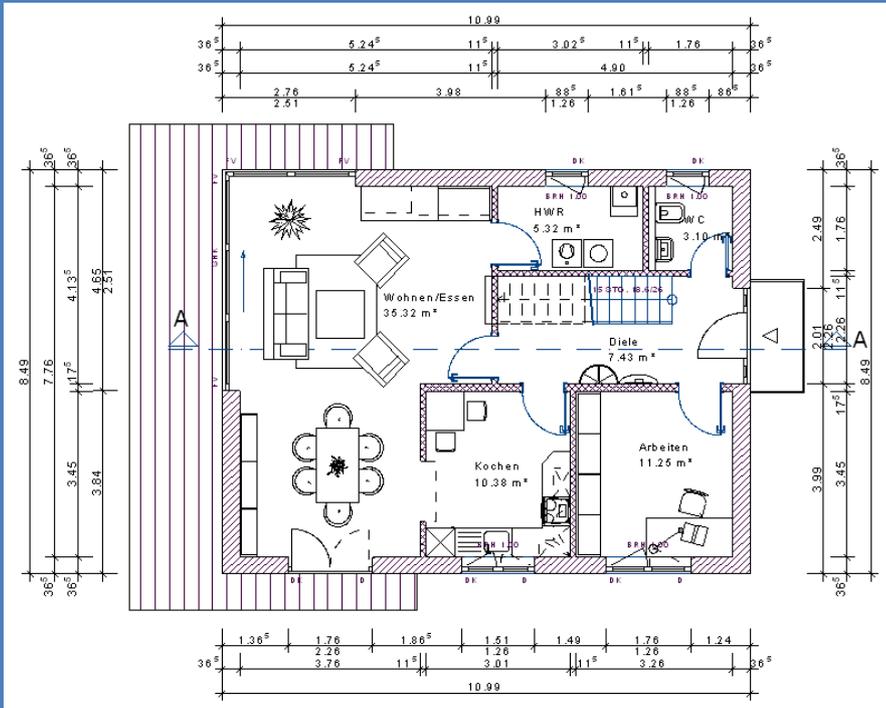
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 45



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 45



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 45



<b>Titelcode:</b>			<b>M00 / Gründung des Hauses</b>		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	95,26	m <sup>2</sup>		
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	364,24	m <sup>3</sup>		
<b>Titelcode:</b>			<b>M01 / Wände</b>		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	171,8	m <sup>2</sup>		
M01310	Tragende Innenwand	17,03	m <sup>2</sup>		
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	28,72	m <sup>2</sup>		
M01320	Nichttragende Innenwand	117,56	m <sup>2</sup>		
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	22,86	m <sup>2</sup>		
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	95,86	m <sup>2</sup>		
<b>Titelcode:</b>			<b>M02 / Decken</b>		
M02010	Stahlbetondecke	259,62	m <sup>2</sup>		
M02050	Flachdach über Decke komplett	79,62	m <sup>2</sup>		
<b>Titelcode:</b>			<b>M10 / Treppen</b>		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St		
M10030	Treppenabschlussgeländer	4,64	m		
<b>Titelcode:</b>			<b>M14 / Kellerraum</b>		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	60,09	m <sup>2</sup>		
M14020	Wand nur verputzt im Keller	144,68	m <sup>2</sup>		
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	60,09	m <sup>2</sup>		
<b>Titelcode:</b>			<b>M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge</b>		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	115,17	m <sup>2</sup>		
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	44,03	m <sup>2</sup>		
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	10,47	m <sup>2</sup>		
M17010	Wandbelag mit Tapete	462,31	m <sup>2</sup>		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	48,06	m <sup>2</sup>		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	166,03	m <sup>2</sup>		
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,64	m <sup>2</sup>		
<b>Titelcode:</b>			<b>M25 / Heizungsanlage</b>		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St		
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St		
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	14	St		
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	166,03	m <sup>2</sup>		
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St		

# Haus mit Flachdach

## Variante 45



Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	4	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105021/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=1.26	1	St
121010/1.00/1.51/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.51, H=2.26	1	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	3	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	6,51	m

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.48	Haustür, Seitenteil, B=0.48	2	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	5	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 45



### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	37,13 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,12 m <sup>2</sup>
Kochen	10,25 m <sup>2</sup>
Diele	7,34 m <sup>2</sup>
HWR	5,22 m <sup>2</sup>
WC	3,03 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	74,09 m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche Obergeschoss

Kind 1	14,91 m <sup>2</sup>
Eltern	15,86 m <sup>2</sup>
Empore	13,47 m <sup>2</sup>
Gast	11,93 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,93 m <sup>2</sup>
Bad	7,60 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	74,70 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 148,79 m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	21,31 m <sup>2</sup>
Keller 2	18,31 m <sup>2</sup>
Flur-KG	16,66 m <sup>2</sup>
Keller 3	11,52 m <sup>2</sup>
Technik	8,30 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	76,10 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	93,31 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	93,31 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	93,31 m <sup>2</sup>
Summe BGF	279,93 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	224,865 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	263,120 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	263,120 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	27,992 m <sup>2</sup>
Summe BRI	779,097 m <sup>3</sup>

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 46



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>110,86 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

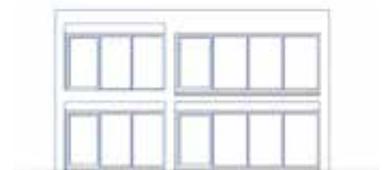
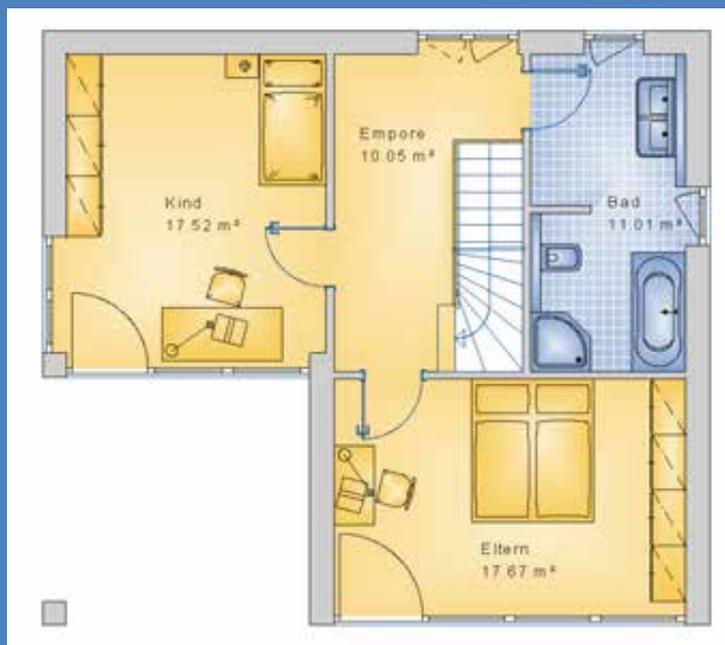
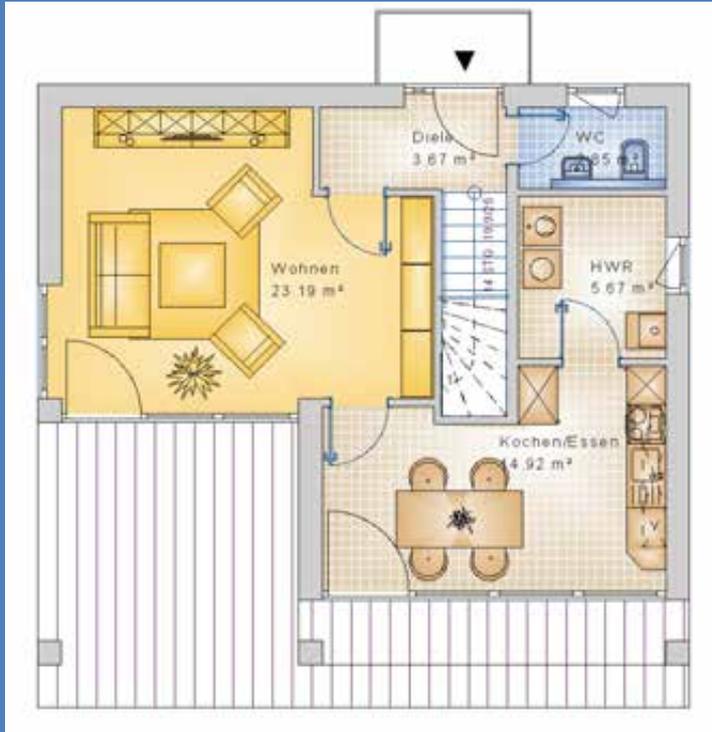
Wohnfläche EG	52,08 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

Wohnfläche DG	58,78 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

MHPL\_SATTEL\_309

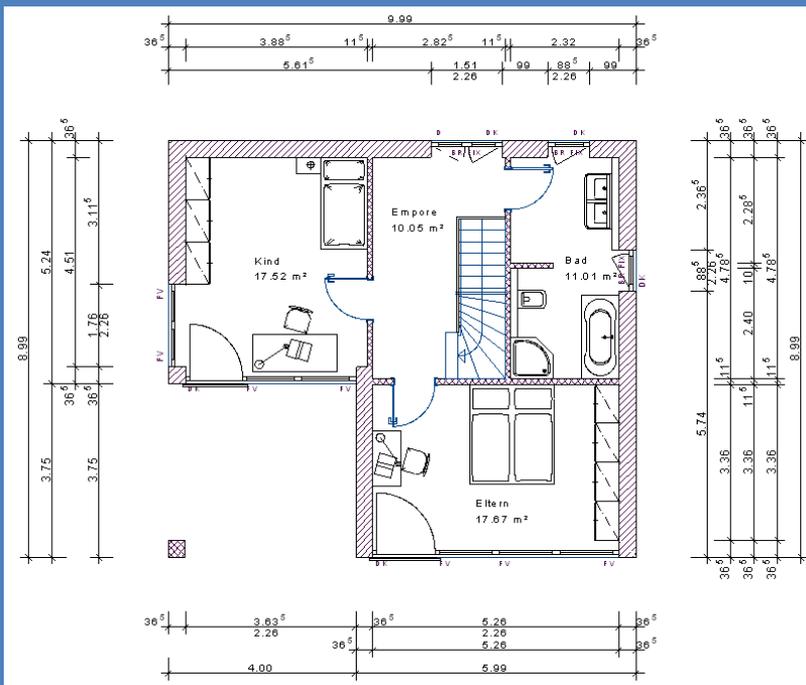
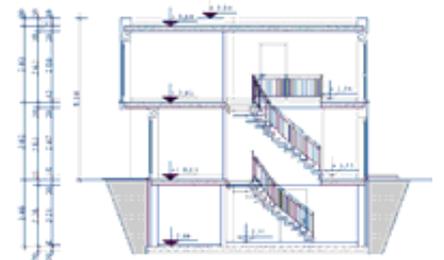
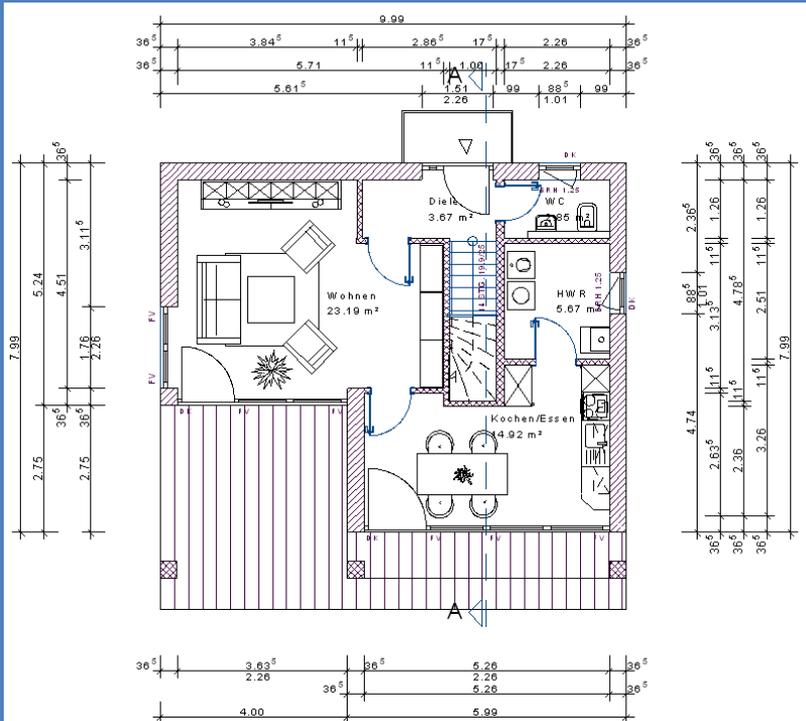
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 46



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 46



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 46



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	70,63	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	293,65	m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	157,1	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	12,84	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	33,07	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	77,19	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	88,48	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	199,08	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	61,49	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	27	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	3,46	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	40,54	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	104,16	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	40,54	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	72,01	m <sup>2</sup>
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	41,23	m <sup>2</sup>
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	13,86	m <sup>2</sup>
M17010	Wandbelag mit Tapete	352,4	m <sup>2</sup>
M18010	Wandbelag mit Fliesen	61,09	m <sup>2</sup>
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	123,64	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,46	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	11	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	123,64	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 46



<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	1	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
105020/1.00/0.885/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.26	2	St
105021/1.00/1.51/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=2.26	1	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	2	St
121020/1.00/3.635/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.635, H=2.26	2	St
121030/1.00/5.26/2.26	4-flg. Terrassentür, B=5.26, H=2.26	2	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	2,64	m

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.41	Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 46



### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen	24,21 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	15,92 m <sup>2</sup>
HWR	5,57 m <sup>2</sup>
Diele	3,60 m <sup>2</sup>
WC	2,78 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	52,08 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	18,68 m <sup>2</sup>
Kind	18,57 m <sup>2</sup>
Bad	11,25 m <sup>2</sup>
Empore	10,28 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	58,78 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 110,86 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	17,20 m <sup>2</sup>
Flur-KG	13,48 m <sup>2</sup>
Keller 2	12,10 m <sup>2</sup>
Technik	10,78 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	53,56 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	68,82 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	68,82 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	74,81 m <sup>2</sup>
Summe BGF	212,45 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	165,856 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	194,073 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	210,964 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	22,443 m <sup>3</sup>
Summe BRI	593,336 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 47



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>156,67 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

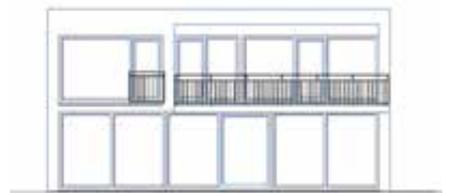
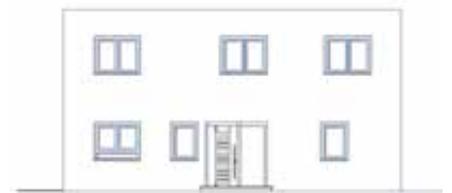
Wohnfläche EG	80,22 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

Wohnfläche DG	76,45 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

MHPL\_SATTEL\_312

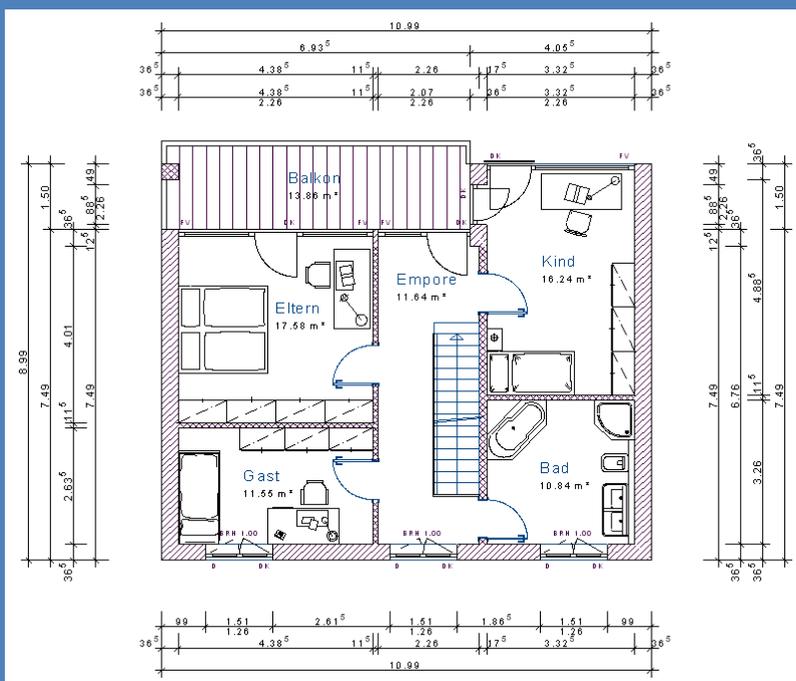
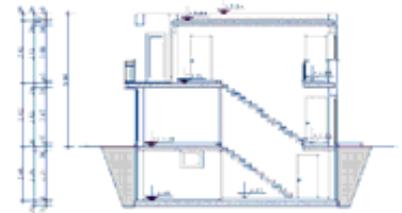
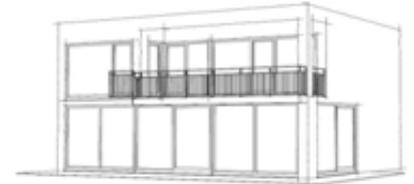
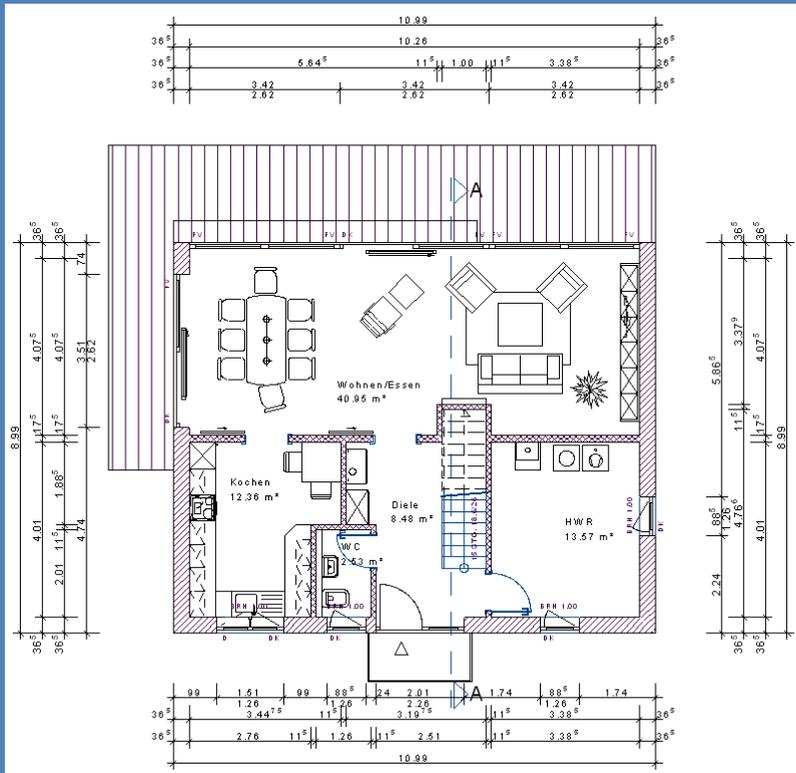
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 47



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 47



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 47



<b>Titelcode:</b>	<b>M00 / Gründung des Hauses</b>		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	100,81	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	381,1	m <sup>3</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	196,06	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	41,67	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	20,99	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	75,88	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	24,33	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	98,32	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>		
M02010	Stahlbetondecke	268,77	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	74,35	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M05 / Zulagen für Anbauten</b>		
M15010	Balkongeländer mit Entwässerung	9,44	m
M15030	Balkonanschluss	8,44	m
M15110	Balkonkonstruktion	13,87	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	4,64	m
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	72,79	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	139,86	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	72,79	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge</b>		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	96,17	m <sup>2</sup>
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	53,33	m <sup>2</sup>
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	13,37	m <sup>2</sup>
M17010	Wandbelag mit Tapete	418,42	m <sup>2</sup>
M18010	Wandbelag mit Fliesen	52,57	m <sup>2</sup>
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	159,23	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,64	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M25 / Heizungsanlage</b>		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	12	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	159,23	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 47



<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St
<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	1	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St
<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	3	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
105011/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.51, H=1.26	3	St
105021/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=1.26	1	St
121000/1.00/0.885/2.26	1-flg. Terrassentür, B=0.885, H=2.26	1	St
121010/1.00/2.07/2.26	2-flg. Terrassentür, B=2.07, H=2.26	1	St
121010/1.00/3.325/2.26	2-flg. Terrassentür, B=3.325, H=2.26	1	St
121010/1.00/3.42/2.62	2-flg. Terrassentür, B=3.42, H=2.62	3	St
121010/1.00/3.51/2.62	2-flg. Terrassentür, B=3.51, H=2.62	1	St
121020/1.00/4.385/2.26	3-flg. Terrassentür, B=4.385, H=2.26	1	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	1,01	m
<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.91	Haustür, Seitenteil, B=0.91	1	St
<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St
011010/1.01/2.01/0.175	Schiebetür, 1-flg., vor Wand lauf., B/H/T=1.01/2.01/0.175	2	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 47



### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	43,75 m <sup>2</sup>
HWR	13,42 m <sup>2</sup>
Kochen	12,21 m <sup>2</sup>
Diele	8,38 m <sup>2</sup>
WC	2,46 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	80,22 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	18,40 m <sup>2</sup>
Kind	17,03 m <sup>2</sup>
Balkon	6,93 m <sup>2</sup>
Empore	11,97 m <sup>2</sup>
Gast	11,41 m <sup>2</sup>
Bad	10,71 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	76,45 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche	156,67 m <sup>2</sup>
------------------	-----------------------

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	40,97 m <sup>2</sup>
Keller 2	17,60 m <sup>2</sup>
Technik	13,60 m <sup>2</sup>
Flur-KG	9,71 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	81,88 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	98,80 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	98,80 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	88,40 m <sup>2</sup>
Summe BGF	286,00 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	238,108 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	278,616 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	249,281 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	26,519 m <sup>3</sup>
Summe BRI	792,524 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 48



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>223,90m<sup>2</sup></b>
--------------------------	----------------------------

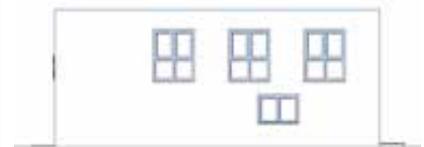
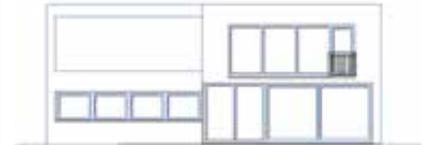
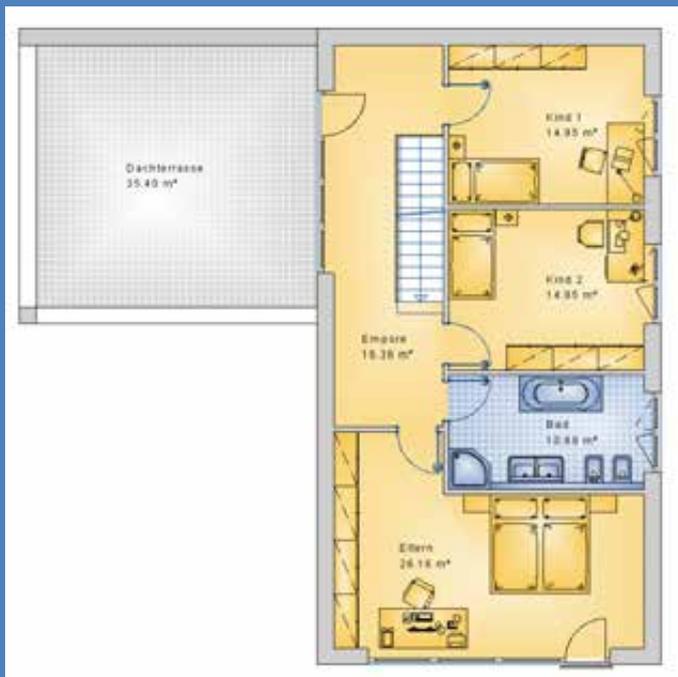
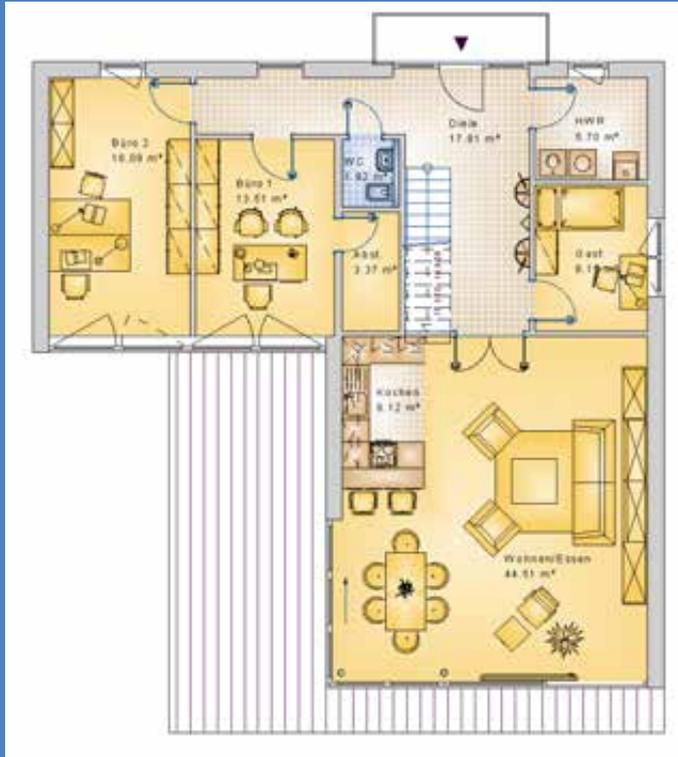
Wohnfläche EG	120,67 m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

Wohnfläche DG	103,23 m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

MHPL\_SATTEL\_313

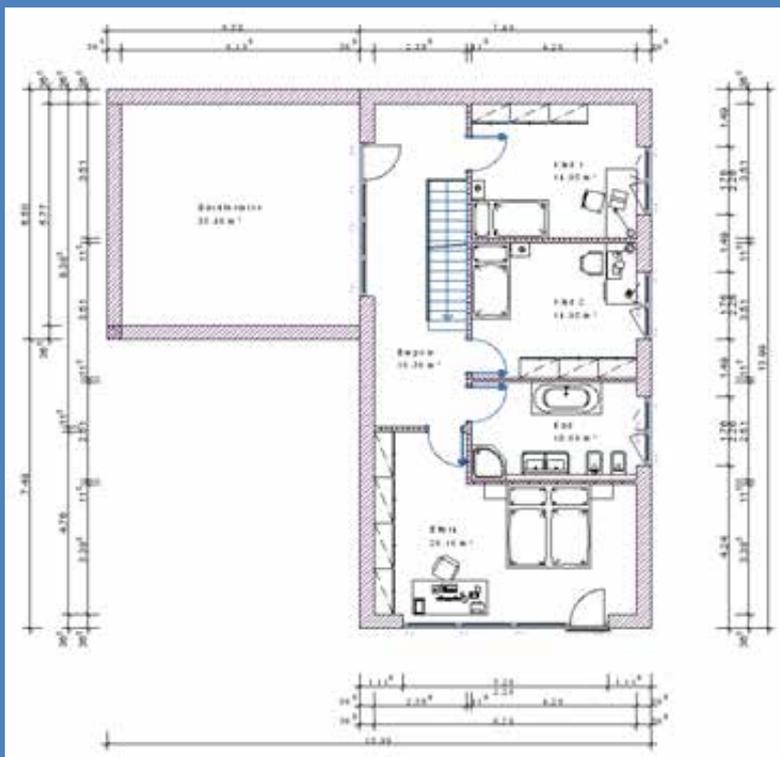
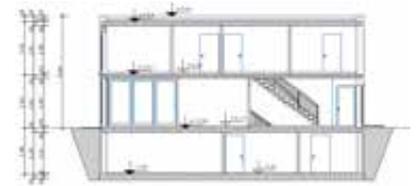
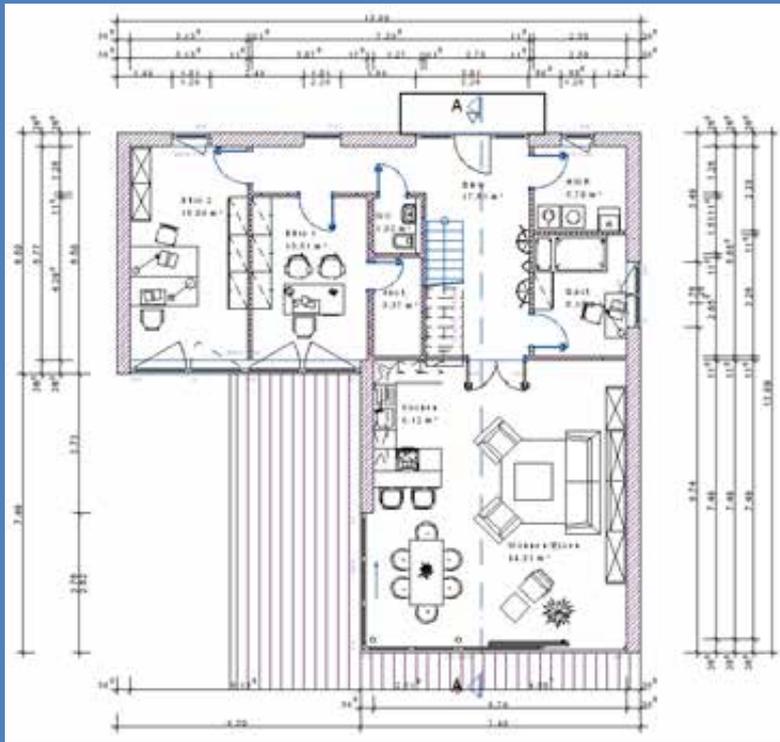
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 48



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 48



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 48



Titelcode:		M00 / Gründung des Hauses	
M00020		Bodenplatte unter Keller komplett	149,84 m <sup>2</sup>
M00100		Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	551,69 m <sup>3</sup>
Titelcode:		M01 / Wände	
M01010		Außenwand mit Aussenputz	256,53 m <sup>2</sup>
M01310		Tragende Innenwand	11,51 m <sup>2</sup>
M01315		Tragende Innenwand Kellergeschoss	29,05 m <sup>2</sup>
M01320		Nichttragende Innenwand	143,52 m <sup>2</sup>
M01325		Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	24,88 m <sup>2</sup>
M01410		Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	137,68 m <sup>2</sup>
Titelcode:		M02 / Decken	
M02010		Stahlbetondecke	374,47 m <sup>2</sup>
M02050		Flachdach über Decke komplett	89,64 m <sup>2</sup>
M02060		Dachterrasse über Decke komplett	35,4 m <sup>2</sup>
Titelcode:		M10 / Treppen	
M10010		Treppenstufen incl. Geländer	28 St
M10030		Treppenabschlussgeländer	4,64 m
Titelcode:		M14 / Kellerraum	
M14010		Bodenbelag Kellerraum	107,67 m <sup>2</sup>
M14020		Wand nur verputzt im Keller	182,76 m <sup>2</sup>
M14030		Deckenbehandlung Kellergeschoss	107,67 m <sup>2</sup>
Titelcode:		M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge	
M15010		Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	157,25 m <sup>2</sup>
M16010		Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	56,64 m <sup>2</sup>
M16020		Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	12,61 m <sup>2</sup>
M17010		Wandbelag mit Tapete	560,38 m <sup>2</sup>
M18010		Wandbelag mit Fliesen	51,42 m <sup>2</sup>
M19010		Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	222,86 m <sup>2</sup>
M19020		Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,64 m <sup>2</sup>
Titelcode:		M25 / Heizungsanlage	
M25010		Pauschale für Heizanlage	1 St
M25020		Pauschale für Wasserspeicher	1 St
M25050		Pauschale für Heizkörper pro Raum	16 St
M25060		Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	222,86 m <sup>2</sup>
M25070		Pauschale für Solaranlage	1 St

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 48



<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	2	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
105013/1.00/6.135/1.26	4-flügliges Fenster, B=6.135, H=1.26	1	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	3	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
121010/1.00/4.507/2.62	2-flg. Terrassentür, B=4.507, H=2.62	1	St
121030/1.00/4.01/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.01, H=2.26	1	St
121030/1.00/5.26/2.26	4-flg. Terrassentür, B=5.26, H=2.26	1	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	1,01	m

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.98	Haustür, Seitenteil, B=0.98	2	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.76/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	8	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St
001220/1.51/2.01/0.115	Innentür, 2-flg., mit Glasaus. B/H/T=1.51/2.01/0.115	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 48



### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	46,73 m <sup>2</sup>
Büro 2	17,91 m <sup>2</sup>
Diele	17,82 m <sup>2</sup>
Büro 1	13,36 m <sup>2</sup>
Gast	8,03 m <sup>2</sup>
Kochen	6,07 m <sup>2</sup>
HWR	5,60 m <sup>2</sup>
Abst.	3,29 m <sup>2</sup>
WC	1,86 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	120,67 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Dachterrasse	17,70 m <sup>2</sup>
Eltern	27,11 m <sup>2</sup>
Empore	17,09 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,19 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,19 m <sup>2</sup>
Bad	10,95 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	103,23 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 223,90 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	41,40 m <sup>2</sup>
Keller 2	36,45 m <sup>2</sup>
Flur-KG	16,74 m <sup>2</sup>
Keller 3	16,28 m <sup>2</sup>
Technik	12,73 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	123,60 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	147,04 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	147,04 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	104,79 m <sup>2</sup>
Summe BGF	398,87 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	354,355 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	414,639 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	295,494 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	31,436 m <sup>3</sup>
Summe BRI	1095,924 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 49



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>70,13 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	----------------------------

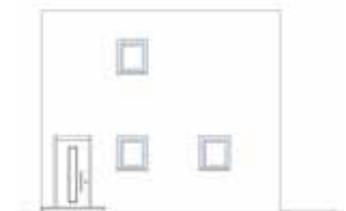
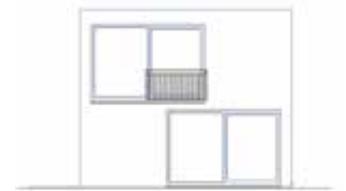
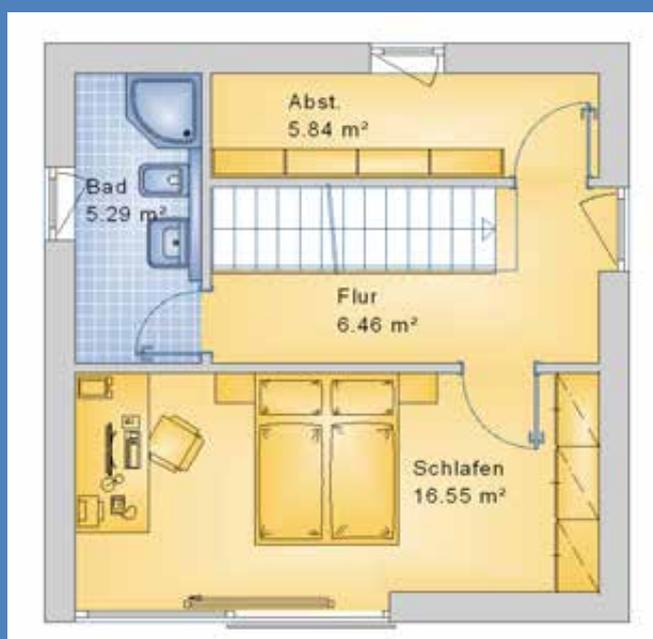
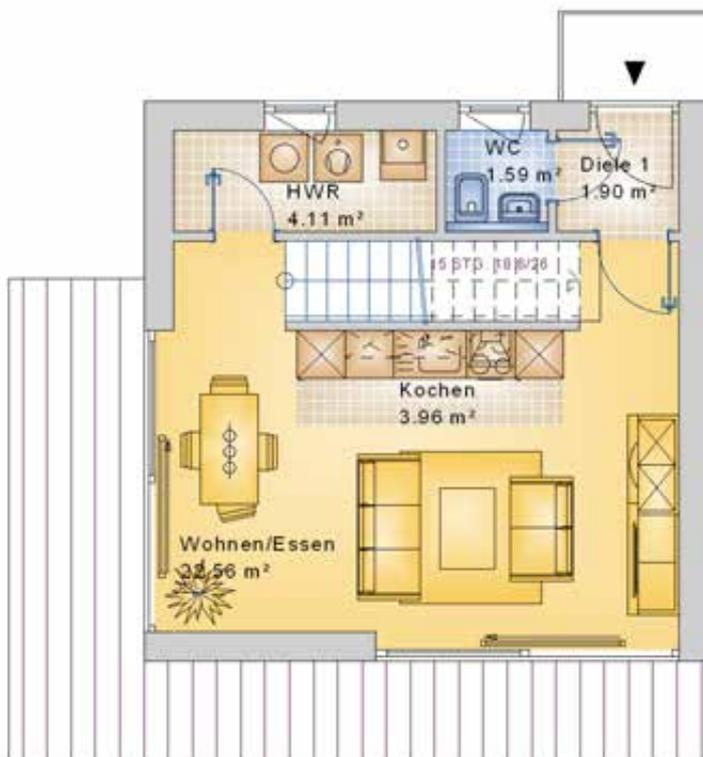
Wohnfläche EG	35,40 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

Wohnfläche DG	34,73 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

MHPL\_SATTEL\_314

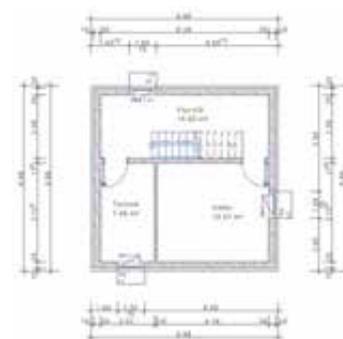
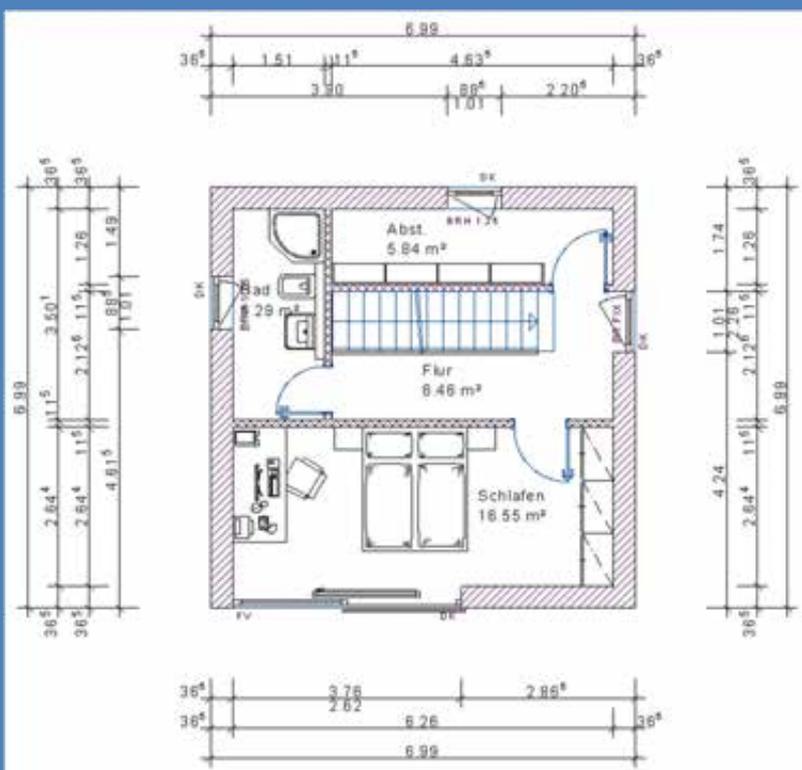
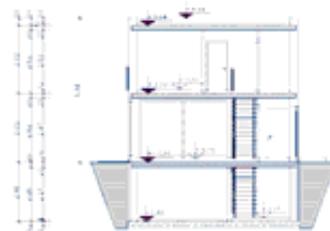
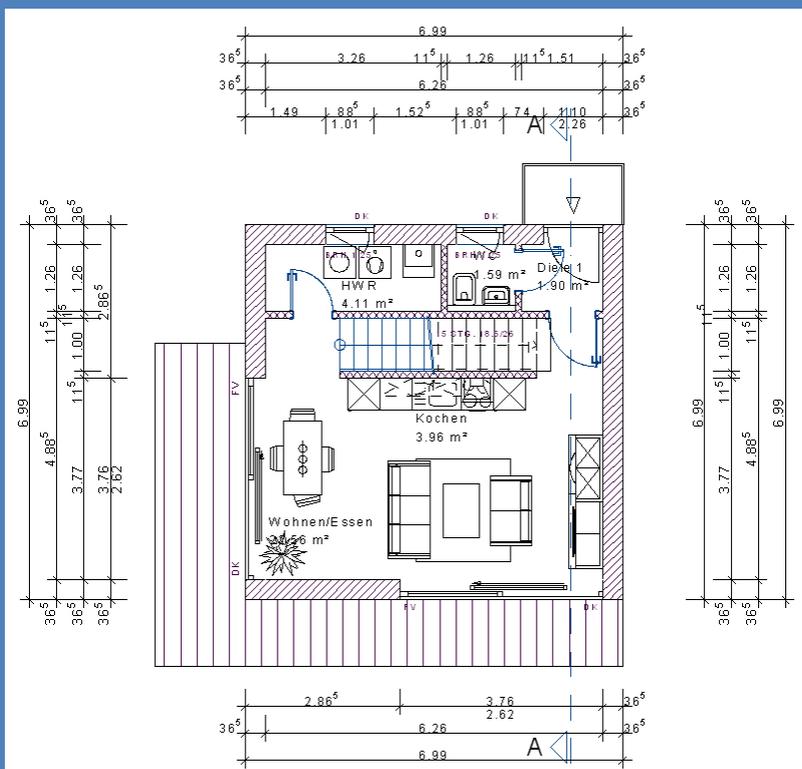
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 49



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 49



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 49



<b>Titelcode:</b>	<b>M00 / Gründung des Hauses</b>		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	50,27	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	218,75	m <sup>3</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	136,53	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	14,22	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	70,25	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	8,42	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	68,8	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>		
M02010	Stahlbetondecke	130,04	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	39,19	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	3,4	m
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	23,06	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	61,65	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	23,06	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge</b>		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	54,14	m <sup>2</sup>
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	29,55	m <sup>2</sup>
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	6,88	m <sup>2</sup>
M17010	Wandbelag mit Tapete	289,9	m <sup>2</sup>
M18010	Wandbelag mit Fliesen	41,1	m <sup>2</sup>
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	86,93	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,4	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M25 / Heizungsanlage</b>		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	11	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	86,93	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 49



<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	2	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	4	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	1	St
121010/1.00/3.76/2.62	2-flg. Terrassentür, B=3.76, H=2.62	3	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	1,88	m

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	2	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 49



### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	24,07 m <sup>2</sup>
HWR	4,02 m <sup>2</sup>
Kochen	3,93 m <sup>2</sup>
Diele	1,84 m <sup>2</sup>
WC	1,54 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	35,40 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Schlafen	17,22 m <sup>2</sup>
Flur	6,60 m <sup>2</sup>
Abst.	5,72 m <sup>2</sup>
Bad	5,19 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	34,73 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 70,13 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller	15,41 m <sup>2</sup>
Flur-KG	14,86 m <sup>2</sup>
Technik	7,38 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	37,65 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	48,86 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	48,86 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	48,86 m <sup>2</sup>
Summe BGF	146,58 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	117,753 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	137,785 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	137,785 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	14,658 m <sup>3</sup>
Summe BRI	407,981 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 50



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>176,22 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

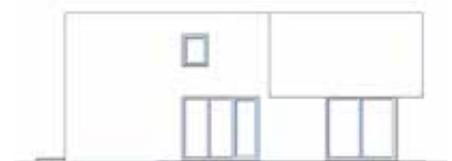
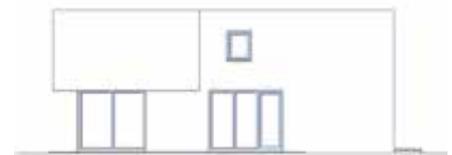
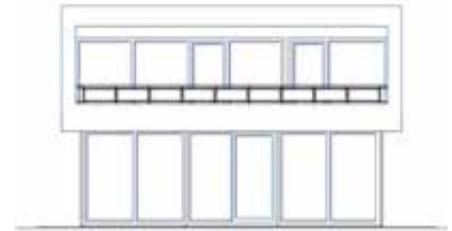
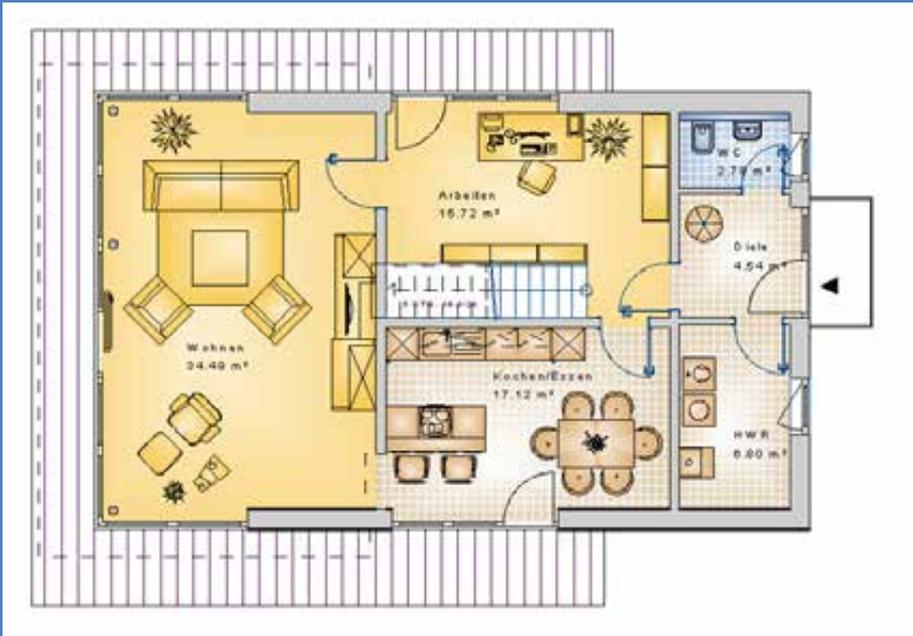
Wohnfläche EG	85,06 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

Wohnfläche DG	91,16 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

MHPL\_SATTEL\_315

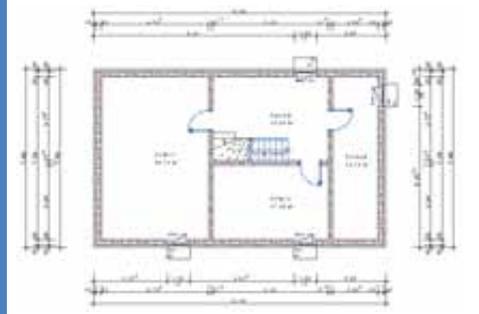
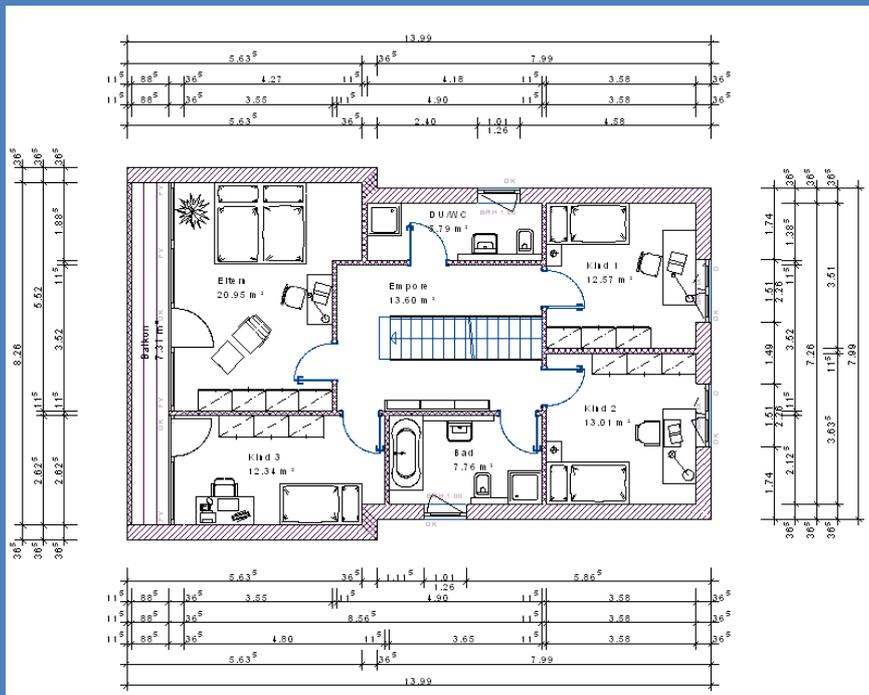
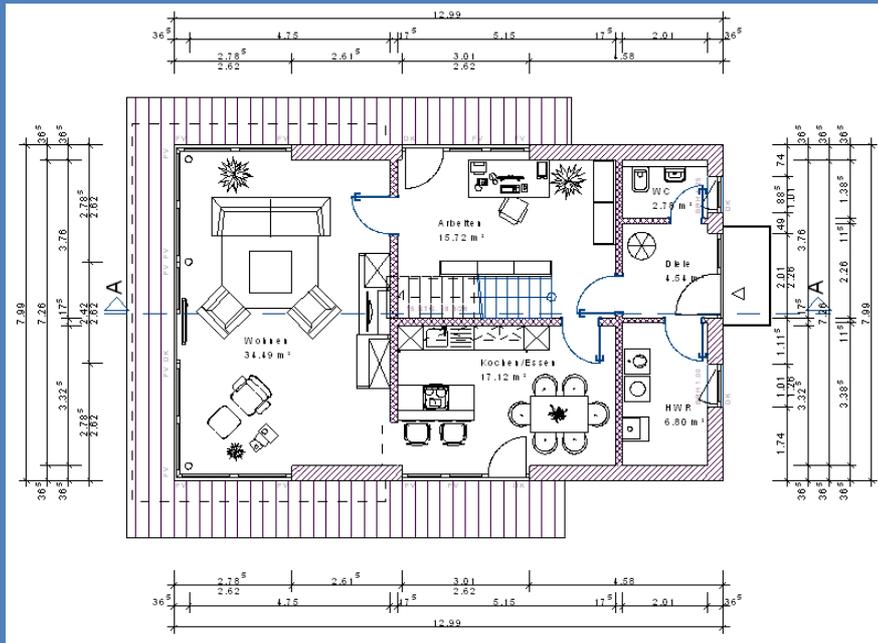
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 50



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 50



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 50



<b>Titelcode:</b>	<b>M00 / Gründung des Hauses</b>		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	105,9	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	399,83	m <sup>3</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	192,21	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	51,53	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	44,6	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	95,72	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	103,24	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>		
M02010	Stahlbetondecke	317,1	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	101,54	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M05 / Zulagen für Anbauten</b>		
M15010	Balkongeländer mit Entwässerung	8,26	m
M15030	Balkonanschluss	10,26	m
M15110	Balkonkonstruktion	7,31	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	7,28	m
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	66,7	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	134,96	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	66,7	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge</b>		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	128,52	m <sup>2</sup>
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	49,34	m <sup>2</sup>
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	16,33	m <sup>2</sup>
M17010	Wandbelag mit Tapete	469,63	m <sup>2</sup>
M18010	Wandbelag mit Fliesen	78,02	m <sup>2</sup>
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	190,55	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,64	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M25 / Heizungsanlage</b>		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	15	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	190,55	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 50



<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	3	St
105021/1.00/1.51/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=2.26	2	St
121010/1.00/2.42/2.62	2-flg. Terrassentür, B=2.42, H=2.62	1	St
121010/1.00/2.625/2.26	2-flg. Terrassentür, B=2.625, H=2.26	1	St
121020/1.00/3.01/2.62	3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.62	2	St
121030/1.00/5.52/2.26	4-flg. Terrassentür, B=5.52, H=2.26	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.91	Haustür, Seitenteil, B=0.91	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	7	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	6	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 50



### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	37,31 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	17,63 m <sup>2</sup>
Arbeiten	16,27 m <sup>2</sup>
HWR	6,69 m <sup>2</sup>
Diele	4,45 m <sup>2</sup>
WC	2,71 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	85,06 m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche Obergeschoss

Eltern	21,99 m <sup>2</sup>
Empore	13,44 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,21 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,77 m <sup>2</sup>
Kind 3	12,78 m <sup>2</sup>
Bad	7,64 m <sup>2</sup>
Balkon	3,65 m <sup>2</sup>
DU/WC	5,68 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	91,16 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 176,22 m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	34,50 m <sup>2</sup>
Flur-KG	19,26 m <sup>2</sup>
Keller 2	17,03 m <sup>2</sup>
Technik	14,57 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	85,36 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	103,79 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	103,79 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	109,52 m <sup>2</sup>
Summe BGF	317,10 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	250,134 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	292,688 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	308,847 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	35,334 m <sup>3</sup>
Summe BRI	887,003 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 51



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>172,59 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

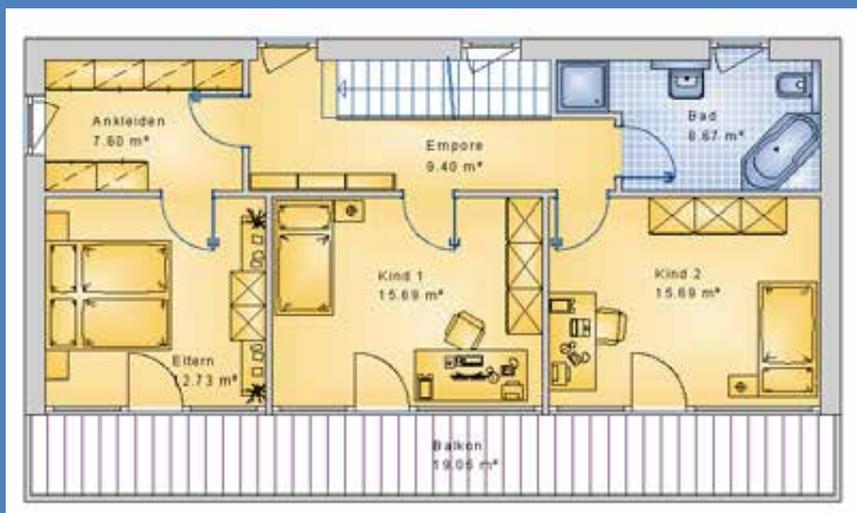
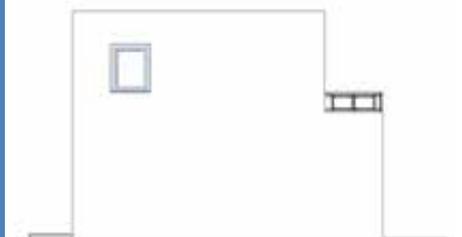
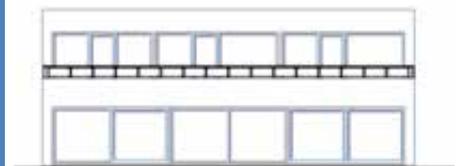
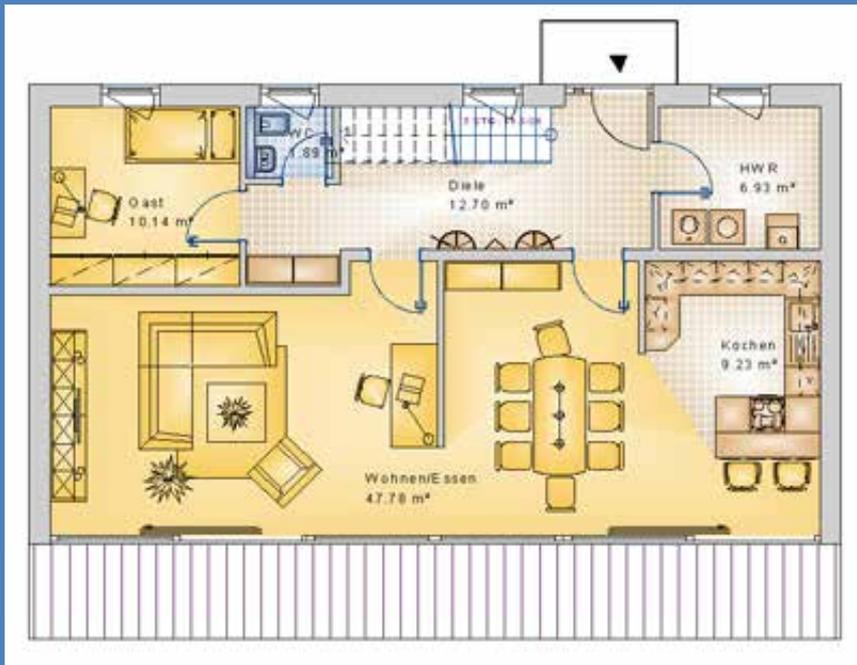
Wohnfläche EG	90,73 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

Wohnfläche DG	81,86 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

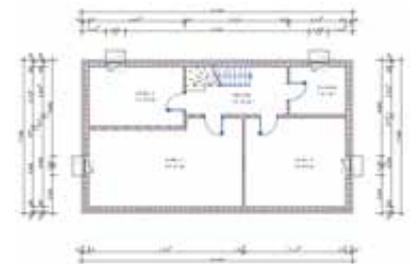
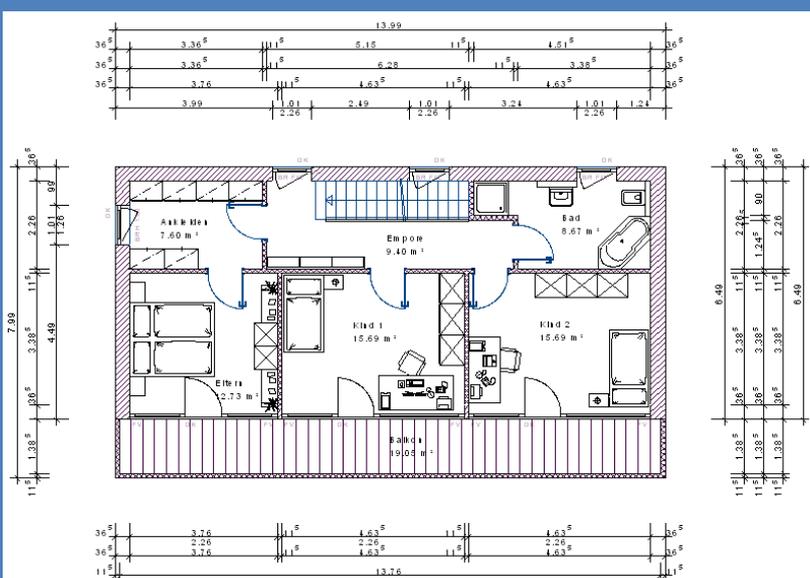
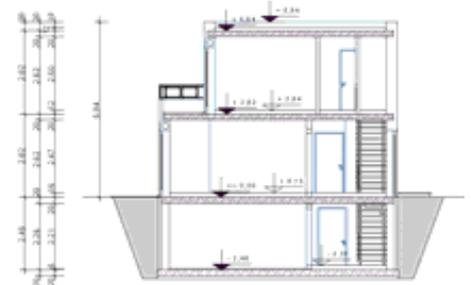
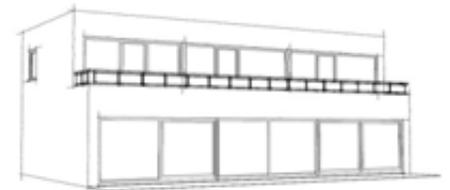
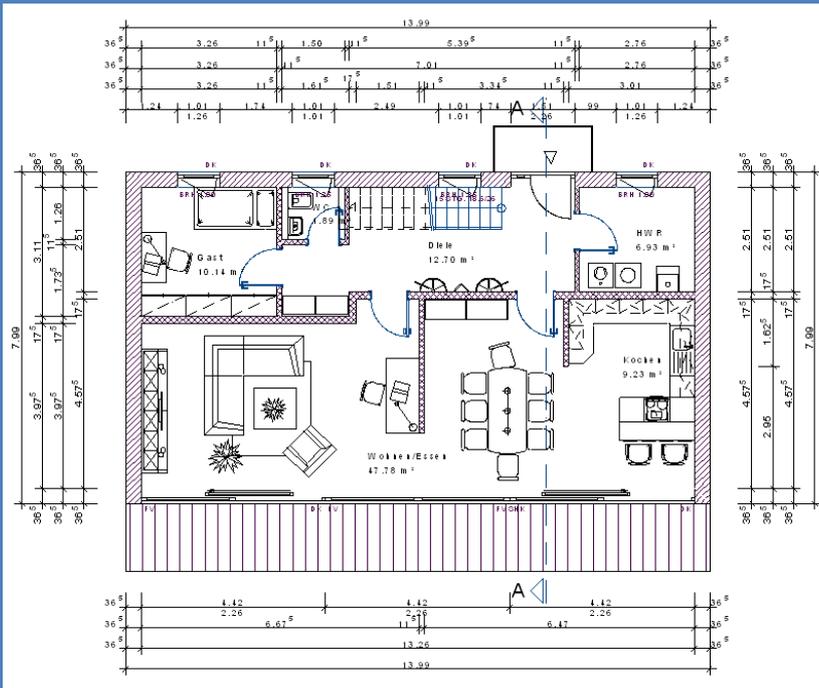
MHPL\_SATTEL\_317

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 51



# Haus mit Flachdach Variante 51



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 51



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses	
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	113,99 m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	426,05 m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände	
M01010	Außenwand mit Aussenputz	208,9 m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	36,77 m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	31,79 m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	107,72 m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	21,79 m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	108,16 m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken	
M02010	Stahlbetondecke	292,69 m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	76,38 m <sup>2</sup>
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten	
M15010	Balkongeländer mit Entwässerung	16,99 m
M15030	Balkonanschluss	13,76 m
M15110	Balkonkonstruktion	19,05 m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen	
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28 St
Titelcode:	M14 / Kellerraum	
M14010	Bodenbelag Kellerraum	80,24 m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	162,09 m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	80,24 m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge	
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	122,89 m <sup>2</sup>
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	45,54 m <sup>2</sup>
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	10,56 m <sup>2</sup>
M17010	Wandbelag mit Tapete	478,58 m <sup>2</sup>
M18010	Wandbelag mit Fliesen	51,37 m <sup>2</sup>
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	175,35 m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,64 m <sup>2</sup>
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage	
M25010	Pauschale für Heizanlage	1 St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1 St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	14 St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	175,35 m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1 St

# Haus mit Flachdach

## Variante 51



<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	3	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.01	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.01	2	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	3	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	3	St
121010/1.00/4.42/2.26	2-flg. Terrassentür, B=4.42, H=2.26	3	St
121020/1.00/3.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.76, H=2.26	1	St
121020/1.00/4.635/2.26	3-flg. Terrassentür, B=4.635, H=2.26	2	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.41	Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	7	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 51



### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	50,38 m <sup>2</sup>
Diele	12,54 m <sup>2</sup>
Gast	10,01 m <sup>2</sup>
Kochen	9,15 m <sup>2</sup>
HWR	6,82 m <sup>2</sup>
WC	1,83 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	90,73 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Balkon	9,53 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,57 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,57 m <sup>2</sup>
Eltern	13,44 m <sup>2</sup>
Empore	9,50 m <sup>2</sup>
Bad	8,76 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,49 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	81,86 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 172,59 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	33,22 m <sup>2</sup>
Keller 2	23,83 m <sup>2</sup>
Keller 3	15,17 m <sup>2</sup>
Flur-KG	13,10 m <sup>2</sup>
Technik	7,30 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	92,62 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	111,78 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	111,78 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	90,80 m <sup>2</sup>
Summe BGF	314,36 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	269,390 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	315,220 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	256,042 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	27,239 m <sup>3</sup>
Summe BRI	867,891 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 52



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>301,11 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

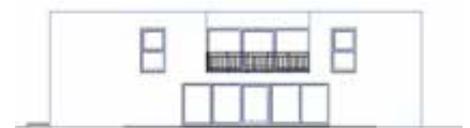
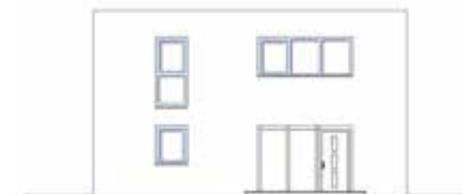
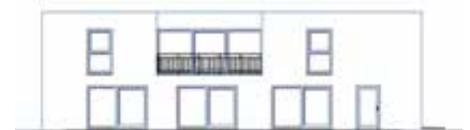
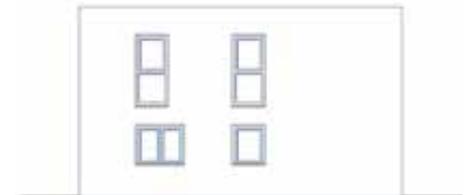
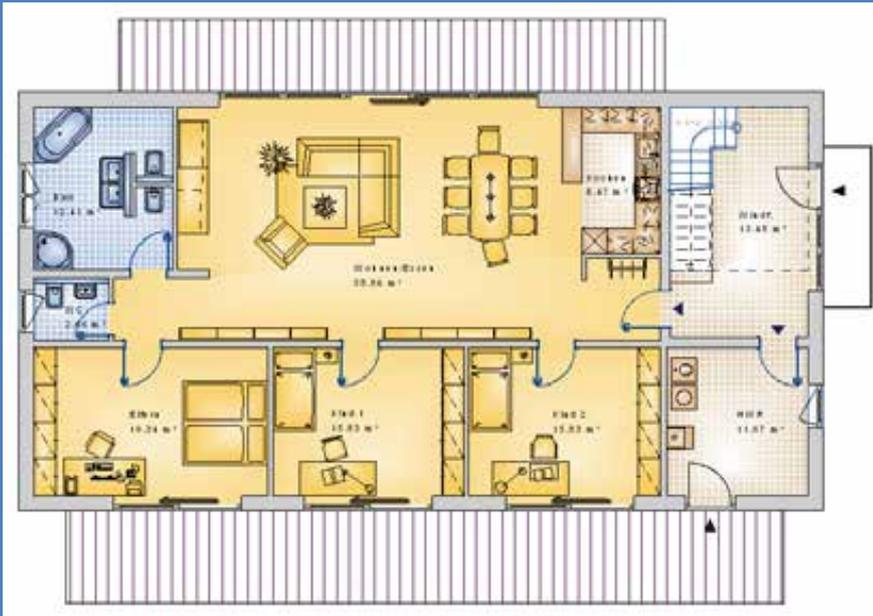
Wohnfläche EG	158,84 m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

Wohnfläche DG	142,27 m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

MHPL\_SATTEL\_318

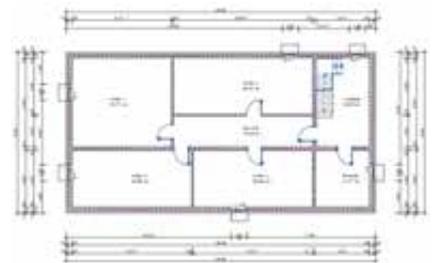
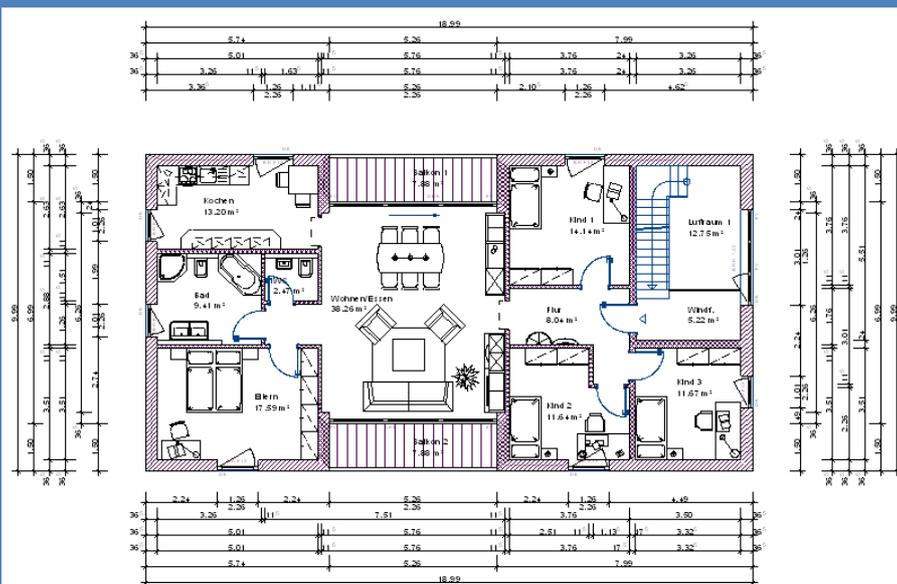
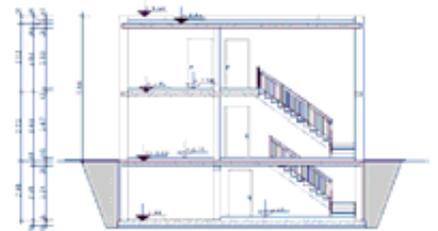
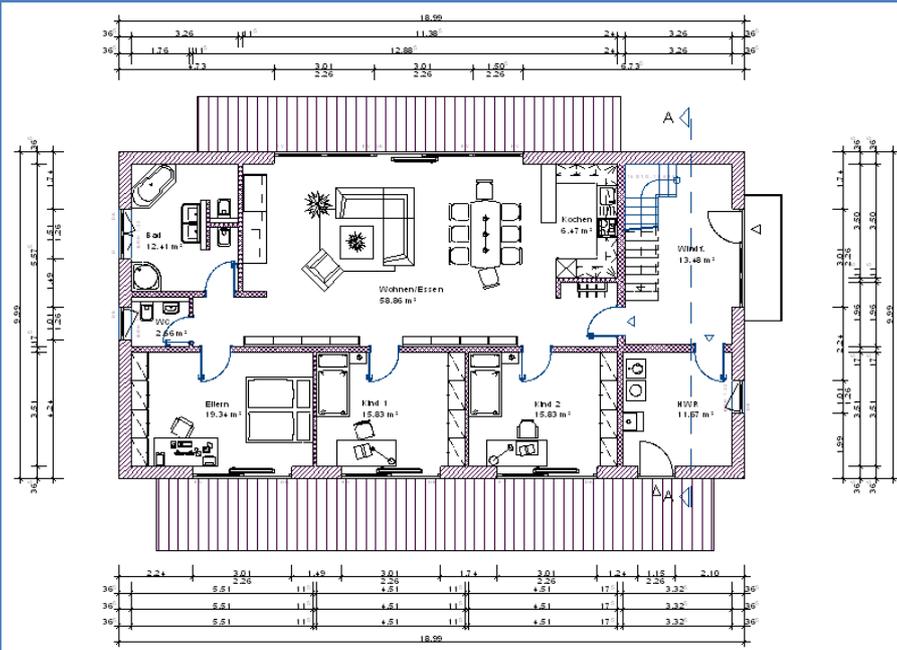
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 52



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 52



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 52



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	192,62	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	664,63	m <sup>3</sup>
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	295,39	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	115,1	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	7,97	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	135,82	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	39,81	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	142,6	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	516	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	151,12	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15010	Balkongeländer mit Entwässerung	10,52	m
M15030	Balkonanschluss	16,52	m
M15110	Balkonkonstruktion	15,78	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	27	St
M10020	Podest in Treppe	2,18	m <sup>2</sup>
M10030	Treppenabschlussgeländer	2,26	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	127,23	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	236,36	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	127,23	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	237,73	m <sup>2</sup>
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	67,04	m <sup>2</sup>
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	26,95	m <sup>2</sup>
M17010	Wandbelag mit Tapete	785,22	m <sup>2</sup>
M18010	Wandbelag mit Fliesen	117,69	m <sup>2</sup>
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	327,24	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	12,75	m <sup>2</sup>
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	22	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	327,24	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 52



<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>	
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	2 St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	2 St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	4 St
M00880	Bidet, wandhängend	1 St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	2 St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2 St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>	
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1 St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	3 St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	2 St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3 St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	2 St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	2 St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1 St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1 St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2 St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	5 St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2 St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	2 St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1 St
M27160	Elektropauschale Telefon	1 St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	5 St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>	
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	6 St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	2 St
105012/1.00/3.01/1.26	3-flügliges Fenster, B=3.01, H=1.26	1 St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	3 St
105020/1.00/1.26/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.26, H=2.26	4 St
121000/1.00/1.505/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.505, H=2.26	1 St
121010/1.00/3.01/2.26	2-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	5 St
121020/1.00/5.26/2.26	3-flg. Terrassentür, B=5.26, H=2.26	2 St

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>	
000010	Haustüranlage	1 St
000110/0.955	Haustür, Seitenteil, B=0.955	2 St
HTH0090	Nebeneingangstür	1 St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>	
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2 St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2 St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4 St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	5 St
001010/0.885/2.01/0.24	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.24	4 St
031010/0.885/2.01/0.24	Wohnungseingangstür, B/H/T=0.885/2.01/0.24	3 St

# Haus mit Flachdach

## Variante 52



### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	60,20 m <sup>2</sup>
Eltern	19,84 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,35 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,35 m <sup>2</sup>
Windf.	13,36 m <sup>2</sup>
Bad	12,22 m <sup>2</sup>
HWR	11,53 m <sup>2</sup>
Kochen	6,40 m <sup>2</sup>
WC	2,59 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	158,84 m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche Obergeschoss

Wohnen/Essen	40,34 m <sup>2</sup>
Eltern	17,70 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,27 m <sup>2</sup>
Kochen	13,56 m <sup>2</sup>
Kind 3	11,76 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,77 m <sup>2</sup>
Bad	9,52 m <sup>2</sup>
Flur	7,90 m <sup>2</sup>
Balkon 1	3,94 m <sup>2</sup>
Balkon 2	3,94 m <sup>2</sup>
Windf.	5,16 m <sup>2</sup>
WC	2,41 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	142,27 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 301,11 m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	33,54 m <sup>2</sup>
Keller 2	29,73 m <sup>2</sup>
Keller 4	25,64 m <sup>2</sup>
Keller 3	25,64 m <sup>2</sup>
Vorraum	17,91 m <sup>2</sup>
Flur-KG	16,27 m <sup>2</sup>
Technik	11,63 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	160,36 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	189,71 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	189,71 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	173,93 m <sup>2</sup>
Summe BGF	553,35 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	457,201 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	534,982 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	490,483 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	52,179 m <sup>3</sup>
Summe BRI	1534,845 m <sup>3</sup>

**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 53



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>208,94 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

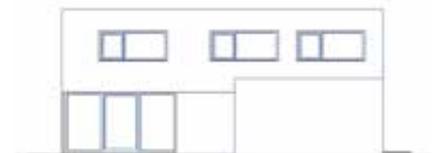
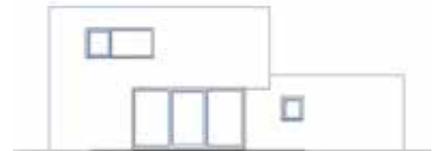
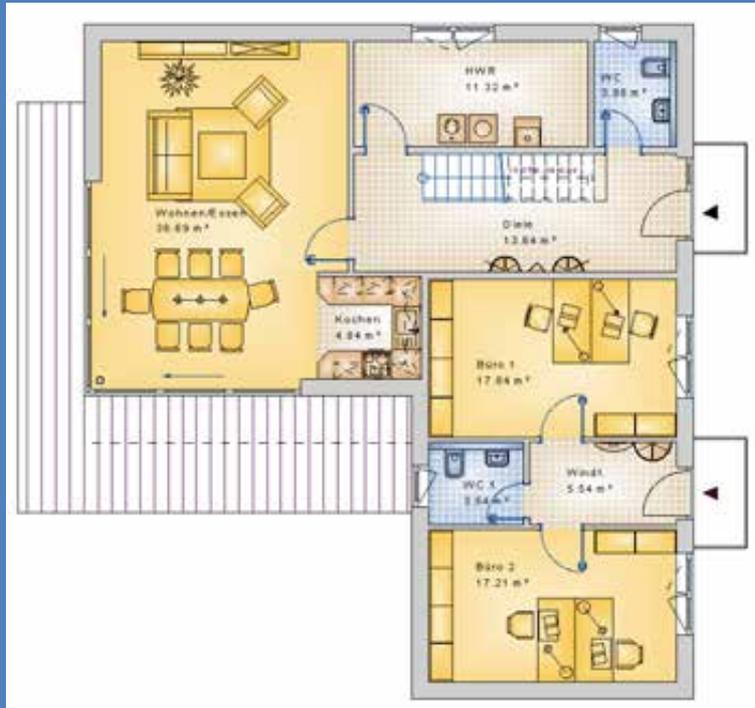
Wohnfläche EG	115,48 m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

Wohnfläche DG	93,46 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

MHPL\_SATTEL\_319

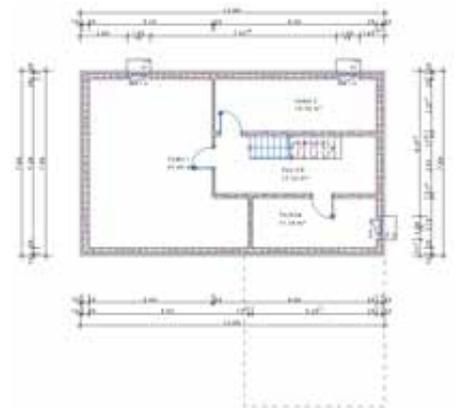
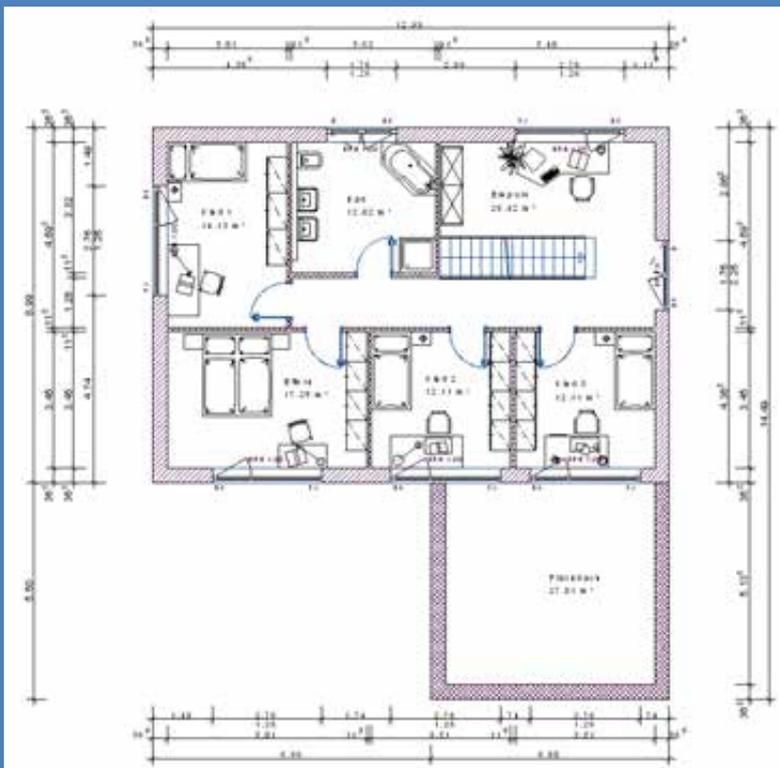
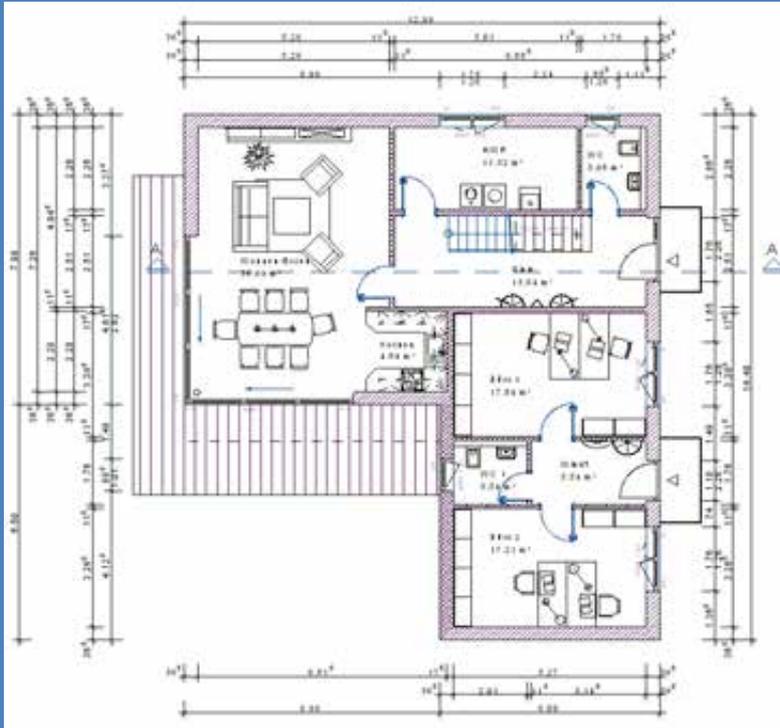
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 53



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 53



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 53



<b>Titelcode:</b>	<b>M00 / Gründung des Hauses</b>		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	105,9	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	399,83	m <sup>3</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	247,7	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	37,92	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	36,28	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	137,85	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	11,61	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	103,24	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>		
M02010	Stahlbetondecke	340,55	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	128,28	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	30	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	7,28	m
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	68,97	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	138,92	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	68,97	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge</b>		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	144,69	m <sup>2</sup>
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	69,04	m <sup>2</sup>
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	19,54	m <sup>2</sup>
M17010	Wandbelag mit Tapete	569,72	m <sup>2</sup>
M18010	Wandbelag mit Fliesen	73,87	m <sup>2</sup>
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	229,63	m <sup>2</sup>
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	3,64	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M25 / Heizungsanlage</b>		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	17	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	229,63	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 53



<b>Titelcode:</b>	<b>M26 / Sanitärausstattung</b>		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	2	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M27 / Elektroausstattung</b>		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	2	St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M30 / Fenster und Fenstertüren</b>		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M31 / Haustür</b>		
000010	Haustüranlage	2	St
000110/0.66	Haustür, Seitenteil, B=0.66	1	St

<b>Titelcode:</b>	<b>M32 / Innentüren</b>		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.76/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	8	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 53



### Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	38,54 m <sup>2</sup>
Büro 1	17,67 m <sup>2</sup>
Büro 2	17,04 m <sup>2</sup>
Diele	13,49 m <sup>2</sup>
HWR	11,17 m <sup>2</sup>
Windf.	5,44 m <sup>2</sup>
Kochen	4,77 m <sup>2</sup>
WC	3,90 m <sup>2</sup>
WC 1	3,46 m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	115,48 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Obergeschoss	
Empore	26,55 m <sup>2</sup>
Eltern	17,11 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,98 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,97 m <sup>2</sup>
Kind 3	11,97 m <sup>2</sup>
Bad	11,88 m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	93,46 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 208,94 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	41,60 m <sup>2</sup>
Flur-KG	17,13 m <sup>2</sup>
Keller 2	15,52 m <sup>2</sup>
Technik	11,24 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	85,49 m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	103,79 m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	142,79 m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss	116,78 m <sup>2</sup>
Summe BGF	363,36 m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	250,134 m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	402,668 m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss	329,320 m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	35,034 m <sup>3</sup>
Summe BRI	1017,156 m <sup>3</sup>

# Haus mit Flachdach Variante 54



<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>181,73 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

Wohnfläche EG	68,42 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

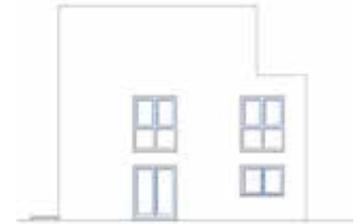
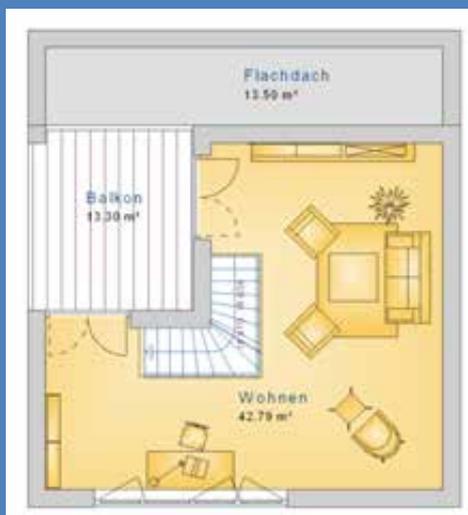
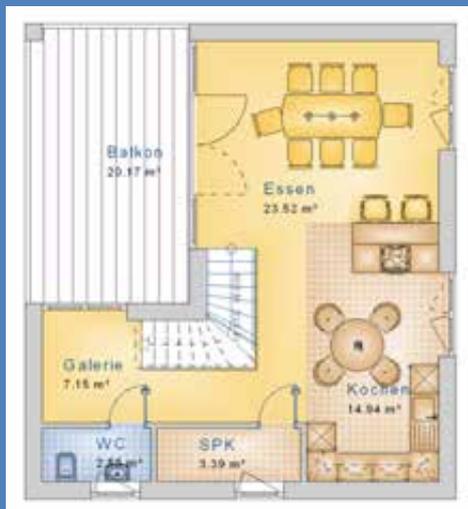
Wohnfläche OG	63,35 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

Wohnfläche DG	49,96 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

MHPL\_SATTEL\_320

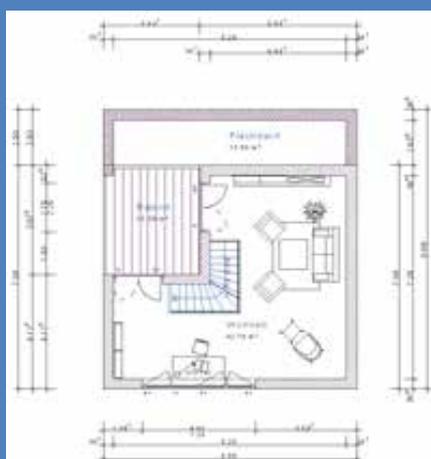
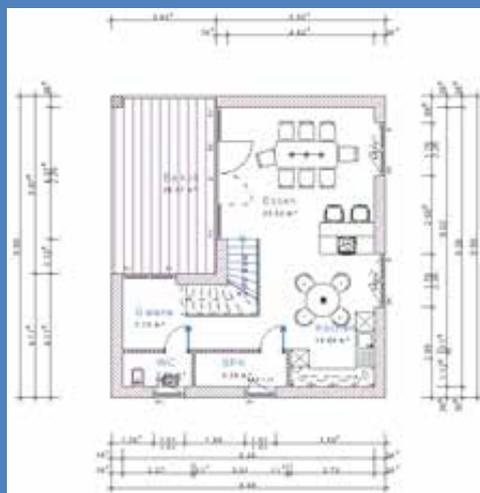
**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 54



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach Variante 54



**Bauset**  
Hausplaner

# Haus mit Flachdach

## Variante 54



<b>Titelcode:</b>	<b>M00 / Gründung des Hauses</b>		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	91,72	m <sup>2</sup>
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	352,38	m <sup>3</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M01 / Wände</b>		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	280,51	m <sup>2</sup>
M01310	Tragende Innenwand	21,64	m <sup>2</sup>
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	31,06	m <sup>2</sup>
M01320	Nichttragende Innenwand	74,5	m <sup>2</sup>
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	10,06	m <sup>2</sup>
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	93,4	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M02 / Decken</b>		
M02010	Stahlbetondecke	309,26	m <sup>2</sup>
M02050	Flachdach über Decke komplett	73,47	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M05 / Zulagen für Anbauten</b>		
M15010	Balkongeländer mit Entwässerung	16,62	m
M15030	Balkonanschluss	16,62	m
M15110	Balkonkonstruktion	33,49	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M10 / Treppen</b>		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	43	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	10,72	m
<b>Titelcode:</b>	<b>M14 / Kellerraum</b>		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	55,63	m <sup>2</sup>
M14020	Wand nur verputzt im Keller	120,71	m <sup>2</sup>
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	55,63	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge</b>		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	117,12	m <sup>2</sup>
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	63,4	m <sup>2</sup>
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	16,67	m <sup>2</sup>
M17010	Wandbelag mit Tapete	419,03	m <sup>2</sup>
M18010	Wandbelag mit Fliesen	75,76	m <sup>2</sup>
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	189,47	m <sup>2</sup>
<b>Titelcode:</b>	<b>M25 / Heizungsanlage</b>		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	15	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	189,47	m <sup>2</sup>
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 54



Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	2	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	4	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	1	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	2	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	5	St
105010/1.00/1.01/1.01	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.01	2	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	3	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
105011/1.00/2.01/1.26	2-flügliges Fenster, B=2.01, H=1.26	1	St
105013/1.00/4.01/1.26	4-flügliges Fenster, B=4.01, H=1.26	1	St
105021/1.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	2	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	4	St
121030/1.00/4.375/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.375, H=2.26	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.66	Haustür, Seitenteil, B=0.66	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

# Haus mit Flachdach

## Variante 54



### Wohn-/Nutzflächen

#### Wohnfläche Erdgeschoss

Eltern	18,60	m <sup>2</sup>
Kind	13,73	m <sup>2</sup>
Diele	12,75	m <sup>2</sup>
Bad	12,09	m <sup>2</sup>
HWR	9,45	m <sup>2</sup>
WC	1,80	m <sup>2</sup>
Summe Erdgeschoss	68,42	m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche Obergeschoss

Essen	24,75	m <sup>2</sup>
Balkon	10,09	m <sup>2</sup>
Kochen	15,26	m <sup>2</sup>
Galerie	7,46	m <sup>2</sup>
Speise	3,31	m <sup>2</sup>
WC	2,48	m <sup>2</sup>
Summe Obergeschoss	63,35	m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche Dachgeschoss

Wohnen	43,31	m <sup>2</sup>
Balkon	6,65	m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	49,96	m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche 181,73 m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	33,79	m <sup>2</sup>
Flur-KG	18,36	m <sup>2</sup>
Keller 2	11,54	m <sup>2</sup>
Technik	9,77	m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	73,46	m <sup>2</sup>

### Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	89,81	m <sup>2</sup>
BGF Erdgeschoss	89,81	m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss 1	69,63	m <sup>2</sup>
BGF Obergeschoss 2	58,52	m <sup>2</sup>
BGF Dachgeschoss	71,83	m <sup>2</sup>
Summe BGF	379,60	m <sup>2</sup>

BRI Kellergeschoss	216,44	m <sup>3</sup>
BRI Erdgeschoss	253,26	m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss 1	196,36	m <sup>3</sup>
BRI Obergeschoss 2	165,03	m <sup>3</sup>
BRI Dachgeschoss	21,55	m <sup>3</sup>
Summe BRI	852,64	m <sup>3</sup>